

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

В таблицата по т.6 са включени имоти, машини и оборудване, които са представени в баланса като активи, държани за продажба.

Балансовата стойност на заложените имоти, машини и съоръжения възлиза на 4 263 хил. лева (2009 г.: 4 263 хил. лева).

Последната оценка на ИМС, за които се прилага преоценъчния подход е извършена към края на 2009 г. от независими лицензирани оценители. Справедливата стойност е определена на база на пазарните цени. Към 31.12.2010г.балансовите стойности на ИМС съответстват на техните справедливи стойности.

Като активи, държани за продажба, са представени отделно в баланса част от нетекущите активи в размер на 1 081 хил.лева (2009 г.:1 081 хил.лева). Показателят включва стойност на сграда в "Хемустурист"АД за 413 хил.лева (2009 г.:413 хил.лева) и разходи за придобиване на нетекущи активи в "Ико бизнес"АД за 668 хил.лева (2009 г.:668 хил.лева).

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

7 Нематериални активи

	2010	2009
Балансова стойност		
Начално салдо	14	13
Новопридобити		5
Отписани		-
Амортизация за периода	(7)	(4)
Балансова стойност в края на периода	7	14
Отчетна стойност	80	80
Натрупана амортизация	(73)	(66)
Балансова стойност	7	14

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

8	Инвестиционни имоти	2010	2009
	В началото на годината	14 217	12 236
	Прехвърлени от имоти, машини и съоръжения (Прил. 6)	5	(1 905)
	Новопридобити	2 449	3 085
	Продадени		(151)
	Приход от отчитане по справедлива стойност (Прил. 26)	-	952
	Към края на годината	16 671	14 217

Инвестиционните имоти на Групата са оценени на база на пазарни цени от лицензирани оценители към 31.12.2009г. Балансовите стойности към 31.12.2010г. съответстват на техните справедливи стойности. Приходите от инвестиционни имоти за 2010 г. са в размер на 1 521 хил. лева. (2009 г.: приход в размер на 1 830 хил. лева).

9	Инвестиции в асоциирани предприятия	Към 31 декември	
		2010	2009
	В началото на периода	4 211	3 205
	Промени в собствения капитал	(3)	299
	Дял от печалбата на асоциираните дружества	90	707
	Начислени дивиденди		-
	В края на периода	4 298	4 211

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

9 Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)

Активите, пасивите, приходите и финансовия резултат от дейността на асоциираните предприятия и дела на Групата в асоциираните дружества (всички, от които са учредени в Република България) са както следва:

Име	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/(загуба)	% на участие
2010					
Складова техника АД	13 632	2 900	16 942	476	31.88%
Бряст-Д АД	2 388	605	1 265	(197)	45.90%
	16 020	3 505	18 242	279	
2009					
Складова техника АД	13 990	3 625	13 966	322	31.88%
Бряст-Д АД	2 669	693	748	(471)	45.90%
	16 659	4 318	14 714	(149)	

Складова техника АД и Бряст-Д АД са регистрирани на фондова борса, но акциите на Дружествата не се търгуват активно и не може да се определи тяхната справедлива цена към края на годината.

10 Финансови активи на разположение за продажба

	2010	2009
В началото на годината	34 538	24 692
Придобити	-	-
Продадени	-	-
Преоценъчен резерв (Прил. 19)	8 765	9 846
Обезценка и последващ приход	-	-
В края на периода	43 303	34 538

Инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия включват следното:

	2010	2009
Инвестиции, търгувани на Софийска фондова борса (деноминирани в лева)	43 051	34 286
Нетъргуеми инвестиции (деноминирани в швейцарски франкове)	217	217
Нетъргуеми инвестиции (деноминирани в български лева)	35	35
	43 303	34 538

Стойността на инвестициите, които се котират на Софийската фондова борса се определя на база на цената към края на годината. Нетъргуемите инвестиции са тествани за обезценка към 31 декември по обменния курс за швейцарски франкове.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

11 Инвестиции, държани до падеж	Към 31 декември	
	2010	2009
В началото на годината	490	551
Изплатени	(51)	(50)
Амортизиране на отстъпки	-	(2)
Валутно-курсони разлики и корекции(Прил. 26)	35	(9)
В края на периода	<u>474</u>	<u>490</u>
Намалено с: Текуща част на финансови активи, държани до падеж	(54)	(50)
	<u>420</u>	<u>440</u>

Инвестициите, дължани до падеж представляват облигации, издадени от българското правителство и техните балансови стойности са деноминирани в следните валути.

