

44	42080600044	КОМПЮТЪР			22.05.2006	1,166.00	699.60	440	3
45	42080600045	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ			22.05.2006	1,671.00	1,002.60	630	3
46	42080600046	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ			22.05.2006	1,671.00	1,002.60	630	3
47	42080600047	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ			22.05.2006	1,671.00	1,002.60	630	3
48	42080600048	ПРИНТЕР			22.05.2006	3,413.00	2,047.80	1390	3
49	42080600049	КОМПЮТЪР СЕЛЕРОН			31.05.2006	775.51	465.31	290	3
50	42080600050	КОМПЮТЪР СЕЛЕРОН			31.05.2006	775.51	465.31	290	3
51	42080600051	ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР TOSHIBA			31.05.2006	1,307.50	784.50	490	3
52	42080600052	ПРИНТЕР ЛАЗЕРЕН - ФОР А-3			20.07.2006	955.00	596.87	470	3
53	42080600053	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС		1400003490	29.08.2006	874.17	567.50	360	3
54	42080600054	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА		0000000627	27.10.2006	1,229.28	827.78	520	3
55	42080600055	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА		0000000679	15.11.2006	1,263.11	860.49	540	3
56	42080600056	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ С ПРЕИНСТАЛИРАН WIND		0000014434	21.11.2006	1,263.11	863.65	540	3
57	42080600057	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ		0001214696	30.11.2006	2,410.00	1,656.87	1040	3
58	42080600058	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА		0000000776	21.12.2006	914.70	636.61	490	3
59	42080600059	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ С ПРЕИНСТАЛИРАН WIND		0000000788	31.12.2006	1,236.18	865.33	670	3
60	42080600127	КОМПЮТЪР СЕЛЕРОН			03.01.2006	838.46	461.15	290	3
61	42080700060	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ		0000000005	10.01.2007	1,227.30	864.06	670	4
62	42080700061	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ		1400000045	12.01.2007	1,503.65	1,059.83	820	4
63	42080700062	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ		1400000045	12.01.2007	1,503.65	1,059.83	820	4
64	42080700063	ПРИНТЕР ЦВЕТЕН С500N		1400000045	12.01.2007	549.90	387.59	300	4
65	42080700064	ПРИНТЕР ЦВЕТЕН С500N		1400000045	12.01.2007	549.90	387.59	300	4
66	42080700065	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ		1400000169	31.01.2007	1,319.00	939.25	730	4
67	42080700066	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА		0000010019	19.02.2007	1,220.22	879.76	680	4
68	42080700067	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС		0000000009	01.03.2007	1,220.22	885.15	690	4
69	42080700070	СИСТЕМА СЪРВАРНА		0000000117	14.03.2007	900.00	657.58	510	4
70	42080700071	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ		1400000603	29.05.2007	1,359.00	1,035.14	800	4
71	42080700072	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ		1400000741	31.05.2007	1,319.00	1,005.20	800	4
72	42080700073	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ		1400000741	31.05.2007	1,319.00	1,005.20	800	4
73	42080700074	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ		0000010101	07.06.2007	1,184.91	906.95	750	4
74	42080700075	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ		0000010103	13.06.2007	1,130.58	868.19	670	4
75	42080700076	ПРИНТЕР ЛАЗЕРЕН LASERJET		1101000447	14.06.2007	1,016.62	781.10	600	4
76	42080700077	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА		0000001487	01.08.2007	941.60	741.89	600	4
77	42080700078	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА		0000001487	01.08.2007	941.60	741.89	600	4
78	42080700079	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА		0000001487	01.08.2007	941.60	741.89	600	4
79	42080700081	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ FSC T 206		1400001021	31.08.2007	1,239.00	990.70	800	4
80	42080700082	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ		1400001167	27.09.2007	1,341.99	1,088.14	800	4
81	42080700083	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ		1400001319	28.09.2007	1,545.65	1,254.55	950	4
82	42080700084	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ		1400001319	28.09.2007	2,069.00	1,679.34	1200	4
83	42080700085	МАШИНА КОПИРНА		0000001377	28.09.2007	1,200.00	974.00	750	4
84	42080700086	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС		0000010178	09.10.2007	1,019.00	831.63	650	4
85	42080700087	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС		0000010178	09.10.2007	1,019.00	831.63	650	4
86	42080700088	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС		0000010178	09.10.2007	1,019.00	831.63	650	4

