

<p>СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	31.12.2016
Дата на съставяне:	24.3.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	МИЛЕНА АНТОВА
Начин на представяване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	СОФИЯ БУЛ." БЪЛГАРИЯ" 132
Адрес за кореспонденция:	СОФИЯ БУЛ." БЪЛГАРИЯ" 132
Телефон:	
Факс:	
Е-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД
Длъжност на съставителя:	ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2016 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	б			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		1	2			6	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)	1-0011							
2. Сгради и конструкции	1-0012					1-0411	1 200	1 200
3. Машини и оборудване	1-0013					1-0411-1		
4. Съоръжения	1-0014					1-0411-2		
5. Транспортни средства	1-0015					1-0417		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	64				1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018					1-0416		
8. Други	1-0017							
Общо за група I:						1-0410	1 200	1 200
II. Инвестиционни имоти	1-0010	64						
III. Биологични активи	1-0041	5 644	7 185			1-0421	74	74
IV. Нематериални активи	1-0016					1-0422	0	0
1. Права върху собственост	1-0021					1-0423		
2. Програми продукти	1-0022					1-0424		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023					1-0425		
4. Други	1-0024					1-0426		
Общо за група IV:	1-0020	0	0			1-0420	74	74
V. Търговска репутация								
1. Поджителна репутация	1-0051					1-0451	2 511	87
2. Отрицателна репутация	1-0052					1-0452	5 123	2 699
Общо за група V:	1-0050	0	0			1-0453	-2 612	-2 612
VI. Финансови активи								
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0			1-0454	924	2 424
дъщерни предприятия	1-0032					1-0455		
смесени предприятия	1-0033					1-0450	3 435	2 511
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0					
държавни ценни книжа	1-0042-1					1-0400-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2							
общински облигации	1-0042-3							
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4							
3. Други	1-0042-5							
Общо за група VI:	1-0040	0	0					
VII. Търговски и други вземания								
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044					1-0511		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045					1-0512		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1					1-0512-1		
4. Други	1-0046					1-0514		
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0			1-0515		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060					1-0517		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1					1-0510	0	1 059
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):	1-0100	5 708	7 185				0	1 059

(в хил. лева)

а		б	1	2	а		6	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
I. Материални запаси					I. Търговски и други задължения				
1. Материали	1-0071				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612	530	130
2. Продукция	1-0072				2. Текуща част от текущите задължения		1-0510-2		
3. Стоки	1-0073				3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0630	722	1 347
4. Незавършено производство	1-0076				задължения към свързани предприятия		1-0611	440	1 237
5. Биологични активи	1-0074				задължения по получени търговски заеми		1-0614		
6. Други	1-0077				задължения към доставчици и клиенти		1-0613	143	31
	I-0070		0	0	получени аванси		1-0613-1	55	56
II. Търговски и други вземания					задължения към персонала		1-0615	53	3
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		89		задължения към осигурителни предприятия		1-0616	5	9
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082		114	255	давъчни задължения		1-0617	26	11
3. Предоставени аванси	1-0086-1		342		4. Други		1-0618	327	1 136
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				5. Провизии		1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084				Общо за група I:		I-0610	1 579	2 613
6. Данъци за възстановяване	1-0085				II. Други текущи пасиви		I-0610-I		
7. Вземания от персонала	1-0086-2				III. Приходи за бъдещи периоди		I-0700		
8. Други	1-0086				IV. Финансирания		I-0700-I		
	I-0080		545	255	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		1-0750	1 579	2 613
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093		0	0					
деривативи	1-0093-1								
други	1-0093-2								
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3								
3. Други	1-0093-4								
	1-0095								
	I-0090		0	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151		20	2					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153								
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157		2	1					
	I-0150		22	3					
I. Разходи за бъдещи периоди	I-0160		13	14					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200		580	272					
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300		6 288	7 457	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		1-0800	6 288	7 457

Дата на съставяне: 24.3.2017 г.

Съставител:

Представяващи:

КАМЕН КАМЕНОВ
София 1606, Л. Чошкова п. 99
ОК 91579400

КАМЕН КАМЕНОВ
София 1606, Л. Чошкова п. 99
ОК 91579400
Tel (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

