



**ПРЕМИЕР ФОНД АДСИЦ**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**за**

**периода, приключващ на 31 декември 2016 година**

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Междинен отчет за всеобхватния доход	3 стр.
2. Междинен отчет за финансовото състояние	4 стр.
3. Междинен отчет за паричен поток	5 стр.
4. Междинен отчет за промените в капитала	6 стр.
5. Обща корпоративна информация	7 стр.
6. Подбрани обяснителни бележки към междинен финансов отчет	7 стр.
7. Счетоводни политики	8 стр.
8. Приложения към финансовия отчет	9 стр.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и  
другия всеобхватен доход

	Бележки	31.12.2016 г. '000 лв.	31.12.2015 г. '000 лв.
Приходи от продажби	12.1	307	4
Разходи за материали		-	(2)
Разходи за външни услуги	13.1	(55)	(35)
Разходи за персонала	13.2	(7)	(4)
Балансова стойност на продадени активи		(359)	-
Изменение на запасите от продукция		-	14
Други разходи		(13)	(1)
<b>Загуба от оперативна дейност</b>		<b>(127)</b>	<b>(24)</b>
Финансови разходи	13.3	(133)	-
Положителни разлики от операции с финансови активи	12.2	2938	-
<b>Печалба от финансова дейност</b>		<b>2 805</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватна печалба / загуба за периода</b>		<b>2 678</b>	<b>(24)</b>
<b>Доход / Загуба на акция:</b>	14	<b>лв.</b> 4.12	<b>лв.</b> (0.04)

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 12.

Дата на съставяне: 25.01.2017 год.

Изпълнителен директор:

/Д. Кукушева/

Съставител:

/М. Илиева/



## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31.12.2016 г. '000 лв.	31.12.2015 г. '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	15 196	236
<b>Нетекущи активи</b>		<b>15 196</b>	<b>236</b>
<b>Текущи активи</b>			
Имоти за продажба	5	-	754
Незавършено строителство	6	-	50
Търговски и други вземания	7	246	7
Пари и парични еквиваленти	8	16	3
<b>Текущи активи</b>		<b>262</b>	<b>814</b>
<b>Общо активи</b>		<b>15 458</b>	<b>1 050</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	9	650	650
Натрупана печалба / загуба		2 612	(66)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>3 262</b>	<b>584</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	10	11 131	-
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>11 131</b>	<b>-</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни заеми	10	183	-
Търговски и други задължения	11	879	466
Краткосрочни задължения към свързани лица	15.2	3	-
<b>Текущи пасиви</b>		<b>1 065</b>	<b>466</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>12 196</b>	<b>466</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>15 458</b>	<b>1 050</b>

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 12.

Дата на съставяне: 25.01.2017 год.

Изпълнителен директор:

/Д. Кукушева/



Съставител:

/ М. Илиева /

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	31.12.2016 г. '000 лв.	31.12.2015 г. '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	63	-
Плащания към доставчици	(321)	(7)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(5)	(4)
Постъпления от възстановени данъци	41	7
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	16	(3)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(101)</b>	<b>(7)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на инвестиционни имоти	(10 927)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(10 927)</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	11 300	-
Плащания на лихви, такси и комисионни	(154)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>11 146</b>	<b>-</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>13</b>	<b>(7)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	3	10
Валутна преоценка	-	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>16</b>	<b>3</b>

Отчетът за паричният поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет, представен на страници от 7 до 12.

Дата на съставяне: 25.01.2017 год.

Изпълнителен директор:

Д. Кукушева

Съставител:

/ М. Илиева /



## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Натрупана печалба /загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	650	(66)	584
Печалба за периода	-	2 678	2 678
<b>Общо всеобхватна печалба за периода</b>	<b>-</b>	<b>2 678</b>	<b>2 678</b>
Салдо към 31 декември 2016 г.	650	2 612	3 262

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	650	(42)	608
Загуба за периода	-	(24)	(24)
<b>Общо всеобхватна загуба за периода</b>	<b>-</b>	<b>(24)</b>	<b>(24)</b>
Салдо към 31 декември 2015 г.	650	(66)	584

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 12.

Дата на съставяне: 25.01.2017 год.

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Д. Кукушева/

Съставител: \_\_\_\_\_

/М. Илиева/