	Към 31 декември	
	2010	2009
Български лев	63	71
Щатски долар	411	419
	<u>474</u>	<u>490</u>

Приложимият лихвен процент към облигации, деноминирани към щатския долар, е шестмесечния Либор на щатския долар. Отстъпката на другите облигации е 4.5% годишно.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

12 Финансови активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата	2010	2009
В началото на годината	367	298
Продадени	-	-
Придобити	-	-
Промените в справедливата стойност (Прил. 26)	(25)	69
В края на периода	342	367

Финансовите активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата, представляват участия във взаимни фондове в Република България, и са деноминирани в лева.

Краткосрочните инвестиции са оценени по пазарната им цена към края на годината съгласно котировки, предоставени от взаимните фондове.

Промените в справедливите стойности на други финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се записват в перото „финансови приходи и разходи-нето“ в отчета за всеобхватния доход (Прил. 26).

13 Материални запаси	2010	2009
Материали	593	792
Незавършено производство	28	85
Готова продукция	138	266
Стоки	22	32
	781	1 175

14 Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти, класифицирани като активи на разположение за продажба, държани до падеж и по справедлива цена в печалбата или загубата са приложени по отношение на активите, оповестени в Приложения 10, 11 и 12. Счетоводните политики по отношение на заемите и вземанията са приложени за изброените по-долу единици:

Активи според баланса	2010	2009
Предоставени заеми (Прил. 15)	7 375	7 736
Търговски и други вземания (Прил. 16)	1 595	9 238
Парични средства и еквиваленти (Прил. 17)	7 667	6 773
Общо:	16 637	23 747

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Финансови инструменти по категория (продължение)

Счетоводните политики за финансови инструменти, класифицирани като пасиви в счетоводния баланс, са приложени за следните единици:

Пасиви според баланса	2010	2009
Търговски и други задължения (Прил. 22)	3 670	2 919
Заеми (Прил. 20)	992	1 898
Общо:	4 662	4 817

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15 Предоставени заеми

	2010	2009
Дългосрочни заеми (Прил. 31)		
Албена АД	5 775	6 917
Ключов управленски персонал	-	165
	<u>5 775</u>	<u>7 082</u>
Краткосрочни заеми (Прил. 31)		
Албена АД	1 600	654
Ключов управленски персонал	-	-
	<u>1 600</u>	<u>654</u>
Общо	<u>7 375</u>	<u>7 736</u>
	Към 31 декември	
	2010	2009
Матуритетата на дългосрочните заеми е както следва:		
До една година	1 600	654
От една до две години	847	847
Над две години	4 928	6 235
	<u>7 375</u>	<u>7 736</u>
Всичко	<u>7 375</u>	<u>7 736</u>
Балансовата стойност на заемите е деноминирана в следните валути:	2010	2009
Евро	7 375	7 571
Български лев	-	165
Общо	<u>7 375</u>	<u>7 736</u>

Заемите, предоставени на Албена АД, са с лихвени проценти 1 месечен EURIBOR + 1.5% и 1 месечен EURIBOR + 1%.

Заемите на Албена АД са обезпечени със запис на заповед на стойност равна на ползвания кредит, а заемът от 09.12.2008 г. е обезпечен със залог върху настоящи и бъдещи парични вземания по сключени и бъдещи договори за туристическа услуга с туроператор.

