

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ
към 30.09.2011 г.**

/по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2/

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период**
През отчетния период дружеството не е променяло своята счетоводна политика.
- 2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента**
Не са настъпвали промени в икономическата група на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя.
- 3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**
Дружеството не се е преобразувало, не са извършвани апортни вноски и продажба на дружества от икономическата група на дружеството, не са извършвани дългосрочни инвестиции извън обичайните в земеделска земя и не е вземано решение за преустановяване на дейност.
- 4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.**

Съветът на директорите счита, че направените прогнози ще се осъществят. Факторите, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати са свързани с политиката на дружеството да следва стриктно политика в най-добър интерес на акционерите на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ.
- 5. Данни за лицата, притежавачи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 30.09.2011 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.**

| Лице/начин на притежаване | Към 30.09.2011г. | | Към 30.06.2011г. | | Промяна брой |
|---|------------------|--------|------------------|--------|-----------------|
| | Брой акции | % | Брой акции | % | |
| АГРОМЕНИДЖ АД | 29 560 880 | 49.50% | 0 | 0% | +29 560 880 |
| АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ (дружества от групата) | 10 032 373 | 16.80% | 10 032 373 | 16.80% | 0 |
| UNICREDIT BANK AUSTRIA AG* | 3 618 718 | 6.06% | 2 069 701 | 3.47% | +1 549 017 |
| ДОВЕРИЕ (дружества от групата) | 2 991 766 | 5.01% | 2 991 766 | 5.01% | 0 |

* Съгласно изискването на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа ("ЗППЦК"), на 18.07.2011 г. ЕЛАРГ публикува Уведомление с Изх.№. ЕФ33-01-2359 относно получено на 14.07.2011 г. уведомление за придобито от UNICREDIT BANK AUSTRIA AG пряко дялово участие и права на глас в Дружеството, с което се прехвърля прага по чл. 145, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, с което дяловото участие се е увеличило от 4,1930% на 5,4490% от капитала и от гласовете в общото събрание на „Еларг Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ. Към 30.09.2011 г. дяловото участие е 6.06%.

6. Данни за акциите на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ, притежавани от членовете на Съвета на директорите към 30.09.2011 г., както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период.

| | Към 30.09.2011 | Към 30.06.2011 | Промяна (брой) |
|--|----------------|----------------|-------------------|
| Член на СД/ притежавани акции | Брой акции | Брой акции | |
| Димитър Вълков– Председател на СД | 0 | 0 | 0 |
| Стефан Стефанов – член на СД | 7 536 | 5 036 | +2 500 |
| Добромир Христов – член на СД | 0 | 0 | 0 |
| Иво Гъдев – член на СД | 0 | 0 | 0 |
| Андрей Круглихин –член на СД, зам.председател на СД, Изпълнителен директор | 0 | 0 | 0 |

7.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към датата на публикуване на финансовия отчет Фондът не е страна по съществени

висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

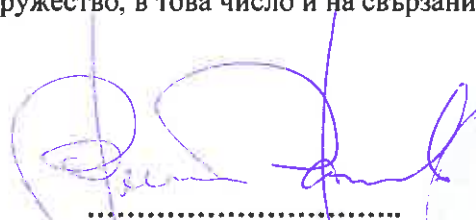
На 03.08.2011 г. бе постигната извънсъдебна спогодба с дружествата от групата на Елана и свързаните с тях лица:

- ЕЛАРГ и ЕЛАНА прекратяват всички съществуващи между тях спорове, нямат и няма да имат по-нататъшни претенции и/или задължения един към друг, без да признават отговорност и задължения;
- ЕЛАРГ закупува от ЕЛАНА за сумата от 2,5 млн. лв. 100% от акциите и задълженията към ЕЛАНА на обслужващото дружество Елана Пропърти Мениджмънт АД, което ще бъде преименувано на Пропърти Мениджмънт ЕАД;

Подробна информация по спогодбата и инвестицията е оповестена във финансовия отчет за третото тримесечие на 2011 г.- пояснение 4.20.3 и пояснение 13.

8.Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.

ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ или негово дъщерно дружество не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции, не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.



.....
Веселин Данев
Пълномощник на Изпълнителния директор

