

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата, дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват. Възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

#### **Дивиденди**

Дивидентите по капиталови инструменти на разположение за продажба се отразяват в отчета за всеобхватния доход като част от нетните финансови приходи, когато групата придобие право да получи плащане.

#### **2.8.8. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез корективна сметка.

Обезценката на вземанията е извършена на основата на анализ на ръководството за финансовото състояние на съответните длъжници и възможността им да изплащат в договорените срокове задълженията си. Обезценката е определена на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември на съответния отчетен период, като последователно са прилагани следните критерии:

- Срок на възникване над 360 дни - 50 %;
- Срок на възникване над 720 дни - 100 %.

## **ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

### **КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

---

В случай на достатъчна несигурност за несъбираемост обезценката се извършва и на по – ранна дата и до размери според преценката на кредитния риск.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

#### **2.8.9. Парични средства**

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти – краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства денонинирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември.

#### **2.8.10. Акционерен капитал и резерви**

##### **Основен капитал**

Дружеството-майка е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита своя капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции.

Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода.

Когато Дружеството изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи, (нетирани с ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Дружеството капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на Дружеството към компонента “неразпределена печалба”..

##### **Резерви**

Съгласно Търговския закон и устава, групата е длъжна да формира фонд Резервен, като източници на резервите могат да бъдат:

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

---

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премнен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Резервите могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато резервите достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да се използват за увеличение на акционерния капитал.

#### **Преоценъчен резерв**

Преоценъчен резерв на имоти, машини и съоръжения е формиран от положителната разлика между справедливите стойности на земи и сгради и техните балансови стойности към датата на извършване на преоценката. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към неразпределени печалби, когато активите се отписват, включително при продажба.

Преоценъчен резерв от инвестиционни имоти е формиран от положителната разлика между балансова стойност и справедливата стойност при първоначалното класифициране на инвестиционните имоти. Преоценъчният резерв се прехвърля към „натрупани печалби“, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на Групата при продажба или друга форма на изваждане от употреба.

#### **Разпределение на дивиденди**

Разпределените дивиденди към акционерите се признават като задължение във финансовия отчет в периода, в който дивидентите са оторизирани за разпределение.

#### **2.8.11. Финансови пасиви**

Финансовите пасиви, с които групата обичайно оперира са класифицирани в категория Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност.

В тази категория финансовите пасиви на групата се включват банкови, търговски заеми и овъдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за всеобхватния доход, когато финансовият пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Групата отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен – т.е., когато задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за всеобхватния доход.

#### 2.8.12.Търговски и други задължения

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

#### 2.8.13.Задължения към персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонда “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонда “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонда “Безработица”, фонда “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонда “Гарантирани вземания на работниците и служителите” (ГВРС), здравно осигуряване и предвидените плащания за фондове, съгласно индивидуалните трудови договори.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО).

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### 2.8.14. Данъци върху печалбата

##### **(а) Текущи данъци върху печалбата**

Текущите данъчни задължения на Групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущия данък върху дохода за текущия и предходни периоди и се признава като пасив до степента, до която не е платен.
- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

##### **(б) Отсрочени данъци върху печалбата**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

## **ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

### **КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

---

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Групата намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Отсрочените данъци са определени при данъчна ставка в размер на 10 % (2013г. – 10 %). За 2015 година данъчната ставка е непроменена.

#### **2.8.15. Провизии**

Провизии се признават, когато Групата има настоящо конструктивно или правно задължение, в резултат от минали събития и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на поток ресурси, съдържащ икономически ползи. Провизии се признават при условие, че може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението, определена на база най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато падежът на задължението е дългосрочен, приблизителната оценка се дисконтира с процент (преди облагане с данъци), който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове.

#### **2.8.16. Разходи**

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО.

Предплатените разходи за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

#### **2.8.17. Приходи**

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

---

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от наеми /оперативен лизинг/ се признават на времева база за срока на договора.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение, нетно от косвени данъци и предоставени отстъпки и работи.

Дивидентите от инвестиции се признават в отчета за всеобхватния доход, когато се установи правото за получаването им.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

#### 2.8.18. Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

#### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по който групата е лизингополучател**

В началото на лизинговия срок, финансовият лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяко едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че групата ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които групата е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за всеобхватния доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по който групата е лизингодател**

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от Групата във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизируемите отдадените под наем активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи.



## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

---

#### 2.8.19. Отчитане по сегменти

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база естеството на продуктите и услугите, от които всеки сегмент на отчитане извлича своите приходи и база бизнес дейностите имат сходни икономически характеристики.

Ръководството е извършило преглед на изпълнението на критериите за сегментно отчитане, направило е оценка на преобладаващите източници и естеството на рисковете и възвращаемостта за групата и е определило информацията по оперативни сегменти да се представя на продуктов принцип. Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на групата, който отразява произвеждането на определен продукт/стока или услуга (бизнес сегмент) или произвеждането на определен продукт/стока или услуга в/за дадена икономическа област (географски сегмент), и който е носител на рискове и ползи, различни от тези на другите сегменти. Първичният критерий и формат за сегментно отчитане на групата е базиран на бизнес сегментите, които са определени на основата на управленската и вътрешно-отчетна структура.

Сегментните активи, пасиви, респ. приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничими разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни активи, които се очаква да бъдат използвани/държани през повече от един период.

Информацията по оперативни сегменти се представя на продуктов принцип. Определените оперативни сегменти, подлежащи на отчитане са оповестени в Приложение № 1 и 24.

Географските сегменти се обособяват, съобразно местоположението на основните пазари и клиенти. Продажбите на групата са основно на територията на България и ръководството не идентифицира сегменти по географски области.

#### 2.8.20. Основна нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на една акция е изчислен на база на нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на дружеството майка и среднопретегления брой на държаните обикновени акции през отчетния период.

Среднопретегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

**3. Инвестиционни имоти**

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
<b>Салдо към 01 януари</b>	<b>24 398</b>	<b>11 624</b>
Прехвърлени от имоти, машини и съоръжения	1 057	11 161
Прехвърлени от нетекущи активи, държани за продажба какво е това	-	413
Новопридобити и подобрения	254	705
Прехвърлени към имоти, машини и съоръжения		(468)
Отписани	(2)	(44)
Увеличение до справедлива стойност	83	1 025
Намаление до справедлива стойност		(18)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>25 790</b>	<b>24 398</b>

Инвестиционните имоти представляват земеделски земи, поземлени имоти с почивни бази на Черно море, в Габрово, с. Говедарци, с. Оброчище, както и сгради и трайно прикрепените към тях съоръжения в София, Габрово и Добрич, които Групата отдава под наем.

Няма ограничени права върху инвестиционните имоти.

**Оперативен лизинг**

Общата сума, призната като приход през отчетния период е 1745 хил. лв.

