

ДОКЛАД ЗА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ИЗГОТВЕН ЗА „СОФАРМА” АД
НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
РАЗПОЛОЖЕНИ ВЪВ ФАРМАЦЕВТИЧЕН ЗАВОД
С АДРЕС ГР.СОФИЯ,
УЛ. „ИЛИЯНСКО ШОСЕ“ №16

ФОРТЪН АД
ПОЛИГРАФИЯ ОФИС ЦЕНТЪР
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ 47А
1124 СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ

ОКТОМВРИ 2014 Г.



Съдържание:

I.	РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА	3
1.	Обща информация.....	3
2.	Резултат.....	3
3.	Методи за оценяване	3
4.	Конфликт на интереси.....	4
5.	Допускания и източници на информация.....	4
6.	Оглед	5
II.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	5
1.	Описание на населеното място.....	5
2.	Местоположение	5
III.	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА.....	6
IV.	МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕ.....	7
	Методология на оценяване.....	7
V.	ПОВЕРИТЕЛНОСТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ДОКЛАДА	10
VI.	ПРИЛОЖЕНИЯ	12



I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

1. Обща информация

Обект на оценка: Машини и съоръжения по предоставен опис, разположени в производствена база на Софарма АД. Оборудването и машините, предмет на оценка, се намират в гр. София, ул. „Илиянско шосе“ №16.

Собственик: „Софарма“ АД

Цел на доклада: Докладът се изготвя с цел да послужи за банково обезпечение към Райфайзенбанк България АД.

2. Резултат

Справедлива пазарна

стойност: **€ 10 538 540 без ДДС**

(Десет милиона петстотин тридесет и осем хиляди петстотин и четиридесет) Евро

Ефективна дата на оценката: **22 октомври 2014 г.**

3. Методи за оценяване

✓ Метод на амортизираната възстановителна стойност



4. Конфликт на интереси

Потвърждаваме, че няма конфликт на интереси между възложителя „Софарма“ АД и изпълнителя „Фортън“ АД при изготвянето на доклада за експертна пазарна оценка.

Оценителите гарантират с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларират съобразно чл. 21(1) от Закона за Независимите Оценители (обнародван в Държавен вестник бр. 98/14.11.2008 г. и влязъл в сила на 15.12.2008 г.), че нямат търговски интерес към резултатите от същата, нямат свързаност с лицата собственик и възложител, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали им известни в процеса на работа.

Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнагражданието за извършването и е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.

При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните ни знания и опит и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства.

5. Допускания и източници на информация

- i. Информацията касаеща обекта на оценка е предоставена от **Емил Костов от „Софарма“ АД** и включва: **Инвентарна книга, актуална към 31 август 2014г.**
- ii. Считаме, че информацията предоставена от **„Софарма“ АД**, както и информацията събрана при огледа на обекта и от брокерските агенции е пълна и вярна
- iii. Не можем да поемем отговорност за достоверността на информацията събрана от различните източници
- iv. Справедливата пазарна стойност е изчислена на базата на настоящите пазарни условия и налична информация към датата на доклада
- v. Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и към датата на изготвяне на оценката се приема от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за вярна и надеждна.
- vi. Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- vii. Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- viii. Данните за оценяваните машини са предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- ix. Заключениеята на експертите за крайната пазарна или други стойности на оборудването и машините нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на експертизата.



6. Оглед

Недвижимият имот предмет на оценка е инспектиран от Пламен Бачев, лицензиран оценител на недвижими имоти към Фортън АД и Росен Маринков, лицензиран оценител на машини и съоръжения на 9 октомври 2014 г.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1. Описание на населеното място

Град София е разположен в полите на Витоша планина. Столицата на България се намира на 148 км северозападно от Пловдив и съответно на 403 км и 447 км западно от Бургас и Варна.

Три паневропейски коридори, IV, VIII, и X, се пресичат в София. Градът има добри транспортни връзки с другите основни градове в България. Две от магистралите с национално значение водещи към Варна и Бургас започват от град София.