Ръководството на Групата счита, че справедливата цена на дългосрочните вземания е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

16

Търговски и други вземания

	2010	2009
Търговски вземания	807	1 123
Намалени с: провизия за обезценка	(338)	(353)
Нетни търговски вземания	469	770
Аванси на доставчици	2	1
Вземания от свързани лица (Прил. 31 iii, vi)	22	1
Съдебни и присъдени вземания	629	867
Намалени с: провизия за обезценка	-	(20)
Нетни съдебни и присъдени вземания	629	847
Данъци за възстановяване	128	94
Разходи за бъдещи периоди	16	37
Други вземания	329	7 488
	1 595	9 238

Към 31 декември 2010 г., търговските вземания за 469 хил. лева (2009 г.: 770 хил. лева) са напълно редовни, с изключение на обещенените вземания.

Търговски вземания, просрочени за срок повече от 12 месеца, са обезценени. Обезценката е в размер между 50 и 100% от номиналната стойност на вземанията. Вземанията в групата, които са възникнали преди повече от 1 година и са потвърдени с писма, не са обезценени.

Към 31 декември 2010 г., търговски вземания за 338 хил. лева (2009 г.: 373 хил. лева) са били обезценени. Част от вземанията се очаква да бъдат възстановени.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16 Търговски и други вземания (продължение)

Балансовата стойност на търговските и други вземания на Групата включват почти изцяло разчети, деноминирани в български левове.

Промените в обезценката на търговски вземания на Групата са както следва:

	2010	2009
Към 1 януари	373	521
Разходи за обезценени вземания	19	23
Реинтегриране на обезценени вземания в резултата	(54)	(171)
	<hr/>	<hr/>
Към 31 декември	338	373

Начисляването и сторнирането на провизии за обезценени вземания е включено в други приходи и разходи в отчета за доходите. Стойностите, отчетени по корективната сметка, се отписват, когато няма очаквания за допълнително плащане.

Групата няма обезпечения за вземанията.

17 Парични средства и еквиваленти

	2010	2009
Каса	48	56
Банкови сметки и депозити	7 619	6 717
	<hr/>	<hr/>
	7 667	6 773

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

17 Парични средства и еквиваленти (продължение)

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Групата са деноминирани в следните валути:

	2010	2009
Български лев	2 027	978
Евро	5 608	5 748
Долари на САЩ	20	28
Британска лира	12	19
	7 667	6 773

Среднопретегления лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2010 година е 3 % (2009 г.:4.5 %).

18 Акционерен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2009 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2010 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават еднакво право на глас и други права на акционерите.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19 Преоценъчни и други резерви

	Преоценъч ен резерв от инвестици и	Преоценъчен резерв на ИМС	Законови резерви	Други резерви	Общо
Салдо към 01 януари 2009 г.	18575	8210	550	23530	50,865
Резерв от преоценка	9 846	1 090	-	-	10 936
Отсрочени данъци от преоценка	(993)	(109)	-	-	(1 102)
Дарения от резерви	-	-	-	(2)	(2)
Прехвърлени в неразпределена печалба – бруто	-	23	-	-	23
Прехвърлени в неразпределена печалба – данък	-	(2)	-	-	(2)
Прехвърлена печалба в резерви	-	-	-	1 461	1 461
Отписване на дъщерни предприятия	-	(489)	-	(789)	(1 278)
Покриване на загуби	-	-	-	(283)	(283)
Салдо към 31 декември 2009 г.	27 428	8 723	550	23 917	60 618
Салдо към 01 януари 2010 г.	27 428	8 723	550	23 917	60 618
Резерв от преоценка	8 765	-	-	-	8 765
Отсрочени данъци от преоценка	(875)	-	-	-	(875)
Дарения от резерви	-	-	-	(9)	(9)
Прехвърлени в неразпределена печалба – бруто	-	(48)	-	-	(48)
Прехвърлени в неразпределена печалба – данък	-	4	-	-	4
Прехвърлена печалба в резерви	-	-	-	562	562
Промени от придобити в групата акции	-	1 483	-	793	2 276
Промени от предприятие в ликвидация	-	-	-	(144)	(144)

