

СПРАВКИ
 годишни и шестмесечни
 на индивидуална основа
 по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
 акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
 лица по §1д от ЗППЦК

| Данни за отчетния период | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Начална дата: | 1.1.2018 |
| Крайна дата: | 30.6.2018 |
| Дата на съставяне: | 17.7.2018 |
| Данни за лицето | |
| Наименование на лицето: | Инвест Пропърти |
| Тип лице: | АДСИЦ |
| ЕИК: | 106616726 |
| Представяващ/и: | Димчо Боянов Климентов |
| Начин на представяване: | |
| Адрес на управление: | гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20 |
| Адрес за кореспонденция: | гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20 |
| Телефон: | 092 66 16 86 |
| Факс: | |
| E-mail: | info@borsaimoti.com |
| Уеб сайт: | www.investproperty.bg |
| Медия: | Инвестор.бг |
| Съставител на отчета: | Калина Веселинова Монова |
| Длъжност на съставителя: | Гл.счетоводител |

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2018 г.

| АКТИВИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период | Преходен период |
|---|-------------|--------------|------------------|---|-------------|--------------|------------------|-----------------|
| а | б | 1 | 2 | а | б | 1 | 2 | 2 |
| A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | | | | | |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | | | | | | | |
| 1. Земи (терени) | 1-0011 | 1 645 | 1 645 | I. Основен капитал | | | | |
| 2. Сгради и конструкции | 1-0012 | 1 552 | 1 552 | Записан и внесен капитал т.ч.: | | | | |
| 3. Машини и оборудване | 1-0013 | | | обикновени акции | 1-0411 | 1 666 | 1 666 | 1 666 |
| 4. Съоръжения | 1-0014 | | | привилегирвани акции | 1-0411-1 | 1 666 | 1 666 | 1 666 |
| 5. Транспортни средства | 1-0015 | | | Изкупени собствени обикновени акции | 1-0411-2 | | | |
| 6. Стопански инвентар | 1-0017-1 | | | Изкупени собствени привилегирвани акции | 1-0417 | | | |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 1-0018 | | | Невнесен капитал | 1-0416 | | | |
| 8. Други | 1-0017 | | | <i>Общо за група I:</i> | 1-0410 | 1 666 | 1 666 | 1 666 |
| <i>Общо за група I:</i> | 1-0010 | 3 197 | 3 197 | II. Резерви | | | | |
| II. Инвестиционни имоти | 1-0041 | | | 1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа | 1-0421 | | 29 | 29 |
| III. Биологични активи | 1-0016 | | | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите | 1-0422 | | | |
| IV. Нематериални активи | | | | 3. Целеви резерви, в т.ч. | 1-0423 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Права върху собственост | 1-0021 | | | общи резерви | 1-0424 | | | |
| 2. Програми продукти | 1-0022 | | | специализирани резерви | 1-0425 | | | |
| 3. Продукти от развойна дейност | 1-0023 | | | други резерви | 1-0426 | | | |
| 4. Други | 1-0024 | | | <i>Общо за група II:</i> | 1-0420 | 29 | 29 | 29 |
| <i>Общо за група II:</i> | 1-0020 | 0 | 0 | III. Финансов резултат | | | | |
| V. Търговска репутация | 1-0051 | | | 1. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.: | 1-0451 | -1 605 | -1 605 | -1 605 |
| 1. Положителна репутация | 1-0052 | | | неразпределена печалба | 1-0452 | 1 342 | 1 342 | 1 342 |
| 2. Отрицателна репутация | 1-0050 | 0 | 0 | непокрита загуба | 1-0453 | -2 947 | -2 947 | -2 904 |
| <i>Общо за група I:</i> | | | | еднократен ефект от промени в счетоводната политика | 1-0451-1 | | | |
| VI. Финансови активи | | | | 2. Текуща печалба | 1-0454 | | | |
| I. Инвестиции в: | | | | 3. Текуща загуба | 1-0455 | -50 | -50 | -43 |
| дъщерни предприятия | 1-0031 | 0 | 0 | <i>Общо за група III:</i> | 1-0450 | -1 605 | -1 605 | -1 605 |
| смесени предприятия | 1-0032 | | | | | | | |
| асоциирани предприятия | 1-0033 | | | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III): | 1-0400 | 40 | 40 | 90 |
| други предприятия | 1-0034 | | | | | | | |
| 2. Държавни до настъпване на падеж | 1-0035 | | | Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ | 1-0400-1 | | | |
| държавни ценни книжа | 1-0042 | 0 | 0 | | | | | |
| облигации, в т.ч.: | 1-0042-1 | | | В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ | | | | |
| общински облигации | 1-0042-2 | | | I. Търговски и други задължения | | | | |
| други инвестиции, държавни до настъпване на падеж | 1-0042-3 | | | 1. Задължения към свързани предприятия | | | | |
| 3. Други | 1-0042-5 | | | 2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции | 1-0511 | | | |
| <i>Общо за група IV:</i> | 1-0040 | 0 | 0 | 3. Задължения по ЗУНК | 1-0512 | | | |
| VII. Търговски и други вземания | | | | 4. Задължения по получени търговски заеми | 1-0512-1 | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия | 1-0044 | | | 5. Задължения по облигационни заеми | 1-0514 | | | |
| 2. Вземания по търговски заеми | 1-0045 | | | 6. Други | 1-0515 | | | |
| 3. Вземания по финансов лизинг | 1-0046-1 | | | <i>Общо за група I:</i> | 1-0517 | 3 | 3 | 3 |
| 4. Други | 1-0046 | | | II. Други нетекущи пасиви | 1-0510 | 3 | 3 | 3 |
| <i>Общо за група V:</i> | 1-0040-1 | 0 | 0 | III. Приходи за бъдещи периоди | 1-0510-1 | | | |
| VIII. Разходи за бъдещи периоди | 1-0060 | | | IV. Пасиви по отсрочени данъци | 1-0516 | | | |
| IX. Активи по отсрочени данъци | 1-0060-1 | | | V. Финансирания | 1-0520-1 | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX): | 1-0100 | 3 197 | 3 197 | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V): | 1-0500 | 3 | 3 | 3 |