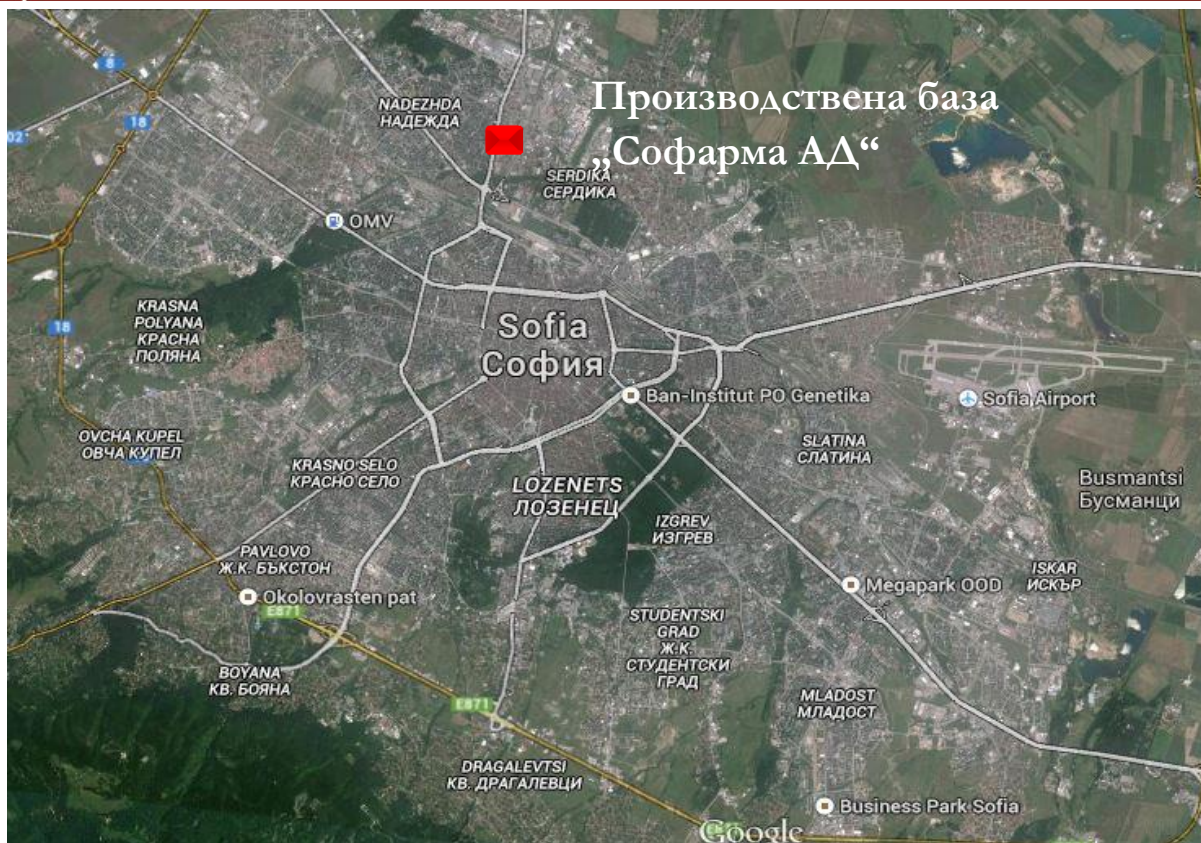
2. Местоположение

Съоръженията, предмет на настоящата оценка, се намират във фармацевтичен завод на Софарма АД, разположена на ул. „Илиянско шосе“ №16, гр. София.

Градският транспорт в региона е добре развит. В близост до производствения обект на Софарма АД се намират спирки на трамвайна линия 12, както и на автобусни линии 108, 83, 87, 27 и 11-ТМ. Те осигуряват бърз и лесен достъп до имота от всички точки на София.

Достъпът с автомобил до обекта се осигурява по бул. Рожен, който се пресича с други важни пътни артерии като бул. Княгиня Мария Луиза.

Картата по-долу илюстрира точното местоположение на производствената база на Софарма АД, където се намират машините и оборудването.



Източник: Google maps

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Предмет на оценка са машини и съоръжения по предоставен опис, подробно описани в Приложенията към настоящия доклад.

Оценяваните активи представляват машини за производство на твърди дозирани лекарствени форми. Придобити са през 2013 г. В момента на огледа машините са в употреба и се използват по предназначение. Техническото им състояние е отлично.

Технологичния процес включва пресяване и претегляне на изходните материали. Гранулиране от системи с различна производителност, включващи 2 сушилни с производителност 200 кг на партида, една сушилна с производителност 350 кг и една със 150 кг. Следва опудряне в блендер-хомогенизатор за прахови смеси. Таблетирането се извършва с 4 системи с производителност 310 х. таблетки на час за всяка. Първичното и вторичното опаковане се извършва от две линии с производителност 400 блистера или 240 опаковки за минута и 2 машини за 300 блистера или 150 опаковки за минута.



IV. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕ

Методология на оценяване

Оценителският доклад представлява предвиждане за стойността на даден имот, но не задължително на неговата цена. По същество оценката изисква оценителят да прави субективни допускания, които макар и логични, могат да се различават от тези на потенциален инвеститор или друг оценител. Исторически е доказано, че заключенията на оценителите за стойността на даден актив могат да варират в определени граници. В зависимост от динамиката на пазара справедливата пазарна стойност на недвижим имот може да варира значително дори в краткосрочен период от време.

Справедлива пазарна стойност (СПС) е стойността изразена в паричен еквивалент, срещу която едно актив би сменил собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач в условията на конкуренция на свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

Метод на амортизираната възстановителна стойност (метод на разходите)

Този метод измерва стойността на актива посредством определяне на новата му стойност към датата на оценката, отразяваща разходите за неговото придобиване, намалени с физическото му износване, функционалното и икономическо обезценяване, в резултат на неговата експлоатация.

Пазарната стойност по този метод се извежда на база на следната формула:

$ПС = НВС - Кф - Км - Ки$, където:

ПС е пазарната стойност;

НВС е новата възстановителна стойност;

Кф е корекция за физическо износване, в лева;

Км е корекция за морално остаряване, в лева;

Ки е корекция за икономическо изхабяване, в лева.

***Новата възстановителна стойност (НВС)** е сборна величина, съдържаща всички разходи по закупуване, доставка на място и въвеждане в експлоатация на активите, предмет на оценка. Тези разходи включват:

- цената на закупуване на нов актив със същото предназначение и същите или близки технически характеристики, както и всичките необходими приспособления към него
- натоварване, транспортиране и разтоварване до мястото на купувача
- изграждане на фундамент или друга конструкция (ако е необходимо)



- сглобяване и монтаж, в т.ч. технологични връзки и детайли, които не са отбелязани като отделни позиции
- пробни изпитания, пуск и наладка на съоръженията
- непреки разходи: проектиране, инженеринг, авторски контрол и пр.

