

Бележки към финансовите отчети**1. Обща информация**

„Винъс“ АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005. Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов“ № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

През септември 2011 година Винъс АД става собственик на 42.09% от акциите на Ол Трейд АД. Настоящия финансов отчет за 2011 година е консолидиран, одобрен от Борда на Директорите на 25.05.2012.

2. База за изготвяне**2.1 Съответствие**

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз.

2.2 База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

2.3 Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в български лева (BGL), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева, закръгляни до хиляда.

2.4 Използване на приблизителни оценки и прецени

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието, ръководството да използва собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети се отнасят преди всичко за признаване на приходите от услуги и измерване на етапа на завършеност на услугата към датата на баланса.

Бележки към финансовите отчети

3. Общи и административни разходи в хиляди лева		31 Март 2012
Правни услуги		1
Счетоводни услуги		1
Такса капиталов пазар		1
Местни данъци и такси		1
Разходи за заплати (възнаграждения)	4	2
Други		2
		<u>8</u>

4. Разходи за персонала в хиляди лева		31 Март 2012
Възнаграждения по трудови правоотношения		1
Възнаграждение независим член на БД		1
		<u>2</u>

5. Имоти, машини и оборудване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя и офис оборудване.

Аванси за придобиване на имоти

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

Балансовата стойност на офис оборудването, включено в статията възлиза на 4 хил. лв.

6. Репутация

Класифицирана като такава съгласно изискванията на МСС 28, МСС 27 и МСФО 3 е положителната разлика балансовата стойност и нетната стойност в разграничимите активи (42.04 %) на асоциираното предприятие Ол Трейд АД. Инвестицията в същото се отчита по метода на собствения капитал. При консолидацията е използван отчет на Ол Трейд АД, съставен към 31.03.2012, в който сумата на активите е 1390 хил., сумата на пасивите 4 хил., а сумата на собствения капитал – 1386 хил. Дружеството не е реализирало приходи за периода 01.03.2012 – 31.03.2012. Отчетената загуба на последното след датата на придобиване на 42.09% от капитала му от Виньс АД е 4 хил.

Виньс АД

Консолидиран Междинен Съкратен
Финансов отчет към 31.03.2012

7. Апартаменти за продажба

Апартаментите за продажба към датата на баланса са пет на брой, заедно с прилежащия им терен. Стойността им възлиза на 578 хил. лева

8. Предоставени аванси

Виньс АД е сключило договор за покупка на недвижими с Акинита АД, по силата на които са издавани фактури за авансово плащане.

9. Други вземания

в хиляди лева

31 Март
2012

Предоставен депозит
Предплатени разходи

1

2

3

10. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита“ АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита“ АД са 145 хил. лева лихви.

11. Парични средства и еквиваленти

в хиляди лева

31 Март
2012

Парични средства в каса
Парични средства в каса
Пари и парични еквиваленти

35

1

36

12. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 31 Март 2012 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

Към 31 Март 2012 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаваш 1 525 440 броя акции, представляващи 49,81 % от капитала на Дружеството
- Сотирис Петрос Воргиас - притежаваш 1 073 800 броя акции, представляващи 35,06 % от капитала на Дружеството
- Ангелос Мойрагиас - притежаваш 30 750 броя акции, представляващи 1,01 % от капитала на Дружеството
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаваш 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаваш общо 179 010 броя акции, представляващи 5,84 % от капитала на Дружеството

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Винъс АД

Консолидиран Междинен Съкратен
Финансов отчет към 31.03.2012

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

На 31.08.2011 придоби допълнителни акции от капитала на капитала на Ол Трейд АД, с които участието на Винъс в капитала на Ол Трейд достига 42.09%. За периода 01.09.2011 – 31.03.2012 финансовия резултат на Ол Трейд се равнява на 4 хил. лв загуба.

13. Други задължения 31 Март 2012

в хиляди лева

Задължения към доставчици и клиенти	5
Местни данъци и такси	4
	<hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 9

14. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- Акинита АД – под общо управление
- Ол Трейд АД – асоциирано предприятие
- Яспис ЕООД – под общо управление
- Басел Партнерс – под общо управление
- Басел Партнерс Витоша – под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица:

Краткосрочни вземания	31 Март 2012
<i>в хиляди лева</i>	
Акинита АД - предоставени заеми	145
	<hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 145

Предоставени аванси 31 Март 2012

в хиляди лева

Акинита АД – аванс недв имоти	74
	<hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 74

15. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми или да оповестяване.