(в хил. лева)

| а | | б | | в | | г | | д | |
|--|--|----------|--|-------|--|-------|--|--|--|
| Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ | | 6 | | 1 | | 2 | | Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ | |
| I. Материални запаси | | 1-0071 | | | | | | I. Търговски и други задължения | |
| 1. Материали | | | | | | | | 1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции | |
| 2. Продукция | | 1-0072 | | | | | | 2. Текуща част от текущите задължения | |
| 3. Стоки | | 1-0073 | | | | | | 3. Текущи задължения, в т.ч. | |
| 4. Незавършено производство | | 1-0076 | | | | | | задължения към свързани предприятия | |
| 5. Биологични активи | | 1-0074 | | | | | | задължения по получени търговски заеми | |
| 6. Други | | 1-0077 | | | | | | задължения към доставчици и клиенти | |
| Общо за група I: | | 1-0070 | | 0 | | 0 | | 1-0613-1 | |
| II. Търговски и други вземания | | | | | | | | 1-0615 | |
| 1. Вземания от свързани предприятия | | 1-0081 | | | | | | 1-0616 | |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици | | 1-0082 | | 38 | | 39 | | 1-0617 | |
| 3. Предоставени аванси | | 1-0086-1 | | | | | | 1-0618 | |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми | | 1-0083 | | | | | | 1-0619 | |
| 5. Съдебни и присъдени вземания | | 1-0084 | | | | | | 1-0610 | |
| 6. Данъци за възстановяване | | 1-0085 | | 2 | | 2 | | 1-0610-1 | |
| 7. Вземания от персонала | | 1-0086-2 | | | | | | 1-0700 | |
| 8. Други | | 1-0086 | | 12 | | 12 | | 1-0700 | |
| Общо за група II: | | 1-0080 | | 52 | | 43 | | 1-0700-1 | |
| III. Финансови активи | | | | | | | | IV. Финансирания | |
| 1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. | | 1-0093 | | 0 | | 0 | | Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV): | |
| дългови ценни книжа | | 1-0093-1 | | | | | | 1-0750 | |
| деривативи | | 1-0093-2 | | | | | | | |
| други | | 1-0093-3 | | | | | | | |
| 2. Финансови активи, обявени за продажба | | 1-0093-4 | | | | | | | |
| 3. Други | | 1-0095 | | | | | | | |
| Общо за група III: | | 1-0090 | | 0 | | 0 | | | |
| IV. Парични средства и парични еквиваленти | | | | | | | | | |
| 1. Парични средства в брой | | 1-0151 | | 2 | | 7 | | | |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити | | 1-0153 | | 1 | | 1 | | | |
| 3. Блокирани парични средства | | 1-0155 | | | | | | | |
| 4. Парични еквиваленти | | 1-0157 | | | | | | | |
| Общо за група IV: | | 1-0150 | | 3 | | 8 | | | |
| V. Разходи за бъдещи периоди | | 1-0160 | | | | | | | |
| Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V) | | 1-0200 | | 55 | | 51 | | | |
| ОБЩО АКТИВИ (А + Б): | | 1-0300 | | 3 252 | | 3 248 | | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВО ПО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ | |
| | | | | | | | | 1-0800 | |
| | | | | | | | | 3 252 | |
| | | | | | | | | 3 248 | |