Новата възстановителна стойност се обезценява, като се правят съответните корекции:

- Корекция, отчитаща физическото износване (Кф), което се изразява в загуба на стойност вследствие използването на активите и на влиянието на външни въздействия върху тях. Физическото износване се определя на база анализ на експлоатационния ресурс на оценявания актив (например машина, която е била придобита преди определен брой години, но не е била ползвана и е била добре съхранявана, може да се приеме за нова; също така машина, която е била ремонтирана, има висока остатъчна експлоатационна възраст).

За машините и оборудването, за които няма достоверни данни за времето и начина на експлоатация, остатъчния ресурс е определен експертно, в съответствие с тяхното състояние и надеждност и съобразно мнението на персонала, ангажиран с производството.

- Корекция, отчитаща моралното остаряване (Км), което се появява в резултат на усъвършенстване на технологиите и появяването на пазара на нови машини, с по-добри технологични и функционални характеристики в сравнение с оценяваните. То може да бъде резултат и от по-малки разходи за експлоатация и поддръжка на новите машини (необходима работна ръка, по-добри специфични характеристики и др.). Определя се по сравнителна експертна оценка на производствените параметри и на експлоатационните разходи. В настоящия доклад е определена на място експертно от оценителите ръководейки се от моментното състояние на машините.

- Корекция, отчитаща икономическото изхабяване (Ки), което се изразява в намаление на стойността, вследствие на външни фактори (намаляване на търсенето на произвеждания продукт, стагнация на пазара, конкуренция и др.).

Ликвидационната стойност на активите към датата на оценката отчита продаваемостта на движимото имущество, срока и разходите за неговата продажба и физическото му състояние. Тя е изчислена с отбивки от пазарна стойност (ПС) за:

$$ЛС = 80 \% \text{ от ПС}$$



В тази връзка Справедливата пазарна и Ликвидационната стойност на оценяваните машини и съоръжения е:

€ 10 538 540 без ДДС

(Десет милиона петстотин тридесет и осем хиляди петстотин и четиридесет) Евро

Параметър	Стойност
Пазарна стойност в Евро без ДДС	€ 10 538 540
Ликвидационна стойност (80% от пазарната стойност)	€ 8 430 850



V. ПОВЕРИТЕЛНОСТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ДОКЛАДА

Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и, **22.10.2014 г.**, и към законовата структура към същата дата. По-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценителски стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Оценката е изготвена от „Фортън“ АД и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не могат да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено от страна на собственика – Възложителя и оценителите – Изпълнителя, едновременно.

Заклученията на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.

Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и усна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя / Собственика, считат се за достоверни и оценителите не са извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.



От името на „Фортън“ АД:

Пламен Бачев
Мениджър
Консултиране и Оценки

T: +359 2 805 90 14
M: +359 885 155 322
E: pbachev@forton.bg

Инж. Росен Маринков
Лицензиран Оценител на
Машини и Съоръжения

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

Метод на амортизираната възстановителна стойност:

№	Инв. номер	Наименование на актива	Година на въвеждане	Нова възстановителна стойност, лв.	Еф. Възраст год.	Ост. експл. годност год.	Физическо изхавяване		Обезпечяване				Амортизирана възст. стойност, лв.
									функцион.		икономич.		
							%	лева	%	лева	%	лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	6098	Таблетна система Фете	2013	687,800	1	14	7%	45,853	2%	12,839	3%	18,873	610,235
2	6099	Таблетна система Фете	2013	687,800	1	14	7%	45,853	2%	12,839	3%	18,873	610,235
3	6100	Таблетна система Фете	2013	687,800	1	14	7%	45,853	2%	12,839	3%	18,873	610,235
4	6101	Блистер автомат	2013	2,170,971	1	14	7%	144,731	2%	40,525	3%	59,571	1,926,144
5	6102	Блистер автомат	2013	2,170,971	1	14	7%	144,731	2%	40,525	3%	59,571	1,926,144
6	6103	Система за филмиране	2013	762,775	1	14	7%	50,852	2%	14,238	3%	20,931	676,754
7	6104	Смесител РМ2000 с 3 контейнера	2013	391,170	1	14	7%	26,078	2%	7,302	3%	10,734	347,056
8	6257	Съд за гранулиране 50л	2013	18,400	1	14	7%	1,227	2%	343	3%	505	16,325
9	6258	Съд за гранулиране 50л	2013	18,400	1	14	7%	1,227	2%	343	3%	505	16,325
10	6275	Гранул. с-ма НТГ 400	2013	2,175,815	1	14	7%	145,054	2%	40,615	3%	59,704	1,930,441
11	6276	Гранул. с-ма НДЕГ 200	2013	1,345,294	1	14	7%	89,686	2%	25,112	3%	36,915	1,193,581
12	6277	Гранул. с-ма НДЕГ 400	2013	1,619,265	1	14	7%	107,951	2%	30,226	3%	44,433	1,436,655
13	6285	Стерилен бокс с ламинар.поток	2013	92,131	1	14	7%	6,142	2%	1,720	3%	2,528	81,741
14	6286	Стерилен бокс с ламинар.поток	2013	92,131	1	14	7%	6,142	2%	1,720	3%	2,528	81,741
15	6294	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
16	6295	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
17	6296	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
18	6297	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
19	6298	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
20	6299	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
21	6300	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
22	6301	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396



