

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

3.Имоти, машини и съоръжения

Към 31.12.2014 г. в състава на групата *имоти, машини и оборудване* са включени:

2014 год.	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 01 януари	673	33	165	84	955
Постъпили		8	2		10
Излезли		(11)		(4)	(15)
Салдо към 31 декември	673	30	167	80	950
Амортизация					
Салдо към 01 януари	108	30	63	73	274
Начислени	27	3	27	1	58
Излезли		(10)		(5)	(15)
Салдо към 31 декември	135	23	90	69	317
Балансова стойност					
Балансова стойност към 31.12.2013	565	3	102	11	681
Балансова стойност към 31.12.2014	538	7	77	11	633

2013 год.	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 01 януари	673	31	54	84	842
Постъпили		2	111		113
Салдо към 31 декември	673	33	165	84	955
Амортизация					
Салдо към 01 януари	81	28	54	72	235
Начислени	27	2	9	1	39
Салдо към 31 декември	108	30	63	73	274
Балансова стойност					
Балансова стойност към 31.12.2012	592	3	-	12	607
Балансова стойност към 31.12.2013	565	3	102	11	681

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Сградите са представени по преоценена стойност. Към 31.12.2013 г. тяхната справедлива стойност е определена от лицензиран оценител, който притежава призната и подходяща професионална квалификация. Прегледът за преценка към края на текущата година не показва съществена промяна в пазарната конюнктура на недвижимите имоти, поради което считаме, че балансовата стойност е близка до справедливата стойност.

Към края на отчетния период е извършен преглед за обезценка на активите включени в имоти, машини и съоръжения, който не показва индикации за обезценка.

Към 31.12.2014 г. няма ограничени права върху балансовата стойност на позиции от имоти, машини и съоръжения.

4. Инвестиции в дъщерни предприятия

Движението на инвестициите в дъщерни дружества към 31 декември е както следва:

Инвестиции в дъщерни предприятия	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
В началото на годината	19 187	19 186
Придобити	6	1
Отписани		
Към края на годината	19 193	19 187

Размерът на участията и балансовата стойност на инвестициите в дъщерните дружества са както следва :

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

	31 декември 2014 г.		31 декември 2013 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Соколец-Боровец АД	92,98%	295	92,98%	295
Албена автотранс АД	69,28%	790	69,28%	790
Хемустурист АД	98,36%	637	98,35%	636
Добруджански текстил АД	93,69%	166	93,69%	166
България-29 АД	86,94%	3 178	86,94%	3 178
Идис АД	98,88%	375	98,88%	375
Ико- Бизнес АД	99,68%	1 686	99,68%	1 686
Фохар АД	99,70%	3 918	99,68%	3 914
Алфа консулт ЕООД	100,00%	4 725	100,00%	4 725
Прима финанс ЕАД	100,00%	3 422	100,00%	3 422
		19 193		19 187

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

Дъщерно дружество	Град	Предмет на дейност
Албена Автотранс АД	гр.Балчик, к.к. Албена	Международен и вътрешен транспорт
Алфа Консулт ЕООД	гр.София	Управление и стопанисване на недвижима собственост
България 29 АД	гр.София	Управление и стопанисване на недвижима собственост
Добруджански Текстил АД	гр.Добрич	Управление и стопанисване на недвижима собственост
Идис АД	гр.Варна	Управление и стопанисване на недвижима собственост
Ико Бизнес АД	гр.София	Управление и стопанисване на недвижима собственост
Прима финанс ЕАД	гр.София	Управление и стопанисване на недвижима собственост
Соколец Боровец АД	к.к. Боровец	Туризм и хотелиерство
Фохар АД	гр.София	Управление и стопанисване на недвижима собственост
Хемустурист АД	гр.Габрово	Туризм и хотелиерство

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Приходите от дивиденди от дъщерни дружества са оповестени в Приложение № 25.

Всички дъщерни дружества, с изключение на "Алфа консулт 2000" ЕООД, и „Прима финанс“ ЕАД са приватизирани в рамките на масовата приватизация в България от 1996 г.

