

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2018 г.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2018	31.12.2017
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	2 172	2 234
Инвестиционни имоти	1.2.	26 558	26 558
Общо нетекущи активи		28 730	28 792
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	32 232	40 726
Текущи търговски и други вземания	1.4.	2 161	4 039
Парични средства и парични еквиваленти	1.5.	1 515	908
Общо текущи активи		35 908	45 673
ОБЩО АКТИВИ		64 638	74 465
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.6.1.	33 145	33 145
Премии от емисии	1.6.2.	232	232
Резерви	1.6.3.	17 299	17 830
Финансов резултат		2 788	(419)
- Натрупани печалби/загуби		-	=
- Печалба/загуба за годината		2 788	(419)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		53 464	50 788
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.7.	5 363	6 284
Общо нетекущи пасиви		5 363	6 284
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.8.	497	499
Текущи търговски и други задължения	1.9.	1 314	16 561
Пасиви по договори с клиенти	1.10.	3 919	=
Данъчни задължения	1.11.	18	321
Задължения, свързани с персонала	1.12.	15	12
Текущи провизии	1.13.	48	=
Общо текущи пасиви		5 811	17 393
ОБЩО ПАСИВИ		11 174	23 677
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		64 638	74 465

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2019 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Колтут №9
 ИДР 2221077531, ЕИК 831579400/0
 Тел (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47
 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2018	2017
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	20 545	14 206
Разходи за материали	2.2.1.	(3)	(11)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(3 372)	(2 758)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(265)	(289)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(181)	(200)
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	2.2.5.	-	(267)
Други разходи за дейността	2.2.6.	(213)	(233)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.7.	(13 546)	(8 708)
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		2 965	1 740
Обезценка на инвестиционни имоти	2.2.8.	-	(1 794)
Финансови разходи	2.2.9.	(177)	(365)
НЕТНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		2 788	(419)
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		2 788	(419)

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2019 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор




Камеи Каменов ЕООД
 София 1606 ул. Лайош Кошут №9
 ИДР 2221077531, ЕИК 801579400 Ю
 Тел: +359 21 951 55 31, факс +359 21 951 56 47
 Камеи Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018


Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		11 389	20 718
Плащания на контрагенти		(8 241)	(13 654)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(178)	(208)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(1 116)	(1 493)
Курсови разлики		(1)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>1 853</u>	<u>5 358</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на нетекущи активи		(36)	(175)
Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност		<u>(36)</u>	<u>(175)</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени дивиденди		(111)	-
Постъпления по получени заеми		-	4 619
Плащания по получени заеми		(921)	(9 970)
Платени лихви и такси по получени заеми		(175)	(356)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(3)	(4)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		<u>(1 210)</u>	<u>(5 711)</u>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		<u>607</u>	<u>(528)</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		<u>908</u>	<u>1 436</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.5.	<u><u>1 515</u></u>	<u><u>908</u></u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2019 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор




Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Ланоз Кошут №9
 ИДР 2221077531, ЕИК 83157940010
 Тел: (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 96 47
 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2016 г.	33 145	232	19 576	(1 747)	51 206
Промени в собствения капитал за 2017 г.	-	-	(1 746)	1 328	(418)
Загуба за периода	-	-	-	(419)	(419)
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	-	(419)	(419)
Разпределение на резерви	-	-	(1 747)	1 747	-
Други изменения в собствения капитал	1	-	1	-	1
Остатък към 31.12.2017 г.	33 145	232	17 830	(419)	50 788
Остатък към 1.01.2018 г.	33 145	232	17 830	(419)	50 788
Промени в собствения капитал за 2018 г.	-	-	(531)	3 207	2 676
Печалба за периода	-	-	-	2 788	2 788
Общ всеобхватен доход за 2018 г.	-	-	-	2 788	2 788
Дивиденди	-	-	(112)	-	(112)
Разпределение на резерви	-	-	(419)	419	-
Остатък към 31.12.2018 г.	33 145	232	17 299	2 788	53 464

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2019 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АД СИЦ:



(Handwritten signature)
Райчо Дянков
Изпълнителен директор

Камея Каменив БООД
София 1606, ул. Лавра Кочуш №9
ИДР 22110775 ЕИК БГ 1679400 Ю
Каменив БООД
бул. "Св. Кирил и Методий" №51-55, факс: 859 21954 56 47
Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.