COMMERCIAL PROPERTY ADVISERS

№	Инв. номер	Наименование на актива	Година на въвеждане	Нова възстановителна стойност, лв.	Еф. Възраст год.	Ост. експл. годност год.	Физическо изхабяване		Обезценяване				Амортизирана възст. стойност, лв.
									функцион.		икономич.		
							%	лева	%	лева	%	лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	6302	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
24	6303	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
25	6304	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
26	6305	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
27	6306	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
28	6216	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
29	6217	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
30	6218	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
31	6219	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
32	6220	Контейнер 600л	2013	18,480	1	14	7%	1,232	2%	345	3%	507	16,396
33	6221	Съд за гранулиране 50л	2013	21,100	1	14	7%	1,407	2%	394	3%	579	18,720
34	6222	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
35	6223	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
36	6224	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
37	6225	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
38	6226	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
39	6227	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
40	6228	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
41	6229	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
42	6230	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
43	6232	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
44	6233	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
45	6234	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
46	6235	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667



COMMERCIAL PROPERTY ADVISERS

№	Инв. номер	Наименование на актива	Година на въвеждане	Нова възстановителна стойност, лв.	Еф. Възраст год.	Ост. експл. годност год.	Физическо изхабяване		Обезценяване				Амортизирана възст. стойност, лв.
									функцион.		икономич.		
							%	лева	%	лева	%	лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
47	6236	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
48	6237	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
49	6238	Контейнер 1000л	2013	21,040	1	14	7%	1,403	2%	393	3%	577	18,667
50	6239	Контейнер 1000л	2013	23,800	1	14	7%	1,587	2%	444	3%	653	21,116
51	6240	Контейнер 1800л	2013	23,800	1	14	7%	1,587	2%	444	3%	653	21,116
52	6241	Контейнер 1800л	2013	23,800	1	14	7%	1,587	2%	444	3%	653	21,116
53	6242	Контейнер 1800л	2013	23,800	1	14	7%	1,587	2%	444	3%	653	21,116
54	6243	Контейнер 1800л	2013	23,800	1	14	7%	1,587	2%	444	3%	653	21,116
55	6244	Контейнер 1800л	2013	23,800	1	14	7%	1,587	2%	444	3%	653	21,116
56	6245	Контейнер 1800л	2013	23,800	1	14	7%	1,587	2%	444	3%	653	21,116
57	6246	Съд за гранулиране 50л	2013	21,100	1	14	7%	1,407	2%	394	3%	579	18,720
58	6247	Съд за гранулиране 70л	2013	21,800	1	14	7%	1,453	2%	407	3%	598	19,342
59	6248	Съд за гранулиране 70л	2013	21,800	1	14	7%	1,453	2%	407	3%	598	19,342
60	6249	Съд за гранулиране 100л	2013	16,330	1	14	7%	1,089	2%	305	3%	448	14,488
61	6250	Съд за гранулиране 100л	2013	16,330	1	14	7%	1,089	2%	305	3%	448	14,488
62	6251	Съд за гранулиране 100л	2013	21,730	1	14	7%	1,449	2%	406	3%	596	19,279
63	6252	Съд за гранулиране 100л	2013	21,730	1	14	7%	1,449	2%	406	3%	596	19,279
64	6253	Съд за гранулиране 100л	2013	24,670	1	14	7%	1,645	2%	461	3%	677	21,888
65	6254	Съд за гранулиране 130л	2013	24,670	1	14	7%	1,645	2%	461	3%	677	21,888
66	6255	Съд за гранулиране 180л	2013	25,900	1	14	7%	1,727	2%	483	3%	711	22,979
67	6256	Съд за гранулиране 180л	2013	25,900	1	14	7%	1,727	2%	483	3%	711	22,979
68	6307	С-ма измиване и сушене	2013	316,413	1	14	7%	21,094	2%	5,906	3%	8,682	280,730
69	6309	Платф.подова ел.везна МТК	2013	8,560	1	14	7%	571	2%	160	3%	235	7,595
70	6310	Платф.наст.ел.везна МТКВ6	2013	7,370	1	14	7%	491	2%	138	3%	202	6,539



COMMERCIAL PROPERTY ADVISERS

№	Инв. номер	Наименование на актива	Година на въвеждане	Нова възстановителна стойност, лв.	Еф. Възраст год.	Ост. експл. годност год.	Физическо изхабяване		Обезценяване				Амортизирана възст. стойност, лв.
									функцион.		икономич.		
							%	лева	%	лева	%	лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
71	6311	Платф.наст.ел.везна МТХ1202	2013	3,780	1	14	7%	252	2%	71	3%	104	3,354
72	6312	Терминал М.Toledo Ind690	2013	4,550	1	14	7%	303	2%	85	3%	125	4,037
73	6313	Индустр.принтер МТ PFA57	2013	1,880	1	14	7%	125	2%	35	3%	52	1,668
74	6314	Платф.подова ел.везна МТР	2013	6,710	1	14	7%	447	2%	125	3%	184	5,953
75	6315	Платф.подова ел.везна РВА43	2013	2,240	1	14	7%	149	2%	42	3%	61	1,987
76	6316	Терминал М.Toledo Ind690xx-	2013	4,800	1	14	7%	320	2%	90	3%	132	4,259
77	6317	Индустриал.принтер МТGA4	2013	1,660	1	14	7%	111	2%	31	3%	46	1,473
78	6318	Индустр.принтер МТ PFA57	2013	6,710	1	14	7%	447	2%	125	3%	184	5,953
79	6319	Терминал М.Toledo Ind690xx-	2013	4,440	1	14	7%	296	2%	83	3%	122	3,939
80	6321	Платф.под.ел.везна ES150	2013	8,200	1	14	7%	547	2%	153	3%	225	7,275
81	6322	Терминал Toledo IND690	2013	3,950	1	14	7%	263	2%	74	3%	108	3,505
82	6320	Индустр.принтер МТ GA46	2013	1,660	1	14	7%	111	2%	31	3%	46	1,473
83	6323	Индустр.принтер МТ GA46	2013	1,880	1	14	7%	125	2%	35	3%	52	1,668
84	6637	Ръчна палетна к-ка М-20-2тона	2013	4,455	1	14	7%	297	2%	83	3%	122	3,953
85	6330	Повдиг.колона за контейнер	2013	22,000	1	14	7%	1,467	2%	411	3%	604	19,519
86	6331	Повдиг.колона за контейнер	2013	22,000	1	14	7%	1,467	2%	411	3%	604	19,519
87	6332	Повдиг.колона за контейнер	2013	22,000	1	14	7%	1,467	2%	411	3%	604	19,519
88	6333	Турбо сито	2013	92,119	1	14	7%	6,141	2%	1,720	3%	2,528	81,731
89	6334	Турбо сито	2013	92,119	1	14	7%	6,141	2%	1,720	3%	2,528	81,731
90	6273	Линия опак.таблети ВЕС300	2013	2,003,133	1	14	7%	133,542	2%	37,392	3%	54,966	1,777,233
91	6274	Линия опак.таблети ВЕС300	2013	2,003,133	1	14	7%	133,542	2%	37,392	3%	54,966	1,777,233
92	6278	И-ция пречистена вода 1200л	2013	116,813	1	14	7%	7,788	2%	2,181	3%	3,205	103,639
93	6267	Пералня WB4130H	2013	24,463	1	14	7%	1,631	2%	457	3%	671	21,704
94	6268	Пералня WB4130H	2013	24,463	1	14	7%	1,631	2%	457	3%	671	21,704



COMMERCIAL PROPERTY ADVISERS

№	Инв. номер	Наименование на актива	Година на въвеждане	Нова възстановителна стойност, лв.	Еф. Възраст год.	Ост. експл. годност год.	Физическо изхабяване		Обезценяване				Амортизирана възст. стойност, лв.
									функцион.		икономич.		
							%	лева	%	лева	%	лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
95	6269	Сушилна Т5290	2013	7,629	1	14	7%	509	2%	142	3%	209	6,769
96	6270	Сушилна Т5290	2013	7,629	1	14	7%	509	2%	142	3%	209	6,769
97	6271	Гладачна маса с осветление	2013	5,696	1	14	7%	380	2%	106	3%	156	5,054
98	6281	Въртяща повд.колона за бл.авто	2013	20,173	1	14	7%	1,345	2%	377	3%	554	17,898
99	6282	Въртяща повд.колона за бл.авто	2013	20,173	1	14	7%	1,345	2%	377	3%	554	17,898
100	6283	Въртяща повд.колона за бл.авто	2013	20,173	1	14	7%	1,345	2%	377	3%	554	17,898
101	6284	Въртяща повд.колона за бл.авто	2013	20,173	1	14	7%	1,345	2%	377	3%	554	17,898
102	6708	Индустр.платф.вазне Combi	2013	4,960	1	14	7%	331	2%	93	3%	136	4,401
103	6280	Таблетна преса 2090i	2013	866,545	1	14	7%	57,770	2%	16,176	3%	23,778	768,822
104	6324	Платф.ел.везна PFA575-E6	2013	7,490	1	14	7%	499	2%	140	3%	206	6,645
105	6325	Терминал Toledo IND690	2013	3,950	1	14	7%	263	2%	74	3%	108	3,505
106	6326	Индустр.принтер MT GA46	2013	1,880	1	14	7%	125	2%	35	3%	52	1,668
107	6638	Ръчна палетна к-ка М-20-2тона	2013	4,455	1	14	7%	297	2%	83	3%	122	3,953
108	6335	Повдигаща колона HS1500	2013	93,686	1	14	7%	6,246	2%	1,749	3%	2,571	83,120
109	6336	Повдигаща колона HS1500	2013	93,686	1	14	7%	6,246	2%	1,749	3%	2,571	83,120
110	6337	Повдигаща колона HS1500	2013	93,686	1	14	7%	6,246	2%	1,749	3%	2,571	83,120
111	6338	Повдигаща колона HS1500	2013	93,686	1	14	7%	6,246	2%	1,749	3%	2,571	83,120
112	6339	Повдигаща колона HS1500	2013	93,686	1	14	7%	6,246	2%	1,749	3%	2,571	83,120
113	6340	Повдигаща колона HS1500	2013	93,685	1	14	7%	6,246	2%	1,749	3%	2,571	83,120
114	6341	Повдигаща колона HS1500	2013	93,685	1	14	7%	6,246	2%	1,749	3%	2,571	83,120
115	6342	Повдигаща колона HS1500	2013	93,685	1	14	7%	6,246	2%	1,749	3%	2,571	83,120
116	6343	Повдигаща колона HS1500	2013	93,685	1	14	7%	6,246	2%	1,749	3%	2,571	83,120
117	6287	Винтов компресор+изсушител	2013	53,101	1	14	7%	3,540	2%	991	3%	1,457	47,112
118	6288	Винтов компресор+изсушител	2013	78,527	1	14	7%	5,235	2%	1,466	3%	2,155	69,671



№	Инв. номер	Наименование на актива	Година на въвеждане	Нова възстановителна стойност, лв.	Еф. Възраст год.	Ост. експл. годност год.	Физическо изхабяване		Обезценяване				Амортизирана възст. стойност, лв.
									функцион.		икономич.		
							%	лева	%	лева	%	лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
119	6666	Допълнит.оборудв.блистер авт.	2013	220,387	1	14	7%	14,692	2%	4,114	3%	6,047	195,533
120	6667	Допълнит.оборудв.блистер авт.	2013	277,829	1	14	7%	18,522	2%	5,186	3%	7,624	246,497
121	6682	Допълнит.оборудв.с-ма филмиран	2013	34,464	1	14	7%	2,298	2%	643	3%	946	30,577
122	6684	Допълнит.оборудв.с-ма филмиран	2013	34,464	1	14	7%	2,298	2%	643	3%	946	30,577
123	6686	Допълнит.оборудв.с-ма филмиран	2013	34,464	1	14	7%	2,298	2%	643	3%	946	30,577
124	6414	Анал.везна Метлер MS205	2013	8,160	1	14	7%	544	2%	152	3%	224	7,240
125	6415	Анал.везна Метлер MS205	2013	8,160	1	14	7%	544	2%	152	3%	224	7,240
126	6416	Анал.везна Метлер MS205	2013	8,160	1	14	7%	544	2%	152	3%	224	7,240
127	6417	Анал.везна Метлер MS204	2013	6,770	1	14	7%	451	2%	126	3%	186	6,007
128	6418	Анал.везна Метлер MS204	2013	6,770	1	14	7%	451	2%	126	3%	186	6,007
129	6419	Анал.везна Метлер MS204	2013	6,770	1	14	7%	451	2%	126	3%	186	6,007
130	6420	Анал.везна Метлер MS204	2013	6,770	1	14	7%	451	2%	126	3%	186	6,007
131	6421	Анал.везна Метлер MS204	2013	6,770	1	14	7%	451	2%	126	3%	186	6,007
132	6422	Анал.везна Метлер MS204	2013	6,770	1	14	7%	451	2%	126	3%	186	6,007
133	6423	Анал.везна Метлер MS204	2013	6,770	1	14	7%	451	2%	126	3%	186	6,007
134	6424	Анал.везна Метлер MS204	2013	6,770	1	14	7%	451	2%	126	3%	186	6,007
135	6523	Тестер измерв.маса,дебелнна	2013	76,964	1	14	7%	5,131	2%	1,437	3%	2,112	68,285
136	6524	Тестер измерв.маса,дебелнна	2013	76,964	1	14	7%	5,131	2%	1,437	3%	2,112	68,285
137	6525	Тестер измерв.степен разпадае	2013	40,357	1	14	7%	2,690	2%	753	3%	1,107	35,806
138	6526	Тестер измерв.степен разпадае	2013	40,357	1	14	7%	2,690	2%	753	3%	1,107	35,806
139	6646	А-т изп.изтриваемост ТЛФ	2013	7,988	1	14	7%	533	2%	149	3%	219	7,087
140	6527	Спектрофотометър Cary 30	2013	36,550	1	14	7%	2,437	2%	682	3%	1,003	32,428
141	6528	HPLC с-ма Thermo Dionex	2013	75,000	1	14	7%	5,000	2%	1,400	3%	2,058	66,542
142	6529	HPLC с-ма Thermo Dionex	2013	75,000	1	14	7%	5,000	2%	1,400	3%	2,058	66,542



COMMERCIAL PROPERTY ADVISERS

№	Инв. номер	Наименование на актива	Година на въвеждане	Нова възстановителна стойност, лв.	Еф. Възраст год.	Ост. експл. годност год.	Физическо изхабяване		Обезценяване				Амортизирана възст. стойност, лв.
									функцион.		икономич.		
							%	лева	%	лева	%	лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
143	6530	HPLC с-ма Thermo Dionex	2013	75,000	1	14	7%	5,000	2%	1,400	3%	2,058	66,542
144	6531	HPLC с-ма Thermo Dionex	2013	75,000	1	14	7%	5,000	2%	1,400	3%	2,058	66,542
145	6513	Течен хроматограф с MWD детект	2013	75,000	1	14	7%	5,000	2%	1,400	3%	2,058	66,542
146	6514	Течен хроматограф BETX-RTD	2013	82,800	1	14	7%	5,520	2%	1,546	3%	2,272	73,462
147	6625	Ламинарен бокс "Optimair"	2013	8,409	1	14	7%	561	2%	157	3%	231	7,461
148	6493	Спектрофотометър Cary 60	2013	29,728	1	14	7%	1,982	2%	555	3%	816	26,376
149	6494	С-ма изсл.разнад.табл+помпа	2013	45,272	1	14	7%	3,018	2%	845	3%	1,242	40,166
150	6484	Матр.принтер YPD20-DC	2013	745	1	14	7%	50	2%	14	3%	20	661
151	6485	Лабор.везна Cubis MSU124	2013	5,867	1	14	7%	391	2%	110	3%	161	5,206
152	6486	Лабор.везна Cubis MSU124	2013	5,867	1	14	7%	391	2%	110	3%	161	5,206
153	6487	Матр.принтер YPD10-OCE	2013	548	1	14	7%	37	2%	10	3%	15	486
154	6488	Матр.принтер YPD10-OCE	2013	548	1	14	7%	37	2%	10	3%	15	486
155	6489	Лабор.везна TE 601	2013	647	1	14	7%	43	2%	12	3%	18	574
156	6490	Лабор.везна TE 601	2013	647	1	14	7%	43	2%	12	3%	18	574
157	6491	Лабор.везна TE 601	2013	647	1	14	7%	43	2%	12	3%	18	574
158	6492	Лабор.везна TE 601	2013	647	1	14	7%	43	2%	12	3%	18	574
159	6495	Лабор.принтер YDP20-OCE	2013	745	1	14	7%	50	2%	14	3%	20	661
160	6496	Лабор.принтер YDP20-OCE	2013	745	1	14	7%	50	2%	14	3%	20	661
161	6497	Лабор.принтер YDP20-OCE	2013	745	1	14	7%	50	2%	14	3%	20	661
162	6498	Лабор.принтер YDP20-OCE	2013	745	1	14	7%	50	2%	14	3%	20	661
163	6719	Установка лаб.вакум филтрация	2013	730	1	14	7%	49	2%	14	3%	20	647
164	6720	Установка лаб.вакум филтрация	2013	730	1	14	7%	49	2%	14	3%	20	647
165	6721	Установка лаб.вакум филтрация	2013	730	1	14	7%	49	2%	14	3%	20	647
166	6723	Установка лаб.вакум филтрация	2013	730	1	14	7%	49	2%	14	3%	20	647



COMMERCIAL PROPERTY ADVISERS

№	Инв. номер	Наименование на актива	Година на въвеждане	Нова възстановителна стойност, лв.	Еф. Възраст год.	Ост. експл. годност год.	Физическо изхажяване		Обезценяване				Амортизирана възст. стойност, лв.
									функцион.		икономич.		
							%	лева	%	лева	%	лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
167	6724	Установка лаб.вакум филтрация	2013	730	1	14	7%	49	2%	14	3%	20	647
168	6725	Установка лаб.вакум филтрация	2013	730	1	14	7%	49	2%	14	3%	20	647
169	6726	Установка лаб.вакум филтрация	2013	730	1	14	7%	49	2%	14	3%	20	647
170	6727	Електр.мембр.вакум помпа	2013	827	1	14	7%	55	2%	15	3%	23	734
171	6728	Електр.мембр.вакум помпа	2013	827	1	14	7%	55	2%	15	3%	23	734
172	6499	Електр.мембр.вакум помпа	2013	827	1	14	7%	55	2%	15	3%	23	734
173	6500	Електр.мембр.вакум помпа	2013	827	1	14	7%	55	2%	15	3%	23	734
174	6501	Електр.мембр.вакум помпа	2013	827	1	14	7%	55	2%	15	3%	23	734
175	6502	Електр.мембр.вакум помпа	2013	827	1	14	7%	55	2%	15	3%	23	734
176	6503	Електр.мембр.вакум помпа	2013	827	1	14	7%	55	2%	15	3%	23	734
177	6504	Лабораторен Ph метър	2013	2,095	1	14	7%	140	2%	39	3%	57	1,859
178	6505	Лабораторен Ph метър	2013	2,095	1	14	7%	140	2%	39	3%	57	1,859
179	6506	Лабораторен Ph метър	2013	2,095	1	14	7%	140	2%	39	3%	57	1,859
180	6507	Лабораторен Ph метър	2013	2,095	1	14	7%	140	2%	39	3%	57	1,859
181	6508	Лабор.вакум сушилна+помпа	2013	16,541	1	14	7%	1,103	2%	309	3%	454	14,676
182	6509	Нагревателна плоча	2013	913	1	14	7%	61	2%	17	3%	25	810
183	6510	Нагревателна плоча	2013	913	1	14	7%	61	2%	17	3%	25	810
184	6511	Нагревателна плоча	2013	913	1	14	7%	61	2%	17	3%	25	810
185	6512	Нагревателна плоча	2013	913	1	14	7%	61	2%	17	3%	25	810
186	6729	Нагревателна плоча	2013	913	1	14	7%	61	2%	17	3%	25	810
187	6734	Нагревателна плоча	2013	913	1	14	7%	61	2%	17	3%	25	810
188	6739	Нагревателна плоча	2013	913	1	14	7%	61	2%	17	3%	25	810
189	6740	Нагревателна плоча	2013	913	1	14	7%	61	2%	17	3%	25	810
190	6741	Нагревателна плоча	2013	913	1	14	7%	61	2%	17	3%	25	810



COMMERCIAL PROPERTY ADVISERS

№	Инв. номер	Наименование на актива	Година на въвеждане	Нова възстановителна стойност, лв.	Еф. Възраст год.	Ост. експл. годност год.	Физическо изхажяване		Обезценяване				Амортизирана възст. стойност, лв.
									функцион.		икономич.		
							%	лева	%	лева	%	лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
191	6742	Нагревателна плоча	2013	913	1	14	7%	61	2%	17	3%	25	810
192	6743	Магн.бъркалка с нагряване	2013	1,033	1	14	7%	69	2%	19	3%	28	917
193	6744	Магн.бъркалка с нагряване	2013	1,033	1	14	7%	69	2%	19	3%	28	917
194	6745	Магн.бъркалка с нагряване	2013	1,033	1	14	7%	69	2%	19	3%	28	917
195	6746	Магн.бъркалка с нагряване	2013	1,033	1	14	7%	69	2%	19	3%	28	917
196	6747	Магн.бъркалка с нагряване	2013	1,033	1	14	7%	69	2%	19	3%	28	917
197	6748	Магн.бъркалка с нагряване	2013	1,033	1	14	7%	69	2%	19	3%	28	917
198	6749	Магн.бъркалка с нагряване	2013	1,033	1	14	7%	69	2%	19	3%	28	917
199	6750	Магн.бъркалка с нагряване	2013	1,033	1	14	7%	69	2%	19	3%	28	917
200	6751	Магн.бъркалка с нагряване	2013	1,033	1	14	7%	69	2%	19	3%	28	917
201	6752	Магн.бъркалка с нагряване	2013	1,033	1	14	7%	69	2%	19	3%	28	917
202	6753	Високооборот.лабор.центрофуга	2013	4,923	1	14	7%	328	2%	92	3%	135	4,368
203	6754	Високооборот.лабор.центрофуга	2013	4,923	1	14	7%	328	2%	92	3%	135	4,368
204	6755	Сушилня ест.конвекция ED240	2013	4,645	1	14	7%	310	2%	87	3%	127	4,121
205	6722	Сушилня ест.конв-я ED53	2013	1,712	1	14	7%	114	2%	32	3%	47	1,519
206	6730	Водна баня TW 20	2013	1,878	1	14	7%	125	2%	35	3%	52	1,666
207	6731	Водна баня TW 20	2013	1,878	1	14	7%	125	2%	35	3%	52	1,666
208	6732	Водна баня TW 20	2013	1,878	1	14	7%	125	2%	35	3%	52	1,666
209	6733	Водна баня TW 20	2013	1,878	1	14	7%	125	2%	35	3%	52	1,666
210	6735	Ултразв.вана нагряв.S70H	2013	2,096	1	14	7%	140	2%	39	3%	58	1,860
211	6736	Ултразв.вана нагряв.S70H	2013	2,096	1	14	7%	140	2%	39	3%	58	1,860
212	6737	Ултразв.вана нагряв.S70H	2013	2,096	1	14	7%	140	2%	39	3%	58	1,860
213	6738	С-ма изпитв.хермет.блнс.	2013	5,455	1	14	7%	364	2%	102	3%	150	4,840
214	6756	Ротацион.вискозиметър QC	2013	22,555	1	14	7%	1,504	2%	421	3%	619	20,011



№	Инв. номер	Наименование на актива	Година на въвеждане	Нова възстановителна стойност, лв.	Еф. Възраст год.	Ост. експл. годност год.	Физическо изхабяване		Обезценяване				Амортизирана възст. стойност, лв.
									функцион.		икономич.		
							%	лева	%	лева	%	лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
215	6757	С-ма изпитв.ТДДФ бут.помпа	2013	114,500	1	14	7%	7,633	2%	2,137	3%	3,142	101,587
216	6758	С-ма изпитв.ТДДФ бут.помпа	2013	114,500	1	14	7%	7,633	2%	2,137	3%	3,142	101,587
217	6759	С-ма изпитв.ТДДФ периста	2013	85,000	1	14	7%	5,667	2%	1,587	3%	2,332	75,414
218	6760	А-т опр.разтв.акт.състав	2013	23,500	1	14	7%	1,567	2%	439	3%	645	20,850
219	6761	А-т ефект.подгот.раб.среда	2013	44,250	1	14	7%	2,950	2%	826	3%	1,214	39,260
220	6762	А-т ефект.подгот.раб.среда	2013	44,250	1	14	7%	2,950	2%	826	3%	1,214	39,260
221	6532	С-ма дейониз.и пречист.вода	2013	29,168	1	14	7%	1,945	2%	544	3%	800	25,878
222	6533	С-ма дейониз.и пречист.вода	2013	29,168	1	14	7%	1,945	2%	544	3%	800	25,878
223	6534	С-ма дейониз.и пречист.вода	2013	34,230	1	14	7%	2,282	2%	639	3%	939	30,369
224	444	Електрокар Linde /товар.1.	2013	61,861	1	14	7%	4,124	2%	1,155	3%	1,697	54,885
225	6678	Стелажна с-ва палетиз.товари	2013	185,900	1	14	7%	12,393	2%	3,470	3%	5,101	164,935
226	446	Електрокар E12/товар.1.2/	2013	35,168	1	14	7%	2,345	2%	656	3%	965	31,202

ОБЩО В ЛЕВА: 20,611,570 лв.

ОБЩО В ЕВРО: 10,538,528 €

лв/€ = 1.95583

Кл.= 0.8

Ликв. стойност в лева	16,489,256 лв.
Ликв. стойност в евро	8,430,823 €

Снимки на машините и съоръженията



Гранулиране



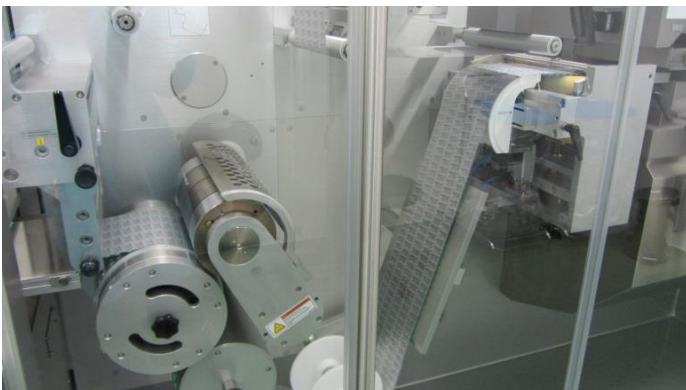
Склад междинни продукти-гранули



Таблетирание



Филмиране



Линия за първично опаковане



Копие на сертификата за оценителска правоспособност