Дата на съставяне: 17.7.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуални основи)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по ЕУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2018 г.

| РАЗХОДИ | | Код на реда | Текущ период | Презходен период | ПРИХОДИ | | Код на реда | Текущ период | Презходен период |
|---|---|---------------|--------------|------------------|---|---|---------------|--------------|------------------|
| в | | б | 1 | 2 | а | | б | 1 | 2 |
| А. Разходи за дейността | | | | | А. Приходи от дейността | | | | |
| I. Разходи по икономически елементи | | | | | I. Нетни приходи от продажби на: | | | | |
| 1. | Разходи за материали | 2-1120 | 2 | | 1. | Продажби | 2-1551 | | |
| 2. | Разходи за външни услуги | 2-1130 | 44 | | 2. | Стоки | 2-1552 | | |
| 3. | Разходи за амортизации | 2-1160 | | | 3. | Услуги | 2-1560 | 8 | 6 |
| 4. | Разходи за възмезджения | 2-1140 | 10 | | 4. | Други | 2-1556 | 1 | |
| 5. | Разходи за осигуровки | 2-1150 | 2 | | Общо за група I: | | 2-1610 | 9 | 6 |
| 6. | Балансова стойност на продадени активи (без продукция) | 2-1010 | | | | | | | |
| 7. | Изменение на запасите от продукция и незавършено производство | 2-1030 | | | II. Приходи от финансиране | | 2-1620 | | |
| 8. | Други, в т.ч.: | 2-1170 | 1 | | в т.ч. от правителството | | 2-1621 | | |
| | обезпечка на активи | 2-1171 | | | | | | | |
| | проvisions | 2-1172 | | | III. Финансови приходи | | | | |
| Общо за група I: | | 2-1100 | 59 | | 1. | Приходи от лихви | 2-1710 | | |
| | | | | | 2. | Приходи от дивиденди | 2-1721 | | |
| II. Финансови разходи | | | | | 3. | Положителни разлики от операции с финансови активи и инструментни | 2-1730 | | |
| 1. | Разходи за лихви | 2-1210 | | | 4. | Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 2-1740 | | |
| 2. | Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструментни | 2-1220 | | | 5. | Други | 2-1745 | | |
| 3. | Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 2-1230 | | | Общо за група III: | | 2-1700 | 0 | 0 |
| 4. | Други | 2-1240 | | | | | | | |
| Общо за група II: | | 2-1200 | 0 | | | | | | |
| Б. Общо разходи за дейността (I + II) | | 2-1300 | 59 | | Б. Общо приходи от дейността (I + II + III): | | 2-1600 | 9 | 6 |
| В. Печалба от дейността | | 2-1310 | 0 | | IV. Загуба от дейността | | 2-1810 | 50 | 44 |
| III. Дан от печалбата на асоциирани и съществени предприятия | | 2-1250-1 | | | V. Изключени приходи | | 2-1810-1 | | |
| IV. Изключени разходи | | 2-1250 | | | VI. Изключени разходи | | 2-1750 | | |
| Г. Общо разходи (Б+III+IV) | | 2-1350 | 59 | | Г. Общо приходи (Б+IV+V) | | 2-1800 | 9 | 6 |
| Д. Печалба преди облагане с данъци | | 2-1400 | 0 | | Д. Загуба преди облагане с данъци | | 2-1850 | 50 | 44 |
| V. Разходи за данъци | | 2-1450 | 0 | | | | | | |
| 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата | | 2-1451 | | | | | | | |
| 2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата | | 2-1452 | | | | | | | |
| 3. Други | | 2-1453 | | | | | | | |
| Е. Печалба след облагане с данъци (Д-V) | | 2-0454 | 0 | | Е. Загуба след облагане с данъци (Д+V) | | 2-0455 | 50 | 44 |
| в т.ч. за малцинствено участие | | 2-0454-1 | | | в т.ч. за малцинствено участие | | 2-0455-1 | | |
| Ж. Нетна печалба за периода | | 2-0454-2 | 0 | | Ж. Нетна загуба за периода | | 2-0455-2 | 50 | 44 |
| Всичко (Г+V+Е): | | 2-1500 | 59 | | Всичко (Г+Е): | | 2-1900 | 59 | 50 |