87	42080700089	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ	0000010178	09.10.2007	1,043.00	851.22	650	4
88	42080700090	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ	0000010178	09.10.2007	1,043.00	851.22	660	4
89	42080700091	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ	00010178	09.10.2007	1,043.00	851.22	660	4
90	42080700095	ПРИНТЕР ЦВЕТЕН FS - C5015N	0000001808	19.10.2007	950.00	779.15	600	4
91	42080700096	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА	0000001884	02.11.2007	992.00	819.23	630	4
92	42080700097	ПРИНТЕР ЛАЗЕРЕН	0000001884	02.11.2007	900.00	743.25	570	4
93	42080700098	ПРИНТЕР LASERJET P2015	1400001453	29.11.2007	509.90	426.83	330	4
94	42080700099	ПРИНТЕР ЛАЗЕРЕН	1400001453	29.11.2007	509.90	426.83	330	4
95	42080700100	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	1400001601	30.11.2007	1,019.80	853.66	650	4
96	42080700101	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС	0000100360	21.12.2007	661.21	559.36	430	4
97	42080800068	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА	0000100497	21.02.2008	2,838.79	2,474.16	1750	5
98	42080800069	МАШИНА КОПИРНА	0000002699	24.04.2008	2,248.00	2,016.64	1550	5
99	42080800080	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	0000004523	06.02.2008	1,611.50	1,394.09	1080	5
100	42080800102	ПРИНТЕР ЛАЗЕРЕН	1400002020	28.02.2008	507.68	444.00	360	5
101	42080800103	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	0000004218	10.01.2008	619.00	528.64	480	5
102	42080800104	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	0000004218	10.01.2008	619.00	528.64	480	5
103	42080800105	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	0000004218	10.01.2008	619.00	528.64	480	5
104	42080800106	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	0000004218	10.01.2008	619.00	528.64	480	5
105	42080800107	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	0000004218	10.01.2008	619.00	528.64	480	5
106	42080800108	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	0000004305	21.01.2008	639.00	548.56	510	5
107	42080800109	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	0000004305	21.01.2008	639.00	548.56	510	5
108	42080800110	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ	0000004305	21.01.2008	639.00	548.56	510	5
109	42080800112	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС	0000004771	28.02.2008	715.00	625.31	500	5
110	42080800113	ПРИНТЕР Н 15	0000002701	30.04.2008	750.00	674.68	550	3
111	42080800115	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС	0000100610	31.03.2008	964.73	855.81	650	5
112	42080800116	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС	0000100610	31.03.2008	964.73	855.81	650	5
113	42080800117	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА	0000100478	14.02.2008	992.21	861.77	650	5
114	42080800118	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА	0000100478	14.02.2008	992.21	861.77	650	5
115	42080800119	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	0000002816	22.04.2008	1,047.41	939.18	750	5
116	42080800120	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	0000002816	22.04.2008	1,047.51	939.27	750	5
117	42080800121	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	0000002816	22.04.2008	1,047.51	939.27	750	5
118	42080800122	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	0000004599	12.02.2008	1,153.00	1,000.43	750	5
119	42080800123	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	1400002156	31.03.2008	1,338.90	1,187.73	950	5
120	42080800124	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	1400002156	31.03.2008	1,338.90	1,187.73	950	5
121	42080800125	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	1400002156	31.03.2008	1,338.90	1,187.73	950	5
122	42080800128	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС	0000002938	16.05.2008	1,030.00	933.64	800	5
123	42080800129	КОНФИГУРАЦИЯ КОМПЮТЪРНА.	0000002938	16.05.2008	1,030.00	933.64	800	5
124	42080800130	КОМПЮТЪР НАСТОЛЕН - ОФИС	0000002938	16.05.2008	1,030.00	933.64	800	5
125	42080800131	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	0000002938	16.05.2008	1,013.98	919.13	800	5
126	42080800132	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	0000100790	12.06.2008	1,258.61	1,154.78	950	5
127	42080200024	Мрежов компонентROUTER ALLIED TELESYU		30.09.2004	729.90	255.47	200	5
128	42080600040	МУЛТИМЕДИЕН ПРОЕКТОР TOSHIBA TDP-S8		29.03.2006	1,259.55	724.25	780	3
129	42080200003	Компютърна конфигурация N 3584		03.05.2003	699.49	0.00	150	2

130	42080800133	КОМПЮТЪР ПРЕНОСИМ	1101001984	29.08.2008	1,443.40	1,370.07	1200	5
		Всичко компютърна техника			146,720	94,281	70,400	
		Всичко ДМА			1,152,833	792,133	795,600	

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Дичко Прокопиев

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Цветан Петрушков

ЧЛЕНОВЕ:

Людмил Стоянов

Прокопи Прокопиев

Маргарита Динева

Валентин Стоянов

Георги Горанов



Приложение №2

към Протокол от заседание
на СД от 16.01.2009 г.

