

## **Бележки към финансовите отчети**

### **1. Обща информация**

„Винъе“ АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005.

Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арев“ № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности. В последната година дружеството развива и земеделска дейност като допълнителна такава.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанне Боникие.

Настоящите неодингани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 27.07.2015.

### **2. Значими счетоводни политики**

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържа цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одиганите финансови отчети на Дружеството към 31.12.2014 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2014 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

**Винъе АД**  
*Междупен Съкратен Финансов отчет*  
*към 30.06.2015г*

<b>3. Други приходи</b>	01.01-30.06	30.06.	01.01-30.06	30.06
<i>в хиляди лева</i>	2015	2015	2014	2014
Продажба на недвижимо имущество	-	-	63	63
Себестойност на продаденото имущество	-	-	(120)	(120)
Земеделски субвенции	-	2	-	-
	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>(57)</u>	<u>(57)</u>
<b>4. Общи и административни разходи</b>	01.01-30.06	30.06.	01.01-30.06	30.06
<i>в хиляди лева</i>	2015	2015	2014	2014
Правни услуги	1	2	1	2
Счетоводни услуги	1	1	1	2
Експлоатационни такси	1	2	1	2
Местни данъци и такси	-	1	1	2
Разходи за заплати (възнаграждения)	5	11	6	12
Разходи за земеделско производство	1	6	5	10
Други	3	5	2	5
	<u>12</u>	<u>28</u>	<u>17</u>	<u>38</u>

**5. Промени в нез. производство**

В настоящата статия са представени разходите, направени от дружеството във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство. Отчетени през второто тримесечие на 2015 са 4 хиляди лева.

**6. Финансови приходи**

През второ тримесечие на 2015 година Винъе АД не отчети финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хиляди лева.

**7. Имоти, машини и оборудване**

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванс за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придобива във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

*Даниси за придобиване на имоти*

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хиляди лева. Договорната цена за имота възлиза на 35 хиляди лева.

**8. Биологични активи**

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято левова равностойност е 15 хиляди лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 г и имат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

**9. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия**

Класифицирана като такава е инвестицията в 42.04 % от капитала на Ол Трейд АД. Номиналната стойност на закупените акции е 1 лв. Отчетената стойност на инвестицията към датата на баланса възлиза на 1660 хиляди лева и е представена по цена на придобиване.

**10. Незавършено производство**

Статията отчита натрупаните разходи във връзка с допълнителната дейност по земеделие.

**11. Предоставени аванси**

Винъс АД е сключило договор за покупка на недвижими имоти с „Акинта“ АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хиляди лв.

През 2013 година е извършено и авансово плащане във връзка с прием на дълготраен материален актив за следващи отчетни периоди. Сумата на предплатения аванс е 6 хиляди лв.

През юни 2014 е предплатен аванс за изграждане на система за катково напояване в размер на 13 хиляди лв.

Други авансови плащания във връзка с оперативни разходи за следващи отчетни периоди са в размер на 2 хиляди лв.

<b>12. Вземания</b>	30 Юни	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	2015	2014
ДДС за възстановяване	1	2
	1	2

**13. Предоставени лихвени заеми**

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинта“ АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при погасяване. Към датата на баланса главницата по заема е издъбена, но дължими от „Акинта“ АД са 145 хиляди лева лихви.

<b>14. Парични средства и еквиваленти</b>	30 Юни	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	2015	2014

**Виньс АД**  
*Междоимен Съкратен Финансов отчет*  
 към 30.06.2015г.

Нарични средства в каса	95	118
Нари в банкови сметки	1	-
Нари и нарични еквиваленти	96	118

## 15. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 30 Юни 2015 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През отчетното тримесечие не е осъществяване сделка по покупко-продажба на акции на дружеството.

Към 30 Юни 2015 година година акционери в Дружеството са:

- Йоанне Петросе Бонакие - притежаванц 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирнос Петросе Воргиае - притежаванц 828 800 броя акции, представляващи 27,06 % от капитала на Дружеството;
- Захарнае Кошимнос - притежаванц 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелосе Мойрагнае - притежаванц 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанне Георгиосе Сахиние - притежаванц 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството;
- Други физически лица - притежаванци общо 81 510 броя акции, представляващи 5,84 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват е един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Венчки акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

## 16. Други задължения

*в милиони лева*

	30 Юни 2015	31 Декември 2014
Задължения към доставчици и клиенти	27	26
Задължения, свързани с персонала	4	2
Задължения за данни	7	7
	38	35

## 17. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- „Акишга“ АД – под общо управление
- „Ол Трейд“ АД – асоциирано предприятие
- „Ястиве“ ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс“ ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс Витоша“ ЕООД – под общо управление
- „Бест Грийд“ ООД – под общо управление
- „Еврос 2013“ ООД – под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Краткосрочни вземания <i>в хиляди лева</i>	30 Юни 2015	31 Декември 2014
Активга АД - предоставени заеми и лихви по тях	145	145
Активга АД - предоставени аванси	74	74
	<u>219</u>	<u>219</u>

**19. Събития след датата на баланса**

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.