Общата сума на бъдещите минимални лизингови постъпления по неотменими договори за оперативен лизинг и сумата им по периоди е както следва:

	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Лизингови плащания	1 395	328	15	1 738
<b>Общо</b>	<b>1 395</b>	<b>328</b>	<b>15</b>	<b>1 738</b>

**4. Имоти, машини и съоръжения**

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

2014 год.	Земи	Сгради	Машини, оборудване, съоръжения	Транспортни средства	Други активи	Активи в процес на придобиване	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо към 01 януари	6 526	5 805	2 108	11 758	661	724	27 582
Постъпили			13	336	10	1	360
Излезли			(130)	(62)	(4)	(20)	(216)
Обезценки						(236)	(236)
Трансфер към инвестиционни имоти	(510)	(400)	(38)		(31)	(110)	(1 089)
Салдо към 31 декември	6 016	5 405	1 952	12 032	636	359	26 400
<i>Амортизация</i>							
Салдо към 01 януари		543	1 657	5 647	478		8 325
Начислена		157	50	744	61		1 012
Излезли			(124)	(61)	(5)		(190)
Трансфер към инвестиционни имоти		(16)	(2)		(14)		(32)
Салдо към 31 декември		684	1 581	6 330	520		9 115
<i>Балансова стойност</i>							
Балансова стойност към 31.12.2013	6 526	5 262	451	6 111	183	724	19 257
Балансова стойност към 31.12.2014	6 016	4 721	371	5 702	116	359	17 285

2013 год.	Земи	Сгради	Машини, оборудване, съоръжения	Транспортни средства	Други активи	Активи в процес на придобиване	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо към 01 януари	17 125	5 834	2 148	11 177	657	1 014	37 955
Постъпили	145	7	99	627	4	170	1 052
Излезли		(1)	(139)	(46)		(6)	(192)
Преоценки признати в капитала	8	(39)					(31)
Обезценки						(346)	(346)
Трансфер от и към инвестиционни имоти	(10 752)	4				(108)	(10 856)
Салдо към 31 декември	6 526	5 805	2 108	11 758	661	724	27 582
<i>Амортизация</i>							
Салдо към 01 януари		388	1 747	5 175	408		7 718
Начислени		177	49	518	70		814
Излезли			(139)	(46)			(185)
Преоценки признати в капитала		(22)					(22)
Салдо към 31 декември		543	1 657	5 647	478		8 325
<i>Балансова стойност</i>							
Балансова стойност към 31.12.2012	17 125	5 446	401	6 002	249	1 014	30 237
Балансова стойност към 31.12.2013	6 526	5 262	451	6 111	183	724	19 257

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Земите и сградите са представени по преоценена стойност. Към 31.12.2013 г. тяхната справедлива стойност е определена от лицензиран оценител, който притежава призната и подходяща професионална квалификация. Прегледът за преценка към края на текущата година не показва съществена промяна в пазарната конюнктура на недвижимите имоти, поради което считаме, че балансовата стойност е близка до справедливата стойност.

Към края на отчетния период е извършен преглед за обезценка на активите включени в имоти, машини и съоръжения, в резултат на което е отчетена обезценка в размер на 236 хил.лв. (2013 г.: 31 хил.лв.).

Към 31.12.2014 г. в състава на имоти, машини и съоръжения са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 3 631 хил.лв. (2013 г.: 3 217 хил.лв.).

Към 31.12.2014 г. има временно неизползвани имоти, машини и съоръжения с неамортизирана стойност 5 928 хил.лв. (2013 год. – 5 928 хил.лв.).

Към 31.12.2014 г. в отчета за финансово състояние са включени имоти, машини и съоръжения, върху които са учредени тежести като обезпечение по ползвани банкови заеми. Балансовата стойност на тези активи е 393 хил.лв. (2013 г.: 487 хил.лв.).

#### **Оперативен лизинг**

Групата е отдала под наем сгради и части от сгради и собствен самолет тип Socata.

Общата сума, призната като приход през отчетния период е 94 хил. лв.

Общата сума на бъдещите минимални лизингови постъпления по неотменими договори за оперативен лизинг и сумата им по периоди е както следва:

	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Лизингови плащания	82	277		359
<b>Общо</b>	<b>82</b>	<b>277</b>		<b>359</b>

#### **5. Нематериални дълготрайни активи**

Към 31.12.2014 г. дълготрайните нематериални активи включват права върху софтуерни продукти с балансова стойност 2 хил.лв.(към 31.12.2013 г.: 6 хил.лв.)

#### **6. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Движението на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември е както следва:

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Салдо към 01 януари	4 383	4 360
Получени дивиденди	(40)	(49)
Дял от печалбата на асоциираните дружества	304	76
Обезценка на инвестиции	(377)	
Изменение в преоценъчните резерви	-	(4)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>4 270</b>	<b>4 383</b>

Активите, пасивите, приходите и финансовия резултат от дейността на асоциираните предприятия и компонентите на друг всеобхватен доход на асоциираните дружества (всички, от които са учредени в Република България) са както следва:

Име	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/ загуба	Компоненти на друг всеобхватен доход
<b>31 декември 2014 г.</b>					
Складова техника АД	16 126	4 422	13 107	145	244
Бряст-Д АД	2 079	84	2 065	529	469
<b>Общо:</b>	<b>18 205</b>	<b>4 506</b>	<b>15 172</b>	<b>674</b>	<b>713</b>

Име	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/ загуба	Компоненти на друг всеобхватен доход
<b>31 декември 2013 г.</b>					
Складова техника АД	14 416	2 721	20 230	233	244
Бряст-Д АД	1 601	135	1 048	50	484
<b>Общо:</b>	<b>16 017</b>	<b>2 856</b>	<b>21 278</b>	<b>283</b>	<b>728</b>

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал. „Складова техника“ АД и „Бряст-Д“ АД са регистрирани на фондова борса, но акциите на дружествата не се търгуват активно и обявените цени не са надежден измерител за тяхната справедлива стойност към края на отчетния период.

**7. Финансови активи на разположение за продажба**

Движението на финансовите активи на разположение за продажба е представено в следващата таблица:

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
<b>Салдо към 01 януари</b>	<b>55 590</b>	<b>34 272</b>
Закупени		2 849
Продадени	(77)	
Оценка до справедлива стойност призната в друг всеобхватен доход	(2 152)	18 469
Обезценка за сметка на разходи	(28)	
Трансфер към текущи активи, държани за продажба	(102)	
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>53 231</b>	<b>55 590</b>

Инвестициите на разположение за продажба са както следва:

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Инвестиции, търгувани на Софийска фондова борса	50 374	52 603
Нетъргуеми инвестиции	2 857	2 987
<b>Общо:</b>	<b>53 231</b>	<b>55 590</b>

Справедливата стойност на капиталовите инструменти, които се котират на Софийската фондова борса (акции на „Албена“ АД) е определена на база последни сделки на 30.12.2014 г.