МОТИВИРАН ДОКЛАД

за целесъобразността и условията на сделките по чл.114а от ЗППЦК

Уважаеми Акционери,

Едно от основните направления, в които мениджърския екип на „Енемона“ АД работи, е оптимизирането на дейността на дружеството, както и нейното реструктуриране с цел минимизиране на разходите и максимално ефективното използване на финансовия ресурс особено в условията на световна финансова криза

В тази връзка Съветът на директорите на „Енемона“ АД, предлага на Вашето внимание да разгледате и се произнесете относно продажбата на следните дълготрайни активи:

I. ПРОДАЖБА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО“ АД

Дълготрайни материални активи (ДМА) за извършване на обслужващи дейности на стойтелно-монтажни и ремонтни работи на изграждащи се обекти на територията на Община Гълъбово и в страната.

Предлагаме посочените по-горе дълготрайни материални активи да бъдат продадени на дъщерното дружество „Енемона - Гълъбово“ АД със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, РЕПУБЛИКА Но 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година.

„Енемона - Гълъбово“ АД се явява заинтересовано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като „Енемона“ АД притежава 2 050 000 броя акции или 91.11% от капитала. Също така, в управителните и контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Дичко Прокопиев Прокопиев.

В случай, че бъдат одобрени, сделките ще бъдат в полза и на двете дружествата, тъй като част от предлаганите за продажба ДМА са от съществено значение за основната дейност на „Енемона — Гълъбово“

АД, а останалите са необходими за административното обслужване на компанията. При реализиране на сделката, „Енемона“ АД ще може да продължи да оптимизира управлението и структурирането на активите си, като средствата от продажбата ще бъдат използвани за икономическата изгода на групата.

За така избрания купувач - заинтересовано лице, сделката, представляваща 0.74% от активите на „Енемона“ АД към 31.12.2007 г., подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите посочени в чл. 114, ал.1 от ЗППЦК. Преценката е направена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2008 год. и последния заверен баланс, изготвен към 31.12.2007 год. Активите по баланса към 31.12.2007 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 102 556 хил.лв.

С оглед на горното и във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия за определяне пазарната цена на посочените ДМА. За целта, беше възложено изготвяне на експертна оценка за определяне на пазарната цена на ДМА на „Явлена Импакт“ ООД, регистрирано по ф.г. № 8899/2002 г. на СГС, БУЛСТАТ 130983568, притежаващо лиценз № 10410/13.02.2004 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения и търговски предприятия. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт инж. Велин Александров Стоичков с ЕГН 4707316267, притежаващ Лиценз № 4040 от 10 юли 1995г. за оценка на машини и съоръжения в сферата на хранително-вкусовата промишленост, химическата промишленост и жилищно-комуналното стопанство и битовото обслужване. Обобщените данни за справедливата пазарна цена, предоставени ни от лицензираната фирма за притежаваните от нас ДМА, са както следва :

Целта на оценката е определяне на справедливата пазарна стойност на оценяваните ДМА. Използваните методи в оценката са:

- Метод на амортизираната възстановителна стойност;
- Метод на разходите;
- Метод на пазарните аналози;
- Метод на ликвидната стойност; 06.01.2009 г.

Разграничимите ДМА на „Енемона“ АД са разположени в административния офис на гружеството в гр. Гълъбово и на производствени площадки и обекти в района и страната.

При направения оглед е констатирано, че машините са предназначени за осигуряване на СМД на фирмата. Те са предимно внос и са в добро техническо и физическо работно състояние, нормална степен на натоварване.

Основните ДМА, предмет на оценката, са както следва:

1. Основни машини за производствена дейност:

- Товарни автомобили — Шкода Европа — 2 бр; МАН, Ивеко — селови влекач, Мерцедес — самосвал;



София 1408, ж.к. Иван Вазов, ул. Балша 1, бл. 9; тел: 02/ 915 98 01, факс: 02/ 852 48 42; office-sf@enemona.com

www.enemona.com

- Тресчотки, тирфори, хаспели, скоби и гр.;
- Фургони работилници, фургоони офиси и покривни конструкции;
- Колички, преносими ел.табла;
- Заваръчни апарати, заваръчна техника;
- Климатично-вентилационна техника;
- Самоходни шасита, ремаркета, полуремаркета и гр.;
- Микробуси и лекотоварни автомобили — Опел, Пежо и Форд Транзит;
- Мотокари „Рекорд“
- Леки автомобили — Шевролет, Лада Нива, Опел, Ауди, Рено и гр.