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нетрудове

Дата на съставяне: 17.7.2018 г.
Съставител: Калина Монова
Представяващи: Димчо Калеметов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726

към 30.06.2018 г.

(в хил. лева)

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период |
|--|---------------|--------------|------------------|
| | | 1 | 2 |
| а | б | | |
| А. Парични потоци от оперативна дейност | | | |
| 1. Постъпления от клиенти | 3-2201 | 14 | 12 |
| 2. Плащания на доставчици | 3-2201-1 | -49 | -88 |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия | 3-2202 | | |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения | 3-2203 | -12 | -11 |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху | 3-2206 | | -6 |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата | 3-2206-1 | | |
| 7. Получени лихви | 3-2204 | | |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1 | | |
| 9. Курсови разлики | 3-2205 | | |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност | 3-2208 | -8 | -3 |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност (А): | 3-2200 | -55 | -96 |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | |
| 1. Покупка на дълготрайни активи | 3-2301 | | |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи | 3-2301-1 | | |
| 3. Предоставени заеми | 3-2302 | | |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг | 3-2302-1 | | |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми | 3-2302-2 | | |
| 6. Покупка на инвестиции | 3-2302-3 | | |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции | 3-2302-4 | | |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции | 3-2303 | | |
| 9. Курсови разлики | 3-2305 | | |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност | 3-2306 | | |
| Нетен поток от инвестиционна дейност (Б): | 3-2300 | 0 | 0 |
| В. Парични потоци от финансова дейност | | | |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа | 3-2401 | | |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа | 3-2401-1 | | |
| 3. Постъпления от заеми | 3-2403 | 50 | 98 |
| 4. Платени заеми | 3-2403-1 | | -3 |
| 5. Платени задължения по лизингови договори | 3-2405 | | |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение | 3-2404 | | |
| 7. Изплатени дивиденди | 3-2404-1 | | |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност | 3-2407 | | |
| Нетен паричен поток от финансова дейност (В): | 3-2400 | 50 | 95 |
| Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В): | 3-2500 | -5 | -1 |
| Д. Парични средства в началото на периода | 3-2600 | 8 | 5 |
| Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: | 3-2700 | 3 | 4 |
| наличност в касата и по банкови сметки | 3-2700-1 | 3 | 4 |
| блокирани парични средства | 3-2700-2 | | |

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 17.7.2018 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуалната основа)

на ИИВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2018 г.

