

# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.06.2021 година

	Пояснение	30.06.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	8	41 928	41 928
Предоставени аванси	8	903	903
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>42 831</b>	<b>42 831</b>
<b>Текущи активи</b>			
Активи за продажба	9	16 832	16 832
Търговски и други вземания	10	113	111
Пари и парични еквиваленти	11	1 285	10
<b>Общо текущи активи</b>		<b>18 230</b>	<b>16 953</b>
<b>Общо активи</b>		<b>61 061</b>	<b>59 784</b>
<b>Капитал</b>			
Регистриран капитал	12.1	650	650
Резерви	12.2	4 694	4 694
Натрупана печалба/загуба от минали години	12	5 578	5 209
Текуща печалба/загуба	12	(87)	369
<b>Общо капитал</b>		<b>10 835</b>	<b>10 922</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по банков заеми	13	37 353	23 543
Задължения по облигационен заем	13	4 890	5 868
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>42 243</b>	<b>29 411</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни банков заеми	14	623	12 332
Краткосрочни задължения по облигационен заем	14	2 020	2 099
Задължения към доставчици и клиенти	14	4 264	4 702
Данъчни задължения	14	75	87
Други краткосрочни задължения	14	1 001	231
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>7 983</b>	<b>19 451</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>61 061</b>	<b>59 784</b>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....  
"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 13.07.2021 г.



Изпълнителен директор: .....

Иван Ярков

Председател на Съвет на директорите: .....

Борис Николов



# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, приключващ на 30 юни 2021 г.

	Пояснение	30.06.2021	30.06.2020
		BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби	5	545	522
Други приходи	5	215	20
<b>Приходи от дейността</b>		<b>760</b>	<b>542</b>
Разходи за външни услуги	6	(72)	(69)
Възнаграждения на обслужващото дружество	6	(20)	(15)
Преки оперативни разходи, свързани с имоти	6	(63)	(98)
Разходи за възнаграждения	6	(10)	(10)
Разходи за осигуровки	6	(2)	(1)
Други разходи	6	(14)	-
<b>Разходи за дейността</b>		<b>(181)</b>	<b>(193)</b>
<b>Резултат от дейността</b>		<b>579</b>	<b>349</b>
Финансови приходи/разходи	7	(666)	(812)
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>(87)</b>	<b>(463)</b>
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>		<b>(87)</b>	<b>(463)</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>(87)</b>	<b>(463)</b>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....

"Сателит X" АД - Станислав Арсов

Дата: 13.07.2021 г.



Изпълнителен директор: .....

Иван Ярков

Председател на Съвет на директорите: .....

Борис Николов



# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 30 юни 2021 г.

Пояснение	30.06.2021 BGN'000	30.06.2020 BGN'000
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти по продажби	678	648
Парични плащания на доставчици	(114)	(138)
Парични плащания към персонала	(12)	(11)
Платени/възстановени други данъци	(118)	2494
Други постъпления/плащания по оперативна дейност	(31)	376
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>403</b>	<b>3 369</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на имоти	-	(2 664)
Получени аванси за продажба на имоти	493	2 320
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>493</b>	<b>(344)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	2 430	2 710
Платени заеми	(1 289)	(4 814)
Платени лихви	(761)	(879)
Други плащания	(1)	(5)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>379</b>	<b>(2 988)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства</b>	<b>1 275</b>	<b>37</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>10</b>	<b>19</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>1 285</b>	<b>56</b>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....

"Сателит X" АД - Станислав Арсов

Дата: 13.07.2021 г.



Изпълнителен директор: .....

Иван Ярков

Председател на Съвет на директорите: .....

Борис Николов





**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
 за периода, приключващ на 30 юни 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева	Поя- сне ние	Регистри- ран капитал	Резерви			Финансов резултат от минали години		Печалба загуба за периода	Общо капитал
			Резерв от посл. оценки	Законови резерви	Други резерви	Неразпр. печалба	Непокрита загуба		
1	2	3	4	5	6	7	8		
Салдо към 1 януари 2020 год	11	650	3 850	844		4 484	726	10 554	
Покриване на загуба						726	(726)		
Разпределение на печалбата: за дивидент									
Други изменения									
Общ всеобхватен доход за периода						(1)			
Салдо към 31 декември 2020 г.		650	3 850	844		5 209	369	369	
Покриване на загуба							369	10 922	
Други изменения						369	(369)		
Общ всеобхватен доход за периода									
Салдо към 30 юни 2021 г.	11	650	3 850	844		5 578	(87)	(87)	
							(87)	10 835	

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....

"Сателит X" АД - Станислав Арсов

Дата: 13.07.2021 г.



Изпълнителен директор: .....

Иван Ярков

Председател на Съвет на директорите: .....

Борис Николов