Забележка: За Шевролет Калос лизингът изтича през февруари 2009 г.

2. Стопански инвентар и оборудване:

- Компютърни системи и конфигурации — настолни;
- Компютърни конфигурации — преносими;
- Копирни машини и принтери, офис техника.

В резултат на осъществената оценка на ДМА са получени следните обобщени резултати:

№	Наименование	Пазарна	Пазарна
		стойност	стойност
		(лева)	EUR
1.	Транспортни средства	249 000	127 300
2.	Машини, съоръжения и оборудване	476 200	243 500
3.	Компютърна техника и оборудване	70 400	36 000
ОБЩО ЗА ОБЕКТА		795 600	406 800



На база извършената експертна оценка, Съветът на директорите на „Енемона“ АД предлага сделката да се извърши при следните ценови нива:

- Транспортни средства - 249 000 лева;
- Машини, съоръжения и оборудване - 476 200 лева;
- Компютърна техника и оборудване — 70 400 лева.

II. ПРОДАЖБА НА ПРАВА ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ НА „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО“ АД

- Договор за лизинг на лек автомобил Лада ВАЗ 21214 НИВА, 2 врати, Брой места 4+1, с рег. № СА 45-00 ВК, сключен между „Енемона“ АД и „Интерлийз Ауто“ ЕАД на 30.05.2006г.;
- Договор за лизинг на Chevrolet Lacetti 1,6 SX Elite 16V, Брой места 4+1, с рег. № СА 54-75 КР; Chevrolet Lacetti 1,6 SX Elite 16V, Брой места 4+1, с рег. № СА 54-76 КР и Chevrolet Lacetti 1,6 SX Elite 16V, Брой места 4+1, с рег. № СА 54-78 КР, сключен между „Енемона“ АД и „Интерлийз Ауто“ ЕАД на 21.05.2007г.;
- Договор за лизинг на лек автомобил Chevrolet Aveo 1,4 I S Direct 16V, 4 врати, Брой места 4+1, с рег. № СА 60-66 ВК, сключен между „Енемона“ АД и „Интерлийз Ауто“ ЕАД на 30.05.2006г.;
- Договор за лизинг на лек автомобил Opel Vectra Cosmo 2,2 DI , Брой места 4+1, с рег. № СА 93-74 ВС, сключен между „Енемона“ АД и „Интерлийз Ауто“ ЕАД на 30.10.2006г.;
- Договор за лизинг на Автокран DEMAG AC80 S/N 75 254, модел 1998г., с рег. № СА 77-50 ВР, сключен между „Енемона“ АД и „Интерлийз Ауто“ ЕАД на 23.06.2006г.;
- Договор за лизинг на Пътнически автомобил Peugeot Boxer FV 350 LH 2,8 HDI 127 к.с., 15+1 места, с рег. № СА 52-34 ВА, сключен между „Енемона“ АД и „Интерлийз Ауто“ ЕАД на 05.04.2006г.;
- Договор за лизинг на Мобилен кран АТТ 400, с рег. № СА 18-25 ВХ, сключен между „Енемона“ АД и „Интерлийз Ауто“ ЕАД на 16.04.2007г.;
- Договор за лизинг на Автокран Liebherr LTM 1030-2.1, монтиран на Шаси Liebherr, модел UTM625, сер.№ W092625007EL0571, с рег. № СА 87-82 МР и Автовишка Ruthmann TK 310, монтирана на шаси: MAN 8.163, сер.№ WMAL02ZZZ1Y076045, с рег. № СА 48-06 МР, сключен между „Енемона“ АД и „Интерлийз Ауто“ ЕАД на 26.02.2008г.;
- Договор за лизинг на Мобилен автокран модел K5205, шаси: WMG5205601Z000091, двигател тип OM 502LA, № 942.910-00-165516, година производство:2001г.; Двигател на крановата уредба:



София 1408, ж.к. Иван Вазов, ул. Балша 1, бл. 9; тел: 02/ 915 98 01, факс: 02/ 852 48 42; office-sf@enemona.com

www.enemona.com

тип OM 904 LA II/4, номер на двигател: 907.940-00-168854, с рег. № СА 15-70 НА, сключен между „Енемона“ АД и „Интерлийз Ауто“ ЕАД на 25.04.2008г.