Нетъргуемите инвестиции са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Към 31.12.2014г. е извършен преглед за обезценка на нетъргуемите капиталови инструменти на разположение за продажба, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка. На база на прегледа, ръководството е определило, че са налице обстоятелства, налагащи обезценка за 2014г. на финансовите активи в размер на 28 хил. лв. ( акции на Химически завод „Панайот Волов“ АД, гр.Шумен ).

Към края на отчетния период инвестиция на разположение за продажба с балансова стойност 102 хил.лв. е рекласифицирана към текущи активи, тъй като ръководството се е ангажирало с конкретен план за продажба на инвестицията с очакван срок за реализация до полугодieto на 2015 година (Приложение № 13).

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

*8. Инвестиции, държани до падеж*

	31 декември 2013 г.	31 декември 2013 г.
<b>Салдо към 01 януари</b>	<b>303</b>	<b>365</b>
Изплатени	(53)	(55)
Преоценки и валутно-курсови разлики	29	(7)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>279</b>	<b>303</b>
<b>Нетекуща част на финансови активи, държани до падеж</b>	<b>221</b>	<b>249</b>
<b>Текуща част на финансови активи, държани до падеж</b>	<b>58</b>	<b>54</b>

Инвестициите, държани до падеж представляват облигации, издадени от българското правителство и техните балансови стойности са деноминирани в следните валути:

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Български лев	29	38
Щатски долар	250	265
<b>Общо</b>	<b>279</b>	<b>303</b>

Приложимият лихвен процент към облигации, деноминирани към щатския долар, е шестмесечния Либор на щатския долар, за другите облигации е ОАП годишно.

*9. Предоставени заеми*

Към 31.12.2014 г. предоставените заеми са както следва:

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Вземания по заеми от свързани лица	900	135	7 948	-
	<b>900</b>	<b>135</b>	<b>7 948</b>	<b>-</b>

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

Към 31.12.2014 г. предоставените заеми са към следните свързани лица:

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Албена АД		26	3 948	
Бялата лагуна АД	900	4		
Приморско клуб ЕАД		105	4 000	
<b>Общо</b>	<b>900</b>	<b>135</b>	<b>7 948</b>	<b>-</b>

Към 31.12.2013 г. предоставените заеми са както следва:

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Албена АД	2 690	86	5 471	
Други лихви - по предоставени депозити		1		
<b>Общо</b>	<b>2 690</b>	<b>87</b>	<b>5 471</b>	<b>-</b>

Заемите на свързани лица са предоставени при следните условия:

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Валута	Падеж	Лихвен процент	Обезпечение
Албена АД	2 600	EUR	31.12.2016	4,5%	особен залог
Албена АД	3 287	EUR	31.12.2018	1 мес Euribor+2%	особен залог
Бялата лагуна АД	900	BGN	30.01.2015	4,5%	особен залог
Приморско клуб ЕАД	4 000	BGN	31.08.2023	3мес Euribor+2.6%	договорна ипотека



ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

10. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Временна разлика	31.12.2013		Движение на отсрочените данъци за 2014				31.12.2014	
			увеличение		намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Компенсирuеми отпуски и доходи на физически лица	15	2	49	4	(15)	(2)	49	4
Обезценка на активи	430	42	731	74	(9)	(1)	1 152	115
Данъчни загуби	1 760	176	430	43	(347)	(34)	1 843	185
<b>Общо активи:</b>	<b>2 205</b>	<b>220</b>	<b>1 210</b>	<b>121</b>	<b>(371)</b>	<b>(37)</b>	<b>3 044</b>	<b>304</b>

Временна разлика	31.12.2013		Движение на отсрочените данъци за 2014				31.12.2014	
			увеличение		намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
<b>Пасиви по отсрочени данъци</b>								
Имоти, машини и съоръжения, вкл. преоценъчен резерв	1 418	142	247	24	(21)	(2)	1 644	163
Инвестиционни имоти, вкл. преоценъчен резерв	12 208	1 221	1 073	107	(109)	(11)	13 172	1 316
Финансови активи на разположение за продажба	48 726	4 873			(48 726)	(4 873)	-	-
<b>Общо пасиви:</b>	<b>62 352</b>	<b>6 236</b>	<b>1 320</b>	<b>131</b>	<b>(48 856)</b>	<b>(4 886)</b>	<b>14 816</b>	<b>1 479</b>

Движенията на активите и пасивите по отсрочени данъци е както следва:

Отсрочени данъци	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
<b>Активи/(Пасиви) по отсрочени данъци - нетно в началото на годината</b>	<b>(6 016)</b>	<b>(4 069)</b>
Приход/(разход) в печалби и загуби	(16)	(103)
Приход/(разход) в друг всеобхватен доход	4 857	(1 844)
<b>Активи/(Пасиви) по отсрочени данъци - нетно в края на годината</b>	<b>(1 175)</b>	<b>(6 016)</b>

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД****КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА****11. Материални запаси**

Към 31.декември материалните запаси включват

Вид	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Резервни части	166	188
Горива и смазочни материали	22	34
Други материали	25	8
Обезценка на материали	(10)	(12)
Стоки	123	189
Обезценка на стоки	(27)	(47)
<b>Общо</b>	<b>299</b>	<b>360</b>

Към 31.12.2014 година Групата е извършила преглед на наличните материални запаси, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност съгласно изискванията на МСФО. В резултат на този преглед са обезценени материални запаси в размер на 29хил.лв. (2013 г. – 33 хил.лв.).

**12. Търговски и други вземания**

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Търговски вземания	467	506
Намалени с обезценка	(137)	(160)
<b>Нетни търговски вземания</b>	<b>330</b>	<b>346</b>
Аванси на доставчици	6	8
Вземания от свързани лица	500	446
Съдебни и присъдени вземания	450	458
Намалени с: провизия за обезценка	(260)	(217)
<b>Нетни съдебни и присъдени вземания</b>	<b>190</b>	<b>241</b>
Вземания по липси	7	
Предоставени гаранции и депозити	67	17
Предплатени разходи	38	57
Други вземания	71	22
<b>Общо</b>	<b>1 209</b>	<b>1 137</b>

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Промените в обезценката на търговски вземания на Групата са както следва:

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Към 1 януари	377	239
Разходи за обезценени вземания	47	230
Изписани суми през годината като несъбираеми	(7)	(74)
Възстановена обезценка през годината	(20)	(18)
Към 31 декември	397	377

#### 13. Нетекущи активи държани за продажба

Към 31 декември 2014 г. инвестицията в Хотел де Маск АД с балансова стойност 102 хил.лв. е рекласифицирана от нетекущ актив към текущ, държан за продажба в резултат на ангажимент на ръководството с конкретен план за продажба на инвестицията. Съгласно МСФО 5 оценката на инвестицията, класифицирана като държана за продажба се определя по по-ниската от балансова ѝ стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата. Балансовата стойност на инвестицията не превишава справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, поради което не е отчетена обезценка. Очакваният от ръководството срок за реализация на плана за продажба на инвестицията е до полугоднето на 2015 година.

