



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Интерскай” АД

към 31.12.2011 година

“Интерскай” АД е акционерно дружество, по смисъла на Търговския закон, регистрирано като “Интерскай” ЕООД, по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд.

На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Предмета на дейност на Дружеството е: “ летищна дейност и продажба на горива ”.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, електронен адрес office@intersky.bg , web-site: www.intersky.bg .

“Интерскай” АД е с капитал, разпределен в 8 370 000 броя безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Капитала на Дружеството е формиран от парична вноска в размер на 4 500 000 лева и непарична вноска в размер на 3 870 000 лева. Непаричната вноска са състои от следните активи:

- Хотел – ресторант „Момини скали” – находящ се в землището на село Дряново
- Авторемонтна работилница с местонахождение село Оброчище
- 70% от капитала на „Актив – Сип” ООД, гр. Варна, регистрирано с решение по ф.д.№3262/2000г. на ВОС

Акционерния капитал е разпределен както следва:

Акционери	към 31.12.2009	
	Бр. акции	% от капитала
юридически лица		
“Албена” АД	8 369 999	99,99%
физически лица		
Други	1	0,01%

Съветът на директорите на емитента се състои от четирима члена, физически лица.

Красимир Петров Великов - Председател на Съвета на директорите
Христо Петров Христов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Румен Георгиев Петков - член на Съвета на директорите

“Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като има вписана, във водения от Комисията за финансов надзор регистър на публичните дружества, емисия от акции с цел търговия на регулиран пазар.

I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на „Интерскай” АД може да се разглежда в три направления:

- **Летищен оператор** на летателна площадка “Лесново”, съгласно издадено Удостоверение за експлоатационна годност

- **Авиационен оператор с двата наети самолета – “SOCATA TBM 850” и “CIRRUS SR 22”.**

- **Продажба на гориво и по специално авиационен бензин 100 LL.**

Началото на дейността е поставено през 2003 г., когато се закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Паралелно, Дружеството сключва договор със „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, „Интерскай” ЕООД става собственик на активите.

Към 31.12.2011г. общата площ на летището е 384 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция, зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. Изградена е и е пусната в експлоатация и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на Дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната законови и подзаконовни нормативни актове.

През 2006г. от Министерство на Транспортта и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново”. Съгласно цитираното Удостоверение, площадката отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годна за експлоатация от въздухоплавателни средства от код ”В” по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка “Лесново” могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

През 2006г. от Министерство на Транспортта и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № BG AW 224 от 03.07.2006 год., удостоверяващо, че „Интерскай” АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за

целта има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

На 15.06.2009г. на основание чл.50, ал.1 от Закона за акцизите и данъчните складове на дружеството е издаден лиценз, за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, № 403 с адрес с. Лесново, летателна площадка и номер на данъчния склад BGNCA00276001. В същият може да се складира и зарежда самолетно гориво – авиационен бензин 100 LL.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. „Интерскай“ АД е заявил пред Министерство на транспорта – ГД „ГВА“ своето желание летателна площадка „Лесново“ да бъде сертифицирана като „летище“ и да добие правото да обслужва международни полети.

Клиенти на „Интерскай“ АД са дружества, провеждащи на територията на летателната площадката дейности по обучение на млади пилоти, широк кръг от физически и юридически лица, на които по силата на едномесечни, тримесечни, шестмесечни и едногодишни договори се отдават единични места за домуване, както и търговски фирми на които се извършва продажба на едро и дребно на горива – предимно авиационен бензин 100LL. Като авиационен оператор с два наети самолета – „SOCATA TBM 850“ и „CIRRUS SR 22“, съгласно издадено на фирмата Свидетелство за авиационен оператор, дружеството извършва „корпоративни полети“. В тази връзка са сключени договори с корпоративни клиенти – „Албена“ АД, „Албена Инвест Холдинг“ АД, „Прима Финанс“ ЕАД.

Основни клиенти на Дружеството и през 2011 г. са: „Еър Скорпио“ ЕООД, „Еър Спорт“ ООД, „Симеонов и Дерменджиев“ ООД, „Спектър“ АД, „Авто инженеринг“, „К Консултинг“ ЕАД, „Дарик Скай“ ЕООД, „Албена“ АД, „Албена Инвест Холдинг“ АД

Фирми с най-голям относителен дял в приходите от продажби са: „Еър Скорпио“ - 3.99%, „Еър Спорт“ ООД - 8.96% и „Албена“ АД - 2.82%, „Албена Инвест Холдинг“ АД - 18.41%

„Интерскай“ АД е един от основните доставчици на авиационно гориво 100 LL. Дружеството внася горивото директно от производителя „Шел Австрия“ и „Шел Германия“, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкуретна цена.

