

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ  
ЗА 2019 г.**

## I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

### 1. Обща информация

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ („ФЕЕИ“ АДСИЦ) е публично акционерно дружество със специална инвестиционна цел, със **седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София 1574, район р-н Слатина, ж.к. "Гео Милев", "Коста Лулчев" No 20, тел.: 02/8054880, факс: 02/8054837, Електронна поща: [d.varbanov@enemona.com](mailto:d.varbanov@enemona.com), и [d.stefkin@enemona.com](mailto:d.stefkin@enemona.com).** Дружеството няма регистрирани клонове.

**Предметът на дейност** на „ФЕЕИ“ АДСИЦ обхваща: Набиране на средства чрез издаване на емисии ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизация на вземанията.

Дружеството е със **едностепенна система на управление - Съвет на директорите**, в състав: Прокопи Дичев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите, Красимир Димитров Тодоров – член на Съвета на директорите; Деян Боянов Върбанов – Независим член. Дружеството се представлява от Деян Боянов Върбанов.

**Капиталът** на дружеството е в размер на 4 454 126 лв., разпределен в 4 454 126 броя обикновени, безналични акции от един клас, с право на глас, с номинал 1.00 лев всяка.



### 2. Кратка историческа справка

Дружеството е учредено в Република България на 21.02.2006 г. Съществуването му не е ограничено със срок.

“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ е регистрирано от Софийски градски съд на 10.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър на

Софийски градски съд по фирмено дело ФД № 2600/2006 г., партиден № 102401, том 1373, стр. 152, рег. I, Единен идентификационен код: 175050274.

Дружеството получава Лиценз от КФН с Решение № 333-ДСИЦ от 17.05.2006

Съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от ЗДСИЦ През м. октомври 2006 г. „ФЕЕИ“ АДСИЦ реализира задължителното първоначално увеличение на капитала до 650 000 лв. чрез публично предлагане на 150 000 нови акции на регулиран пазар. Комисия за финансов надзор вписа „ФЕЕИ“ АДСИЦ в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. От 17.10.2006 г. акциите на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София“ АД.

### **3. Инвестиционни цели и стратегия**

Основната цел на инвестиционната дейност на дружеството е насочена към нарастване на стойността и пазарната цена на акциите му и увеличаване размера на дивидентите, изплатени на акционерите, при запазване и увеличаване на стойността на собствения капитал.

Дружеството инвестира във вземания, предимно по ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с гарантиран резултат, като длъжници по тези договори са основно държавни и общински институции. Доходът се постига от разликата между прилагания дисконтов процент при секюритизацията на вземанията и цената на привлечения ресурс, който дружеството ползва.

Дружеството се стреми да диверсифицира портфейла от вземания с цел минимизиране риска от неплащане.

### **4. Годишен доклад за дейността на дружеството**

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ оповести Годишен отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31-12-2018 г. на 29 март 2019 г.

### **5. Свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите**

На 15.07.2019 г. се проведе Редовното Общо събрание на Дружеството при следния дневен ред:

1. ОСА прие доклада за дейността на Дружеството през 2018г.;
2. ОСА прие отчета за дейността на директора за връзка с инвеститорите за 2018г.;
3. ОСА прие доклада на Одитния Комитет за 2018г.;
4. ОСА прие годишния финансов отчет на Дружеството за 2018г. и доклада на регистрирания одитор;
5. ОСА констатира загуба в размер на 1 125 210,04 лв. и не разпределя печалба;

6. ОСА освободи от отговорност за дейността им през 2018г. всички настоящи членове на СД на дружеството, а именно Прокопи Дичев Прокопиев, Деян Боянов Върбанов и Красимир Димитров Тодоров;
7. ОСА прие препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2019г., а именно Мариана Петрова Михайлова, регистриран одитор, притежаващ, дипл. № 0203 /1993 г., чрез „РСМ БГ“ ЕООД, ЕИК 121435206, със седалище и адрес на управление в гр. София, 1000, ул. "Хан Омуртаг" 8, представлявано от Мариана Петрова Михайлова;
8. Разни - предложения на други решения не бяха гласувани.

#### 6. Изплащане на дивидент

За 2018 г. Дружеството не е взимало решение за разпределяне на дивидент поради отрицателен резултат от дейността.

#### 7. Промяна в състава на СД

Няма промени в състава на СД на Дружеството.

#### 8. Промяна в Устава и седалището и адреса на управление

През отчетния период няма промени и седалището и адреса на управление.

## II. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

### ❖ Търговия на регулиран пазар

	януари - март 2019 г.	април - юни 2019 г.	юли - септември 2019 г.	октомври - декември 2019 г.
<b>Общо сделки</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	<b>101 210</b>	<b>4 750</b>	<b>2 460</b>	<b>2 350</b>
<b>Средна цена</b>	<b>0,051</b>	<b>0,038</b>	<b>0,040</b>	<b>0,034</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>5 192,5</b>	<b>183,85</b>	<b>100,59</b>	<b>80,20</b>