#### 14. Данъци за възстановяване

Данъци за възстановяване в т. ч:	31 декември 2013 г.	31 декември 2013 г.
Данък върху добавената стойност		44
Текущ корпоративен данък	7	
Общо	7	44

#### 15. Срочни депозити

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Срочни депозити – 6 месечни – в евро	97	
Срочни депозити – 12 месечни – в лева	61	
Срочни депозити – 6 месечни – в лева	181	178
Общо	339	178

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Среднопретегленият лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2014 година е 2.56 % (2013 г.:2.68%).

#### 16. Пари и парични еквиваленти

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Каса в лева и чуждестранна валута	39	67
Банкови сметки в лева и чуждестранна валута	418	253
Банкови депозити до 3 месеца	924	1 630
Други парични средства и еквиваленти		53
<b>Общо</b>	<b>1 381</b>	<b>2 003</b>

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Групата са деноминирани в следните валути:

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
<b>Български лев</b>	880	1 690
Евро	501	297
Долари на САЩ		16
<b>Общо</b>	<b>1 381</b>	<b>2 003</b>

Среднопретегленият лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2014 година е 0.57 % (2013 г.:1.14%).

#### 17. Акционерен капитал

Към 31 декември 2014 г. регистрираният акционерен капитал на предприятието-майка е 5 500 хил. лв., разпределен в 5 500 хил. броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на акция 1 лев за акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

Основен акционер е Албена Холдинг АД, притежаващ 41.99% от капитала.

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

18. Резерви

	Резерв от преоценки на финансови активи на разположение за продажба	Резерв от преоценки на нетекущи материални активи	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо резерви
Остатък към 31.12.2012 г.	27 223	10 374	550	23 631	61 778
Рейнтегриран преоценъчен резерв		(296)			(296)
Преизчислен остатък към 31.12.2012 г.	27 223	10 078	550	23 631	61 482
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	16 622	(32)			16 590
Отписан резерв от преоценки		(50)			(50)
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол				1	1
Салдо на 31.12.2013г.	43 845	9 996	550	23 632	78 023
Общ всеобхватен доход за 2014 г.	2 720	(15)			2 705
Покриване на загуби				(2 226)	(2 226)
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол		1			1
Рейнтегриран преоценъчен резерв		(1)			(1)
Салдо на 31.12.2014 г.	46 565	9 981	550	21 406	78 502

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбите, съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв от преоценки на нетекущи материални активи – Резерв от преоценки е формиран от разликата между балансовата стойност и справедливата стойност на земи и сгради, класифицирани като имоти, машини и съоръжения и от първоначалното класифициране на инвестиционни имоти.

Преоценъчният резерв на финансови активи на разположение за продажба е формиран от преоценки по справедлива стойност на котиран капиталови инструменти.

В отчета за финансовото състояние преоценъчните резерви са представени нетно от ефекта на отсрочените данъци.

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбите.

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

#### 19. Нетекущи задължения към персонала

Нетекущите задължения към персонала към 31.12.2014г. са в размер на 14 х.лв. с произход дългосрочни доходи на членовете на Надзорен и Управителен съвет и свързани с изплащането на тантиеми на ключовия управленски персонал след повече от 12 месеца след края на отчетния периода (до 2017 г.).

#### 20. Задължения по заеми

Вид	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	205	343
<b>Общо</b>	<b>205</b>	<b>343</b>

Към 31 декември 2014 г. Групата ползва банков кредит за оборотни средства от SG Експресбанк АД с одобрен размер от 400 хи.лв.при годишна номинална лихва 1 м SOFIBOR и надбавка 3 % (2013 г.: 1 м SOFIBOR и надбавка 3 %). Падеж на кредита 30.04.2015 г.

Предоставено е обезпечение от 4 бр.автобуси. Балансовата стойност на обезпечението е оповестена в Приложение № 4.

#### 21. Търговски и други задължения

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Задължения към доставчици и клиенти	59	150
Аванси от клиенти	96	99
Задължения към свързани лица	3	-
Дължими дивиденди	2 280	2 395
Задължения по гаранции и депозити	114	75
Други задължения	62	138
<b>Общо</b>	<b>2 614</b>	<b>2 857</b>

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

*22. Задължения към персонала*

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Задължения към персонал	91	72
Задължения за осигурителни вноски	27	22
<b>Общо</b>	<b>118</b>	<b>94</b>

*23. Данъчни задължения*

Към 31 декември данъчните задължения включват:

	31 декември 2013 г.	31 декември 2013 г.
Данък върху добавената стойност	38	20
Корпоративен данък	4	16
Данък върху доходите на физическите лица	10	7
Други данъци	3	9
<b>Общо</b>	<b>55</b>	<b>52</b>

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

24. Отчитане по сегменти

31 декември 2014 г.	Финансова дейност - управление на финансови инструменти	Управление и стопанисване на недвижима собственост, отдаване под наем на активи	Туризм и хотелиерство	Автомобилни превози по вътрешни и международни линии	Общо за Групата
<b>Приходи в т.ч.</b>	<b>29</b>	<b>1 902</b>	<b>1 008</b>	<b>3 372</b>	<b>6 311</b>
Приходи от продажби	26	1 700	984	3 317	6 027
Други доходи	3	202	24	55	284
<b>Финансови приходи</b>	<b>756</b>	<b>24</b>			<b>780</b>
<b>Оперативни разходи в т.ч.</b>	<b>(611)</b>	<b>(1 459)</b>	<b>(1 036)</b>	<b>(3 052)</b>	<b>(6 158)</b>
Разходи за материали и услуги	(70)	(445)	(332)	(1 677)	(2 524)
Разходи за персонала	(460)	(493)	(307)	(659)	(1 919)
Разходи за амортизации	(58)	(253)	(157)	(547)	(1 015)
Други разходи	(23)	(260)	(81)	(169)	(533)
Балансова стойност на продадени стоки		(8)	(159)		(167)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(2)</b>	<b>(29)</b>	<b>(3)</b>	<b>(11)</b>	<b>(45)</b>
<b>Обезценка на нетекущи активи</b>	<b>(377)</b>	<b>(236)</b>			<b>(613)</b>
<b>Дял от резултати на асоциирани предприятия</b>	<b>304</b>				<b>304</b>
Разходи за данъци	(5)	(15)	(11)	(12)	(43)
Печалба / Загуба	94	187	(42)	297	536
<b>Сегментни активи</b>	<b>64 168</b>	<b>34 973</b>	<b>4 595</b>	<b>5 171</b>	<b>108 907</b>
Инвестиции, по метода на собствения капитал	4 270				4 270
Активи по отсрочени данъци	91	206	1	6	304
<b>Сегментни пасиви</b>	<b>2 346</b>	<b>1 561</b>	<b>196</b>	<b>382</b>	<b>4 485</b>
Придобити нетекущи активи	9	267	1	336	613