5. Инвестиции в асоциирани предприятия

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
В началото на годината	299	299
Придобити	-	-
Отписани	-	-
Общо	299	299

Инвестициите са в следните дружества:

	31.12.2014 г.		31.12.2013 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Складова техника АД	31,88%	91	31,88%	91
Бряст-Д АД	45,90%	208	45,90%	208
Общо		299		299

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване (себестойност). „Складова техника“ АД и „Бряст-Д“ АД са регистрирани на фондова борса, но акциите на дружествата не се търгуват активно и обявените цени не са надежден измерител за тяхната справедлива стойност към края на отчетния период.

6. Инвестиции на разположение за продажба

Движението на финансовите активи на разположение за продажба е представено в следващата таблица:

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

Инвестиции на разположение за продажба	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
В началото на годината	55 386	34 159
Закупени	-	2 800
Продадени	-	-
Трансфер към текущи активи, държани за продажба	(102)	-
Оценка по справедлива стойност призната в друг всеобхватен доход	(2 110)	18 427
Обезценка за сметка на разходи	-	-
В края на периода	53 174	55 386

Към края на отчетния период инвестиция на разположение за продажба с балансова стойност 102 хил.лв. е рекласифицирана към текущи активи, тъй като ръководството се е ангажирало с конкретен план за продажба на инвестицията с очакван срок за реализация до полугодieto на 2015 година (Приложение № 12).

Инвестициите на разположение за продажба са както следва:

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Инвестиции, търгувани на Софийска фондова борса	50 374	52 484
Нетъргуеми инвестиции	2 800	2 902
Общо	53 174	55 386

Справедливата стойност на капиталовите инструменти, които се котират на Софийската фондова борса (акции на „Албена“ АД) е определена на база последни сделки на 30.12.2014 г.

Нетъргуемите инвестиции са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Към 31.12.2014г. е извършен преглед за обезценка на нетъргуемите капиталови инструменти на разположение за продажба, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка. На база на прегледа, ръководството е определило, че не са налице обстоятелства, налагащи обезценка на финансовите активи за 2014 г.

7. Инвестиции, държани до падеж

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
В началото на годината	303	365
Изплатени	(53)	(55)
Преоценки и валутно-курсови разлики	29	(7)
В края на периода	279	303
Нетекуща част на финансови активи, държани до падеж	221	249
Текуща част на финансови активи, държани до падеж	58	54

Инвестициите, държани до падеж представляват облигации, издадени от българското правителство и техните балансови стойности са деноминирани в следните валути:

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Български лев	29	38
Щатски долар	250	265
Общо	279	303

Приложимият лихвен процент към облигации, деноминирани към щатския долар, е шестмесечния Libor на щатския долар, за другите облигации е ОЛП годишно.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

8. Нетекущи и текущи предоставени заеми

Към 31.12.2014 предоставените заеми са както следва:

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Вземания по кредити от свързани лица в групата	69	665	2 225	106
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	900	135	7 948	-
Общо	969	800	10 173	106

Към 31.12.2014 г. предоставените заеми са към следните свързани лица:

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Албена АД		26	3948	
Бялата лагуна АД	900	4		
Пиморско клуб ЕАД		105	4000	
Албена Автотранс АД		646	2108	
Соколец Боровец АД	57	19	111	1
Алфа Консулт ЕООД			6	105
Прима финанс ЕАД	12			
Общо	969	800	10 173	106

Към 31.12.2013 г. предоставените заеми са както следва:

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Вземания по кредити от свързани лица в групата	747	172	2 021	531
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	2 690	86	5 471	
Предоставени депозити на несвързани лица		2		
Общо	3 437	260	7 492	531

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Към 31.12.2013 г. предоставените заеми са към следните свързани лица:

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Албена АД	2 690	86	5 471	
Албена Автотранс АД	583	56	1 820	531
Хемустурист АД	105	1		
Соколец Боровец АД	59	15	59	
Алфа Консулт ЕООД		100	142	
Други лихви - по предоставени депозити		2		
Общо	3 437	260	7 492	531

Заемите на свързани лица са предоставени при следните условия:

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Валута	Падеж	Лихвен процент	Обезпечение
Албена АД	2 600	EUR	31.12.2016	4,5%	особен залог
Албена АД	3 287	EUR	31.12.2018	1 мес Euribor+2%	особен залог
Приморско клуб ЕАД	4 000	BGN	31.08.2023	3 мес Euribor+2.6%	договорна ипотека
Бялата лагуна АД	900	BGN	30.01.2015	4.5%	особен залог
Албена Автотранс АД	2 109	BGN	30.9.2020	4.5%	запис на заповед
Соколец Боровец АД	60	BGN	31.12.2016	безлихвен	запис на заповед
Соколец Боровец АД	93	BGN	20.7.2017	безлихвен	запис на заповед
Соколец Боровец АД	50	BGN	01.08.2017	безлихвен	запис на заповед
Алфа Консулт ЕООД	598	BGN	8.9.2016	6%	запис на заповед
Прима финанс ЕАД	12	BGN	31.03.2015	4.5%	запис на заповед

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

9. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъци се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер на 10 % (2013: 10 %) приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Временна разлика	31.12.2013		изменение		31.12.2014	
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци						
Компенсиреми отпуски и доходи на физически лица	-	-	28	3	28	3
Обезценка на ФА и инвестиции	147	14			147	14
Данъчни загуби	818	82	(86)	(8)	732	73
Общо активи:	965	96	(58)	(5)	907	91
Пасиви по отсрочени данъци						
Имоти, машини и съоръжения	(339)	(34)	11	1	(328)	(33)
ФА на разположение за продажба	(48 684)	(4 868)	48 684	4 868	-	-
Общо пасиви:	(49 023)	(4 902)	48 695	4 869	(328)	(33)
Отсрочени данъци (нето)	(48 058)	(4 806)	48 637	4 864	579	58

Движенията на отсрочените данъци е както следва:

Отсрочени данъци	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
В началото на годината	(4 806)	(2 978)
Приход/(разход) в отчета за доходите	(5)	15
Приход/(разход) в друг всеобхватен доход	4 868	(1 843)
В края на годината	58	(4806)

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

10. Материални запаси

Към 31.12.2014 г. материалните запаси включват стоки с балансова стойност 4 х.лв. (31.12.2013 г.: 8 хил.лв.)

11. Търговски и други вземания

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Вземания от клиенти и доставчици	1	2
Вземания от свързани лица	22	19
Вземания от дивиденди	299	146
Предплатени разходи	6	5
Други вземания	46	1
Общо	374	173

Вземанията са левови. Вземанията от продажби са на дъщерно дружество. Вземанията от дивиденди са от свързани лица.

12. Нетекущи активи държани за продажба

Към 31 декември 2014 г. инвестицията в Хотел де Маск АД с балансова стойност 102 хил.лв. е рекласифицирана от нетекущ актив към текущ, държан за продажба в резултат на ангажимент на ръководството с конкретен план за продажба на инвестицията. Съгласно МСФО 5 оценката на инвестицията, класифицирана като държана за продажба се определя по по-ниската от балансова ѝ стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата. Балансовата стойност на инвестицията не превишава справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, поради което не е отчетена обезценка. Очакваният от ръководството срок за реализация на плана за продажба на инвестицията е до полугоднето на 2015 година или по-ранна дата.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА***13. Срочни депозити*

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Срочни депозити – 6 месечни – в евро	97	
Срочни депозити – 12 месечни – в лева	21	
Общо	118	

14. Пари и парични еквиваленти

Парични средства и еквиваленти	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Каса в лева и чуждестранна валута	7	2
Банкови сметки в лева и чуждестранна валута	69	109
Срочни депозити до 3 месеца	542	1 067
Други парични средства и еквиваленти		50
Общо	618	1 228

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Български лев	326	915
Евро	292	297
Долари на САЩ		16
Общо	618	1 228

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Среднопретегленият лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2014 година е 0.52 % (2013 г.:1.95%).

15. Основен акционерен капитал

Към 31 декември 2014 г. регистрираният акционерен капитал на дружеството възлиза на 5 500 х. лв., разпределен в 5 500 хиляди броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на акция 1 лев за акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

Основен акционер в Дружеството е Албена Холдинг АД, притежаващ 41.99% от капитала.