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

Салдо към 31 декември 2010 г.	35 318	10 162	550	25 119	71 149
----------------------------------	--------	--------	-----	--------	--------

19 Преоценъчни и други резерви (продължение)

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Получени заеми

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

	2010	2009
Нетекущи заеми		
Банкови заеми	109	
Задължения по финансов лизинг	1	123
	<u>110</u>	<u>642</u>
Текущи заеми		
Банкови заеми	871	1 103
Задължения по финансов лизинг	11	30
	<u>882</u>	<u>1 133</u>
Общо заеми	<u>992</u>	<u>1 898</u>

Лизинговите задължения са ефективно обезпечени, тъй като правата върху актива, предмет на лизинга, се прехвърлят върху лизингодателя в случай на неизпълнение на лизинговите задължения.

Падежната структура на заемите е посочена по-долу в съответствие с погасителния план:

Общо заеми:	2010	2009
До 1 година	882	1 133
Между 1-2 години	110	642
Между 2-5 години	-	123
	<u>992</u>	<u>1 898</u>
Общо	<u>992</u>	<u>1 898</u>

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Заеми (продължение)

Банковите заеми са обезпечени с имоти и транспортни средства, собственост на Групата (Прил. 6).

Експозицията на Групата по отношение на лихвените проценти е както следва:

	2010	2009
– при плаващ лихвен процент	992	1 898
– при фиксиран лихвен процент	-	-
Общо заеми:	992	1 898

21 Отсрочени данъци върху доходите

Отсрочените данъци се формират при прилагане на балансовия метод при ефективна данъчна ставка от 10% (2009 г.: 10%).

Движенията на отсрочените данъци са както следва:

	2010	2009
В началото на годината	(3 780)	(2 926)
Приход/(разход) в текущия резултат	(175)	185
Приход/(разход) в друг всеобхватен доход	(875)	(1 039)
В края на годината	(4 830)	(3 780)

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21 Отсрочени данъци върху доходите (продължение)

Движението на данъчните временни разлики (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви:

	Инвестиции	Амортизации	ИМС и инвестиционни имоти	Общо
Към 01 януари 2009	(2 076)	0	(1 026)	(3 102)
Разход/(приход) в текущия резултат	-	(3)	(12)	(15)
Разход/(приход) в друг всеобхватен доход	(974)	-	(65)	(1 039)
Към 31 декември 2009	(3 050)	(3)	(1 103)	(4 156)
Разход/(приход) в резултата	-	(48)	(166)	(214)
Разход/(приход) в друг всеобхватен доход	(875)			(875)
Към 31 декември 2010	(3 925)	(51)	(1 269)	(5 245)

Отсрочени данъчни активи

	Обезценка на вземания и инвестиционни имоти	Други	Общо
Към 1 януари 2009	52	124	176
(Разход)/приход в отчета за доходите	154	46	170
Към 31 декември 2009	206	170	376
(Разход)/приход в отчета за лохолите	6	33	39
Към 31 декември 2010	212	203	415

За преносими данъчни загуби не е признат отсрочен данъчен актив поради несигурност относно неговата възстановимост в размер на 275 хил.лева (2009:209 хил.лева.).

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

22	Търговски и други задължения	2010	2009
	Задължения към доставчици	218	355
	Аванси от клиенти	27	-
	Задължения към свързани лица (Прил. 31 iv)	-	7
	Провизии	1 020	-
	Данъци, социално и здравно осигуряване	88	169
	Задължения към персонала	98	113
	Други краткосрочни задължения	2 219	2 275
		<u>3 670</u>	<u>2 919</u>
23	Приходи от продажби	2010	2009
	Продажби на продукция	91	612
	Продажби на стоки	665	865
	Продажби на услуги	3 528	4 059
	Приходи от наеми и възнаграждения	1 065	1 427
		<u>5 349</u>	<u>6 963</u>
24	Други приходи	2010	2009
	Финансирания	5	5
		<u>5</u>	<u>5</u>