**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

31 декември 2013 година	Финансова дейност - управление на финансови инструменти	Управление и стопанисвана недвижима собственост, отдаване под наем на активи	Туризм и хотелиерство	Автомобилни превози по вътрешни и международни линии	Общо за Групата
<b>Приходи в т.ч.</b>	<b>33</b>	<b>2 816</b>	<b>1 281</b>	<b>3 318</b>	<b>7 448</b>
Приходи от продажби	33	1 767	1 206	3 292	6 298
Други доходи		1 049	75	26	1 150
<b>Финансови приходи</b>	<b>1 031</b>	<b>95</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 126</b>
<b>Оперативни разходи в т.ч.</b>	<b>(862)</b>	<b>(1 878)</b>	<b>(985)</b>	<b>(3 079)</b>	<b>(6 804)</b>
Разходи за материали и услуги	(319)	(487)	(370)	(1 681)	(2 857)
Разходи за персонала	(420)	(428)	(325)	(650)	(1 823)
Разходи за амортизации	(39)	(66)	(160)	(552)	(817)
Други разходи	(84)	(753)	(111)	(196)	(1 144)
Балансова стойност на продадени стоки		(144)	(19)		(163)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(18)</b>	<b>(15)</b>	<b>(3)</b>	<b>(12)</b>	<b>(48)</b>
<b>Обезценка на нетекущи активи</b>		<b>(346)</b>			<b>(346)</b>
<b>Дял от резултати на асоциирани предприятия</b>	<b>76</b>				<b>76</b>
<b>Разходи за данъци</b>	<b>15</b>	<b>(147)</b>	<b>(19)</b>	<b>25</b>	<b>(126)</b>
<b>Печалба / Загуба</b>	<b>275</b>	<b>525</b>	<b>274</b>	<b>252</b>	<b>1 326</b>
<b>Сегментни активи</b>	<b>65 863</b>	<b>35 506</b>	<b>4 763</b>	<b>5 392</b>	<b>111 524</b>
<b>Инвестиции, по метода на собствения капитал</b>	<b>4 383</b>				<b>4 383</b>
<b>Активи по отсрочени данъци</b>	<b>96</b>	<b>86</b>	<b>1</b>	<b>37</b>	<b>220</b>
<b>Сегментни пасиви</b>	<b>7 208</b>	<b>1 631</b>	<b>244</b>	<b>499</b>	<b>9 582</b>
<b>Придобити нетекущи активи</b>	<b>2 913</b>	<b>951</b>	<b>137</b>	<b>610</b>	<b>4 611</b>

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

**25. Приходи от продажби**

Нетните приходи от продажби са както следва:

	2014 г.	2013 г.
<b>Продажби на услуги в т.ч.</b>	<b>5 586</b>	<b>5 666</b>
Договори за оперативен лизинг (наеми)	1 839	1 827
Продажби на транспортни услуги (превоз на работници)	1 295	1 207
Продажби на транспортни услуги (превоз на туристи)	1 778	1 839
Продажби на транспортни услуги (превоз на товари)	88	116
Хотелиерски услуги (българи)	388	423
Хотелиерски услуги (чужденци)	68	125
Такси автогарово обслужване	87	40
Контролно технически прегледи		31
Медицинско и техническо обслужване		6
Автомивка		6
Други услуги	43	46
<b>Продажби на стоки в т.ч.</b>	<b>441</b>	<b>535</b>
Продажби на стоки ресторант	421	521
Продажби на стоки мини бар	7	6
Продажби на платове	13	8
<b>Други продажби</b>		<b>97</b>
<b>Общо приходи от продажби</b>	<b>6 027</b>	<b>6 298</b>

**26. Други доходи**

	2014 г.	2013 г.
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	82	1 025
Отписани задължения	6	81
Получени застрахователни обезщетения	24	16
Възстановена обезценка на вземания		17
Излишъци на материални запаси	12	11
Приходи от продажби на стоки	2	
Балансова стойност на продадени стоки	(4)	
Продажби на материали	34	
Приходи от неустойки	69	
Други приходи	59	
<b>Общо други приходи</b>	<b>284</b>	<b>1 150</b>

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

*27. Разходи за материали и услуги*

Вид разход	2014 г.	2013 г.
<b>Общо разходи за материали, в т.ч.:</b>	<b>1 716</b>	<b>1 820</b>
Ел. енергия	160	262
Вода	41	43
Природен газ	14	15
Горивни и смазочни материали	1 219	1 249
Основни материали	21	15
Спомагателни материали	14	17
Офис материали и консумативи	18	21
Инструменти	48	43
Резервни части	123	102
Гуми	49	42
Консумативи за превозни средства	5	11
Други разходи за материали	4	
<b>Общо разходи за услуги, в т.ч.:</b>	<b>808</b>	<b>1 037</b>
Нает транспорт	233	295
Ремонти	58	133
Консултански и други договори	33	108
Охрана	147	101
Застраховки	107	100
Счетоводни консултации	6	52
Одит	36	44
Съобщителни услуги	24	33
Пране	28	32
Абонаменти	46	16
Наеми	12	13
Реклама	11	9
Други разходи за външни услуги	67	101
<b>Общо разходи за материали и услуги</b>	<b>2 524</b>	<b>2 857</b>

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

*28. Разходи за персонала*

Разходи за персонала	2014 г.	2013 г.
<b>Разходи за възнаграждения, в т.ч.</b>	<b>1 562</b>	<b>1 532</b>
Възнаграждения по трудови договори	1 195	1 105
Възнаграждения на управленски персонал	367	427
<b>Граждански договори</b>	<b>68</b>	<b>34</b>
<b>Разходи за социални осигуровки</b>	<b>243</b>	<b>238</b>
<b>Социални разходи</b>	<b>38</b>	<b>19</b>
Разходи за неизползвани отпуски	8	
<b>Общо разходи за персонала</b>	<b>1 919</b>	<b>1 823</b>

*29. Други разходи*

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Обезценка на активи	76	281
Разходи за брак	27	305
Разходи за командировки	157	156
Разходи по изпълнителни дела	9	72
Частичен данъчен кредит	14	44
Разходи за данъци и такси по ЗМДТ	237	256
Разходи за данъци върху разходите по ЗКПО	2	2
Разходи за глоби и неустойки		7
Разходи представителни	3	5
Други разходи	8	16
<b>Общо други разходи</b>	<b>533</b>	<b>1 144</b>

Обезценката на активи включва:

	2014 г.	2013 г.
Разходи от обезценка на вземания	47	230
Разходи от обезценка на материални запаси	29	33
Разходи от обезценка на инвестиционни имоти		18
<b>Общо разходи за обезценка</b>	<b>76</b>	<b>281</b>

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

**30. Финансови приходи**

<b>Финансови приходи</b>	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
Приходи от дивиденди	441	661
Приходи от лихви	297	459
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	29	6
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	13	
<b>Общо финансови приходи</b>	<b>780</b>	<b>1 126</b>

Дивидентите са от:

	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
От финансови активи на разположение за продажба	441	661
	<b>441</b>	<b>661</b>

**31. Финансови разходи**

<b>Финансови разходи</b>	<b>2014 г.</b>	<b>2013г.</b>
Разходи за лихви	10	17
Разходи по операции с финансови инструменти		25
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		3
Други финансови разходи	35	3
<b>Общо финансови разходи</b>	<b>45</b>	<b>48</b>

**32. Обезценка на нетекущи активи**

<b>Вид разход</b>	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
Обезценка на материални активи	236	346
Обезценка на инвестиции	377	-
<b>Общо други разходи</b>	<b>613</b>	<b>346</b>

**33. Разход за данъци**

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

	2014 г.	2013 г.
от изменение в отсрочени данъци	(16)	(103)
текущ корпоративен данък	(27)	(23)
<b>Общо (разход) / икономия от данъци върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход</b>	<b>(43)</b>	<b>(126)</b>

	2014 г.	2013 г.
<u>Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	956	1 452
Данъци върху печалбата – 10 % (2013 г.: 10%)	(96)	(145)
От непризнати суми по данъчна декларация	111	(12)
Ефект от непризнати отсрочени данъци	(58)	42
Трансформация на временна разлика в постоянна		(11)
<b>Общо (разход) / икономия от данъци върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход</b>	<b>(43)</b>	<b>(126)</b>

Не са признати отсрочени данъчни активи в размер на 168 хил.лв. върху данъчна загуба за пренасяне и 24 хил.лв. от ИМС (2013 г. - 180 хил.лв. върху данъчна загуба и 42 хил.лв. от обезценка на активи).

#### 34. Нетна печалба на акция

##### Основна печалба на акция

Основната печалба на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на предприятието-майка на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Дружеството обикновени акции.

##### Печалба на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на печалба на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции се коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

обикновени акции. Към 31 декември 2014 и 2013 година предприятието-майка няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

#### Дивиденди на акция

На Общото събрание на акционерите на предприятието-майка, проведено през 2014 г., е гласуван дивидент от печалбата за 2013 г. в размер на 0,21 лева на акция (през 2013г.: 0.25 лева на акция).

	2014 г.	2013 г.
Печалба/Загуба, отнасяща се към притежателите на собствения капитал на дружеството - майка (в хиляди лева)	489	1 296
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основна нетна печалба на акция (в лева)	0,09	0,24

### 35. Свързани лица

#### **Свързани лица**

Албена Холдинг АД

Складова техника АД

Бряст Д АД

Албена АД

Албена тур ЕАД

Приморско клуб ЕАД

Бялата лагуна АД

Екоагро АД

Екоплод ЕООД

Екострой АД

Интерскай АД

Актив СИП ООД

Перпетуум мобиле БГ АД

Тихия кът АД

Визит България ЕООД, Румъния

Фламинго турс ЕООД, Германия

Хотел де Маск АД, Анзер, Швейцария

ДП Екострой, Измаил, Украйна

Здравно учреждение Медика Албена АД

Медицински Център Медика Албена ЕАД

Дрогерии Медика Албена ЕООД

Медицински център Медикс България ООД

Специализирана болница за рехабилитация Медика Албена ЕООД

#### **Вид на свързаност**

Основен акционер –контролиращо дружество

Асоциирано дружество

Асоциирано дружество

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

Под общ контрол

#### **Сделки със свързани лица:**

#### Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди са от следните свързани лица:

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

<b>Приходи от дивиденди</b>	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
Дружества под общ контрол	440	659
<b>Общо</b>	<b>440</b>	<b>659</b>

**Продажба на услуги**

	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
<b><i>Дружества под общ контрол</i></b>		
Албена АД	1 106	1 055
Актив Сип ООД	1	-
Албена тур ЕАД	570	664
Бялата лагуна АД	33	-
Еко Агро АД	12	67
Еко плод ЕООД	2	-
Еко строй АД	17	4
ЗУ Медика ЕАД	-	1
Интерскай АД	44	38
Медицински Център Медика Албена ЕАД	5	23
Перпетуум мобиле БГ	2	4
Приморско клуб ЕАД	1	2
<b><i>Асоциирани предприятия</i></b>	<b>21</b>	<b>23</b>
<b>Общо</b>	<b>1 814</b>	<b>1 881</b>

**Приходи от лихви**

	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
<b><i>От дружества под общ контрол</i></b>		
Албена АД	148	271
Албена холдинг АД	4	-
Бялата лагуна АД	5	79
Приморско клуб ЕАД	105	-
<b>Общо</b>	<b>262</b>	<b>350</b>



**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

**Продажба на стоки и материали**

	2014 г.	2013 г.
<i>От дружества под общ контрол</i>		
Албена АД	5	4
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

**Продажба на финансови активи**

	2014 г.	2013 г.
<i>От дружества под общ контрол</i>		
Албена холдинг АД	90	-
<b>Общо</b>	<b>90</b>	<b>-</b>

**Покупка на стоки и услуги**

	2014 г.	2013 г.
<i>Дружества под общ контрол</i>		
Албена АД	19	26
Албена тур ЕАД	5	
Бялата лагуна АД	1	
Еко Агро АД		1
Интерскай АД	126	
Медицински Център Медика Албена ЕАД	1	2
<b>Общо</b>	<b>152</b>	<b>29</b>

**Разчети със свързани лица:**

**Търговски вземания и вземания по дивиденди**

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Албена АД	456	372
Албена тур ЕАД	1	-
Еко Агро АД	43	37
Интерскай АД	-	30
Перпетуум мобиле БГ	-	2
Медицински Център Медика Албена ЕАД	-	4
Еко строй АД	-	1
<b>Общо</b>	<b>500</b>	<b>446</b>

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

**Търговски задължения**

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Албена АД	3	-
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

**Предоставени заеми**

Условията, обезпеченията и неуредените салда към 31.12. по предоставени търговски заеми на свързани лица са оповестени в Приложение № 9.

Съставът на **ключовия управленски персонал** е оповестен в Приложение № 1.

Начислените възнаграждения за 2014 г. на ключовия управленски персонал на предприятието-майка и на дъщерните дружества включват заплати и други краткосрочни доходи в размер на 367 хил.лв. (за 2013 г.: 427 хил.лв.).