16. Резерви

	Резерв от преценка на ФА на разположение за продажба	Резерв от преценка на ИМС	Законови резерв	Допълнителни резерви	Общо
Салдо на 1 януари 2013 г.	27 232	427	550	21 579	49 788
Преценка	18 427				18 427
Отсрочени данъци	(1 843)				1 843
Разпределение на печалбата					-
Салдо на 31 декември 2013 г.	43 816	427	550	21 579	66 372
Салдо на 1 януари 2014 г.	43 816	427	550	21 579	66 372
Преценка	(2 110)				(2 110)
Отсрочени данъци	4 868				4 868
Салдо на 31 декември 2014 г.	46 574	427	550	21 579	69 130

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон.

Допълнителните резерви са формирани основно от разпределение на печалбата.

Резерв от преценки - Преоценъчният резерв на имоти, машини и съоръжения е формиран от разликата между балансовата стойност и справедливата стойност на сградите на база извършени преценки от лицензиран оценител. В отчета за финансовото

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

състояние преоценъчният резерв е представен нетно от ефекта на отсрочените данъци. Преоценъчният резерв на финансови активи на разположение за продажба е формиран от преоценки по справедлива стойност на котираны капиталови инструменти.

В отчета за финансовото състояние преоценъчния резерв е представен нетно от ефекта на отсрочените данъци.

Дивиденсти

През 2014 г. на акционерите на дружеството е разпределен дивидент в размер на 1 155 х.лв. от печалбата за 2013 г. (2013 г.: разпределен дивидент 1 375 х.лв., от печалбата за 2012 г.).

17. Нетекущи задължения към персонала

Нетекущите задължения към персонала към 31.12.2014г. са в размер на 14 х.лв. с произход дългосрочни доходи на членовете на Надзорен и Управителен съвет съгласно политиката за възнагражденията на управителните органи на дружеството.

18. Търговски и други задължения

	31 декември 2014 г.	31 декември 2013 г.
Задължения към доставчици и клиенти	10	4
Дължими дивиденсти	2 273	2 395
Други задължения	1	-
Общо	2 284	2 399

19. Данъчни задължения и задължения към персонала

	31 декември 2014г.	31 декември 2013 г.
Данък върху добавената стойност	-	2
Други данъци	1	1
Задължения към персонал	14	-
Общо	15	3

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА***20. Приходи от продажби*

	2014 г.	2013 г.
Възнаграждения за участие в Съвет на директорите	72	79
Наеми	7	9
Общо	79	88

21. Други доходи

	2014 г.	2013 г.
Приходи от продажба на услуги	55	-
Приходи от продажба на стоки	2	-
Балансова стойност на продадени стоки	(4)	-
Общо	53	-

22. Разходи за материали и услуги

	2014 г.	2013 г.
Нает транспорт	-	142
Консултантски и други договори	11	111
Одит	19	22
Консумативи превозни средства	3	9
Горивни и смазочни материали	8	7
Съобщителни, куриерски услуги	1	7
Ремонти	1	5
Реклама	9	5
Офис материали и консумативи	2	4
Застраховки	5	3
Спомагателни материали	-	1
Ел. енергия	2	2
Топлоенергия	2	2
Наеми	2	2
Охрана	1	-
Трудова медицина	-	1
Абонаменти	2	2
Обучения	-	1
Винетки	-	1
Други разходи за външни услуги	5	6
Общо	73	333

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА***23. Разходи за персонала*

	2014 г.	2013 г.
Разходи за възнаграждения по трудови договори	128	133
Разходи за възнаграждения на управленски персонал	233	251
Разходи за възнаграждения по граждански договори	45	-
Разходи за социални осигуровки	36	36
Социални разходи	11	-
Начислени суми за неизползвани отпуски, вкл. социални осигуровки	7	-
Общо	460	420

24. Други разходи

	2014 г.	2013 г.
Частичен данъчен кредит	9	45
Разходи за командировки	4	7
Разходи представителни	3	5
Местни данъци и такси	5	5
Данък върху разходите	2	-
Други разходи	-	9
Общо	23	71

25. Финансови приходи

	2014 г.	2013 г.
Приходи от лихви	420	527
Приходи от дивиденди	869	977
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	29	6
Общо	1 318	1 510