Предлагаме правата по посочените по-горе лизингови договори да бъдат продадени на гъщерното дружество „Енемона - Гълъбово“ АД със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, РЕПУБЛИКА Но 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година.

„Енемона - Гълъбово“ АД се явява заинтересовано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като „Енемона“ АД притежава 2 050 000 броя акции или 91.11% от капитала. Също така, в управителните и контролните органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Дичко Прокопиев Прокопиев.

В случай, че бъдат одобрени, сделките ще бъдат в полза и на двете дружествата, тъй като предлаганите за продажба лизингови ДМА са от съществено значение за основната дейност на „Енемона — Гълъбово“ АД. При реализиране на сделката, „Енемона“ АД ще може да продължи да оптимизира управлението и структурирането на активите си, като средствата от продажбата ще бъдат използвани за икономическата изгода на групата.

За така избрания купувач - заинтересовано лице, сделката, представляваща 1,25% от активите на „Енемона“ АД към 31.12.2007 г., подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите посочени в чл. 114, ал.1 от ЗППЦК. Преценката е направена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2008 год. и последния заверен баланс, изготвен към 31.12.2007 год. Активите по баланса към 31.12.2007 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 102 556 хил.лв.

С оглед на горното и във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия за определяне пазарната цена на правата по посочените лизингови договори. За целта, беше възложено изготвяне на експертна оценка за определяне на пазарната цена на права по лизингови договори, предмет на предстоящи договори за новация, на г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска с ЕГН 570708585, притежаваща Лиценз 9216 от 8 ноември 2000г. за оценка на финансови институции, издаден от Агенция за приватизация. Обобщените данни за справедливата пазарна цена, предоставени ни от лицензирания оценител за притежаваните от нас права, са както следва :

Обект на оценката са лизинговите вноски по договори за финансов лизинг на транспортни средства между „Интерлийз Ауто“ ЕАД и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй.

Използваните методи в оценката са: Метод на настоящата стойност на лизинговите плащания чрез прилагане на метода на дисконтираните парични потоци.

- Договор за лизинг на лек автомобил Лада ВАЗ 21214 НИВА, 2 врати, Брой места 4+1, с рег. № СА 45-00 ВК, сключен между „Енемона“ АД и „Интерлийз Ауто“ ЕАД на 30.05.2006г.

Балансова стойност към 31.12.2008г. — 4 233.33 лева

Заклучение за справедлива стойност към 01.04.2009г. — 4 190.00 лева

- Договор за лизинг на Chevrolet Lacetti 1,6 SX Elite 16V, Брой места 4+1, с рег. № СА 54-75 КР; Chevrolet Lacetti 1,6 SX Elite 16V, Брой места 4+1, с рег. № СА 54-76 КР и Chevrolet Lacetti 1,6 SX Elite 16V, Брой места 4+1, с рег. № СА 54-78 КР, сключен между „Енемона“АД и „Интерлиъз Ауто“ ЕАД на 21.05.2007г.;

Балансова стойност към 31.12.2008г. — 14 362.50 лева

Заклучение за справедлива стойност към 01.04.2009г. — 27 810.00 лева

- Договор за лизинг на лек автомобил Chevrolet Aveo 1,4 I S Direct 16V, 4 врати, Брой места 4+1, с рег. № СА 60-66 ВК, сключен между „Енемона“АД и „Интерлиъз Ауто“ ЕАД на 30.05.2006г.;

Балансова стойност към 31.12.2008г. — 5 756.66 лева

Заклучение за справедлива стойност към 01.04.2009г. — 10 470.00 лева

- Договор за лизинг на лек автомобил Opel Vectra Cosmo 2,2 DI, Брой места 4+1, с рег. № СА 93-74 ВС, сключен между „Енемона“АД и „Интерлиъз Ауто“ ЕАД на 30.10.2006г.;

Балансова стойност към 31.12.2008г. — 14 338.15 лева

Заклучение за справедлива стойност към 01.04.2009г. — 15 700.00 лева

- Договор за лизинг на Автокран DEMAG AC80 S/N 75 254, модел 1998г., с рег. № СА 77-50 ВР, сключен между „Енемона“АД и „Интерлиъз Ауто“ ЕАД на 23.06.2006г.;

Балансова стойност към 31.12.2008г. — 189 666.61 лева

Заклучение за справедлива стойност към 01.04.2009г. — 469 000.00 лева

- Договор за лизинг на Пътнически автомобил Peugeot Boxer FV 350 LH 2,8 HDI 127 к.с., 15+1 места, с рег. № СА 52-34 ВА, сключен между „Енемона“АД и „Интерлиъз Ауто“ ЕАД на 05.04.2006г.;

