

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

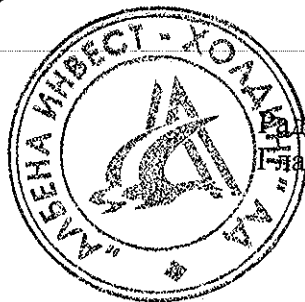
	Стр.
Междинен баланс	2
Междинен отчет за доходите	3
Междинен отчет за капитала	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

	31 декември	31 декември
	2009г.	2008г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Дълготрайни материални активи	707	799
Дълготрайни нематериални активи	-	1
Инвестиционен имот	-	151
Инвестиции в дъщерни предприятия	15,247	13,830
Инвестиции в асоциирани предприятия	91	91
Финансови активи, държани за продажба	34,503	24,657
Инвестиции, държани до падеж	490	501
Дългосрочни вземания	7,082	7,754
	58,120	47,784
Краткотрайни активи		
Търговски и други вземания	7,877	9,411
Предоставени краткосрочни заеми	3,322	1,342
Текуща част на инвестиции, държани до падеж	-	50
Финансови активи, държани за търгуване	367	295
Парични средства и еквиваленти	3,611	3,929
	15,177	15,027
Сума на активите	73,297	62,811
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Капитал и резерви		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви	49,724	40,858
Неразпределени печалби	12,873	11,609
Общо капитал и резерви	68,097	57,967
Дългосрочни задължения		
Финансов лизинг и депозити	11	23
Пасиви по отсрочени данъци	3,053	2,066
	3,064	2,089
Краткосрочни задължения		
Търговски и други задължения	2,088	2,678
Текущ корпоративен данък	48	77
Сума на пасивите	5,200	4,844
Общо собствен капитал и пасиви	73,297	62,811

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор

Станислав Грозев
 Изпълнителен директор



Иванка Василева
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

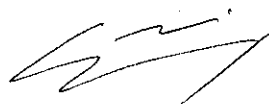
(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31 декември	
	2009	2008
Приходи от продажби на услуги	12	17
Други приходи	92	89
Разходи за дейността	(744)	(777)
Финансови приходи	3,447	2,934
Финансови разходи	(217)	(691)
Оперативна печалба преди данъци	2,590	1,572
Данък върху печалбата	(43)	(13)
Нетна печалба	2,547	1,559

Иванка Данчева
Изпълнителен директор



Станислав Грозев
Изпълнителен директор



Радка Василева
Главен счетоводител



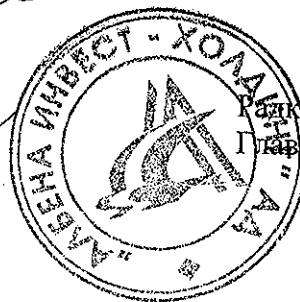
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2009 г.	5,500	40,858	11,609	57,967
Промени на справедливата стойност на инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия		9,846		9,846
Увеличение на преоценъчен резерв на ИМС		(993)		(993)
Отсрочени данъци в капитала		19	(19)	
Прехвърляне в други резерви				
Отписване на ефекта от хиперинфлацията в неразмразени печалби и загуби		(6)		(6)
Изплатени тантиеми, дарения и помощи за сметка на други резерви и други изменения				
Дивиденди за 2008 г.			(1,540)	(1,540)
Отписване на справедлива стойност при продажба на инвестиция			276	276
Отписване на дивиденди за 2003 г.			2,547	2,547
Печалба за периода				
Салдо към 31 декември 2009 г.	5,500	49,724	12,873	68,097

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор

Станислав Грозев
 Изпълнителен директор



Радка Василева
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

	31 декември	
	2009 г.	2008 г.
Паричен поток от основната дейност		
Постъпления от клиенти	173	259
Плащания на доставчици и други	(257)	(358)
Плащания, свързани с възнаграждения	(411)	(371)
Платени данъци върху дохода	(78)	(17)
Други данъци	(61)	(32)
Нетен паричен поток от основна дейност	(634)	(519)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Продажба на ДМА	230	(9)
Предоставени заеми	(1,479)	(6,272)
Изплатени предоставени заеми	654	1,581
Получени лихви	290	1,522
Покупка на инвестиции	(35)	(1,508)
Продажба на инвестиции	708	50
Получени дивиденди от инвестиции	1,429	1004
Други	(415)	(6,887)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1,382	(10,519)
Паричен поток от финансова дейност		
Получени заеми	-	-
Платени заеми	-	-
Платени дивиденди на акционерите	(1066)	(350)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1066)	(350)
Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти	(318)	(11,388)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства в началото на годината	3,929	15,317
Изменение на паричните средства и еквиваленти	(318)	(11,388)
Парични средства на 31 декември 2009 г.	3,611	3,929

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор

Станислав Грозев
 Изпълнителен директор



Раджа Василева
 Главен счетоводител

1 Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството е в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2008 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2009 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2009 и 2008 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 декември 2009	31 декември 2008
Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	2,547	1,559
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.46	0.28

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива които следва да се оповестяват.