

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
СТОК ПЛЮС АД  
за четвърто тремесечие на 2013г.**

**1. Общ преглед на дейността**

Сток Плюс АД е дружество регистрирано през 2005 година. През 2007 година дружеството се преобразува в акционерно с Решение № 6 на СГС от 29.08.2007. С преобразуването капиталът на дружеството се увеличава на 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) лева, разпределен в 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени, безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Дружеството има предмет на дейност:

- покупка, продажба и замяна на недвижими имоти;
- извършване на всякакви действия, свързани с промяна на предназначението на недвижими имоти, проектиране, строителство и други съпътстващи дейности;
- отдаване под наем и управление на недвижими имоти;
- всяка друга търговска и/или инвестиционна дейност, незабранена със закон.

В случаите, когато за извършване на дадени дейности, включени в предмета на дейност на Дружеството, се изисква разрешение и/или лиценз от държавен орган, същата може да се извършва от Дружеството едва след получаването на съответното разрешение.

Активите на Дружеството са предимно недвижими имоти (земеделска земя и урегулирани поземлени имоти). Към датата на отчета то притежава 1695 дка, като повечето са земеделски земи, намиращи се в Софийска, Пловдивска и Великотърновска област. Финансирането на покупките се осъществява със заемни средства от акционерите, като към датата на финансовия отчет дружеството изцяло е погасило задълженията си. Приходите са получени от реализация на част от земите. Земите на дружеството последно са преоценявани към 31 декември 2008 г. от независими оценители. Преоценките са направени на база най-скорошни пазарни сделки.

През 2011 г. е променено предназначението на 49,581 дка от „земеделска земя“ на „земя за изграждане на жилищно строителство“ в землището на с. Голема Раковица, община Елин Пелин. Завършени процедури по промяна на предназначението на земята са 100 дка. От тях през отчетния период дружеството реализира продажби на урегулирани поземлени имоти – 14 дка в землището на с. Голема Раковица и отчита приходи в размер на 64 хиляди лева.

Към 31.12.2011 година притежаваните от дружеството дългосрочни финансови активи, представляващи 5% от капитала на Иново Статус АД – Македония и възлизали на 13 хиляди лева и закупени дялове от Договорен фонд Иново Статус (Македония) в размер на 16 хиляди лева са продадени. От сделката е реализирана загуба.

В края на текущия период паричните средства на дружеството възлизат на 15 хиляди лева, налични по разплащателна сметка на дружеството и в брой.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2013 възлиза на 6,773 хиляди лева.

Общите задължения на дружеството към 31.12.2013 година са в размер на двадесет и шест хиляди лева.

Към 31.12.2013 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на дружеството в размер на 2 808 719 лева.

През периода до 31.12.2013 година дружеството няма придобити или прехвърлени собствени акции.


## 2. Имущественно и финансово състояние

До четвъртото тримесечие на 2013 година Дружеството има реализирани приходи в размер на 9 х.лв. от наем на земя. Финансовият резултат е загуба в размер на 11 хил.лв. Нетна стойност на акция, изчислена като съотношение на собствен капитал към основен капитал, е 1.41 лв. за акция.

## 3. Бъдещо развитие на дружеството

Стратегията на дружеството е да реализира наличните имоти след урегулирането им. За да може да реализира приходи от продажби, дружеството възнамерява да направи увеличение на акционерния капитал, като привлече нови акционери. Целта на привлечените средства е да се направят подобрения на имотите и при продажбата им да се реализира добра печалба.

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

  
(Борислав Христов)