

На 29.09.2011 г. „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ започна провеждане на консултации по реда на чл. 20, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за изготвен доклад за Екологична оценка (вкл. оценка за съвместимост) на Проект за „Изграждане на фотоволтаична централа“ в землището на с. Оряхово (имоти №№ 124006, 124007, 125001, 124003, 125004 и 125017), община Любимец, област Хасково, 128011, 127007, 127009, 00074), ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ, ОБЛАСТ ХАСКОВО

1. Информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Информация за възложителя на плана (орган или оправомощено по закон за трето лице) име, пълен пощенски адрес, лице за връзка – телефон, факс и адрес за електронна поща

Възложител:

„РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ
гр. София, ул. „Кораб планина“ № 27А, ет. 1
Изпълнителен директор - Станимир Зашев

Седалище и адрес на управление:

„РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ
гр. София, ул. „Кораб планина“ № 27А, ет. 1
Изпълнителен директор - Станимир Зашев

Тел.: 02/9625226

Факс: 02/9625256

<http://www.roi-property-fund.com>

Лице за контакти: Румен Стоилов

Телефон: 0888/746077

E-mail: rstoilov@gmail.com

2. Основание за изготвяне на плана – нормативен или административен акт

Настоящите Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, в землище с. Оряхово (имоти №№ 124006, 124007, 125001, 124003, 125004 и 125017), община Любимец, област Хасково се изготвят в съответствие с допускане на Кмета на Община Любимец.

За същото от Кмета на общината са издадени следните заповеди:

№ РД-09-130/25.02.2010 г. за имот № 125007;

№ РД-09-127/25.02.2010 г. за имот № 125001;

№ РД-09-128/25.02.2010 г. за имот № 125003;

№ РД-09-129/25.02.2010 г. за имот № 125004;

№ РД-09-126/25.02.2010 г. за имот № 125017;

№ РД-09-131/25.02.2010 г. за имот № 124006

всички в землището на с. Оряхово, община Любимец, област Хасково.

3. Период на действие и етапи на изпълнение на плана

Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на подробния устройствен план (ПУП). Етапа на изпълнение на плана е провеждане на консултации по изготвения доклад за екологична оценка (ДЕО) към него, по реда на чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. След положително становище по доклада за оценка на съвместимост предстои провеждане на обществено обсъждане на плана и ДЕО и

ДОС. След издаване на положително становище по ЕО за плана, предстои одобряване на ПУП-ПЗ от кмета на община Любимец.

4. Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини:

Имотите, обект на подробно устройствено планиране са разположени в землището на с. Оряхово, община Любимец, местност Чангата. Към настоящият момент имотите представляват земеделски земи - „храсти” и „изоставени ниви”, седма категория, при неполивни уловия.

В обхвата на проекта попадат земеделски земи от VII-та категория, чието предназначение следва да се промени.

Предвидените показатели на застрояване на посочените имоти са общи за цялата разработка, със следните допустими параметри: $H \leq 7$, плътност на застрояване – до 90%, Кинт – до 1, минимална озеленена площ от 10%.

5. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ):

33 BG 0000212 „Сакар” по Директива 92/43 за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, утвърдена с ПМС № 661/16.10.2007 г (ДВ, бр. 85/2007 г.).

6. Основни цели на плана:

Инвестиционното предложение е една налагаща се в последните години тенденция за алтернативни енергоизточници, т.н. възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). Предимствата им са в това, че при използването им не се изхвърлят никакви вредни емисии в околната среда, в т.ч. и отпадъци и практически са неизчерпаеми.

Целта на проекта е изграждане на фотоволтаичен парк и използването на неизчерпаемата слънчевата енергия и преобразуването ѝ в електрическа като се използването природните дадености на района – голям брой слънчеви дни през годината. Общата площ на имотите в които е предвидено реализацията на ФВП „Оряхово” е 282.541 дка. С изключване на част от територията, в която е установено приоритетно местообитание 6210 - Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик *Festuco-Brometalia* и популацията на пурпурния лопен (*Verbascum purpureum*) (общо 13.9 дка) площта, в която ще бъде разположен соларния парк е на **268.64 дка**, като площта за застрояване ще бъде **235 дка**.

Предвидената обща инсталирана мощност е 14.57 MWp.

Успешната реализация на такива инвестиционни предложения е свързана с ползи за дадена местна общност. Те могат да бъдат: привличане на инвестиции, създаване на нов поминък и работни места, подобряване на местната инфраструктура, допълнителни доходи и др. Предоставените на общините и областните управи модели на програми за устойчиво използване на ВЕИ целят намаляване на разходите за енергопотребление и енергийна зависимост именно чрез използване на местния ресурс от ВЕИ. Изграждането на фотоволтаичният парк предполага в бюджета на общината да има постоянен ежегоден приход от данъци и такси и облекчени условия за ползване на електроенергия за общински нужди.

7. Финансиране на плана:

Финансирането е изцяло за сметка на инвеститорите и възложителите на Плана.

8. Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността:

Проекта на ПУП -ПЗ е изработен. Заинтересованите лица могат да изразят писмено своите становища по докладите за ЕО и ОС, както и по проекта за ПУП-ПЗ, по реда и сроковете на чл. 20, ал. 1, т.1 „а-г” и т.2 „а-в” от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

За проекта на ПУП-ПЗ се изисква провеждане на обществено обсъждане съгласно чл. 121, ал.1 във връзка с чл. 128, ал.5 от Закона за устойство на територията. Съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, на общественото обсъждане ще бъдат представени и дискутирани и докладите за ЕО и ОС.

Общественото обсъждане, предвид съвместяването на процедурите, ще бъде организирано след получаване на положителна оценка на доклада за ОС, като за датата и мястото на провеждането му ще бъдат уведомени заинтересованите страни.

9. Орган, отговорен за прилагането на плана:

Отговорен за прилагането на плана са инвеститорите и възложителите, както и контролен орган в лицето на община Любимец.

10. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана

Отговорен за одобряването на плана орган е Кмета на община Любимец.

11. Място за публичен достъп и време за запознаване с проекта на ПУП и доклада за екологична оценка към него и лица притежаващи необходимата квалификация, определени да предоставят устни разяснения на място:

Публичен достъп до ДЕО и проекта на ПУП е осигурен на адрес: гр. София, ул. „Кораб планина” № 27А, ет. 1, „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД” АДСИЦ, всеки работен ден от 9.30 до 16 часа.

Лице за контакт: Румен Стоилов - тел: 0888/746077, e-mail: rstoilov@gmail.com

12. Срок за изразяване на становище по плана и доклада за екологичната оценка:

30 дни от датата на публикуване на съобщението считано от 29.09.2011 г.

13. Начин на изразяване на становищата:

Становища могат да се депозират на адрес: гр. София, ул. „Кораб планина” № 27А, ет. 1, „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД” АДСИЦ

Лице за контакт: Румен Стоилов - тел: 0888/746077, e-mail: rstoilov@gmail.com

Свързани документи: Доклад за екологична оценка, Нетехническо резюме, Доклад за оценка на съвместимост, Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, в землище с. Оряхово (имоти №№ 124006, 124007, 125001, 124003, 125004 и 125017), община Любимец, област Хасково, с ЕКАТТЕ 53033, публикувани на интернет страницата: <http://www.roi-property-fund.com>