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

Дивидентите са от:

	2014 г.	2013 г.
От дъщерни дружества	389	268
От асоциирани предприятия	40	50
От финансови активи на разположение за продажба	440	659
Общо	869	977

26. Финансовите разходи

	2013 г.	2013 г.
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	16
Други финансови разходи	1	2
Общо	2	18

27. Разход за данъци

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2014 г.	2013 г.
Данъчна печалба по данъчна декларация	-	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата	(5)	15
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(5)	15
Общо (разход) /икономия от данъци върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход	(5)	15

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

	2014 г.	2013 г.
<i><u>Равнение на разхода за данъци върху печалбата</u></i> <i><u>определен спрямо счетоводния резултат</u></i>		
<i>Счетоводна печалба за годината</i>	834	717
<i>Данъци върху печалбата – 10 % (2013 г.: 10%)</i>	(83)	(72)
<i>От непризнати суми по данъчна декларация</i>		
<i>Свързани с увеличения – 83 хил.лв. (2013 г. – 0 хил. лв.)</i>	(8)	-
<i>Свързани с намаления 869 лв. (2013 г. – 977 хил. лв.)</i>	86	98
<i>Трансформация на временна разлика в постоянна</i>	-	(11)
<i>Общо (разход) / икономия от данъци върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход</i>	<i>(5)</i>	<i>15</i>

28. Нетна печалба на акция

Основна печалба на акция

Основната печалба на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Дружеството обикновени акции.

Печалба на акция с намалена стойност

Нетните печалби с намалена стойност са равни на основните нетни печалби на акция, тъй като дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

През периода няма държани потенциални акции с намалена стойност, както и трансформация на потенциални обикновени акции.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

	2014 г.	2013 г.
Печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	829	732
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0,15	0,13

Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите се очаква да се състои през месец юни 2015 г. Поради това този финансов отчет не отразява дивидента за плащане.

На Общото събрание на акционерите, проведено през 2014 г., беше гласуван дивидент от печалбата за 2013 г. в размер на 0,21 лева на акция (през 2013г.: 0.25 лева на акция).

*29. Свързани лица****Свързани лица***

Албена Холдинг АД

Алфа Консулт 2000 ЕООД

Ико Бизнес АД

Ахтопол Ризорт ЕАД

България – 29 АД

Добруджански текстил АД

Идис АД

Прима финанс ЕАД

Соколец Боровец АД

Фохар АД

Хемустурист АД

Албена Автотранс АД

Складова техника АД

Бряст Д АД

Вид на свързаностОсновен акционер –
контролиращо дружество

Дъщерно предприятие

Дъщерно предприятие

Дъщерно предприятие

Дъщерно предприятие

Дъщерно предприятие

Дъщерно предприятие

Дъщерно предприятие

Дъщерно предприятие

Дъщерно предприятие

Дъщерно предприятие

Дъщерно предприятие

Асоциирано дружество

Асоциирано дружество

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Албена АД	Под общ контрол
Албена тур ЕАД	Под общ контрол
Приморско клуб ЕАД	Под общ контрол
Бялата лагуна АД	Под общ контрол
Екоагро АД	Под общ контрол
Екоплод ЕООД	Под общ контрол
Екострой АД	Под общ контрол
Интерскай АД	Под общ контрол
Актив СИП ООД	Под общ контрол
Перпетуум мобиле БГ АД	Под общ контрол
Тихия кът АД	Под общ контрол
Визит България ЕООД, Румъния	Под общ контрол
Фламинго турс ЕООД, Германия	Под общ контрол
Хотел де Маск АД, Анзер, Швейцария	Под общ контрол
ДП Екострой, Измаил, Украйна	Под общ контрол
Здравно учреждение Медика Албена АД	Под общ контрол
Медицински Център Медика Албена ЕАД	Под общ контрол
Дрогерии Медика Албена ЕООД	Под общ контрол
Медицински център Медикс България ООД	Под общ контрол
Специализирана болница за рехабилитация Медика Албена ЕООД	Под общ контрол

Сделки със свързани лица:

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди са от следните свързани лица:

	2014 г.	2013 г.
<i>От дъщерни дружества</i>		
Фохар АД	170	149
България 29 АД	100	
Идис АД	119	119
<i>От асоциирани предприятия</i>		
Складова техника АД	40	50
<i>От дружества под общ контрол</i>		
Албена АД	440	659
Общо	869	977

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Продажба на услуги

	2014 г.	2013 г.
<i>Дъщерни дружества</i>		
Албена Автотранс АД	6	6
България 29 АД	9	9
Добруджански Текстил АД	7	7
Фохар АД	57	7
Хемустурист АД	7	7
Идис АД	7	7
Ико Бизнес АД	7	7
Соколец Боровец АД	1	4
Алфа Консулт ЕООД	2	1
<i>Асоциирани предприятия</i>	21	23
<i>Дружества под общ контрол</i>	10	10
Общо	134	88

Приходи от лихви

	2014 г.	2013 г.
<i>От дъщерни дружества</i>		
Албена Автотранс АД	118	127
Хемустурист АД	4	9
Соколец Боровец АД	6	6
Алфа Консулт ЕООД	6	16
<i>От дружества под общ контрол</i>		
Албена АД	148	271
Бялата лагуна АД	5	79
Приморско клуб ЕАД	105	-
Албена холдинг АД	4	-
Общо	396	508

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Покупка на стоки и услуги

	2014 г.	2013 г.
<i>От дъщерни дружества</i>		
Фохар АД	1	-
Хемустурист АД	1	2
България 29 АД	1	-
<i>Дружества под общ контрол</i>	3	8
Общо	6	10

Разчети със свързани лица:

Търговски вземания и вземания по дивиденди

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
<i>Дъщерни дружества</i>		
Ико Бизнес АД	95	146
Соколец Боровец АД	21	19
Албена АД	205	-
Общо	321	165

Предоставени заеми

Условията, обезпеченията и неуредените салда към 31.12. по предоставени търговски заеми на свързани лица са оповестени в Приложение № 8.

Съставът на **ключовия управленски персонал** е оповестен в Приложение № 1.

Начислените възнаграждения за 2014 г. на ключовия управленски персонал са в размер на 233 х.лв. (за 2013 г.: 251 х.лв.)

През годината няма сключени сделки с членовете на УС и НС, които да излизат извън обичайната дейност на дружеството.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

30. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Програмата на дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира рискови експозиции.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Категории финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на дружеството към 31 декември по категории е посочена по-долу:

Финансови активи	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити и вземания, в т.ч.	12 414	11 887
Търговски и други вземания	366	167
Търговски заеми, предоставени депозити	12 048	11 720
Срочни депозити	118	
Парични средства и парични еквиваленти	618	1 228
Финансови активи на разположение за продажба	53 174	55 386
Нетекущи активи държани за продажба	102	
Инвестиции, държани до падеж	279	303
Общо:	66 705	68 804

Финансови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Търговски и други задължения	2 284	2 399
Общо:	2 284	2 399

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича от вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Кредитният риск, който е концентриран в пари и парични еквиваленти, предоставени заеми и търговски и други вземания, се управлява от Дружеството с политики, подсилващи извършването на продажби на клиенти и предоставяне на заеми на лица с подходяща кредитна история. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг. Дружеството предоставя заеми основно на свързани лица, като се изискват и съответните обезпечения – записи на заповед и/или ипотекни на недвижими имоти в зависимост от взаимоотношенията на Дружеството с лицата. Ръководството не очаква загуби в следствие на неизпълнение на задълженията, на своите контрагенти.

Кредитно качество на финансовите активи:

Всички финансови активи, които не са нито просрочени, нито обезценени са с контрагенти, които нямат външен кредитен рейтинг и нямат неизпълнение за минали периоди.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

Финансовите активи са както следва:

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити и вземания, в т.ч.	12 414	11 887
Дългосрочни заеми	10 279	8 023
Краткосрочни заеми	1 769	3 697
Търговски и други вземания	366	167
Срочни депозити	118	
Пари и парични еквиваленти	618	1 228
Финансови активи на разположение за продажба	53 174	55 386
Нетекущи активи държани за продажба	102	
Инвестиции, държани до падеж	279	303
Общо:	66 705	68 804

Пазарен риск

а) Риск на лихвоносни паричните потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с които оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци.