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25 Разходи по елементи

	2010	2009
Материали	(1 273)	(1 877)
Външни услуги	(1 635)	(1 660)
Разходи за заплати	(1 358)	(1 871)
Разходи за социално осигуряване	(212)	(328)
Разходи за амортизация	(971)	(1 269)
Други разходи	(1 421)	(217)
Отчетна стойност на продадените стоки	(336)	(495)
Увеличение/(намаление) на незавършеното производство и запасите от готова продукция	(139)	2
	<u>(7 345)</u>	<u>(7 715)</u>
Общо отчетна стойност на продажбите, разходи за реализация и административни разходи		

26 Финансови приходи и финансови разходи

	2010	2009
Приходи от лихви	635	903
Приходи от дивиденди	473	455
Приходи от операции с финансови активи	143	430
Приходи от валутни курсове и други	3	58
Разходи за лихви	(69)	(171)
Загуби от операции с финансови активи	(333)	(876)
Загуби от валутни курсове и други	(50)	(26)
	<u>802</u>	<u>773</u>

27 Приход / (разход) за данък върху дохода

	2010	2009
Текущ данък	(50)	(145)
Отсрочен данък (Прил. 21)	225	185
	<u>175</u>	<u>40</u>

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
 31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

27 Приход / (разход) за данък върху дохода (продължение)

Данъчната ставка за корпоративния данък е 10% за 2010 год. съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане. Същата ставка действа през 2009 год.

Корпоративният данък върху печалбата на дружествата в Групата се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагане на приложимата данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци както следва, и ако се облагаше резултата на Групата като цяло:

	2010	2009
Печалба преди данъци	(1 189)	773
Данък изчислен при ефективна данъчна ставка 10% (2007 г.: 10%)	-	(77)
Ефект от постоянни разлики	(50)	(68)
Ефект от временни разлики	225	185
	<hr/>	<hr/>
Приход/(разход) за данък в отчета за доходите	175	40

28 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2010 и 2009 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

28 Доходи на акция (продължение)

	2010	2009
Печалба от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	(582)	833
(Загуба)/Печалба от преустановени дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	(202)	(27)
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	(0.10)	0.15
Основен доход на акция – преустановени дейности (в лева на акция)	(0.03)	(0.00)

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

29 Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите ще се състои през месец юни 2011 г. Поради това, този консолидиран финансов отчет не отразява дивидента за плащане, който ще намери счетоводно отражение във финансовия отчет като разпределение на резултата за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

На Общото събрание на акционерите на "Албена инвест-холдинг" АД, проведено през м.юни 2010 г., беше гласуван дивидент от печалбата за 2009 г. в размер на 0.40 лева на акция (2009 г.:0.28 лв. на акция).

30 Условни задължения

Данъчните власти са извършили пълна проверка на Дружеството до 2003 г. включително. Не са констатирани значими нарушения или забележки.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

31 Сделки със свързани лица

Албена холдинг АД е основен акционер с 40.72 % от капитала на Албена инвест холдинг АД. Албена инвест холдинг АД притежава 20.57% от капитала на Албена АД, 31.88% от капитала на Складова техника АД и 45.90% от капитала на Бряст-Д АД.

Групата е имала следните сделки със свързани лица през годината:

	2010	2009
(i) Продажба на стоки и услуги и финансови приходи		
Складова техника АД	53	21
Албена АД	1 311	1 498
	<u>1 364</u>	<u>1 519</u>
(ii) Покупка на стоки и услуги		
Албена АД	2	49
	<u>2</u>	<u>49</u>
(iii) Вземания от свързани лица по продажби		
Албена АД	22	1
	<u>22</u>	<u>1</u>
(iv) Задължения към свързани лица по покупки		
Албена АД	4	7
	<u>4</u>	<u>7</u>
(v) Вземания по заеми предоставени на свързани лица		
Албена АД	7 375	7 571
Ключов управленски персонал	-	165
	<u>7375</u>	<u>7736</u>