Балансова стойност към 31.12.2008г. — 13 632.97 лева

Заклучение за справедлива стойност към 01.04.2009г. — 20 500.00 лева

- Договор за лизинг на Мобилен кран АТТ 400, с рег. № СА 18-25 ВХ, сключен между „Енемона“АД и „Интерлиъз Ауто“ ЕАД на 16.04.2007г.;

Балансова стойност към 31.12.2008г. — 280 978.87 лева

Заклучение за справедлива стойност към 01.04.2009г. — 218 500.00 лева

- Договор за лизинг на Автокран Liebherr LTM 1030-2.1, монтиран на Шаси Liebherr, модел UTM625, сер.№ W092625007EL0571, с рез. № CA 87-82 MP и Автовишка Ruthmann TK 310, монтирана на шаси:MAN 8.163, сер.№ WMAL02ZZZ1Y076045, с рез. № CA 48-06 MP, сключен между „Енемона”АД и „Интерлийз Ауто” ЕАД на 26.02.2008г.;

Балансова стойност към 31.12.2008г. — 688 164.01 лева

Заклучение за справедлива стойност към 01.04.2009г. — 339 300.00 лева

- Договор за лизинг на Мобилен автокран модел K5205, шаси: WMG5205601Z000091, двигател тип OM 502LA, № 942.910-00-165516, година производство:2001г.; Двигател на крановата уредба: тип OM 904 LA II/4, номер на двигател:907.940-00-168854, с рез. № CA 15-70 HA, сключен между „Енемона”АД и „Интерлийз Ауто” ЕАД на 25.04.2008г.

Балансова стойност към 31.12.2008г. — 1 211 180.98 лева

Заклучение за справедлива стойност към 01.04.2009г. — 180 350.00 лева

На база извършената експертна оценка, Съветът на директорите на „Енемона” АД предлага сделката да се извърши при следните ценови нива:

№	Наименование	Пазарна стойност
		(лева)
1.	По Договор за лизинг на Лек автомобил Лада ВАЗ	4 190.00
2.	По Договор за лизинг на Chevrolet Lacetti 1,6 SX Elite 16V — 3 броя	27 810.00
3.	По Договор за лизинг на Chevrolet Aveo 1,4 I S Direct 16V	10 470.00
4.	По Договор за лизинг на Opel Vectra Cosmo 2,2 DI	15 700.00
5.	По Договор за лизинг на Автокран DEMAG AC80 S/N 75 254	469 000.00
6.	По Договор за лизинг на Пътнически автомобил Peugeot Boxer FV 350 LH 2,8 HDI 127 к.с.	20 500.00
7.	По Договор за лизинг на Мобилен кран АТТ 400	218 500.00
8.	По Договор за лизинг на Автокран Liebherr LTM 1030-2.1 + Автовишка Ruthmann	339 300.00
9.	По Договор за лизинг на Мобилен автокран модел K5205	180 350.00
ОБЩО		1 285 820.00

III. ПРОДАЖБА ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ВЗЕМАНИЯ) НА „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АД СИЦ

A. Продажба на вземания по ЕСКО Договори:

1. Договор за инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сгради на СБР — НК — филиал Св. Мина, Вършец, СБР — НК — Филиал Велинград, и СБР — НК — филиал Сангански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на „Детски санаториум” — град Хисаря с изискванията на Наредба № 7/15.12.2004г. за „Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради”, сключен между „Енемона” АД и „Специализирани болници за рехабилитация — национален комплекс” ЕАД, гр. София, на 21.01.2008г.;
2. Договор за изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи на сградите на СБР — НК — филиал Св. Мина, Вършец, СБР — НК — Филиал Велинград, СБР — НК — филиал Сангански и „Детски санаториум” — град Хисаря, сключен между „Енемона” АД и „Специализирани болници за рехабилитация — национален комплекс” ЕАД, гр. София, на 04.12.2008г.;
3. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ „Искра” — град Стамболийски и ОДЗ „Радост” — село Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ „Отец Паисий” — град Стамболийски, захранвана от ТЕЦ „Стамболийски”, сключен между „Енемона” АД и Община Стамболийски на 04.06.2008г.;
4. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно — възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи” — село Борован, сключен между „Енемона” АД и Община Борован на 07.05.2008г.;
5. Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за СОУ „Христо Ботев” и НУ „Св. Св. Кирил и Методий” — град Оряхово, сключен между „Енемона” АД и Община Оряхово на 01.08.2008г.

Предлагаме посочените по-горе дълготрайни нематериални активи (вземания в сферата на енергийната ефективност) да бъдат продадени по силата на договори за цесия на дъщерното дружество „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ (цесионер) със седалище и адрес на управление: област гр. София, ул. „Балша” № 1, бл.9, ет.5.



„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ се явява заинтересовано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като „Енемона” АД притежава 591 134 броя акции или 60.80% от капитала. Също така, в управителните органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Прокопи Дичев Прокопиев и Цветан Каменов Петрушков. Също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересовано лице в качеството си на Главен Изпълнителен директор на мажоритарния собственик „Енемона” АД.

В случай, че бъдат одобрени, сделките отново ще бъдат в полза и на двете дружествата, тъй като бизнес — линията на „Енемона” АД, свързана със сферата на енергийната ефективност, е от дейностите, чийто приходи се възвръщат с по-бавни темпове, поради факта, че погасителните вноски са разтеглени във времето. Това лишава компанията от ликвидни средства, необходими за реализирането на нови ЕСКО — Договори, за които е характерно вложенията да бъдат направени от инвеститора — „Енемона” АД, а да се изплащат от реализираните икономии определен период от време след приключването на енергоефективните дейности.

В тази връзка, продажбата на описаните договори ще донесе на компанията свеж финансов ресурс в размер на близо 5 млн. лв., като дисконтовия процент по цената на сделките варира от 8.90 до 9.60 процента. Благодарение на това, компанията ще може да реализира нови договори и ще ограничи ползването на дългово финансиране.

За така избрания купувач — заинтересовано лице, сделката, представляваща 4.68% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2007 г., подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите посочени в чл. 114, ал.1 от ЗППЦК. Преценката е направена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.09.2008 год. и последния заверен баланс, изготвен към 31.12.2007 год. Активите по баланса към 31.12.2007 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 102 556 хил .лв.

С оглед на горното и във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия за определяне пазарната цена на посочените ДНА. За целта, беше възложено изготвяне на експертна оценка за определяне на пазарната цена на ДНА на г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска с ЕГН 570708585, притежаваща Лиценз 9216 от 8 ноември 2000г. за оценка на финансови институции, издаден от Агенция за приватизация. Обобщените данни за справедливата пазарна цена, предоставени ни от лицензиария оценител за притежаваните от нас ДНА, са както следва :

При настоящите оценки е приложен методът на дисконтиране на очакваните парични потоци.

1. Договор за инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сгради на СБР — НК — филиал Св. Мина, Вършец, СБР — НК — Филиал Велинград, и СБР — НК — филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на „Детски санаториум” — град Хисаря с изискванията на Наредба № 7/15.12.2004г. за „Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради”, сключен между „Енемона” АД и „Специализирани болници за рехабилитация — национален комплекс” ЕАД, гр. София, на 21.01.2008г.;



Парично вземане към 30.04.2009 г. — 4 066 324.66 лева

Дисконтов процент — 8.95%

Заклучение за справедлива стойност към 30.04.2009 г. — 3 080 435.04 лева

2. Договор за изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи са сградите на СБР — НК — филиал Св. Мина, Вършец, СБР — НК — Филиал Велинград, СБР — НК — филиал Сандански и „Детски санаториум“ — град Хисаря, сключен между „Енемона“ АД и „Специализирани болници за рехабилитация — национален комплекс“ ЕАД, гр. София, на 04.12.2008г.;

Парично вземане към 30.04.2009 г. — 526 435.87 лева

Дисконтов процент — 9.00%

Заклучение за справедлива стойност към 30.04.2009 г. — 394 790.41 лева

3. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ „Искра“ — град Стамболийски и ОДЗ „Радост“ — село Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ „Отец Паусий“ — град Стамболийски, захранвана от ТЕЦ „Стамболийски“, сключен между „Енемона“ АД и Община Стамболийски на 04.06.2008г.;

Парично вземане към 30.04.2009 г. — 970 936.04 лева

Дисконтов процент — 9.00%

Заклучение за справедлива стойност към 30.04.2009 г. — 728 134.52 лева

4. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно — възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи“ — село Борован, сключен между „Енемона“ АД и Община Борован на 07.05.2008г.;

Парично вземане към 30.04.2009 г. — 203 406.14 лева

Дисконтов процент — 9.60%

Заклучение за справедлива стойност към 30.04.2009 г. — 151 966.89 лева

5. Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за СОУ „Христо Ботев“ и НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ — град Оряхово, сключен между „Енемона“ АД и Община Оряхово на 01.08.2008г.