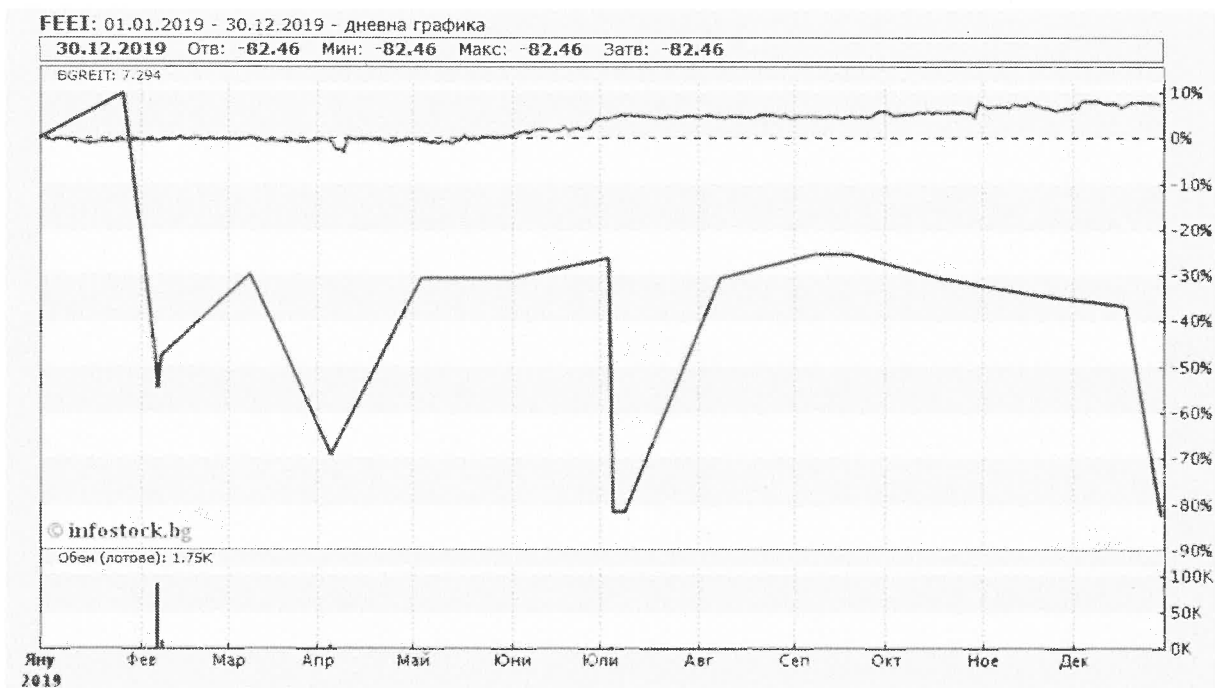
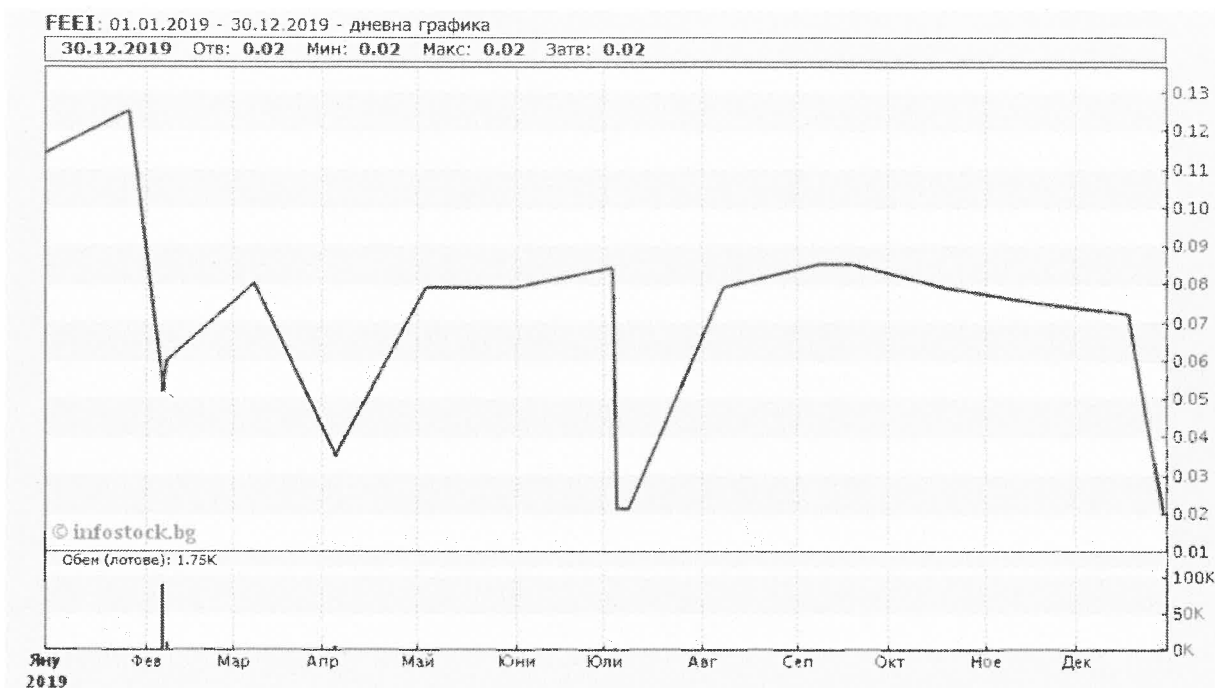
<b>ОБЩО</b>	<b>2019</b>
<b>Общо сделки</b>	<b>39 броя</b>
<b>Общо изтърговани акции</b>	<b>110 770 броя</b>
<b>Средна цена</b>	<b>0,050 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>5 557,19 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

❖ **Пазарна информация**

<b>Показатели</b>	<b>Описание</b>	<b>Стойност</b>
Цена на акция към 31.12.2019 г.	-	<b>0.020 лева</b>
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	<b>0. 591 лева</b>
Пазарна капитализация на „ФЕЕИ“ АД СИЦ	Пазарна цена * Брой емитирани акции	<b>89 082.52 лева</b>
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	<b>n/a</b>
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	<b>0.033 лева</b>
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	<b>-0.146 лева</b>

**Изменение в цената на акциите и изтърговани обеми за 2019 г.**



Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

### III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.2, Т.6 ОТ НАРЕДБА №2 към 31.12.2019 г.

#### 1. Размер на вземанията на „ФЕЕИ“ АДСИЦ

Към 31.12.2019 г. номиналният остатъчен размер на вземанията в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ е 12 942 423,40 лева.

**2. Относителен дял на необслужваните вземания от общия размер на вземанията.**

От портфейла на дружеството всички тридесет и двесекюритизираните вземания са необслужвани към 31.12.2019 г. Техният остатъчен дял спрямо номиналния остатъчен размер на всички вземания е 100,00 %.

**3. Съотношение на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията.**

Договорите в портфейла на дружеството нямат обезпечения.

**4. Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията.**

Среднопретегленият договорен срок на вземанията в портфейла на дружеството към 31.12.2019 г. е 42.58 месеца. Към 31.12.2019 г. всички вземания са просрочени.

**5. Класификация на вземанията.**

Към 31.12.2019 г. в портфейла на дружеството са общо 32 (тридесет и два) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой просрочени вноски според времевата структура на погасителните планове е както следва:

<b>Срочност</b>	<b>Брой</b>	<b>%</b>
До 3 години	22	68,75%
До 5 години	3	9,38%
До 7 години	7	21,88%

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2019 г. се разпределят както следва:

<b>Тип основен договор</b>	<b>%</b>
ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	86,34%
Договори в индустрията	13,62%
Договори за парично вземане	0,04%

**6. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на тримесечния отчет.**

През отчетния период не са сключвани такива сделки.

**IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

През отчетния период Дружеството не е придобило нови вземания.

През периода Дружеството е сключило договор за продажба на вземане на 1 (един) брой вземания от портфейла си.

**1-во вземане**

№ на Договор	№380001/14.11.2008г. и протокол по изпълнение от 12.01.2015 г.
Предмет на Договора	Инженеринг, изпълнение на енергийно ефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общежитие №2, Общежитие №4 и ППО и МВР на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД
Длъжник	„АЕЦ Козлодуй“ ЕАД
Размер на вземането	155 333,91 лв.
Цедент	„ФЕЕИ“ АДСИЦ
Цесионер	„Кошин“ ЕООД
Постъпления	1 вноска, до 31.03.2020 г.
Цена на продажба	40 000 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	31.12.2019 г.

Към 31.12.2019 г. в портфейла на дружеството са общо 32 (тридесет и два) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой вноски според времевата структура на погасителните планове е както следва:

<b>Срочност</b>	<b>Брой</b>	<b>%</b>
До 3 години	22	68,75%
До 5 години	3	9,38%
До 7 години	7	21,88%

*Всички вноски са просрочени*

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2019 г. се разпределят както следва:



Тип основен договор	%
ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	86,34%
Договори в индустрията	13,62%
Договори за парично вземане	0,04%

За периода дружеството има необслужвани вземания както следва:

#### 1-во вземане

№ на Договор	06.04.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат на обект „Читалище „Н.Й. Вапцаров” – 1924 и Общинска администрация, гр. Криводол”
Длъжник	Община Криводол
Размер на вземането	424 073.16 лв.
Собственик на вземането	«Енергомонтаж-АЕК» АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	297 209.94 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	05.10.2006 г.

#### 2-ро вземане

№ на Договор	12.06.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обществена сграда ул. „Аврора” №1, с. Галатин, община Криводол
Длъжник	Община Криводол
Размер на вземането	248 216.18 лв.
Собственик на вземането	Енергомонтаж-АЕК АД
Постъпления	83 месечни вноски
Цена на закупуване	184 278.44 лв.