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност.

През отчетния период, дружеството е било изложено в минимална степен на лихвен риск. Като цяло в структурата на активите и пасивите на дружеството лихвоносните финансови инструменти имат несъществен дял, представени най-вече от паричните средства и предоставените депозити. Същевременно дружеството няма финансови пасиви с променлив лихвен процент. Затова финансовите резултати и оперативните парични потоци са в малка степен засегнати от промените в пазарните лихвени равнища.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

31.декекември 2014	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелихвени	Общо
Финансови активи				
Кредити и вземания, в т.ч.	6 970	4 173	1 271	12 414
Търговски заеми	6 970	4 173	905	12 048
Търговски и други вземания			366	366
Пари и парични еквиваленти	69	542	7	618
Срочни депозити		118		118
Финансови активи на разположение за продажба			53 174	53 174
Нетекущи активи държани за продажба			102	102
Инвестиции, държани до падеж	250	29		279
Общо:	7 289	4 862	54 554	66 705

31.декекември 2014	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелих- вени	Общо
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения			2 284	2 284
Общо:	-	-	2 284	2 284

31.декекември 2013	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелихвени	Общо
Финансови активи				
Кредити и вземания, в т.ч.	3 287	7 642	958	11 887
Търговски заеми	3 287	7 642	791	11 720
Търговски и други вземания			167	167
Пари и парични еквиваленти	1 067	109	52	1 228
Финансови активи на разположение за продажба			55 386	55 386
Инвестиции, държани до падеж	265	38		303
Общо:	4 619	7 789	56 396	68 804

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

31.декекември 2013	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелих- вени	Общо
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения			2 399	2 399
Общо:	-	-	2 399	2 399

Анализ на чувствителността на финансовия резултат към изменения на лихвените нива:

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2014 г.	31.12.2013г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	36	23
При намаление на лихвени нива с 0,5%	(36)	(23)

б)Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро. Извършва се редовен контрол и анализ върху финансовите инструменти с цел минимизиране излагането на валутен риск. Основните рискове възникват при деноминиранияте в щатски долари правителствени облигации.

с)Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промяна на цената на капиталовите ценни книжа поради държаните от Дружеството инвестиции, класифицирани в баланса като финансови активи, държани за продажба,. Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките. За целите на управлението на ценовия риск, произтичащ от инвестиции в капиталови ценни книжа, Дружеството разнообразява своите продукти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас, парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

оборотни средства и не ползва привлечени кредитни ресурси. Текущо матуритетът и извършването на плащанията се наблюдава и контролира от ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и анализ на предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля инвестиране при най-добри лихвени равнища, обичайно тримесечни или шестмесечни депозити в първокласни търговски банки.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от края на отчетния период към падежната дата на договора.

31. декември 2014	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 2 г.	От 2 до 5 г.	Без матуритет	Общо
Финансови активи							
Кредити и вземания, в т.ч.		1 290	845	2 194	8 085	-	12 414
Търговски заеми		924	845	2 194	8 085		12 048
Търговски и други вземания		366					366
Срочни депозити		97	21			-	118
Пари и парични еквиваленти	76	542				-	618
ФА на разположение за продажба						53 174	53 174
Нетекущи активи държани за продажба			102				102
Инвестиции, държани до падеж		50	8	58	163	-	279
Общо:	76	1 979	976	2 252	8 248	53 174	66 705
Финансови пасиви							
Търговски и други задължения		2 284					2 284
Общо:		2 284					2 284

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

31.декември 2013	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 2 г.	от 2 до 5 г.	Без магуритет	Общо
Финансови активи							
Кредити и вземания, в т.ч.		1 107	2 673	7 018	1 089		11 887
Търговски заеми		940	2 673	7 018	1 089		11 720
Търговски и други вземания		167					167
Пари и парични еквиваленти	161	1 067					1 228
ФА на разположение за продажба						55 386	55 386
Инвестиции, държани до падеж		5	50	110	138		303
Общо:	161	2 179	2 723	7 128	1 227	55 386	68 804
Финансови пасиви							
Търговски и други задължения		2 399					2 399
Общо:		2 399					2 399

Управление на капитала

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството и неговите дъщерни дружества да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове. В допълнение на това, управлявайки ликвидността и капиталовата структура на дъщерните си дружества, Дружеството може да увеличи акционерния капитал на дъщерните дружества, да вземе депозити от дъщерни дружества, които имат свободни парични ресурси и да ги предостави като заеми на дъщерни дружества, които имат нужда от финансиране. Освен това управление на ликвидността и свободните финансови средства в Групата, Дружеството не наблюдава и не управлява специфични показатели за задължняост.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

От гледна точка на неконсолидирания финансов отчет, следните позиции се наблюдават и могат да се променят в резултат на управлението на капитала:

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Собствен капитал	84 587	81 777
Получени заеми	-	-
Пари и парични еквиваленти	618	1 228
Предоставени заеми	12 048	11 720
Инвестиции в дъщерни дружества	19 193	19 187

31.Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява цената, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Дружеството прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката .

Определяне на справедливата стойност

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите дружеството прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- Първо ниво:** Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.
- Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична,

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания, задължения и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така, голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност в зависимост от техният характер и матуритет. Справедливите стойности, нивата в йерархията и техниките за оценка на сгради са оповестени в Приложения № 2.6 и 3.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Следващата таблица представя справедливите стойности на финансови активи и пасиви, включително техните нива в йерархията на справедливите стойности. Тя не съдържа информация за справедливата стойност на финансови активи и финансови пасиви, които не са оценени по справедлива стойност, ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

31 декември 2014 Група финансови активи	Стойност в Отчета за финансовото състояние	Оценка на справедливата стойност, използваща		
		Ниво 1 На база котиран пазарни цени	Ниво 2 Входни данни, различни от котиран пазарни цени, но могат да бъдат наблюдавани на пазар	Ниво 3 Входни данни, неосноваеми на наблюдаеми пазарни данни
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Инвестиции на разположение за продажба	50 374	50 374		
Общо	50 374	50 374		

31 декември 2013 Група финансови активи	Стойност в Отчета за финансовото състояние	Оценка на справедливата стойност, използваща		
		Ниво 1 На база котиран пазарни цени	Ниво 2 Входни данни, различни от котиран пазарни цени, но могат да бъдат наблюдавани на пазар	Ниво 3 Входни данни, неосноваеми на наблюдаеми пазарни данни
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Инвестиции на разположение за продажба	52 484	52 484		
Общо	52 484	52 484		

32. Условни активи и пасиви

Дружеството е предоставило като обезпечение акции, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба с балансова стойност в размер на 300 хил.лв. в полза на трето лице.

Дружеството е съдължник по банков кредит в размер на 400 хил. лв. на дъщерно дружество.

Дружеството няма други поети ангажименти към трети страни, свързани с поръчителства, гаранции и обезпечения.

Срещу дружеството не са предявявани съдебни иски и производства.

Получените обезпеченията по предоставени кредити са оповестени в Приложение № 8.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

33. Допълнителни оповестявания във връзка с регулаторни изисквания

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. Независим одитор на „Албена Инвест Холдинг“ АД, назначен с Решение от 21.06.2014 г. на Общото събрание на акционерите е „Дружество за одит и консултации“ ООД. Възнаграждението за независим одит на годишния финансов отчет и за преглед на годишния доклад за дейността е 9 хил. лв.

34. Събития след края на отчетния период

Към датата на одобрение на финансовия отчет справедливата стойност на търгуемите финансови активи на разположение за продажба е 46 418 х.лв. Ефектът от изменението в справедливата стойност към 09.03.2014 година е намаление на инвестициите на разположение за продажба с 3 956 хил. лева.

До датата на одобрение на финансовия отчет 13.03.2014г. Надзорният съвет и Управителният съвет на “Албена инвест-холдинг” АД не са оповестили решение за предложение за разпределяне на дивиденди от печалбата за 2014 г.

След края на отчетния период до датата на одобрение на финансовия отчет не са настъпили други събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат влияние на активите, пасивите, приходите и разходите и да изискват признаване, съответно оповестяване във финансовия отчет.