През годината няма сключени сделки с членовете на УС и НС, които да излизат извън обичайната дейност на Групата.

***36. Управление на финансовия риск***

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Групата не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира рискови експозиции.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

**Категории финансови инструменти**

Структурата на финансовите активи и пасиви на Групата към 31 декември по категории е посочена по-долу:

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

<b>Финансови активи</b>	<b>31.12.2014 г.</b>	<b>31.12.2013 г.</b>
<b>Кредити и вземания, в т.ч.</b>	<b>10 077</b>	<b>9 248</b>
Търговски и други вземания	1 094	1 050
Търговски заеми	8 983	8 248
<b>Срочни депозити</b>	<b>339</b>	<b>178</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти</b>	<b>1 381</b>	<b>2 003</b>
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>	<b>53 231</b>	<b>55 590</b>
Нетекущи активи държани за продажба	102	-
Инвестиции, държани до падеж	279	303
<b>Общо:</b>	<b>65 409</b>	<b>67 372</b>

<b>Финансови пасиви</b>	<b>31.12.2014 г.</b>	<b>31.12.2013 г.</b>
<b>Получени заеми (банкови кредити)</b>	<b>205</b>	<b>343</b>
Търговски и други задължения	2 456	2 620
<b>Общо:</b>	<b>2 661</b>	<b>2 963</b>

**Кредитен риск**

Кредитният риск за Групата се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича от вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Кредитният риск, които е концентриран в пари и парични еквиваленти, предоставени заеми и търговски и други вземания, се управлява от Групата с политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти и предоставяне на заеми на лица с подходяща кредитна история. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг. Групата предоставя заеми основно на свързани лица, като се изискват и съответните обезпечения – записи на заповед и/или ипотечи на недвижими имоти в зависимост от взаимоотношенията на

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Групата с лицата. Ръководството не очаква загуби в следствие на неизпълнение на задълженията, на своите контрагенти.

#### *Кредитно качество на финансовите активи:*

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
<b>Кредити и вземания, в т.ч.</b>	<b>10 077</b>	<b>9 248</b>
Търговски заеми	8 983	8 248
Търговски и други вземания с ненастъпил падеж	904	809
Търговски и други вземания просрочени обезценени	587	618
Обезценка на търговски и други вземания	(397)	(377)
<b>Срочни депозити</b>	<b>339</b>	<b>178</b>
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>1 381</b>	<b>2 003</b>
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>	<b>53 278</b>	<b>55 737</b>
Обезценка на ФА на разположение за продажба	(47)	(147)
<b>Нетекущи активи държани за продажба</b>	<b>102</b>	<b>-</b>
<b>Инвестиции, държани до падеж</b>	<b>279</b>	<b>303</b>
<b>Общо:</b>	<b>65 409</b>	<b>67 372</b>

#### Пазарен риск

##### *а) Риск на лихвоносни паричните потоци*

Групата е изложена на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с които оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните й потоци.

Лихвоносните активи на Групата са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност.

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

През отчетния период, Групата е било изложена в минимална степен на лихвен риск. Като цяло в структурата на активите и пасивите на Групата лихвоносните финансови инструменти имат несъществен дял, представени най-вече от предоставени заеми на свързани лица и парични средства. Същевременно финансовите пасиви на Групата с променлив лихвен процент са несъществени. Затова финансовите резултати и оперативните парични потоци са в малка степен засегнати от промените в пазарните лихвени равнища.

31.декекември 2014	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелихвени	Общо
<b>Финансови активи</b>				
Кредити и вземания, в т.ч.	6 970	1 926	1 181	10 077
Търговски заеми	6 970	1 926	87	8 983
Търговски и други вземания			1 094	1 094
Пари и парични еквиваленти	795	547	39	1 381
Срочни депозити		339		339
Финансови активи на разположение за продажба			53 231	53 231
Нетекучи активи държани за продажба			102	102
Инвестиции, държани до падеж	250	29		279
<b>Общо:</b>	<b>8 015</b>	<b>2 841</b>	<b>54 553</b>	<b>65 409</b>

31.декекември 2014	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелих- вени	Общо
<b>Финансови пасиви</b>				
Търговски и други задължения			2 456	2 456
<b>Общо:</b>	<b>205</b>		<b>2 456</b>	<b>2 661</b>

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

31.декекември 2013	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелихвени	Общо
<b>Финансови активи</b>				
Кредити и вземания, в т.ч.	3 287	4 874	1 137	9 248
Търговски засми	3 287	4 874	87	8 248
Търговски и други вземания			1 050	1 050
Пари и парични еквиваленти	1 808	75	120	2 003
Срочни депозити		178		178
Финансови активи на разположение за продажба			55 590	55 590
Инвестиции, държани до надеж	265	38		303
<b>Общо:</b>	<b>5 360</b>	<b>5 165</b>	<b>56 847</b>	<b>67 372</b>

31.декекември 2013	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелих- вени	Общо
<b>Финансови пасиви</b>				
Търговски и други задължения	343		2 620	2 620
<b>Общо:</b>	<b>343</b>		<b>2 620</b>	<b>2 963</b>

Анализ на чувствителността на финансовия резултат към изменения на лихвените нива:

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2014 г.	31.12.2013г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	39	25
При намаление на лихвени нива с 0,5%	(39)	(25)

**b) Валутен риск**

Групата не е изложена на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от нейните активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро. Извършва се редовен контрол и анализ върху финансовите инструменти с цел минимизиране излагането на валутен риск. Основните рискове възникват при деноминираните в щатски долари правителствени облигации.

**c) Ценови риск**

Групата е изложена на риск от промяна на цената на капиталовите ценни книжа поради държаните от Групата инвестиции, класифицирани в баланса като финансови активи, държани

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

за продажба,. Групата не е изложена на риск от промяна в цените на стоките. За целите на управлението на ценовия риск, произтичащ от инвестиции в капиталови ценни книжа, Групата разнообразява своите продукти.

#### Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас, парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Групата генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства и не ползва привлечени кредитни ресурси. Текущо матуритетът и извършването на плащанията се наблюдава и контролира от ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и анализ на предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля инвестиране при най-добри лихвени равнища, обичайно тримесечни или шестмесечни депозити в първокласни търговски банки.

Таблицата по-долу анализира финансовите активи и пасиви на Групата в съответните падежни групи на базата на оставащият период от края на отчетния период към падежната дата на договора. Сумите включват главници и лихви.

