



Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен индивидуален  
финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

31 март 2021 г.

# Съдържание

## Страница

<b>Междинен доклад за дейността</b>	<b>-</b>
<b>Междинен съкратен отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	<b>2</b>
<b>Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен отчет за паричните потоци</b>	<b>4</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен финансов отчет</b>	<b>5</b>

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 март 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	9 716	10 278
Предоставени заеми	10	808	800
<b>Нетекущи активи</b>		<b>10 524</b>	<b>11 078</b>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	9	50 110	47 103
Предоставени заеми	10	350	352
Търговски и други вземания	11	110	93
Пари и парични еквиваленти		15	24
<b>Текущи активи</b>		<b>50 585</b>	<b>47 572</b>
<b>Общо активи</b>		<b>61 109</b>	<b>58 650</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	12	9 995	9 995
Общи резерви		999	999
Неразпределена печалба		8 021	7 167
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>19 015</b>	<b>18 161</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	14	17 991	17 991
Отсрочени данъчни пасиви	13	1 413	1 258
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>19 404</b>	<b>19 249</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	14	11 471	10 162
Търговски и други задължения	15	11 217	11 075
Задължения към свързани лица	22	2	3
<b>Текущи пасиви</b>		<b>22 690</b>	<b>21 240</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>42 094</b>	<b>40 489</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>61 109</b>	<b>58 650</b>

Съставител: “Кроу България Адвайзъри” ЕООД

\_\_\_\_\_  
/Гюляй Рахман/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Християн Дънков/

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 март

	Пояснение	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Печалби и загуби от операции с финансови инструменти	16	1 528	30
Други финансови позиции	17	(494)	(561)
Разходи за външни услуги	18	(11)	(17)
Разходи за персонала	19	(12)	(12)
Други разходи		(2)	(7)
<b>Печалба / (Загуба) преди данъци</b>		<b>1 009</b>	<b>(567)</b>
Разходи за данъци върху дохода	20	(155)	(2)
<b>Печалба / (Загуба) за периода</b>		<b>854</b>	<b>(569)</b>
<b>Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода</b>		<b>854</b>	<b>(569)</b>
<b>Доход на една акция (в лв.)</b>	23	<b>8,54</b>	<b>(5,69)</b>

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

\_\_\_\_\_  
/Гюляй Рахман/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Християн Дънков/

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен Капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 995	999	7 167	18 161
Печалба за периода	-	-	854	854
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>854</b>	<b>854</b>
Салдо към 31 март 2021 г.	<b>9 995</b>	<b>999</b>	<b>8 021</b>	<b>19 015</b>
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 995	999	6 646	17 640
Загуба за периода	-	-	(569)	(569)
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(569)</b>	<b>(569)</b>
Салдо към 31 март 2020 г.	<b>9 995</b>	<b>999</b>	<b>6 077</b>	<b>17 071</b>

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

\_\_\_\_\_  
/Гюляй Рахман/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Християн Дънков/

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания към доставчици	(8)	(13)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(16)	(11)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	-	(4 303)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	16	1
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	(6)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(9)</b>	<b>(4 332)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Плащания, свързани със закупени финансови активи	-	(12 075)
Постъпления от реализирани финансови активи	2	18
Постъпления от предоставени заеми	-	1 333
Получени лихви	5	53
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>7</b>	<b>(10 671)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	-	15 171
Платени лихви	(7)	(45)
Други парични потоци от финансова дейност	-	(5)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(7)</b>	<b>15 121</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(9)</b>	<b>118</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	24	3
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>15</b>	<b>121</b>

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

\_\_\_\_\_  
/Гюляй Рахман/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Християн Дънков/

# Приложение към междинен съкратен финансов отчет

## 1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН.

Основната дейност на Дружеството се състои в покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижимости, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради, както и продажба на земя и недвижимости, включително и жилища в страната и чужбина, пряко или посредством нарочно създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса, сегмент „Standard“, под борсов код 178В. Считано от 15 февруари 2021 г. акциите на дружеството се търгуват под борсов код NLC.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гюрова и Майя Пенева. Считано от 25 февруари 2021 г. на Майя Пенева е освободена от поста ѝ и нейното място е заето от Антония Видинлиева.

Дружеството се представлява от Християн Дънков и Майя Пенева заедно. Считано от 25 февруари 2021 г. Дружеството се представлява само и единствено от Християн Дънков.

Към 31 март 2021 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 2 служители на трудов договор.

## 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за три месеца към 31 март 2021 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

### **3. Счетоводна политика и промени през периода**

#### **3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2021 г.**

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане, но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 – Промяна в референтни лихвени проценти (Фаза 2) в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС;
- Изменение в МСФО 4 „Застрахователни договори“ – отлагане съгласно МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., прието от ЕС

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 - Представяне на финансови отчети: Класификация на задълженията като нетекущи и текущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 3 „Бизнес комбинации“, МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи“, годишни подобрения 2018-2020, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Промени в МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“ и Практическо приложение по МСФО № 2 „Оповестяване на счетоводни оценки“, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Промени в МСС 8 „Счетоводни политики, промени в счетоводни оценки и грешки“: Дефиниция за счетоводни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 16 „Лизинг“ : Споразумения по лизингови договори във връзка с Covid-19 след 30 юни 2021, в сила от 1 април 2021 г., все още не са приети от ЕС.



#### **4. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г.

#### **5. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### **6. Значими събития и сделки през периода**

През отчетния период не са възникнали значими събития и не са сключвани значими сделки, различаващи с от обичайната дейност на Дружеството.

#### **7. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

## 8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31 март 2021 '000 лв.	Участие %	31 декември 2020 '000 лв.	Участие %
Премиер Фонд АДСИЦ	България	9 716	51,42	10 278	54,39
		<u>9 716</u>		<u>10 278</u>	

Дъщерното предприятие не разпределяло дивидент през периода.

Към 31 март 2021 г. Дружеството е заложило акции на своето дъщерно предприятие в размер на 1 667 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 1 667 хил. лв.) като обезпечение по заеми, оповестени в точка 14.

## 9. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва финансови активи:

	31 март 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Капиталови инструменти, котиран на чуждестранни борси	45 345	43 852
- Акции, търгувани на БФБ	1 694	1 485
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	3 071	1 766
<b>Балансова стойност</b>	<b><u>50 110</u></b>	<b><u>47 103</u></b>

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти” и ред „Други финансови позиции”.

Към 31 март 2021 г. Дружеството е предоставило свои финансови активи в размер на 14 672 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 12 953 хил. лв.) като обезпечение по задължения по заеми, представени в точка 14.

## 10. Предоставени заеми

Към 31 март 2021 г. Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми в размер на 350 хил. лв., от които 2 хил. лв. лихви (31 декември 2020 г.: 352 хил. лв., от които 7 хил. лв.). Заемите са отпуснати при пазарни лихвени нива. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Дружеството е признало очаквани кредитни загуби в размер на 20 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 20 хил. лв.)

През 2020 г. Дружеството е предоставило дългосрочен заем в размер на 835 хил. лв. с падеж през 2022 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 3,8% годишно. Вземанията по заема възлизат на 808 хил. лв., от които 16 хил. лв. лихви (31 декември 2020 г.: 800 хил. лв., от които 7 хил. лв. лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 42 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 42 хил. лв.).

## 11. Търговски и други вземания

	31 март 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	15	15
Обезценка на търговски вземания	(15)	(15)
Търговски вземания, нетно	-	-
Други вземания, бруто	105	98
Очаквани кредитни загуби	(5)	(5)
Други вземания, нетно	100	93
<b>Финансови активи</b>	<b>100</b>	<b>93</b>
Разходи за бъдещи периоди	10	-
<b>Нефинансови активи</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>110</b>	<b>93</b>

## 12. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството, съответно към 31 март 2021 г. и 31 декември 2020 г., е представен, както следва:

	31 март 2021 Брой акции	31 март 2021 %	31 декември 2020 Брой акции	31 декември 2020 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	24 890	24,90	24 890	24,90
ДФ С-Микс	5 138	5,14	5 138	5,14
Други юридически лица и физически лица, притежаващи под 5% от капитала	69 922	69,96	69 922	69,96
<b>Общ брой акции</b>	<b>99 950</b>	<b>100,00</b>	<b>99 950</b>	<b>100,00</b>

### 13. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	31 март
	2021		2021
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови активи	1 312	155	1 467
Търговски и други вземания	(2)	-	(2)
Предоставени заеми	(5)	-	(5)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	<b>1 258</b>	<b>155</b>	<b>1 413</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(54)		(54)
Отсрочени данъчни пасиви	1 312		1 467
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>1 258</b>		<b>1 413</b>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2020 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	31 декември
	2020		2020
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови активи	1 039	273	1 312
Търговски и други вземания	(10)	8	(2)
Предоставени заеми	(4)	(1)	(5)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	<b>978</b>	<b>280</b>	<b>1 258</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(61)		(54)
Отсрочени данъчни пасиви	1 039		1 312
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>978</b>		<b>1 258</b>

### 14. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекучи	
	31 март 2021	31 декември 2020	31 март 2021	31 декември 2020
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационни заеми	2 369	2 036	17 991	17 991
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	9 102	8 126	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>11 471</b>	<b>10 162</b>	<b>17 991</b>	<b>17 991</b>

#### 14.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007081;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6,75%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспекта за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код 178С на 05 април 2019 г.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 март 2021 г. в размер на 2 369 хил. лв., от които 369 хил. лв. лихви (31 декември 2020 г.: 2 036 хил. лв., от които 36 хил. лв. лихви).

#### 14.2. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 31 март 2021 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 31 март 2021 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 9 102 хил. лв., от които 120 хил. лв. лихви (31 декември 2020 г.: 8 126 хил. лв., от които 46 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 3,85 % и 6,50 %. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 31 март 2021 г. в размер на 16 339 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 14 620 хил. лв.).

#### 15. Търговски и други задължения

	31 март 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	31	21
Получени аванси за продажба на финансови инструменти	11 183	11 049
<b>Финансови пасиви</b>	<b>11 214</b>	<b>11 070</b>
Пенсионни и други задължения към персонала	3	5
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>11 217</b>	<b>11 075</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

#### 16. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 3 месеца към 31 март 2021 ‘000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 ‘000 лв.
Печалба от продажба с финансови активи	33	-
Загуба от продажба с финансови активи	-	(1)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1 495	1 959
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	(1 928)
	<b>1 528</b>	<b>30</b>

#### 17. Други финансови позиции

	За 3 месеца към 31 март 2021 ‘000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 ‘000 лв.
Приходи от лихви	11	19
Разходи за лихви	(429)	(492)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	70	-
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(8)	(91)
Други финансови позиции, нетно	(138)	3
	<b>(484)</b>	<b>(561)</b>

#### 18. Разходи за външни услуги

	За 3 месеца към 31 март 2021 ‘000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 ‘000 лв.
Консултантски услуги	(8)	(15)
Други	(3)	(2)
	<b>(11)</b>	<b>(17)</b>

## 19. Разходи за персонала

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Разходи за заплати	(10)	(10)
Разходи за осигуровки	(2)	(2)
	<b>(12)</b>	<b>(12)</b>

## 20. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2020 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	1 009	(567)
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван приход от / (разход за) данъци върху дохода</b>	<b>(101)</b>	<b>56</b>
Данъчен ефект от:		
Преоценки на финансови активи	155	(6)
Необлагаеми приходи	5	-
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(155)	(2)
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(155)</b>	<b>(2)</b>

## 21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и ключов управленски персонал.

### 21.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати и осигуровки	7	7
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

## 22. Разчети със свързани лица

	31 март 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
<b>Текущи задължения:</b>		
Ключов управленски персонал	2	3
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

## 23. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2021	За 3 месеца към 31 март 2020
Печалба / (Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	853 899	(568 649)
Брой акции	99 950	99 950
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>8,54</b>	<b>(5,69)</b>

## 24. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.



<b>31 март 2021 г.</b>	<b>Ниво 1</b> <b>'000</b> <b>лв.</b>	<b>Ниво 2</b> <b>'000 лв.</b>	<b>Ниво 3</b> <b>'000 лв.</b>	<b>Общо</b> <b>'000 лв.</b>
<b>Активи</b>				
Финансови активи	4 765	-	45 345	50 110
<b>Общо</b>	<b>4 765</b>	<b>-</b>	<b>45 345</b>	<b>50 110</b>

<b>31 декември 2020 г.</b>	<b>Ниво 1</b> <b>'000</b> <b>лв.</b>	<b>Ниво 2</b> <b>'000 лв.</b>	<b>Ниво 3</b> <b>'000 лв.</b>	<b>Общо</b> <b>'000 лв.</b>
<b>Активи</b>				
Финансови активи	3 251	-	43 852	47 103
<b>Общо</b>	<b>3 251</b>	<b>-</b>	<b>43 852</b>	<b>47 103</b>

През отчетния период не е имало преминаване между отделните нива.

## **25. Събития след края на отчетния период**

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## **26. Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет към 31 март 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 05 май 2021 г.