Реализирани приходи от обичайна дейност към 31.12.2011 година

Приходи от обичайна дейност	Период завършил на 31 декември 2011		Период завършил на 31 декември 2010	
	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.
• Приходи от продажба на селскостопанска продукция		17		
• Приходи от продажба на стоки, в това число:		876		692
- авиационен бензин 100LL	244	864	258	690
• Приходи от продажба на услуги, в това число:		716		396
- услуги свързани със самолет /обслужване/:		499		209
SOCATA TBM 850		282		63

CIRRUS SR 22		217		146
- наем летищна площадка		163		154
- летищни такси		12		15
- други		42		18
• Финансови приходи		4		12
• Други приходи		4		1373
ОБЩО		1617		2473

През 2011г. относителния дял на приходите от продажба на стоки е 54.17%, а на приходите от продажба на услуги е 44.28%, от които относителният дял на отделните видове услуги е както следва:

- услуги свързани със самолет – 30.86%
- наем на летищна площадка – 10.08%
- летищни такси - 0.74%
- други – 2.60%

Най- голям дял в нетните приходи от продажби през 2011г. имат услугите свързани със самолет. В сравнение с 2010г., през 2011г. се отбелязва увеличение на приходите в посоченото перо два и половина пъти. Това увеличение се дължи на обстоятелството, че докато през 2010г. самолет "SOCATA TBM 850" носи приходи в размер на 63 хил. лв., то през 2011г. същата реализира приход в размер на 282 хил. лева. През 2011г. се отбелязва нарастване на приходите реализирани и от CIRRUS SR 22" с около 50%.

Приходите от продажба на стоки включват приходи от продажба на гориво - авиационен бензин 100LL и смазочни материали и приходи от продажби на снек-бар, локиран в новооткритата Приемна сграда, разположена на територията на летищната площадка. В сравнение с 2010г. през 2011г. приходите от продажба на горива нарастват с около 25.22%, а за същият период снек-барът реализира приходи в размер на 12 хил. лева.

Приходите от наем на летищна площ са предимно наеми от отдаване на място за домуване на въздухоплавателни средства на закрито /дружеството разполага с три хангара/ и открито /в рамките на летателната площадка/. През 2011г. се отбелязва увеличение на приходите от наем с около 6% в сравнение с 2010г. Съществено увеличение на приходите се отбелязва по отношение на приходи от наеми на летищна площадка във връзка с мероприятия /тест - драйв, отдаване под наем на помещения в Приемна сграда/, в сравнение с 2010г., през 2011г. същите нарастват близо един и половина пъти.

В перо други приходи са отразени приходите от отдаване под наем на рекламни съоръжения за външна реклама, както и приходите от ношувки в петте стаи за настаняване, намиращи се в Приемна сграда.

Сравнителен анализ на постигнатите резултати през 2011г. в сравнение със същият период на 2010г.

Показатели в лева	ИНТЕРСКАЙ АД			
	Отчет 2010	Отчет 2011	11/10	2011 - 2010
I. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	2460874	1609236	0.65	-851638

I. Нетни приходи от продажби:	2460874	1609236	0.65	-851638
-услуги свързани със самолет	209215	499206	2.39	289991
<i>а/самолет "Соката ТВМ 850"</i>	63293	281965	4.45	218672
<i>б/самолет "Сирус СР 22"</i>	145922	217241	1.49	71319
-приходи от наеми летищна площ	153666	163227	1.06	9561
-приходи от летищни такси	15289	11671	0.76	-3618
- приходи от продажба на стоки	691744	876545	1.27	184801
- други приходи	17962	42000	2.34	24038
- земеделски производител		16587		
- други	1372998	3655	0.27	-1369343
II. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	12588	4169	0.33	-8419
Финансови приходи	12588	4169	0.33	-8419
Общо приходи	2473462	1613405	0.65	-860057

Разходи за дейността през 2011 г. – сравнителен анализ

	Период завършил на 31 декември 2011	Период завършил на 31 декември 2010
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за материали	104	94
Разходи за външни услуги	375	228
Разходи за амортизации	143	94
Разходи за персонала	287	203
Други разходи	152	92
Отчетна стойност на продадени стоки	466	1676
Финансови разходи	84	66
Общо:	1611	2453

С най-голям дял в разходите за дейността на „Интерскай“ АД през 2011г. е отчетната стойност на продадените стоки – 28.93%, разходи за външни услуги – 23.27%, персонал /възнаграждения и осигуровки/ - 17.82%, други разходи – 9.44%, разходи за амортизация – 8.87%, разходи за материали – 6.46% и финансови разходи – 5.21%.