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

31 Сделки със свързани лица (продължение)

(vi) Вземания от лихви и съучастия

	2010	2009
Албена АД	285	579
Ключов управленски персонал	-	6
	285	585

Албена инвест - холдинг АД е отпуснал заеми на Албена АД, чието салдо към 31 декември 2010 г. е 7 375 хил. лв. (31.12.2009 г.: 7 571 хил. лв.). Заемите са обезпечени със записи на заповед на стойност равна на ползвания кредит. Приложимите лихви съгласно договорите са 1-месечен евро либор плюс 1.5% и 1-месечен евро либор + 1%. Приходите за лихви за 2010 година е 132 хил. лева (2009: 217 хил. лева).

(vii) Възнаграждения на ръководството

Изплатените краткосрочни доходи на ръководството през 2010 година е 215 хил. лева (2009: 243 хиляди лева). Начислени са и са изплатени тантиеми с източник на финансиране неразпределена печалба в размер на 36 хил. лева.

32 Преустановени дейности

На Общо събрание на акционерите на "Дуло полимер" АД в ликвидация, проведено на 30.11.2008г., е взето решение за заличаване на дружеството. Дружеството е обявено в ликвидация със съдебно решение от 01.06.2005г. Приходите и разходите през 2008г., свързани с "Дуло полимер" АД в ликвидация, са представени като преустановени дейности. През 2009 г. Дружеството е заличено от търговския регистър.

През 2007 година съгласно решение на ръководството на Групата е прекратено и производството на текстилни изделия в "България-29" АД. Финансовият резултат от това производство е показан като преустановена дейност в настоящия отчет по отношение на 2010 и 2009г.

На Общо събрание на акционерите на "Екопласт" АД, проведено на 13.11.2009г., е взето решение за обявяване на дружеството в ликвидация. Финансовият резултат е показан като преустановена дейност в настоящия отчет по отношение на 2010 г. На 03.02.2011г. е вписано заличаване на дружеството в търговския регистър в Агенцията по вписванията.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Резултатът от преустановени дейности е, както следва:

	2010	2009
(Загуба)/печалба на преустановени дейности преди данъци	(230)	(61)
Разходи за данъци	-	(1)
(Загуба)/печалба на преустановени дейности след данъци	(230)	(62)
(Загуба)/печалба от преустановени дейности за годината	(230)	(62)

Парични потоци на преустановената дейност

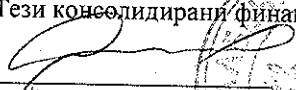
	2010	2009
Паричен поток от основната дейност	49	25
Паричен поток от инвестиционна дейност	-	4
Паричен поток от финансова дейност	-	-
Общо парични потоци	49	29

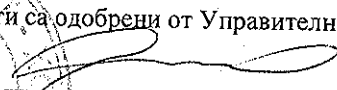
33 Събития след датата на баланса

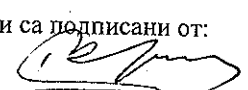
След 31 декември 2010 г. пазарните цени на част от притежаваните от Дружеството инвестиции отбелязват повишаване. Ефекта от това увеличение въз основа на пазарните цени към 14.02.2011 година е по-висока стойност на инвестициите на разположение за продажба с 7 675 хил. лева.

До този момент Надзорният съвет и Управителният съвет на "Албена инвест-холдинг" АД не са оповестили решение за предложение за разпределяне на дивидент от печалбата за 2010 г.

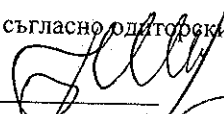
Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:


 Иванка Данчева
 Изпълнителен директор
 15.04.2011 г.
 София


 Станислав Грозев
 За Изпълнителен директор
 Иванка Данчева с пълномощно
 Рег. №9069/28.10.10 при пом. нот.
 Л. Богданова, нот. Е. Петрова


 Радка Василева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 21.04.2011 г.


 Тодор Кръстев
 Регистриран одитор