Метод на оценка	Метод на дискотиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	08.10.2007 г.

### **3-то вземане**

№ на Договор	01.02.2012 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сгради на "Енергомонтаж-АЕК" АД
Длъжник	"Енергомонтаж-АЕК" АД
Размер на вземането	1 555 969.38 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	83 месечни вноски
Цена на закупуване	993 276.72лв.
Метод на оценка	Метод на дискотиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	11.12.2012 г.

### **4-то вземане**

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – ЕСКО част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	1 349 482.98 лв.
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	857 271.38 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

### **5-то вземане**

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата

Длъжник	на общинска администрация – град Хасково” – СРР част
Размер на вземането	Община Хасково
Собственик на вземането	297 451.19 лв.
Цесионер	„Енемона” АД
	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	188 958.42 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

#### **6-то вземане**

№ на Договор	5/21.01.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград и СБР-НК филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на Детски санаториум – град Хисаря с изискванията на Наредба 7/15.12.2004 г. за Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради

Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	4 066 324,66 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	74 равни месечни вноски и 5 изравнителни месечни вноски
Цена на закупуване	3 080 435,04 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	22.04.2009 г.

#### **7-мо вземане**

№ на Договор	104/4.12.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи за сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград, СБР-НК филиал Сандански и „Детски санаториум” – град Хисаря

Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	526 435,87 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	79 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноска
Цена на закупуване	394 790,41 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	22.04.2009 г.

#### **8-мо вземане**

№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик” АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част
Длъжник	„МБАЛ – Пазарджик” АД
Размер на вземането	1 838 182,67 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 250 347,04 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.

#### **9-то вземане**

№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик” АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Длъжник	„МБАЛ – Пазарджик” АД
Размер на вземането	1 872 079,71 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 273 404,29 лв.

Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.
<b>10-то вземане</b>	
№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част
Длъжник	МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД – Разград
Размер на вземането	1 694 700,95 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 152 749,88 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	11.12.2012 г.
<b>11-то вземане</b>	
№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Длъжник	МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД – Разград
Размер на вземането	359 658,15 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	244 642,39 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	11.12.2012 г.
<b>12-то вземане</b>	
№ на Договор	07.05.2008 г.

Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Обект	„Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Длъжник	Община Борован;
Размер на вземането	203 406,14 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски и 1 изравнителна
вноска	
Цена на закупуване	151 966,89 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните
парични потоци	
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.
<b>13-то вземане</b>	
№ на Договор	10.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – с.Малорад
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	667 768,82 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	78 месечни вноски
Цена на закупуване	449 251,35 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните
	парични потоци
Дата на сключване на сделка:	29.03.2010 г.
<b>14-то вземане</b>	
№ на Договор	№6/ 18.02.2010г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – село Борован.
Длъжник	Община Борован

Размер на вземането	628 652.01 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	51 месечни вноски
Цена на закупуване	391 876.61 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	13.3.2012 г.

#### **15-то вземане**

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – ЕСКО част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	734 435,57 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	485 268,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.

#### **16-то вземане**

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – СРР част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	610 605,43 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	403 449,25 лв.

Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.

#### 17-то вземане

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	450 000,00 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	444 078,95 лв.
Дата на сделка	12.10.2013 г.

#### 18-то вземане

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	183 000 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	180 592,11 лв.
Дата на сделка	14.10.2013 г.

#### 19-то вземане

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД



Размер на вземането	406 000 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	400 657,89лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

#### **20-то вземане**

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради“ в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	406 350 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	401 003,29лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

#### **21-во вземане**

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради“ в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	141 563,22 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	140 161,60 лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

## 22-ро вземане

№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив” Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	77 036.90 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	70 000.00 лв.
Дата на сделка	31.01.2013 г.

## 23-то вземане

№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г..
Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив” Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	112 089,35 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	107 089,35 лв.
Дата на сделка	06.02.2014 г.

## 24-то вземане

№ на Договор	05.08.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изграждане, доставка и монтаж на съоразения и оборудване на ИОГ към блокове 1 – 6 на „ТЕЦ Марица Изток 2”, където ЕВРОПЕЙСКАТА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ЕБВР), , действа в качеството на

Длъжник	Администратор на средства по Международен фонд Козлодуй ЕВРОПЕЙСКА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ
Размер на вземането	1 396 233,44 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	1 вноска
Цена на закупуване	1 300 000, 50 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	11.11.2014 г.

### 25-то вземане

№ на Договор	№209/30.11.2012 г. и доп. споразумение от 10.10.2014 г.
Предмет на Договора	Доставка, изграждане, тестване на сгуроизвозни тръбопроводи от износоустойчиво и вакуумустойчиво фибростъкло, DN600/PN16 съгласно техническа спецификация – ЛОТ 3 „Контур Глобал Марица Изток 3”
Длъжник	„Контур Глобал Марица Изток 3”
Размер на вземането	100 107.79 лв.
Собственик на вземането	„СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ООД
Постъпления	1 вноска
Цена на закупуване	97 000 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	04.2.2015 г.

### 26-то вземане

№ на Договор	01.02.2015 г.
Предмет на Договора	Рамков договор за маркетингово, търговско, финансово, административно и инженерингово обслужване, сключен между «Енемона Старт» АД и «Енемона» АД
Длъжник	«Енемона Старт» АД
Размер на вземането	160 000,00 лв.
Собственик на вземането	„СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ООД

Постъпления	1 вноски
Цена на закупуване	131 547,60 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.02.2014 г.
<b>27-мо вземане</b>	
№ на Договор	16.12.2009 г. и Анекс № 1 от 16.06.2010 г., Анекс № 2 от 20.06.2011 г., Анекс № 3 от 30.12.2011 г., Анекс № 4 от 29.06.2012 г., Анекс № 5 от 27.06.2013 г., Анекс № 6 от 31.07.2013 г., Анекс № 7 от 21.10.2013 г. и Анекс № 8 от 30.06.2014 г.
Предмет на Договора	Покупко - продажба на електрическа енергия по свободно договорени цени
Длъжник	„ЗАВОД ЗА ХАРТИЯ - БЕЛОВО“ АД, гр. Белово
Размер на вземането	103 588,80 лв.
Собственик на вземането	„МАРИЦА ЕНЕРДЖИ СЪРВИС“ ЕООД
Постъпления	2 вноски
Цена на закупуване	89 365,91 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	09.4.2015 г.
<b>28-мо вземане</b>	
№ на Договор	Договор от 21.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“ – ЕСКО част
Длъжник	„Академия за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“
Размер на вземането	51 601,14 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	18 месечни вноски
Цена на прехвърляне	45 952,39 лв.
Дата на сделка	11.02.2014 г.

**29-то вземане**

№ на Договор	Договор от 21.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“ – СМР част „Академия за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“
Длъжник	145 248.12 лв.
Размер на вземането	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД
Собственик на вземането / Цедент	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Цесионер	1 месечна вноски
Постъпления	129 347.88 лв .
Цена на прехвърляне	11.02.2014 г.
Дата на сделка	

**30-то вземане**

№ на Договор	22.03.2004 г.
Предмет на Договора	Споразумение за подизпълнение във връзка с Проект за реконструкция, развитие и разширяване на Летище София, Лот 2 DDO40322
Длъжник	ГД „Мохамед Абдулмосин Карафи и синове – У.Л.Л. и Адмак Дженерък Контрактинг къмпани У.Л.Л.“
Размер на вземането	83 108.37 лв
Собственик на вземането	„СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ“ ООД
Постъпления	1 вноски
Цена на закупуване	68 952,40лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.02.2015 г.