През 2011г. се отбелязва общо намаление на разходите по основни елементи в с около 52% в сравнение с 2010г. Общото намаление на разходите се дължи преди всичко на намаление на отчетната стойност на продадени стоки /през 2010г. се извършва продажбата на дълготраен актив/, същевременно през 2011г. нарастват разходите за външни услуги в които са включени платените данъци и акцизи, лизинг, задължителни застраховки и разходи свързани с обложване на самолет "SOCATA TBM 850". През 2011г. чувствително нарастват и разходите за заплати и осигуровки на персонала в сравнение с 2010г., като причина за това е разширяване на щата на дружеството, а

именно назначаване на нов персонал - двама бармани, шофьор на цистерна, пилот на "SOCATA TBM 850", електро - монтьор.

Разходите за материали през 2011г. в размер на 104 хил. лева нарастват в сравнение с предходната година с около 10%. Увеличението се дължи на увеличаване на разходите за авиационно гориво и консумативни материали необходими за поддръжка на самолетите и цистерната за опасни товари.

Разходите за външни услуги на обща стойност 375 хил. лева нарастват с около 65% в сравнение с 2010г. Нарастването се дължи на нарастване на разходите за застраховки, летищни такси и лизинг, както и на нарастване на разходите за платени акцизи и данъци.

Разходите за амортизации за 2011г. са на стойност 143 хил. лева и нарастват с около 52% в сравнение с 2010г. Нарастването на разходите за амортизация се дължи на обстоятелството, че през 2011г. се закупуват нови активи, а в края на 2010г. се пуска в експлоатация Приемна сграда и Хангар за домуване на самолети.

Разходите за персонала за 2011г. в размер на 287 хил. лева нарастват в сравнение с предходната година поради разширяване на щата и назначаване на нов персонал.

Други разходи в размер на 152 хил. лева нарастват в сравнение с 2010г. с около 65%, т. като нарастват разходите свързани с поддръжка на летищната площадка, транспортната и търговската дейност на дружеството.

Отчетна стойност на продадени стоки в размер на 466 хил. лева за 2011г. са разход формиран от продажбата на стоки /горива и стоки реализирани в снек бар/

Финансовите разходи за 2011 г. са в размер на 84 хил. лева.

Обслужващи банки за четвърто тримесечие на 2011г.

„Уникбредит Булбанк” АД – клон Елин Пелин
„Обединена Българска Банка” АД – клон Елин Пелин

Дружеството няма кредитни експозиции към банки.

Към 31.12.2011г. дружеството е сключило договор за финансов лизинг с УниКредит Лизинг АД за закупуване наб цистерна за светли горива.

Получени краткосрочни и дългосрочни заеми през 2011г.

През 2011г. дружеството няма отпуснати нови краткосрочни и дългосрочни заеми. През 2010г. „Интерскай” АД е получил краткосрочен заем от „Албена” АД. Заетата сума е отпусната с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството за 2010г. и 2011г.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността към 31.12.2011г.

Показатели	2011 г.	2010 г.
Приходи от обичайната дейност - хил. лв.	1617	2473
-Финансови приходи	4	12
Разходи за дейността	1611	(2453)
- Финансови разходи	(84)	(66)
Печалба /загуба/ от основна дейност - хил. лв.	6	20

Сума на активите - хил. лв.	11342	11355
Собствен капитал - хил. лв.	8115	8109

Ликвидност и платежоспособност

№	Показатели	Текущ период Стойност	Предходен период Стойност
1	Материални запаси	100	52
2	Търговски и други вземания	135	247
3	Текущи данъчни активи	0	79
4	Парични средства	102	69
5	Налични краткотрайни активи(1+2+3+4)	337	447
6	Краткосрочни задължения	2837	2822
7	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0
8	Текущи задължения (6+7)	2837	2822
9	Краткотрайни активи	337	447
10	Общ размер на активите (капитал вс.)	11342	11355
11	Парични средства в % (4/9)	0.30267%	0.15436%
12	Парични средства в % (4/10)	0.00899%	0.00607%
13	Обща ликвидност $(1+2+3+4)/6 \geq 1,5$	0.119	0.158
14	Бърза ликвидност $(2+3+4)/6$	0.083	0.139
15	Незабавна ликвидност $(3+4)/6 \geq 0,2$	0.0359	0.052
16	Абсолютна ликвидност $4/6$	0.0359	0.024

II. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип -несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на “Интерскай” АД не е изложена на този тип риск. Колебанията във валутния курс не се отразяват, върху левовата равностойност на приходите от продажби на дружеството, т. като услугите все още не се предлагат в чужбина.

