

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 30.09.2015 година

	30.9.2015	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	<u>7 185</u>	<u>4 791</u>
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	<u>0</u>	<u>0</u>
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	<u>7 185</u>	<u>4 791</u>
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	<u>0</u>	<u>2</u>
- вземания по продажби		2
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	<u>228</u>	<u>71</u>
- вземания от клиенти	228	71
- предоставени аванси		
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	<u>14</u>	<u>14</u>
8. Парични средства и парични еквиваленти	<u>4</u>	<u>6</u>
- парични средства в брой		
- парични средства по банков сметки	4	6
Общо текущи активи	<u>246</u>	<u>93</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u>7 431</u>	<u>4 884</u>

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.09.2015 година

	30.9.2015	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премииен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	87	1 192
4. Текуща печалба / (загуба)	2 405	-1 105
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3 766	1 361
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	1 911	2 205
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	1 911	2 205
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	117	78
2. Задължения към свързани предприятия	1 205	783
- по доставки	1 205	783
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	118	165
- към доставчици	63	112
- получени аванси	55	53
- наеми		
4. Задължения за данъци	3	28
- ДДС	2	5
- МДТ	0	16
- ДОД	1	7
5. Задължения към персонала	273	217
6. Задължения към социалното осигуряване	8	17
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	30	30
- лихви по облигационен заем		
- други	30	30
Общо текущи задължения	1 754	1 318
ОБЩО ПАСИВИ	3 665	3 523
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	7 431	4 884

Дата на съставяне: 27.10.2015 г.



Изпълнителен директор:

/Андон Атанасов/

Каменов и Партньори ООД

Главен счетоводител (съставител):

България, София 1806, ул. Лайош Кошут №9
 тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47
 Камен Каменов

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 01.01.2015 - 30.09.2015 година

Показатели	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	3073	917
1. Продукция		
2. Услуги	174	224
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	2 899	693
- инвестиционни имоти	2899	693
- неустойки по дог.		
Разходи за дейността:	(669)	(896)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(513)	(683)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти	(513)	
2. Разходи за материали		(1)
3. Разходи за външни услуги	(79)	(137)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(65)	(69)
6. Разходи за осигуровки	(3)	(5)
7. Други разходи за дейността	(9)	(1)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	2404	21
Финансови приходи:	91	10
1. Приходи от лихви	91	
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти		10
Финансови разходи:	(90)	(1098)
1. Разходи за лихви	(77)	(107)
2. Курсови разлики		
3. Други финансови разходи	(13)	(991)
Печалба (загуба) от дейността	2405	(1067)
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	2405	(1067)
Друг всеобхватен доход:	0	0
1. Печалби / загуби от преценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	2405	(1067)

Дата на съставяне: 27.10.2015 г.

Изпълнителен директор:



/ Антон Атанасов /

Камен Каменов и Партньори ООД

София, ул. Дайош Кошут №9
т. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2015 - 30.09.2015 година

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3731	260
Плащания на доставчици	(3306)	(219)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(29)	(3)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)	(45)	(18)
Други парични потоци от оперативна дейност	(9)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	342	19
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми	(255)	(111)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(77)	(107)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(12)	(4)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(344)	(222)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(2)	(203)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	6	249
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	4	46

Дата на съставяне: 27.10.2015 г.

Изпълнителен директор:

/ Антон Атанасов /



Каменов и Партньори ООД

Главен счетоводител (съставител):
България, София 1606, ул. Лайош Кошут №9
Тел. (+359 2) 951 55 31, Факс (+359 2) 951 56 47

/ Камен Каменов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2015 - 30.09.2015 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Нагрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2015	1200	74		87	1361
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	2405	2405
1. Печалба загуба за периода				2405	2405
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.09.2015	1200	74	0	2492	3766

Дата на съставяне: 27.10.2015 г.



Изпълнителен директор:

/ Андон Атанасов /

Каменов и Партньори ООД

България, София 1606, ул. Пайов Кошут №9
Тел. (+359 2) 951 56 51, Факс (+359 2) 951 56 47

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИЕТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2015 - 30.09.2015 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:			в края на периода (1+2-3)	Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)		
	в началото на периода	на постъп-лите през периода	на излезли-те през периода		оценка	нама-лене		в нача-лото на периода	начис-лена през периода	отписа-на през периода				в края на периода (8+9-10)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съроръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар				0			0				0			0	0
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:				0			0				0			0	0
II. Нематериални активи															
1 Програми продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:				0			0				0			0	0
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	4 791	2 907	513	7 185	0		7 185				0			0	7 185
Общо за група III:	4 791	2 907	513	7 185	0		7 185	0	0	0	0	0	0	0	7 185
Общ сбор (I+II+III)	4 791	2 907	513	7 185	0		7 185	0	0	0	0	0	0	0	7 185

Дата на съставяне: 27.10.2015 г.

Съставено и потвърдено от:
България, София, Боб Каменов №9
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Изпълнителен директор:

/ Андон Атанасов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA