

Приложение №9
Към чл.28, ал.2 към Наредба №2 на КФН

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ
в рамките на емитента ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ
за четвъртото тримесечие на 2011 година

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.
Няма лица, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.
Няма

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.
Няма

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.
Няма

На 23.11.2011 г. е изпратено Уведомление до КФН (Наш Изх. No.ЕФ33-01-2667/23.11.2011 г.) относно решения на Съвета на директорите на Дружеството за предложение към Общото събрание на акционерите на ЕЛАРГ за прекратяване на Фонда и обявяването му в ликвидация.

Съветът на директорите ще свика извънредно ОСА на 29.02.2011 г. Поканата за свикване и материалите по дневния ред ще бъдат публикувани на основание чл.115, ал.5 от ЗППЦК. Поканата, след обявяването ѝ в Търговския регистър, ще бъде оповестена в законоустановения срок при условията и по реда на чл.100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.
Няма

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.
Няма

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.
Няма

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
Няма

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма

1.10. Обявяване на печалбата на дружеството.

Няма

1.11. Съществени загуби и причини за тях.

Няма

1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Няма

1.13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Няма

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

Няма

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Няма

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През отчетния период са предоставени допълнителни парични вноски на дъщерното дружество Еларг Уинд ЕООД, като значителната част от тях е използвана за придобиване през месец декември 2011 г. на 33.33% от капитала на обслужващото дружество Агроменидж АД.

Значителна част от търговските вземания от свързани лица към края на отчетния период представляват обезпечени вземания по частична авансова вноска по неустойката, предвидена в договора за обслужване с „Агроменидж“ АД, при предсрочното му прекратяване.

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Няма

1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Няма

1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

Няма

1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма

1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Няма

1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

Няма

1.23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Няма

1.24. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Няма

1.25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Няма

1.26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Няма

1.27. Покупка на патент.

Няма

1.28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Няма

1.29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на яска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма

1.30 Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През май 2011 г. Еларг Уинд ЕООД закупи всички акции на „Реколта“ ЕАД, чийто основен актив беше 900 дека хектара земеделска земя в землището на с. Сенокос, Балчишко. „Реколта“ ЕАД. В края на 2011 основният актив на „Реколта“ ЕАД е продаден с печалба от 204 хил.лв и запазване на рентата за 2011/2012.

През декември 2011 г. по решение на СД на Едноличния собственик на „Еларг Уинд“ ЕООД Дружеството създаде ново дъщерно дружество „Реколта 2011“ ЕАД. След капитализацията му с 8 млн. лв., акциите на „Реколта 2011“ ЕАД бяха заменени с акциите на „Индустиален Холдинг България“ АД в „Агроменидж“ АД. След завършването на тази замяна „Еларг Фонд за Земеделска Земя“ АД СИЦ контролира непряко 16,5% от акциите си.

1.31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Няма

1.32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Няма

1.33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През януари 2012 г. един от основните акционери на Дружеството – групата Алианц е продало своите акции на „Био Фарминг“ ООД. След края на отчетния период, но преди публикуване на настоящия документ, Дружеството подписа с новия си акционер „Био Фарминг“ ООД предварителен договор, който предвижда, че страните приемат ликвидационния дял на „Био Фарминг“ ООД за собствените му 11,095,882 акции да бъде изцяло удовлетворен с прехвърлянето на 19 386 дека земеделска земя на ЕЛАРГ във Враца и Монтана заедно с уравнително плащане от 1 млн. лв.

Андрей Круглихин:

/Изпълнителен директор/

