

## “АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ” АД

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ.28, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа Към 30. 09. 2012 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството – **Няма.**
2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист – **Няма.**
3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството – **Няма.**
4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството – **Няма.**
5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството – **Няма.**
6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството – **Няма.**
7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК – **Няма такива за периода.**
8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие – **Няма.**
9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната – **Няма.**
10. Обявяване на печалбата на дружеството – **консолидираният финансов резултат на дружеството към 30.09.2012 г. е печалба в размер на 2 155 хиляди лева.**
11. Съществени загуби и причини за тях – **Няма.**
12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството – **Няма.**
13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад – **Няма.**
14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане

**Общото събрание на акционерите на „Албена Инвест Холдинг“ АД, което се проведе на 23.06.2012 г. в к.к. Албена, прие решение за разпределение на дивидент от нетната печалба на дружеството за 2011 г. в размер на 682 584,56 лева и неразпределена печалба за минали години в размер на 692 415,44 лв. – общо в размер на 1 375 000 лева, т.е. по 0,25 лева брутен дивидент на 1 акция. В съответствие с разпоредбата на чл. 115 „в“, ал. 5 от ЗППЦК, изплащането на дивидента ще се извърши в 3 месечен срок от провеждането**

на ОСА по реда на Наредба 8 на Централен депозитар.

Управителният и Надзорният съвет на „Албена Инвест Холдинг“ АД взеха решение дивидентите за 2011 г. на акционерите, които нямат клиентски сметки при инвестиционен посредник да се изплащат, както следва:

- От 19.09.2012 г. до 28.12.2012 г. – от клоновете и офисите на „Банка ДСК“ ЕАД – лично на акционерите срещу представяне на документ за самоличност или на пълномощници срещу представяне на нотариално заверено пълномощно.
- От 15.03.2013 г. – от офисите на дружеството в град София, ул. Свети Иван Рилски” 33-35 и к.к. Албена, Централно управление, офис 219, по следния начин:
  - лично, срещу представяне на лична карта или нотариално заверено пълномощно;
  - с писмено искане за превод на дивиденти по банков път, като в писмото трябва да бъдат посочени трите имена, ЕГН, точен адрес, наименование на банката, BIC и IBAN.
  - или при искане – по реда на Наредба 8 от 12 ноември 2003 г. за Централния депозитар на ценни книжа;
  - с писмено искане за превод на дивидента чрез пощенски запис, като в искането следва да бъдат посочени трите имена, ЕГН, точен адрес;

Взето е решение да бъде преустановено изплащането на дивидента за 2006 г., считано от 15.09.2012 г., поради изтекла петгодишна давност /съгласно чл.110 от Закона за задълженията и договорите/.

15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението

Съгласно Протокол №21 от заседание на УС и НС на “Албена Инвест Холдинг” АД е взето решение за отпускане на целеви кредит на „Ико Бизнес” АД, дъщерно дружество на „Албена Инвест Холдинг” АД, в размер на 30 000 лв., при лихвен процент 5% и срок за погасяване 26 месеца. Кредита ще се погасява съгласно погасителен план. Целта на отпуснатия заем е ремонт на отдадено под наем помещение.

Съгласно Протокол №23 от заседание на УС и НС на “Албена Инвест Холдинг” АД е взето решение за отпускане на краткосрочен еднократен заем на „Хемустурист” АД, дъщерно дружество на „Албена Инвест Холдинг” АД, в размер на 50 000 лв., при лихвен процент 5% и срок за погасяване един месец. Кредитът е отпуснат на 10.10.2012 г.

16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж – съгласно предходната точка 15.

17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане – Няма.

18. Увеличение или намаление на акционерния капитал – Няма.

19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството – Няма.

20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството – Няма.

21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение – Няма.

22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години – Няма.

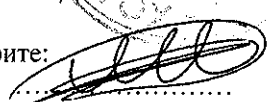
23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара – **Няма.**
24. Големи поръчки (възлизачи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) – **Няма.**
25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности – **Няма.**
26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството – **Няма**
27. Покупка на патент – **Няма.**
28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз) – **Няма.**
29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството – **Няма**
30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество – **Няма**
31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично – **Няма**
32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента – **Няма.**
33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа – **Няма.**

20.11.2012 г.  
гр.София

Представяващ:

  
/Иванка Данчева/

Директор връзки с инвеститорите:

  
/М. Парашкевов/