**31-во вземане**

№ на Договор	KE024/16.05.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за паричен заем
Длъжник	«Консорциум за енергоефективни проекти»
Размер на вземането	104 866,36 лв
Собственик на вземането	«Прометекс-90» ООД
Постъпления	83 равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска
Цена на закупуване	75 291,45 лв.
Дата на изготвяне на оценка	22.05.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	25.05.2009

**32-ро вземане**

№ на Договор	29.06.2010г.
Предмет на Договора	Възмездно изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите: I –во ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, V –то ОУ „Христо Ботев“(СУ „Васил Левски“), ЦДГ „Славейче“- филиал „Райна Цанева“, Поликлиника на ул. „Яворов“ № 4-6, Поликлиника в кв. Запад – град Кюстендил, находящи се на територията на гр. Кюстендил
Длъжник	Община Кюстендил
Размер на вземането	2 555 624.90 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	68 месечни вноски
Цена на закупуване	1 757 529.75 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	13.3.2012 г.

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 100.00%.

За отчетния период дружеството няма просрочени вземания (със забава 90-180 дни).

## Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намаляването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

$(1+r)^n$  - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r<sub>1</sub> - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

r<sub>2</sub> - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

r<sub>3</sub> - надбавка за специфичен риск;

**r 4** - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;

2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;

3. Информация за наличие на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания, дружеството получава на равни месечни вноски.

#### **1. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията**

Няма събития през отчетния период които да оказват сериозно влияние върху резултатите във финансовия отчет на „ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2019 е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Съгласно условията на договорите, нарушението на изискванията по заемите може да доведе до предсрочна изискуемост от страна на банката на част или цялата сума на заемите. Съответно, ако това обстоятелство настъпи, принципът на изготвяне на финансов отчет на база на действащо предприятие може да бъде застрашен. Вследствие на това, Дружеството бе уведомено от ЕБВР на 21.12.2015 г., че банката обявява целия заем на Дружеството към нея за предсрочно изискуем. Балансовата стойност на обезпечението по договора за заем към ЕБВР е в размер на 5,416 хил. лв., нетно от обезценки към 31.12.2019 г. при размер на заема 6215 хил. лв. Договори с балансова стойност в размер на 2,218 хил. лв., нетно от обезценки, не са предмет на обезпечение към ЕБВР. Паричните наличности покриват очакваните плащания, които Дружеството очаква да направи за същия период, свързани с оперативната дейност на дружеството, включително плащанията свързани със събиране на вземанията. Ръководството на Дружеството на тази база счита, че то ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността на дейността си, и финансова подкрепа от основния акционер в случай на необходимост.

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2019 г. показва нетен отрицателен финансов резултат в размер на 652 хил. лв., в сравнение с нетен отрицателен финансов резултат от 1 125 хил. лв. за 2018 г.



Поради спецификата на дейността си, а именно – секюритизация на вземания, Дружеството няма приходи от продажби. Финансовите приходи възлизат на 473 хил. лв., като от тях 54 хил. лв. представляват приходи от лихви по секюритизирани вземания и възстановена обезценка на погасени вземания 419 хил.лв. Разходите по икономически елементи на дружеството към 31 декември 2019 г. са в размер на 353 хил. лв., от които разходите за външни услуги са 115 хил. лв. Финансовите разходи са 790 хил. лв., от които разходи за обезценка на вземания 416 хил.лв.

Активите на Дружеството към 31.12.2019 г. възлизат на 8 900 хил. лв., като намаляват с 4,92% спрямо 31.12.2018 г.

## **2. Възможни рискове и несигурности пред компанията**

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Риск от предплащане
5. Зависимост от малък брой доставчици на вземания
6. Ликвиден риск
7. Оперативни рискове и други.

**Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:**

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- ✓ Поддържане на по-високи нива на парични наличности;
- ✓ Застраховане на финансовия риск на вземанията;
- ✓ Диверсификация на портфейла от вземания и други.

## **3. Информация за големи сделки със свързани лица**

За разглеждания период няма събития от посочения характер

## **4. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

**5. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента**

През отчетния период „ФЕЕИ“ АД СИЦ няма сделки, водени извънбалансово.

**6. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране**

„ФЕЕИ“ АД СИЦ не притежава акции и други дялови участия към 31.12.2019 г.

**7. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

За разглеждания период няма събития от посочения характер

**8. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

Дружеството не е публикувало прогнози за съответния финансов период.

**9. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Към 31.12.2019г. „ФЕЕИ“ АД СИЦ разполага с парични средства на стойност 415 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация с капиталова база в размер на 2,635 хил. лева и нивото на задлъжнялост на дружеството, обуславят добра възможност за набиране на финансови средства от „ФЕЕИ“ АД СИЦ.

**10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

#### **11. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове**

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на „ФЕЕИ“ АДСИЦ се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат одитен комитет, на проведеното на 14.07.2010 г. Редовно ОСА на „ФЕЕИ“ АДСИЦ, акционерите на Дружеството избраха Одитен комитет в състав от 2 /двама/ души, с мандат от 3 /три/ години. На Редовното годишно ОСА на 27.06.2013 г. бе взето решение за избор на членове на одитния комитет в състав г-жа Павлина Георгиева Димитрова и г-жа Маргарита Николова Дякова, с мандат от 3 /три/ години и при брутно месечно възнаграждение от 140 /сто и четиридесет/ лева за всеки от членовете. С решение на Редовното годишно ОСА на 15.07.2015 г., по молба на г-жа Маргарита Николова Дякова, същата бе освободена като член на Одитния комитет на Дружеството, и на нейно място бе избрана, до изтичане на мандата, г-жа Здравка Владимирова Костадинова. С решение на Редовното годишно ОСА на 06.07.2016 г. по молба на г-жа Здравка Владимирова Костадинова, същата бе освободена, и на нейно място бе избран г-н Борис Георгиев Борисов. Бе гласуван нов мандат на членовете на одитния комитет за 3 години.

Също така, на Редовното годишно ОСА на 15.07.2019 г., беше избрано и назначено „РСМ БГ“ ООД, одиторско дружество, за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2019 г.

#### **12. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

За отчетния период няма настъпили промени в управителните и надзорните органи на Дружеството.

**14. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

**а) получени суми и непарични възнаграждения;**

**б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**

**в) сума, дължимата от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от:	В качеството си на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
<b>Прокопи Дичев Прокопиев</b>	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на Директорите	20 160,00	15 643,80
<b>Деян Боянов Върбанов</b>	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор	48 000.00	38 735,28
<b>Красимир Димитров Тодоров</b>	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите	20 160,00	15 643,80

По т.б и в няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

**15. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите**

Трите имена на членовете на СД	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2019
<b>Прокопи Дичев Прокопиев</b>	„ФЕЕИ“ АДСИЦ – 75 броя	<b>0.002%</b>
<b>Деян Боянов Върбанов</b>	„ФЕЕИ“ АДСИЦ – 500 броя	<b>0.01%</b>

#### **Прокопи Дичев Прокопиев**

- „ФЕЦ Младеново“ ЕООД - Управител
- „Интералт“ ООД - Управител и Съдружник
- „ФЕЕИ“ АДСИЦ - Председател на СД
- „Либрал“ ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала
- "Глобал Кепитъл" ООД – съдружник

#### **Красимир Димитров Тодоров**

- “ФВЕ Рогозен” ЕООД – Управител
- „Солар Логистик“ ЕАД – Член на СД и представител
- "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД - Изп.директор

**16. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери**

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

**17. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

**1. Т.д. 4512/2019г., Апелативен съд-София (САС), 6 с-в:**

- Делото е на втора инстанция (въззивно) с жалбоподател ФЕЕИ срещу Решение по т.д. 3052/2017г. на СГС, ТО, VI-19 с-в;

- цена на частични искиове, предявени от МБАЛ Пазарджик и уважени на първата инстанция - **общо 135 741, 33 лв., както следва:**

- **67 250,61 лв.**- платена от МБАЛ Пазарджик на ФЕЕИ АДСИЦ, без правно основание за периода 01.11.2012-31.01.2013, като част от общо платената в периода от 06.06.2012г. до 10.11.2013г. сума в размер 403 503,66 лв., представляващо част от договорено възнаграждение за изпълнение на енергоефективни мероприятия по Договор от 13.06.2011г., ведно със законната лихва, считано от 02.11.2017г. до окончателното изплащане на вземането;

- **68 490, 72 лв.** без правно основание за периода 01.11.2012-31.01.2013, като част от общо платената в периода от 06.06.2012г. до 10.11.2013г. сума в размер 410 944,32 лв., представляващо част от договорено възнаграждение за изпълнение на енергоефективни мероприятия по Договор от 13.06.2011г., ведно със законната лихва, считано от 02.11.2017г. до окончателното изплащане на вземането

- присъдени разноски на МБАЛ Пазарджик за първа инстанция - 12 329, 65 лв.;

- към момента са проведени 5 заседания на втора инстанция: първо заседание в САС, проведено на 27.11.2019г., за изслушване на допълнителна съдебно-техническа експертиза, поискана с жалбата от ФЕЕИ АДСИЦ; успешно оспорено заключение на СТЕ от ФЕЕИ и допуснатата от съда повторна съд-техн. експертиза (СТЕ) от друго вещо лице по въпроси, формулирани във въззивната жалба от ФЕЕИ;

- насрочено второ заседание на 05.02.2020г, отложено за 01.04.2020г., поради непредставяне на заключение по СТЕ;

- трето заседание отложено от 01.04.2020г. за 03.06.2020г. – непредставено заключение на новото вещо лице;

- четвърто заседание, отложено от 03.06.2020 г. на 08.07.2020 г. поради непредставяне на заключение;

- пето заседание от 08.07.2020 г., отложено за 30.09.2020 г., с поискан от ФЕЕИ, но неуважем от съда отвод на новото вещо лице;

- без прогноза за изхода на делото;

## **2. Т.д. 2048/2018г., СГС, VI-22 състав**

- **ФЕЕИ е ответник;**

- Делото е на **първа инстанция** - Софийски градски съд,

- ищец: МБАЛ Пазарджик

- **цена на частичните искове:**

- **44 833.74 лв** за процесния период м.Октомври 2013

- **45 660.48 лв** за процесния период м.Ноември 2013

Обща стойност на частичните искове: **90 493. 96 лв;**

- **Договор за правна помощ** и процесуално представителство пред първа инстанция е сключен между ФЕЕИ и адв. Ивета Иванова на 05.08.2019г.

- на 05.08.2019г. е депозиран допълнителен отговор на допълнителната искова молба; първоначалният отговор и защита са били поети от друг адвокат;

- очаква се доклад по делото и насрочване на първо съдебно заседание;

- ищецът е поискал допускане на **съдебно-счетоводна и съдебно-техническа експертиза**. Ответникът ФЕЕИ е задал допълнителни въпроси на вещите лица по двете експертизи. Не е определен депозит за вещи лица. Ако бъдат допуснати експертизите, вероятно разноските за вещи лица ще бъдат поделени между ищец и ответник.

-От 05.08.2020 г. няма движение по делото.

- без прогноза за изхода на делото

## **3. Т.д. 6148/2018г., САС, 6-ти състав**

- **ФЕЕИ е въззивник** (обжалва първоинстанционното решение на СГС); въззивната жалба и процесуалното представителство до 15.07.2019г. са били поверени на друг адвокат.

- делото е на **втора инстанция** - Софийски апелативен съд;

- **Договор за правна помощ** и процесуално представителство пред САС е сключен между ФЕЕИ и адв. Ивета Иванова на 12.09.2019г.

- **цена на частичните искове:**

- **67 250.61** лв за процесния период м.Август, м. Септември и м.Октомври 2012г. като част от общо вземане в размер на 403 503.66 лв – възнаграждение за изпълнение на енегоефективни мероприятия по Договор от 13.06.2011г.
- **68 490.72** лв за м.Август, м. Септември и м.Октомври 2012г. като част от общо вземане в размер на 410 944.32 лв, представляващо възнаграждение за осъществено изпълнение съпътстващи ремонтни работи по Договор с гарантиран резултат от 13.06.2011г.

Обща стойност на уважените от първа инстанция частичните искове: **135 741.33** лв;

-съдът служебно назначава съдебно-техническа експертиза и определя възнаграждение от 800 лв;

- изслушано е от САС вещо лице по съдебно - техническа експертиза на заседание от 25.09.2019г.. Поискана е от ФЕЕИ АДСИЦ и допусната до съда съдебно-техническа експертиза с формулирани 10 въпроса от ФЕЕИ АДСИЦ. Съдът определя депозит за допълнителна експертиза на същото вещо лице 1100 лв. Същият размер на възнаграждението за вещо лице е обжалван от ФЕЕИ, но жалбата е отхвърлена, а определението за възнаграждението ще бъде евентуално обжалвано (при неблагоприятно решение) с обжалването на крайния акт;

-допусната е поисканата от ФЕЕИ повторна експертиза от ново вещо лице, на което е определен депозит 800 лв.

-съдебно заседание е проведено на 11.12.2019 г. Поради не депозиране в срок на заключението по СТЕ от новото вещо лице, делото е отложено за 04.03.2020г.

- поради непредставяне на заключение от новото вещо лице на заседанието на 04.03.2020 г, делото се отлага за 10.06.2020 г.

-поради непредставяне на заключение от новото вещо лице, делото е отложено от 10.06.2020 г. за 08.07.2020 г.

-на 08.07.2020 г. заключение от новото вещо лице отново не е представено и е направено искане от ФЕЕИ за отвод на същото вещо лице, поради забавяне на делото и съмнения в безпристрастността му. Искането е отхвърлено от съда, поради напреднала работа на вещото лице и липса на данни за пристрастност на вещото лице, като делото е отложено за 30.09.2020 г., когато се очаква да приключи за решаване.

- без прогноза за изхода на делото.

**4. Изп.дело №855/2018г. по описа на ЧСИ Ц.Дахлева, рег.№900, с район на действие ОС – Враца.** Вискател: „ФЕЕИ“ АДСИЦ“ /Длъжник: Община Криводол: – Делото е окончателно решено в полза на ФЕЕИ. Получена е справка за размера на задълженията на община Криводол към Дружеството – към 10.12.2019 г. общо в размер на 301 316,34 лв.

**5. Т.д.№1825/2019г. по описа на СГС VI-22 състав.**

**ИЩЕЦ:** „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980.

**ОТВЕТНИК:** „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /”ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО:** Суми, за които се твърди, че са платени от ищеца на ответника без основание. Сумите са по договори за цесия от 11.12.2012г., по силата на които „ФЕЕИ“ АДСИЦ придобива вземания възникнали на основание Договор от 12.06.2012 г.

сключен между „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980 като възложител и „ЕНЕМОНА“ АД, ЕИК 020955078, като изпълнител за изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ за сградата на корпус I на „МБАЛ „Св. Иван Рилски – Разград“ АД – град Разград и съпътстващи ремонтни работи. Като твърденията са, че са платени без правно основание сумите, както следва: 153 203, 35 лв. платени за периода от 16.09.2015г. до 27.05.2015г. на 7 равни месечни вноски по 20 667,09лв.и частично платена една вноска за сумата от 8531,72 лв.; както и сумата в размер на 35 088, 56 лв. платена за същия период на 8 равни месечни вноски по 4386,07 лв.

#### **СТАТУС:**

Делото е образувано на 12.9.2019г.

На Закрито/разпоредително заседание от 1.10.2019 делото е оставено без движение - с разпореждане Указва на ищеца, в едноседмичен срок от получаване на съобщението, да посочи своя банкова сметка. В случай на неизпълнение в срок на дадените указания, исковата молба ще бъде върната.

Указанията са изпълнение с Уточнителна молба на ищеца, С Входящ № 131630 от 28.10.2019г..

С разпореждане от 29.10.2019г. е разпоредено Препис от исковата молба и приложенията към нея да се връчат на ответника на осн.367 ГПК.

Отговор на исковата молба е депозиран от ответника С Входящ № 154152 от 12.12.2019г. - пратка 100050529679056/09.12.2019г.

На Закрито/разпоредително заседание от 16.12.2019 е разпоредено на ищеца за правото му на допълнителна искова молба по чл. 372 от ГПК

С Входящ № 11350 от 29.1.2020г. ищецът по делото е депозирал - Допълнителна искова молба.

На Закрито/разпоредително заседание от 30.1.2020г. е разпоредено Препис от допълнителната искова молба на ищеца да се връчи на ответника.

Към момента на изготвяне на настоящата справка се очаква насрочване на делото.

#### **6. Търг.дело № 30/2018 г. по описа на ОС-Враца**

Предмет: установителен иск с правно основание: чл.422 от ГПК, във връзка със Заповед № 646 за изпълнение на парично задължение по чл.417 от ГПК от 28.07.2017 г. и Изпълнителен лист в полза на ФЕЕИ АДСИЦ, издадена по чгд № 1012/2017 г. по описа на Районен Съд Бяла Слатина, във връзка със сключен Договор за спогодба между „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ и Община Борован, уреждащи отношенията между страните по договори за прехвърляне на вземания, както следва:

- Договор от 22.04.2009 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 07.05.2008 за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи“ – с. Борован;
- Договор от 29.03.2010 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 10.06.2009 за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Малорад, Община Борован;
- Договор от 06.12.2011 г. и Договор от 13.03.2012 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 18.02.2012 за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий“ – с. Борован;



- Договор от 26.04.2012 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 16.05.201 за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова“ – с. Борован; ОДЗ „Юрий Гагарин“ с. Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин“ – с. Добролево,

Ответник: Община Борован

Цена на иска: 849 499,60 лв;

Развитие на процеса: към 31.12.2019 г. са проведени съдебни заседания, на които са приети писмени доказателства и съдебно-счетоводна експертиза. Делото е отложено за 25.09.2020 г. за събиране на гласни доказателства и за изготвяне на съдебно-графологична експертиза и на съдебно-техническа експертиза.

#### **7.Търговско дело №2305/2019г. по описа на СГС, ТО, VI-2 състав**

**ИЩЕЦ:** „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980.

**ОТВЕТНИЦИ:** 1.„Банка ДСК“ ЕАД, 2.Европейска банка за възстановяване и развитие /ЕБВР/, 3.„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /"ФЕЕИ" АДСИЦ/, 4.„Енемона“ АД – в несъстоятелност, 5. „Ескона консулт“ ЕООД, 6. „Интернешънъл асет банк“ АД и 7. Кирил Александров Георгиев.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО:** отрицателен установителен иск, за установяване със силата на присъдено нещо, че ищецът не дължи сумите по предявения иск.

#### **СТАТУС:**

Делото е образувано с разпореждане за образуване от 5.11.2019г. на Закрито/разпоредително заседание от 14.11.2019 г. делото е оставено без движение - с разпореждане. На ищеца са дадени указания, които следва да се изпълнят в 1-седмичен срок, считано от получаване на разпореждането.

С молба Входящ № 152086 от 9.12.2019г. - Ищецът е взел становище по разпореждането на съда.

На Закрито/разпоредително заседание от 24.1.2020г. с определение съдът:

**ПРЕКРАТЯВА** на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Енемона“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 020955078, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на ответното дружество следните вземания: 1/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.) и 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

**ПРЕКРАТЯВА** на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Ескона консулт“ ООД, ЕИК 131132645, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на ответното дружество следните вземания, предмет на сключен от него с „Енемона“ АД – в несъстоятелност договор за цесия от 26.06.2015 г.: 1/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 54-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.05.2015 г. до 10.10.2019 г. (53 равни вноски за ДДС с падеж от 10.05.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.) и 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 54-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (53 равни вноски за ДДС с падеж от 10.05.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

**ПРЕКРАТЯВА** на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу Кирил Александров Георгиев, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Енемона“ АД – в несъстоятелност следните вземания: 1/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 20 667,09 лв. и последна изравнителна вноска с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 20 666,66 лв.), 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.), 3/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 386,07 лв. и последна изравнителна вноска с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 386,48 лв.) и 4/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до

10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

**ПРЕКРАТЯВА** на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, ЕИК 175050274, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ следните вземания, предмет на сключен от него с „Енемона“ АД – в несъстоятелност два договора за цесия от 11.12.2012 г.: 1/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от шестте разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.07.2015 г., всяко от които за сумата от 20 667,09 лв. и 2/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от шестте разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.07.2015 г., всяко от които за сумата от 4 386,07 лв.

**ПРЕКРАТЯВА** на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Интернешънъл Асет Банк“ АД, ЕИК 000694329, със седалище и адрес \*\*\*, район „Възраждане“, бул. „Тодор А.“ № 81-83. в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Интернешънъл Асет Банк“ АД вземания предмен на сключен договор.....

**Определението е Влязло в законна сила на 20.2.2020г.**

Ищецът е дапозирал молба в изпълнение на указания с Входящ № 22934 от 20.2.2020г.

–

На Закрито/разпоредително заседание от 27.2.2020г. с определение съдът Отменя на основание чл 253 ГПК свое разпореждане от 14.11.2019г в частта му по т3, с което е изискано от ищеца да представи по делото пл. документ за довносена по сметка на СГС д. такса в размер на сумата от 36828лв, доколкото намира за основателни развитите в молба от 09.12.2019г мотиви за приложимост на проц. правило на чл 72, ал 1 ГПК. Съдът констатира, че с молбата си от 20.02.2020г ищецът е изпълнил дадените към него указания с опред. от 24.01.2020, а така също и, че последното се е стабилизирало в прекратителните си части.

На Закрито/разпоредително заседание от 27.2.2020г. с разпореждане съдът е разпоредил да се изпратят Препис от исквата молба, приложенията към нея, молбата-уточнение от 19.02.2019г, определение то от 24.01.2020г, молбата -уточнение от 20.02.2020 и от настоящето разпореждане да се изпратят на ответните страни : "БАНКА ДСК" ЕАД, "ЕВРОПЕЙСКА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ" , " ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ" и "ЕНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК " АД , като им се

указва, че в двуседмичен срок от получаване на книгата, всеки от тях може да упражни писмен отговор, който трябва да има предвиденото в чл 367 ГПК съдържание.

Разпореждането е получено от „ФЕЕИ“ АДСИЦ на 12.03.2020г. Срокът за писмен отговор е спрял да тече по арг. от чл. чл.3,т.1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г.

На 26.05.2020г. от ФЕЕИ АДСИЦ е депозиран писмен отговор на исковата молба вх. №44580.

## **ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

### **1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

“ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София спазва приета от Дружеството Програма за прилагане на международни признатите стандарти за добро корпоративно управление.

### **2. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК**

Програмата за прилагане на международни признатите стандарти за добро корпоративно управление на “ФЕЕИ” АДСИЦ се основава на определените от българското законодателство принципи за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Търговския закон, ЗППЦК, Закон за счетоводството, Закон за независимия финансов одит, и на принципите за добро корпоративно управление на ОИСР, утвърдени от Комисията по финансов надзор.

### **3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК**

В “ФЕЕИ” АДСИЦ е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Разписани са подробни правила за бизнес процесите в дружеството, правила за документооборота, счетоводна политика по отношение на финансовото отчитане, правата за достъп до информация на отделните служители, както и оторизация и физически достъп до активите на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол се характеризират с :

- Стил и основни принципи на управление - стратегическо развитие на предприятието и връзка между стратегията и ежедневната дейност, обръщане на голямо внимание на вътрешния контрол, консервативно управление, комуникация и контрол от страна на одитния комитет;
- Организационна структура – адекватност на организационната структура с размера на предприятието, разделение на пълномощията и отговорностите, редовно провеждане на заседания на Съвета на директорите, правилно

планирани контролни процедури и нива на докладване, документиране на контролните процедури и взаимодействие с външните одитори;

- Кадрова политика – разработена и спазвана кадрова политика, образование, опит и непрекъснато обучение на счетоводния персонал;
- Счетоводна отчетност – контролиране на достъпа до счетоводните документи и авторизация при компютърния достъп, спазването на срокове за изготвяне на отчети и инвентаризационни мероприятия, проверка на счетоводната информация с управленските отчети;
- Изготвяне на информация за целите на управлението – изготвяне на производствени и финансови показатели и анализ на отклоненията и взаимовръзки;
- Спазване на законодателството и регулационните органи – проследяване на промени в законодателството в областта на счетоводството, трудовото законодателство и публичното предлагане на ценни книжа, както и останалото законодателство, касаещо дейността, контрол върху спазването на срокове за изготвяне и оповестяване на регулярна и задължителна информация, отговорни лица.

Основните видове рискове, характерни за дейността на дружеството и политиката по тяхното управление са описани в глава 16 от годишния финансов отчет на дружеството и точка 2. Възможни рискове и несигурности пред компанията от годишния доклад за дейността. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

### **Контролна среда**

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на СД, отговорен за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

### **Процес за оценка на рисковете на Дружеството**

Процесът на оценка на рисковете представлява база за начина, по който СД на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани. СД идентифицира следните видове рискове, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове. Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип. Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие. Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните

икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която дружеството осъществява своята дейност.

#### **Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията**

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел:

- инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал;
- разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции;
- обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите;
- прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга;
- обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството, ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводния екип разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане, са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Комуникацията се осъществява въз основа на правила за финансово отчитане.

Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

#### **Текущо наблюдение на контролите**

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. УС извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

#### **4. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно**

предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т.4 от ЗПЦК

- в) *значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО*

Към 31.12.2019 г. "ФЕЕИ" АДСИЦ не притежава преки или косвени участия в други дружества;

Към 31 декември информацията относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите е както следва:

Дялово участие във „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Процент от капитала	Процент от капитала
	към 31.12.2019 при капитал 4 454 126	към 31.12.2018 при капитал 4 454 126
УПФ „Бъдеще“	6.94	6.94
Некст Дженерайшън Консулт АД	32.49	32.49
Ескона Консулт ООД	25.73	25.73

- г) *притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права*

Към 31.12.2019 г. "ФЕЕИ" АДСИЦ няма издадени ценни книжа, които да дават специални права на контрол;

- е) *всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа*

В "ФЕЕИ" АДСИЦ не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен

процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

*з) правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор*

Съгласно чл. 33 от Устава на дружеството назначаването или смяната на членовете на Съвета на директорите както и промяната в устава е от изключителната компетентност Общото събрание на акционерите.

*и) правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции*

Правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите съгласно Устава на дружеството при условията на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Търговския закон.

## **5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК**

### Функции и задължения на Съвета на директорите:

Съветът на директорите на "ФЕЕИ" АДСИЦ управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.

Съветът на директорите следва политиката на Дружеството в областта на риска. Под контрола на Съвета на директорите функционира финансово-счетоводната система на дружеството;

Съветът на директорите спазва законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството, съобразно приетия Устав на Дружеството и приетите Правила за работа на СД.

Основно задължение на Съвета на директорите на "ФЕЕИ" АДСИЦ е да дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Съветът на директорите на "ФЕЕИ" АДСИЦ е дефинирал и следи за спазването на политиката на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Дружеството информация.



Съветът на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

#### Назначаване и освобождаване на членовете на Съвета на директорите

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ, съобразно закона и устава Дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване.

#### Структура и компетентност

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Дружеството. Броят и качествата на независимите директори гарантират интересите на акционерите.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Изпълнителното ръководство на “ФЕЕИ” АДСИЦ е съставено от независими директори по смисъла на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК, които участват ефективно в работата на Дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.

Председателят на Съвета на директорите е независим член. Структурата на съвета на директорите е в съответствие с изискванията на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

След избирането им, новите членове на Съвета на директорите се запознават с основните правни и финансови въпроси свързани с дейността на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

Изборът на членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация за личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите осигурява ефективна работа на Дружеството и спазването на законовите изисквания.

Съгласно Устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ, членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение.

#### Възнаграждение

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се приемат с решение на Общото събрание на акционерите в съответствие с приетите от дружеството Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на "ФЕЕИ" АДСИЦ отчитат:

- Задълженията и приноса на всеки един член на Съвета в дейността и резултатите на Дружеството;

- Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите;

- Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на Дружеството.

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договора за управление няма променлив компонент.

Съгласно приетата Политика за определяне на възнагражденията на Съвета на директорите, дружеството не предоставя като допълнително възнаграждение на членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се представя в годишния отчет на Дружеството, в съответствие със законовите норми. "ФЕЕИ" АДСИЦ публикува своя годишен отчет в интернет портала [www.investor.bg](http://www.investor.bg) и на своята интернет страница в секция "За инвеститорите".

#### Конфликт на интереси

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в Устава на "ФЕЕИ" АДСИЦ.

Членовете на Съвета на директорите незабавно разкриват конфликти на интереси и осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

Всеки конфликт на интереси в Дружеството се разкрива на Съвета на директорите.

„ФЕЕИ“ АДСИЦ отчита и се съобразява с практиката, че потенциален конфликт на интереси съществува тогава, когато Дружеството възнамерява да осъществи сделка с юридическо лице, в което:

- а) член на Съвета на директорите или свързани (заинтересувани) с него лица имат финансов интерес;
- б) член на Съвета е член на Управителен съвет, Надзорен съвет или Съвет на директорите.

#### Комитети

Ако и докато са налице условията, предвидени в чл. 40ж, ал. 1 от ЗНФО (Отм.), функциите на одитен комитет се осъществяват от Съвета на директорите на Дружеството.

За председател на органа, изпълняващ функциите на одитен комитет е избрано независимо лице - г-жа Павлина Димитрова, която не е член Съвета на директорите на дружеството и свързана по друг начин с дружеството.

#### Общо събрание на акционерите

Всички акционери на "ФЕЕИ" АДСИЦ имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Корпоративното ръководство на "ФЕЕИ" АДСИЦ осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на "ФЕЕИ" АДСИЦ е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Дружеството. Те гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на "ФЕЕИ" АДСИЦ организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Корпоративното ръководство на "ФЕЕИ" АДСИЦ насърчава участието на акционери в Общото събрание на акционерите, включително и чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите, когато това е възможно и необходимо и не противоречи на т. 2.1.4. от Националния кодекс за корпоративно управление и когато се създаде нормативен регламент и има надеждна и сигурна техническа възможност.

Всички членове на корпоративното ръководство на "ФЕЕИ" АДСИЦ присъстват на общите събрания на акционерите на Дружеството.

#### Материали за Общото събрание на акционерите

Текстовете в писмените материали, изготвени от на "ФЕЕИ" АДСИЦ и свързани с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Корпоративното ръководство на "ФЕЕИ" АДСИЦ съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на "ФЕЕИ" АДСИЦ гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

### **6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК**

Дружеството не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание на чл. 100н, ал. 12, тъй като е малко предприятие.

“ФЕЕИ” АД СИЦ публикува настоящата декларация на интернет портала [www.investor.bg](http://www.investor.bg) с цел разкриване на информация и изпълнение на чл. 100н, ал. 7 и ал.8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 40, ал. 1 и ал. 2 от Закона за счетоводството.

### **АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН**

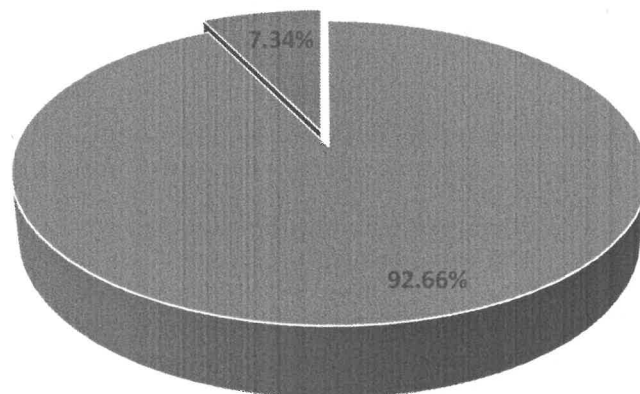
1. Структура на капитала на ФЕЕИ АД СИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Към 31.12.2019 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 4 454 126 лева. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр.акции
1.	индивидуални участници		326 931
2.	юридически лица		4 127 195
	<b>Общо:</b>		<b>4 454 126</b>

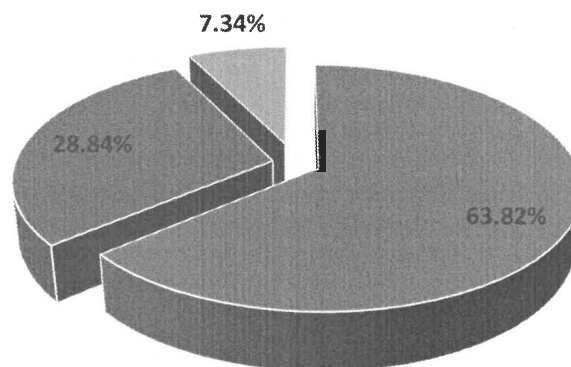


Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2019г.



■ Юридически лица ■ Физически лица

Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2019г.



■ Институционални инвеститори ■ Юридически лица ■ Физически лица

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с **ISIN код на емисията - BG1100026068**.

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Дялово участие във „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Процент от капитала	Процент от капитала
	към 31.12.2019 при капитал 4 454 126	към 31.12.2018 при капитал 4 454 126
УПФ „Бъдеще“	6.94	6.94
Некст Дженерейшън Консулт АД	32.49	32.49
Ескона Консулт ООД	25.73	25.73

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас**

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

**8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава**

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

**9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството**

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, „ФЕЕИ“ АДСИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.**

**Общото събрание** включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Дружеството се управлява от **Съвет на директорите** в състав:

- **Красимир Димитров** - Член на Съвета на директорите;
- **Прокопи Дичев Прокопиев** – Председател на Съвета на директорите;
- **Деян Боянов Върбанов** – Изпълнителен Директор и независим член на Съвета на директорите.

Съгласно чл.43, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

**10. Данни за Директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция**

Добрин Динков Стефкин

Тел. : +359 898 761 222  
e-mail: d.stefkin@enemona.com

**Адрес за кореспонденция**

гр. София, 1113,  
ж.к. „Гео Милев”  
ул. Коста Лулчев №20 ет.3

**11. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях**

Дружеството няма съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

**12. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане**

Между ФЕЕИ АДСИЦ и негови служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

**13. Събития след датата на баланса**

В периода след датата на финансовия отчет на Дружеството до датата на неговото одобрение в световен мащаб се разрази мощна епидемиологична криза, свързана с разпространението на нов коронавирус (COVID-19), която бе обявена от Световната здравна организация за пандемия. На 13.03.2020 г. Народното събрание гласува въвеждането на извънредно положение и редица противоепидемични мерки, включително ограничение в движението на хора, временно преустановяване на дейността на някои отрасли и препоръчителна дистанционна работа за компаниите, в които това е възможно. Мерките бяха удължени с още един месец, до 13 май 2020 г. и преминаха в извънредна обстановка до 13 юни 2020 г. Както в България, така и в световен мащаб, са предприети мерки за ограничаване на разпространението на COVID-19, от които произтичат сериозни социално-икономически последици почти във всички сфери, в т.ч. забавяне в икономическата активност, временно спиране на цели икономически отрасли и влошаване на финансовото им състояние, намаление на потреблението, увеличаване на вътрешната и външна задлъжнялост на държавите и намаление на brutния им вътрешен продукт, намаляване на темповете на растеж, увеличаване на безработицата и спад в доходите на населението.



За целите на изготвяне на настоящия финансов отчет Ръководството оценява пандемията като некоригиращо събитие, настъпило след датата на финансовия отчет.

Очакванията на ръководството на Дружеството по отношение на управлението на активите и дейността на Дружеството са свързани с нарастване на редица пазарни рискове – кредитен риск, ликвиден риск и др.

Въпреки че към настоящия момент се очаква наложените ограничения в световен мащаб да са временни, поради неяснотата в продължителността на пандемичната криза, ръководството на Дружеството не е в състояние да направи надеждно прогнозиране и измерване на ефектите върху бъдещата дейност и резултатите на Дружеството, включително по отношение на очакваната кредитна загуба, свързана с финансовите инструменти.



.....  
/ Деян Върбанов,

Изпълнителен Директор и член на СД /

15.06.2020 г.