



Международен консолидиран финансов отчет

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
АДСИЦ

31 март 2010 г.

Съдържание

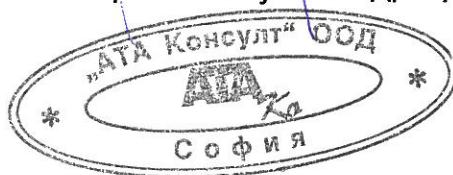
	Страница
Междинен консолидиран Отчет за финансовото състояние	2
Междинен консолидиран Отчет за всеобхватния доход	4
Междинен консолидиран Отчет за промените в собствения капитал	5
Междинен консолидиран Отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	7

Междинен консолидиран Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31.03.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	64 249	64 249
Нематериални активи	5	63	66
Машини, съоръжения и оборудване	6	81	82
Нетекущи активи		<u>64 393</u>	<u>64 397</u>
Текущи активи			
Материални запаси	8	1 011	970
Търговски вземания	9	3 035	2 461
Предоставени аванси	10	168	31
Данъчни вземания	11	256	255
Други вземания	12	444	458
Пари и парични еквиваленти	13	2 145	3 372
Текущи активи		<u>7 059</u>	<u>7 547</u>
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като гържани за продажба	14	<u>17 593</u>	<u>17 593</u>
Общо активи		<u>89 045</u>	<u>89 537</u>

Изготвил:


/АТА Консулт ООД/



Изпълнителен директор:

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

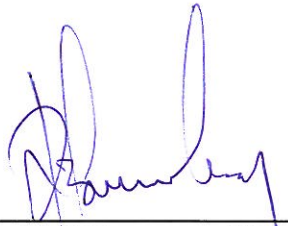


Дата: 27.05.2010

Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 39 представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.03.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	59 716	59 716
Премиен резерв	15.2	13 453	13 453
Нарупана загуба		(5 109)	(5 352)
Общо собствен капитал		68 060	67 817
Пасиви			
Нетекущи			
Задължения по финансов лизинг	7	18	19
Нетекущи пасиви		18	19
Текущи			
Задължения към персонала	16.2	27	27
Облигационен заем	17	19 558	19 558
Лихви по облигационен заем	17	210	561
Задължения по финансов лизинг	7	7	9
Търговски задължения	18	1 079	1 439
Данъчни задължения	19	2	2
Други задължения		12	13
Предплатени суми по договори за аренда	20	72	92
Текущи пасиви		20 967	21 701
Общо пасиви		20 985	21 720
Общо собствен капитал и пасиви		89 045	89 537

Изготвил: 
 /АТА Консулт ООД/



Изпълнителен директор: 
 / Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ /




Дата: 27.05.2010

Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 39 представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран Отчет за Всеобхватния доход

Пояснение	За периода приключващ на 31.03.2010 '000 лв.	За периода приключващ на 31.03.2009 '000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	21	1184
Други приходи		1
		852
Разходи за материали	23	(4)
Разходи за външни услуги	24	(459)
Разходи за персонала	16.1	(75)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5,6	(13)
Печалба от продажба на активи	22	-
Други разходи	25	(97)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		24
Печалба от оперативна дейност		561
Финансови разходи	17,26	(341)
Финансови приходи	26	23
Печалба/(Загуба) преди данъци		243
Разходи за данъци върху дохода	27	-
Печалба/(Загуба) за годината		243
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-
Общо всеобхватен доход за годината		243
Доход/(Загуба) на акция:		лв.
Основен доход на акция:		
Доход/(Загуба)	28	0.004
		0.004

Изготвил:


 АТА Консулт ООД
 * * * * *
 Дата: 27.05.2010 София

Изпълнителен директор:

/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ /

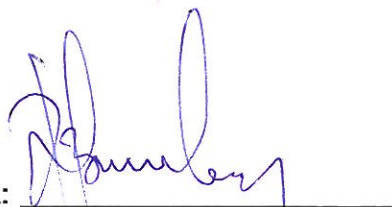

 ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
 АДСИЦ
 СОФИЯ

Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 39 представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Печалба (Загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2010г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817
Печалба за периода	-	-	243	243
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	243	243
Салдо към 31 март 2010 г.	59 716	13 453	(5 109)	68 060
Салдо към 1 януари 2009г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976
Загуба за годината	-	-	(3 159)	(3 159)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 159)	(3 159)
Салдо към 31 декември 2009 г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817

Изготвил:



/ АТА Консулт ООД /



Изпълнителен директор:



/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ /



Дата: 27.05.2010

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 39 представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран Отчет за паричните потоци

Пояснение	За периода приключващ на 31.03.2010 '000 лв.	За периода приключващ на 31.03.2009 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти - арендатори	601	163
Плащания към доставчици	(1 109)	(100)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(70)	(50)
Плащания за данъци	(55)	(1)
Получени лихви	54	33
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност	(1)	13
Паричен поток от оперативна дейност	(580)	58
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	22	8
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	6	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	(4)	8
Финансова дейност		
Получени заеми	17	-
Плащания по получени заеми	17	-
Плащания на лихви по финансов лизинг	(1)	(1)
Плащания на лихви	(642)	(641)
Паричен поток от финансова дейност	(643)	(642)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1 227)	(576)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 372	5 456
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	4 880

Изготвил:


 "АТА Консулт" ООД
 "АТА Консулт ООД /"
 * *
 София

Дата: 27.05.2010

Изпълнителен директор:

/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

