

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ  
на "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ  
ЕИК 175234826  
гр. София

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за

„Алфа Одит Сървисиз“ ООД  
специализирано одиторско предприятие № 149, ЕИК 201455818  
адрес: Република България, гр.София 1618, ж.к. Славия, бл.6, вх.2, ет.4, ап.30

вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка за уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ към 31.12.2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

#### Доклад върху други законови изисквания

В съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводство ние се запознахме с Доклада за дейността на "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ през 2012 г. Отговорността за изготвяне на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. По наше мнение представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствия с финансовия отчет на Дружеството за 2012 година.

19.03.2013 г.  
гр. София

Лъчезар Костов

Регистриран одитор,  
Управител



„Алфа Одит Сървисиз” ООД  
Специализирано одиторско предприятие

„Алфа Одит Сървисиз” ООД  
специализирано одиторско предприятие № 149, ЕИК 201455818  
адрес: Република България, гр.София 1618, ж.к. Славия, бл.6, вх.2, ет.4, ап.30

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 40н, ал. 1, т. 1 от ЗНФО

Долуподписаният **Лъчезар Александров Костов**, ЕГН 4810116946, л.к. № 640212162 изд. на 29.05.2010г. от МВР - София, с адрес: град София, ж.к. Славия 6, вх. Б, ет. 4, ап. 30,

в качеството си на управител на **АЛФА ОДИТ СЪРВИСИЗ ООД**, със седалище и адрес на управление: град София, ж.к. Славия 6, вх. Б, ет. 4, ап. 30, ЕИК 201455818,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Съм независим от **„РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ**, ЕИК 175234826 по смисъла на Закона за независимия финансов одит.

ИЗВЕСТНА МИ Е ОТГОВОРНОСТТА, КОЯТО НОСЯ ПО чл.313 НК.

ДЕКЛАРАТОР:

Дата: .....

