

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

На 30 Юни 2017 г.

	Прило- жения	30.06.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	29	35
Инвестиционни имоти	4	15 882	15 882
Активи в процес на изграждане	5	9 029	7 050
Други активи	6	6	5
Общо нетекущи активи		24 946	22 972
Текущи активи			
Материали	8	30	30
Търговски и други вземания	7	373	535
Парични средства	9	205	221
Общо текущи активи		608	786
ОБЩО АКТИВИ		25 554	23 758
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	528	528
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 867	1 898
Общо собствен капитал		22 596	22 627
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	1 820	650
Други дългосрочни задължения	12	805	152
Задължения по отсрочени данъци	20	2	2
Общо нетекущи пасиви		2 627	804
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит и финансов лизинг	11	208	141
Търговски и други задължения	12	123	186
Общо текущи пасиви		331	327
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		25 554	23 758

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

28 Юли 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за периода от 01 януари 2017г. до 30 юни 2017г.

	Прило- жения	Януари – Юни 2017г. BGN'000	Януари – Юни 2016г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	142	142
Други приходи	14	5	5
		147	147
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(8)	(5)
Разходи за външни услуги	16	(89)	(73)
Разходи за амортизация	3	(6)	(7)
Разходи за персонала	17	(69)	(63)
Разходи от оценка на активи и пасиви	18	(6)	(1)
Оперативни разходи общо		(178)	(149)
Резултат от оперативна дейност		(31)	(2)
Финансови приходи			1
Финансови разходи			(1)
Финансови приходи/разходи, нетно	19	-	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(31)	(2)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба/загуба за годината		(31)	(2)
Общ всеобхватен доход за периода		(31)	(2)
Основен нетен доход на акция (в лева)		(0.01)	(0.001)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

28 Юли 2017г.

Съставител:
 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 януари 2017г. до 30 юни 2017г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупа на печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2016 г.	19 727	388	472	2 172	22 759
Ефект от обратно изкупени акции	(9)				(9)
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2016г. до 30 юни 2016г.				(2)	(2)
Салдо на 30 юни 2016г.	19 718	388	472	2 170	22 748
Салдо на 01.01.2017 г.	19 728	528	473	1 898	22 627
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2017г. до 30 юни 2017г.				(31)	(31)
Салдо на 30 юни 2017г.	19 728	528	473	1 867	22 596

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

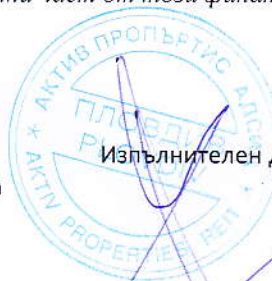
28 Юли 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за периода от 01 януари 2017г. до 30 юни 2017г.

Приложения	Януари – Юни 2017 г.	Януари – Юни 2016 г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	174	177
Плащания на доставчици	(150)	(62)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(113)	(105)
Платени местни данъци и такси	(62)	(68)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	217	32
Други постъпления / (плащания)	(28)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	38	(28)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(1 998)	(242)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане	709	
Постъпления от лихви		1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 289)	(241)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	1 243	
Плащания по финансов лизинг	(8)	(7)
Платени лихви и такси по получени заеми		(1)
Постъпления/Плащания при обратно изкупени акции		(9)
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 235	(17)
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти	(16)	(286)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	221	579
Парични средства и еквиваленти на 30 юни	205	293

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

28 Юли 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Делян Панев