Парично вземане към 30.04.2009 г. — 557 866.78 лева

Дисконтов процент — 8.90%

Заклучение за справедлива стойност към 30.04.2009 г. — 441 361.45 лева

На база извършената експертна оценка, Съветът на директорите на „Енемона“ АД предлага сделката да се извърши при следните ценови нива:

№	Наименование	Пазарна стойност
		(лева)
1.	Вземане по Договор 1	3 080 435.04
2.	Вземане по Договор 2	394 790.41
3.	Вземане по Договор 3	728 134.52
4.	Вземане по Договор 4	151 966.89
5.	Вземане по Договор 5	441 361.45
	ОБЩО	4 796 688.31

Б. Оценка към 14.07.2008 г. на три вземания по ЕСКО Договори, прогадени на „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ, с решение на ОСА от 30.06.2008 г.

1. Вземане по Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи, сключен на 23.05.2007г. между Община Годеч и „Енемона“ АД;
2. Вземане по Договор за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат, сключен на 30.03.2007г. между „Пирин — текс“ ЕООД и „Енемона“ АД;
3. Вземане по Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ — Троян“ ЕООД, сключен на 13.11.2006г. между „Многопрофилна болница за активно лечение — Троян“ ЕООД и „Енемона“ АД.

Новата оценка е наложителна, поради обстоятелството, че при възлагането на 14.04.2008 г., съответно 08.05.2008 г., и приемането на 14.05.2008 г. на оценките на цитираните вземания не са били взети предвид обстоятелства, възникнали след датата на приемане на оценките. Тези обстоятелства не са били взети предвид и при последващото вземане на решение от Общото



събрание на Дружеството от 30.06.2008 г. и сключването въз основа на това решение на договори за цесия от 14.07.2008 г. с предмет цитираните вземания.

С оглед на това, Съветът на директорите предлага да бъдат сключени с „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ Установителни споразумения към договорите за цесия от 14.07.2008 г. с предмет цитираните вземания. Установителните споразумения имат за цел не да променят материалноправните отношения между страните, а единствено и само да установят действителното правно положение между тях към датата на сключване на договорите — 14.07.2008 г. Както е видно и от самите оценки, промяна в цената на сделките не се налага.

1. Вземане по Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно- възстановителни работи, сключен на 23.05.2007г. между Община Годеч и „Енемона“ АД;

Парично вземане към 14.07.2008 г. — 233 217.30 лева

Дисконтов процент — 8.95%

Заклучение за справедлива стойност — 209 174.46 лева

2. Вземане по Договор за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат, сключен на 30.03.2007г. между „Пирин — текс“ ЕООД и „Енемона“ АД;

Парично вземане към 14.07.2008 г. — 861 639.18 лева

Дисконтов процент — 7.70%

Заклучение за справедлива стойност — 726 258.47 лева

3. Вземане по Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ — Троян“ ЕООД, сключен на 13.11.2006г. между „Многопрофилна болница за активно лечение — Троян“ ЕООД и „Енемона“ АД.

Парично вземане към 14.07.2008 г. — 1 276 248.16 лева

Дисконтов процент — 9.11%

Заклучение за справедлива стойност — 939 405.00 лева

В заключение, при условие, че всички посочени по-горе сделки бъдат одобрени от ИОСА на „Енемона“ АД, дружеството ще получи близо 7 млн. лева свеж финансов ресурс.



Във връзка с горното и съгласно изискванията на чл. 114 и следващите от ЗППЦК предлагаме на Вашето внимание следния проект за решение по т. 1 от дневния ред:

1. ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК и за сключване на установителни споразумения към договори за покупко-продажба на вземания, сключени на основание решение по т.8 от дневния ред на ОСА от 30.06.2008 г.

Общото събрание овластява Съвета на директорите по своя преценка да договарят условията, за които събранието не се е произнесло.

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на Директорите;

2. Цветан Каменов Петрушков
Заместник Председател на Съвета на Директорите;

3. Людмил Иванов Стоянов
Член на Съвета на Директорите;

4. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите;

5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите;



София 1408, ж.к. Иван Вазов, ул. Балша 1, бл. 9; тел: 02/ 915 98 01, факс: 02/ 852 48 42; office-sf@enemona.com

www.enemona.com

6. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите;

7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите;

8. Валентин Михайлов Стоянов
Член на Съвета на Директорите;

9. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите;

Богдан Дичев Прокопиев
Прокурист