МИЛЕНА АНТОВА

"ЕМПРЕЙТС ПРОПЕРТИЕС"
СОФИЯ
ATES PROPERTIES
СОФИЯ

0051
Тянка
Захариева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на годишна основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД/СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2016 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Предходен период
	а	б				а	б		
А. Разходи за дейността									
<i>Д. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материални	2-1120		1						
2. Разходи за външни услуги	2-1130		346						
3. Разходи за амортизации	2-1160								
4. Разходи за външни разплащания	2-1140		59						
5. Разходи за осигуровки	2-1150		7						
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		2 127						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч.:	2-1170		70						
обезценка на активи	2-1171								
проvisions	2-1172								
Общо за група I:	2-1100		2 610						
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210		49						
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240		1 526						
Общо за група II:	2-1200		1 575						
III. Финансови приходи									
1. Приходи от лихви	2-1710								
2. Приходи от дивиденди	2-1721								
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730								
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740								
5. Други	2-1745								
Общо за група III:	2-1700		1 490						
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		4 185						
В. Печалба от дейността	2-1310		924						
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1								
IV. Извънредни разходи	2-1250								
Г. Общо разходи (Б+ III+IV)	2-1350		4 185						
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		924						
У. Разходи за данъци	2-1450		0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - У)	2-0454		924						
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1								
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		924						
Всичко (Г+У+Е):	2-1500		5 109						
ПРИХОДИ									
А. Приходи от дейността									
I. Нетни приходи от продажби на:									
1. Продукция	2-1551								
2. Стоки	2-1552								
3. Услуги	2-1560		249						
4. Други	2-1556		3 370						
Общо за група I:	2-1610		3 619						
II. Приходи от финансиране									
в т.ч. от правителството	2-1621								
III. Финансови приходи									
1. Приходи от лихви	2-1710								
2. Приходи от дивиденди	2-1721								
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730								
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740								
5. Други	2-1745		1 462						
Общо за група II:	2-1700		1 490						
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600		5 109						
В. Загуба от дейността	2-1810		0						
IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1								
V. Извънредни приходи	2-1750								
Г. Общо приходи (Б+ IV+V)	2-1800		5 109						
Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850		0						
Е. Загуба след облагане с данъци (Д+У)	2-0455		0						
в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		0						
Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		0						
Всичко (Г+У+Е):	2-1900		5 109						

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изключение

Дата на съставяне: 24.3.2017 г.

Составител:

КАМЕН КАМЕНОВ БООД

Представителски
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД/СИЦ"
СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES AD/SIC
SOFIA

КАМЕН КАМЕНОВ БООД
ОФИС: 1616, Х. ДАКЪТ КОШУТ №9
ЕИК: 881579400
Тел: 02/951 55 31, факс: 02/951 55 47

0051
Тянка Захариева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	355	3 802
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 436	-3 313
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-17	-28
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-77	-54
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-999	14
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-3 174	421
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	3 583	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	3 583	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-334	-314
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-49	-95
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-7	-15
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-390	-424
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	19	-3
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3	6
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	22	3
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 24.3.2017 г.

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА



Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Ляско Кошут №9
ЕИК 88179400

Тел: (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2016 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от смисля (премени резерв)	резерв от последващ и оценки	Резерви					Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					2	3	4	целиви резерви			печалба				загуба
								обща	специални зирани	други					
а	1	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1 200	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	0	5 123	-2 612	0	3 785	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	0	5 123	-2 612	0	3 785	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05								924	0	0	924	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07														
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увелчения	4-10														
намаления	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увелчения	4-13														
намаления	4-14														
4-16-1															
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16														
6. Други изменения	4-17	1 200	74	0	0	0	0	0	6 047	-2 612	0	4 709	0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	0	6 047	-2 612	0	4 709	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18														
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19														
Собствен капитал	4-20	1 200	74	0	0	0	0	0	6 047	-2 612	0	4 709	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.3.2017 г.

Съставител: КАМЕЯ КАМЕНОВ БООД

Представяващ/и:



С София 500 ул. Давид Кошут №9
ЕИК/8317400

0051

Тянка Захариева
Регистриран одитор

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на рела	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 24.3.2017 г.

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2016 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи						Преоценка						Преоценка в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност за текущия период (7-14)	
	Код на реда	в началото на периода	на постъпките през периода	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преоценка	увеличение	намаление	в края на периода (8+9-10)	отписана през периода	в края на периода (11+12-13)			
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003															
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1		64		64											64
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2															0
8. Други	5-1007															0
<i>Обща сума I:</i>	<i>5-1015</i>	0	64	0	64	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	64
II. Инвестиционни имоти		7 185	641	2 127	5699	1 462	1 517	5644	0	0	0	0	0	0	0	5644
III. Биологични активи	5-1006															0
IV. Нематериални активи																0
1. Права върху собственост	5-1017															0
2. Програми продукти	5-1018															0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019															0
4. Други	5-1020															0
<i>Обща сума II:</i>	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033															0
асоциирани предприятия	5-1034															0
други предприятия	5-1035															0
<i>Държани до настъпване на падеж:</i>																
държавни ценни книжа	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038															0
общински облигации	5-1038-1															0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-2															0
3. Други	5-1038-3															0
<i>Обща сума I:</i>	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Обща сума II:</i>	5-1050	7185	705	2127	5763	1462	1517	5708	0	0	0	0	0	0	0	5708
VI. Търговска репутация																
Общ сбор (I + II+ III+ IV+V+VI)	5-1060															

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 24.3.2017 г.

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ БОЛДЖАНОВ

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА



Камени Каменов Болджанов
Солунска 1616 ул. Паркуи Колумбос
Мк 831579400

Тел: (+359) 02 951 55 31, факс: (+359 2) 951 56 47

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2016 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	89	89	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	89	89	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	114	114	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	342	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	545	545	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	545	545	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	440	440	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	440	440	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	530	530	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	530	530	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	282	282	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	143	143	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	55	55	0	
Задължения към персонала	6-2151	53	53	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	26	26	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	24	24	0	
- други данъци	6-2156	2	2	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	5	5	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	327	327	0	
Всичко за III:	6-2170	1579	1579	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1579	1579	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 24.3.2017 г.

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА



КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД
София 1606, ул. Пайоли Кошут №9
ВНР 811 79 110
БГ 31, факс (+359 2) 951 56 47

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка			
						увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0	
4. Други	7-3036							0	
	7-3039							0	
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 24.3.2017 г.

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ БОФД

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА

