

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2012 година

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекучи активи		
1. Инвестиционни имоти	42 884	44 176
2. Имоти, машини и оборудване	3 494	3 815
- земи	1 470	1 299
- съоръжения	289	330
- машини и компютърна техника	1	3
- обзавеждане и инвентар	1 563	2 152
- имоти в процес на придобиване	171	31
3. Нематериални активи	7	9
- други НМА	7	9
Общо нетекучи активи	46 385	48 000
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	23 641	26 200
2. Стоки	577	664
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	28 441	31 889
4. Вземания от свързани предприятия	277	288
- вземания по продажби	277	288
5. Търговски вземания	956	962
- вземания от клиенти и доставчици	54	48
- предоставени аванси	899	911
- други (гаранции, депозити)	3	3
6. Предплатени разходи (текуща част)	1 487	2 587
7. Парични средства и парични еквиваленти	57	984
- парични средства в брой	12	1
- парични средства по банкови сметки	45	983
Общо текущи активи	55 436	63 574
ОБЩО АКТИВИ	101 821	111 574



"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2012 година

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премияен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	4 059	8 089
4. Текуща печалба / (загуба)	(536)	(2 020)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	65 973	68 519
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия <i>- главници по банкови заеми</i>	1 304 <i>1 304</i>	244 <i>244</i>
2. Задължения по облигационни заеми <i>- главници по облигационни заеми</i>	4 303 <i>4 303</i>	5 672 <i>5 672</i>
Общо нетекущи задължения	5 607	5 916
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия <i>- главници по банкови заеми</i> <i>- лихви по банкови заеми</i>	12 484 <i>12 479</i> <i>5</i>	18 186 <i>18 166</i> <i>20</i>
2. Задължения по облигационни заеми <i>- главници по облигационни заеми</i> <i>- лихви по облигационни заеми</i>	1 407 <i>1 236</i> <i>151</i>	1 490 <i>1 299</i> <i>191</i>
3. Задължения към свързани предприятия <i>- по доставки</i> <i>- дивиденди</i>	3 001 <i>1 703</i> <i>1 298</i>	1 231 <i>1 231</i>
4. Търговски задължения <i>- към доставчици и клиенти</i> <i>- получени аванси</i>	12 802 <i>4 265</i> <i>8 537</i>	15 991 <i>3 375</i> <i>12 616</i>
5. Задължения за данъци <i>- ДДС</i> <i>- ДДФЛ</i> <i>- местни данъци и такси</i>	267 <i>115</i> <i>2</i> <i>150</i>	213 <i>199</i> <i>2</i> <i>12</i>
6. Задължения към персонала	21	23
7. Задължения към социалното осигуряване	4	5
8. Други текущи задължения, в т.ч.: <i>- дивиденди</i>	255 <i>255</i>	-
Общо текущи задължения	30 241	37 139
ОБЩО ПАСИВИ	35 848	43 055
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	101 821	111 574

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

Изпълнителен директор:

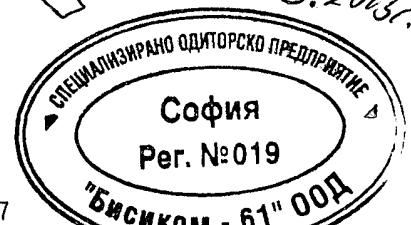
Главен счетоводител (съставител):



Кален Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ИДР 222 077 831 ЕИК 991879400 Ю

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47



Завършен dd. 03.2013г.

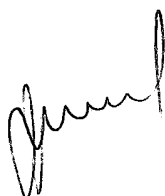
"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2012 - 31.12.2012 година

Показатели	12.2012 BGN '000	12.2011 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	28 404	32 703
1. Продукция (апартаменти)	25 647	29 557
2. Стоки	229	194
3. Други в т.ч.:	2 528	2 952
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	2 453	2 810
- други	75	142
Разходи за дейността:	25 106	28 123
1. Балансова стойност на отписани активи:	16 187	18 083
- Продукция (апартаменти)	15 975	17 751
- Стоки	212	332
2. Разходи за материали	33	40
3. Разходи за външни услуги	7 528	8 520
4. Разходи за амортизация	661	637
5. Разходи за заплати	293	328
6. Разходи за осигуровки	32	36
7. Други разходи за дейността	372	479
Печалба (загуба) от оперативна дейност	3 298	4 580
Финансови приходи:	-	1
1. Приходи от лихви	-	1
Финансови разходи:	3 834	6 601
1. Разходи за лихви	1 500	2 352
2. Курсови разлики	9	10
3. Загуби от последващи оценки на инвест. имоти	2 217	4 112
4. Други финансови разходи	108	127
Печалба (загуба) от дейността	(536)	(2 020)
Печалба (загуба) за годината	(536)	(2 020)
Друг всеобхватен доход:	-	-
Общ всеобхватен доход	(536)	(2 020)

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

Изпълнителен директор:




З. Александров
22.03.2013

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
НДР 222 077681, ЕИК 831579400 Ю
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47
/Камен Каменов/



"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2012 - 31.12.2012 година

	12.2012 BGN'000	12.2011 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	29 394	38 546
Плащания на доставчици	(19 822)	(19 422)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(327)	(364)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(9)	(9)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(1 829)	(3 197)
Получени лихви	1	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	7 407	15 555
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(211)	(1 588)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(211)	(1 588)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	3 911	1 021
Изплащане на получени заеми	(9 951)	(11 840)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(1 637)	(2 382)
Изплатени дивиденди	(439)	(111)
Други постъпления/(плащания)	(7)	(8)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(8 123)	(13 320)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(927)	647
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	984	337
Парични средства и парични еквиваленти на 31 Декември	57	984

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

Изпълнителен директор:



/Матей Стойчев/

З Авгурини
22.03.2013



Главен счетоводител (съставител):

Кален Каменов ЕООД
София 1606, ул. Тайош Кошут №9
ИДР 2221077531 ЕИК 831679400 Ю
Тел. (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2012 - 31.12.2012 година

Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Премнен резерв BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2012	55 825	6 625	6 069	68 519
Разпределение за дивиденди			(2 010)	(2 010)
Печалба / загуба за годината			(536)	(536)
Друг всеобхватен доход				-
Салдо на 31.12.2012	55 825	6 625	3 523	65 973

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

Изпълнителен директор:



/ Миско Моравенов

[Handwritten signature]

*Заведен
[Handwritten signature]
22.03.2013*

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кршут №9
НДР 2221077531 ЕИК 831579400 Ю
Тел. (+359 2) 951 95 31 факс (+359 2) 951 56 47



"ФЕБЪРЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2012 - 31.12.2012 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:						Преоценена стойност (4+5-6)			Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода			на 31.12.2012 г.			на 31.12.2011 г.			в края на периода (8+9-10)		намаляване		увеличение				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. Имоти, машини и оборудване																		
1 Земни (терени)	1 299	171		1 470			1 470				0			0		1 470		
2 Съоръжения	404			404			404	74	41		115			115		289		
3 Машини и комп. техника	50	1		51			51	47	3		50			50		1		
4 Обзавеждане и инвентар	4 088	26		4 114			4 114	1 936	615		2 551			2 551		1 563		
5 Имоти в процес на придобиване	31	140		171			171				0			0		171		
Общо за група I:	5 872	338	0	6 210	0	0	6 210	2 057	659	0	2 716	0	0	2 716	0	3 494		
II. Нематериални активи																		
1 Програмни продукти	32			32			32	32			32			32		0		
2 Други нематериални активи	17			17			17	8	2		10			10		7		
Общо за група II:	49	0	0	49	0	0	49	40	2	0	42	0	0	42	0	7		
III. Други нетекущи активи																		
1 Инвестиционни имоти	44 176	925		45 101			45 101				0			0		42 884		
Общо за група III:	44 176	925	0	45 101	0	2 217	42 884	0	0	0	0	0	0	0	0	42 884		
Общ сбор (I+II+III)	50 097	1 263	0	51 360	0	2 217	49 143	2 097	661	0	2 758	0	0	2 758	0	46 385		



Камен Каменов ЕООД
София 1606, вл. Лавош Юлиус Мег
НДР 222 077501, ЕИК 891579400 Ю
Тел: (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47
Съставител:

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Камен Каменов /

/ Мано Моравенов /