31.декекември 2014	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 2 г.	От 2 до 5 г.	Без матуритет	Общо
<b>Финансови активи</b>							
Кредити и вземания, в т.ч.		2 027	105	1 640	7 210	-	10 982
Търговски заеми		933	105	1 640	7 210		9 888
Търговски и други вземания		1 094					1 094
Срочни депозити		278	61			-	339
Пари и парични еквиваленти	457	924					1 381
ФА на разположение за продажба						53 231	53 231
Нетекущи активи държани за продажба			102				102
Инвестиции, държани до падеж		50	8	58	163	-	279
<b>Общо финансови активи:</b>	<b>457</b>	<b>3 279</b>	<b>276</b>	<b>1 698</b>	<b>7 373</b>	<b>53 231</b>	<b>66 314</b>

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

31.декекември 2014	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 2 г.	От 2 до 5 г.	Без матуритет	Общо
<b>Финансови пасиви</b>							
Получени заеми (банкови кредити)			207				207
Търговски и други задължения		2 456					2 456
<b>Общо финансови пасиви:</b>		<b>2 456</b>	<b>207</b>				<b>2 663</b>

31.декекември 2013	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 2 г.	От 2 до 5 г.	Без матуритет	Общо
<b>Финансови активи</b>							
Кредити и вземания, в т.ч.		1 690	2 345	5 735			9 770
Търговски заеми		640	2 345	5 735			8 720
Търговски и други вземания		1 050					1 050
Пари и парични еквиваленти	373	1 630					2 003
Срочни депозити		178					178
ФА на разположение за продажба						55 590	55 590
Инвестиции, държани до падеж		5	50	110	138		303
<b>Общо финансови активи:</b>	<b>373</b>	<b>3 503</b>	<b>2 395</b>	<b>5 845</b>	<b>138</b>	<b>55 590</b>	<b>67 844</b>
<b>Финансови пасиви</b>							
Получени заеми (банкови кредити)			347				347
Търговски и други задължения		2 620					2 620
<b>Общо финансови пасиви:</b>		<b>2 620</b>	<b>347</b>				<b>2 967</b>



## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

#### Управление на капитала

Целите на Групата при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Групата може да коригира сумата на изплатените дивиденди, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове. В допълнение на това, управлявайки ликвидността и капиталовата структура на дъщерните си дружества, Дружеството-майка може да увеличи акционерния капитал на дъщерните дружества, да вземе депозити от дъщерни дружества, които имат свободни парични ресурси и да ги предостави като заеми на дъщерни дружества, които имат нужда от финансиране. Освен това управление на ликвидността и свободните финансови средства в Групата, тя не наблюдава и не управлява специфични показатели за задлъжнялост.

От гледна точка на консолидирания финансов отчет, следните позиции се наблюдават и могат да се променят в резултат на управлението на капитала:

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
<b>Общо Собствен капитал на Групата</b>	106 956	104 524
Получени заеми	205	343
Пари, парични еквиваленти и срочни депозити	1 720	2 181

#### *37. Справедлива стойност*

Справедливата стойност най-общо представлява цената, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Групата прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката.

#### **Определяне на справедливата стойност**

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите групата прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- **Първо ниво:** Котирувки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;

## **ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

### **КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

□ **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.

□ **Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания, задължения и депозитите, групата очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така, голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност в зависимост от техният характер и матуритет. Справедливите стойности, нивата в йерархията и техниките за оценка на земи, сгради и финансови активи на разположение за продажба са оповестени в Приложения № 2.6, 3, 4 и 7.

#### **Справедлива стойност на финансови инструменти**

Следващата таблица представя справедливите стойности на финансови активи и пасиви, включително техните нива в йерархията на справедливите стойности. Тя не съдържа информация за справедливата стойност на финансови активи и финансови пасиви, които не са

## ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

### КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

оценени по справедлива стойност, ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

31 декември 2014 Група финансови активи	Стойност в Отчета за финансовото състояние  BGN'000	Оценка на справедливата стойност, използваща		
		Ниво 1 На база котиран пазарни цени  BGN'000	Ниво 2 Входни данни, различни от котиран цени, но могат да бъдат наблюдавани на пазар  BGN'000	Ниво 3 Входни данни, неосноваеми на наблюдасми пазарни данни  BGN'000
Инвестиции на разположение за продажба	50 374	50 374		
<b>Общо</b>	<b>50 374</b>	<b>50 374</b>		

31 декември 2013 Група финансови активи	Стойност в Отчета за финансовото състояние  BGN'000	Оценка на справедливата стойност, използваща		
		Ниво 1 На база котиран пазарни цени  BGN'000	Ниво 2 Входни данни, различни от котиран цени, но могат да бъдат наблюдавани на пазар  BGN'000	Ниво 3 Входни данни, неосноваеми на наблюдасми пазарни данни  BGN'000
Инвестиции на разположение за продажба	52 603	52 603		
<b>Общо</b>	<b>52 603</b>	<b>52 603</b>		

#### 38. Условни активи и пасиви

Групата е учредила залог в полза на “Сосиете Женерал Експресбанк” АД върху временни удостоверения, материализиращи правата на Групата върху поименни акции в “Перпетуум Мобиле БГ” АД с балансова стойност 350 хил.лв. за обезпечаване на вземанията на банката от “Перпетуум Мобиле БГ” АД по получен инвестиционен кредит.

Групата е учредила залог върху 4 бр.автобуси с балансова стойност 393 хил.лв. по получен банков кредит за оборотни средства от “Сосиете Женерал Експресбанк” АД. Предприятието-майка е съдължник по банковия кредит с главница 400 хил. лв. /Приложение № 20/.

Срещу Групата е заведено едно съдебно дело, дължимите суми са отчетени в състава на текущи задължения.

Получените обезпечения по предоставени търговски кредити са оповестени в Приложение № 9.

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

**39. Допълнителни оповестявания във връзка с регулаторни изисквания**

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, групата следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. Независим одитор на „Албена Инвест Холдинг“ АД, назначен с Решение от 21.06.2014 г. на Общото събрание на акционерите, както и на всички дъщерни предприятия е „Дружество за одит и консултации“ ООД. Възнаграждението за независим одит на годишния консолидиран финансов отчет и за преглед на годишния консолидиран доклад за дейността общо за цялата група е 30 хил. лв. Регистрираният одитор не е предоставял други услуги на групата.

**40. Събития след края на отчетния период**

Към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет справедливата стойност на търгуемите финансови активи на разположение за продажба е 46 594 х.лв. Ефектът от изменението в справедливата стойност към 17.04.2015 година е намаление на инвестициите на разположение за продажба с 3 780 хил. лева.

До датата на одобрение на консолидирания финансов отчет 22.04.2015 г. Надзорният съвет и Управителният съвет на „Албена Инвест Холдинг“ АД не са оповестили решение за предложение за разпределяне на дивидент от печалбата за 2014 г.

До датата на одобрение на консолидирания финансов отчет предоставеният заем на Бялата лагуна АД е изцяло погасен.

След края на отчетния период до датата на одобрение на консолидирания финансов отчет не са настъпили други събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат влияние на активите, пасивите, приходите и разходите и да изискват признаване, съответно оповестяване във финансовия отчет.