Риск от промяна на лихвените равнища.

Този тип риск не влияе съществено върху дейността на “Интерскай” АД, тъй като Дружеството не притежава значително количество лихвоносни активи. Краткосрочните задължения представляват заем от „Албена” АД, при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Инфлационен риск.

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация. Официалните данни на НСИ сочат, че нямаме основание да очакваме рязко повишаване на инфлационното ниво в средносрочен период.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Секторен риск

Секторният риск за “Интерскай” АД, е свързан с развитието на отрасъл “Въздушен транспорт” и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция в него. Отрасъл “Въздушен транспорт” се характеризира с висок темп на технологични промени. В тази ситуация съществува риск от технологично изоставане на дружествата от отрасъла, спрямо международната конкуренция.

„Интерскай” АД следва амбициозна инвестиционна програма. Дружеството е заявило пред Министерство на транспорта – ГД “ГВА” своето желание летателна площадка “Лесново” да бъде сертифицирана като “летище” и да добие правото да обслужва международни полети.

Фирмен риск

Оценката на този риск е свързана с естеството на дейност на “Интерскай” АД. Този риск включва общ бизнес риск и финансов риск.

Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултат от възможните изменения на търсенето на услугите на фирмата в резултат на промени на предпочитанията на потребителите на този тип услуга или тъй като тази услуга е специфична и не се използва от масовата част от населението и дребния бизнес, невъзможност да се разшири пазарната ниша.

Дружеството се стреми към по-нататъшно разширяване на своя пазарен дял, разширяване на кръга услуги свързани с въздушния транспорт, както и съвременно технологично осигуряване на летателната площадка. В този смисъл политиката на ръководството на “Интерскай” АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му.

Финансов риск

“Интерскай” АД има дългосрочни задължения - основно задължения към свързани предприятия. Краткосрочните задължения на дружеството са задължения към доставчици и по предоставени аванси, а краткосрочните вземания са вземания по продажби на стоки и услуги.

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА 2011Г.

На територията на летищната площадка предстои монтиране на мобилна бензиностанция за зареждане на авиационно гориво Джет А1.

VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма придобиване или прехвърляне на собствени акции през годината.

2. Основанието за придобиванията, извършени през годината;

Няма такива

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. Данни, за извършвана от членовете на съвета на директорите, извън дружеството дейност, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма данни

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма данни

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма данни

Срещу членовете на съвета няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността им.

5. Конфликти на интереси между задълженията на членовете на съвета на директорите към Дружеството и техните частни интереси и/или други задължения.

Няма такива

6. Размерът на изплатеното възнаграждение от Дружеството и дъщерните му дружества на представителите на висшето ръководство за последната година.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ - няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

7. Заделени или начислявани суми от дружеството или от неговите дъщерни дружества за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

8. Практики на ръководните органи:

а/ срок на договорите/мандат, срок за заемането на длъжността във висшия ръководен състав

б/ обезщетение в случаи на предсрочно прекратяване - няма предвидено обезщетение

в/ по отношение на лицата от управителните органи – информация за тяхното акционерно участие и всякакви опции за подобни акции в рамките на дружеството – НЕ СА АКЦИОНЕРИ В „ИНТЕРСКАЙ” АД

г/ договорености за участието на служителите в капитала на Дружеството – НЯМА.

д/ информация дали главният акционер на дружеството притежава различни права на глас от тези на останалите акционери – НЯМА ТАКИВА ПРАВА

е/ договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на дружеството – НЯМА ТАКИВА

ж/ информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително и имената на членовете на комисията и резюме за мандата, по който функционира комисията – ОДИТЕН КОМИТЕТ В СЪСТАВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ ЯНА ГЕОРГИЕВА МИТКОВА, РОД. 07.07.1963 ГОДИНА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ, РОД.28.06.1954 ГОДИНА, МАНДАТ 1 ГОДИНА.

9. Информация за сделки между свързани лица – вземания и задължения към свързани лица През 2011г. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица: „Албена”АД, „Албена Инвест Холдинг” АД, „Прима финанс” ЕАД, „Албена Тур”АД, Еко Агро АД.

VII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма клонове.

VIII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор

/Христо Христов/

Лесново