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Основен капитал | Резерви | | | | | | Нагрушани печалба/загуби | | Резерв от преводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|---|-------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|--------|---------|--------------------------|-----|-------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | премии от емисия (пречен резерв) | резерв от последващи оценки | целеви резерви | | | печалба | загуба | | | | |
| | | | | | обща | специални зърпани | други | | | | | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| Код на реда - б | | | | | | | | | | | | | |
| Салдо в началото на отчетния период | 4-01 | 1 0410 | 1 04122 | 1 0424 | 1 0425 | 1 0426 | 1 0452 | 1 0453 | 4 0426-1 | 10 | 11 | | |
| Промени в началните салда поради: | | | | | | | | | | | | | |
| Ефект от промени в счетоводната политика | 4-15 | 1 666 | 29 | 0 | 0 | 1 0426 | 1 342 | -2 947 | 0 | 90 | 0 | | |
| Фундаментални грешки | 4-15-1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 4-15-2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период | 4-01-1 | 1 666 | 29 | 0 | 0 | 0 | 1 342 | -2 947 | 0 | 90 | 0 | | |
| Нетна печалба/загуба за периода | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Разпределение на печалбата за дивиденди | 4-05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -50 | 0 | -50 | 0 | | |
| 2. Покриване на загуби | 4-07 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. увеличавания | 4-07-1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4-08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4-09 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4-10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4-11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. намаления | 4-12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4-13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4-14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4-16-1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 6. Други изменения | 4-16 | 1 666 | 29 | 0 | 0 | 0 | 1 342 | -2 997 | 0 | 40 | 0 | | |
| Салдо към края на отчетния период | 4-17 | 1 666 | 29 | 0 | 0 | 0 | 1 342 | -2 997 | 0 | 40 | 0 | | |
| 7. Промени от преводи на големши финансови отчети на предприятия в чужбина | 4-18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 8. Промени от присъединяване на финансови отчети при сархификация | 4-19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Собствен капитал към края на отчетния период | 4-20 | 1 666 | 29 | 0 | 0 | 0 | 1 342 | -2 997 | 0 | 40 | 0 | | |

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 17.7.2018 г.

Съставител:

Калина Веселинова Монова

Представяващи:

Димчо Боннов Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 30.06.2018 г.

(в хил.лева)

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|--|-----------------------|---------------------------|---|--|--|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. В СТРАНАТА | | | | | |
| I. Инвестиции в дъщерни предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума I:</i> | <i>8-4001</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| II. Инвестиции в смесени предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума II:</i> | <i>8-4006</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| III. Инвестиции в асоциирани предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума III:</i> | <i>84011</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|--|----------------|---------------------------|---|--|--|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| IV. Инвестиции в други предприятия | | | | | 0 |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| <i>Обща сума IV:</i> | <i>8-4016</i> | <i>0</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i> | <i>8-4025</i> | <i>0</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Б. В ЧУЖБИНА | | | | | |
| I. Инвестиции в дъщерни предприятия | | | | | 0 |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| <i>Обща сума I:</i> | <i>8-4030</i> | <i>0</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> |
| II. Инвестиции в смесени предприятия | | | | | 0 |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| <i>Обща сума II:</i> | <i>8-4035</i> | <i>0</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> |

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|--|----------------|---------------------------|---|--|--|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. Инвестиции в асоциирани предприятия | | | | | 0 |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| <i>Обща сума III:</i> | <i>8-4040</i> | <i>0</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> |
| IV. Инвестиции в други предприятия | | | | | 0 |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| <i>Обща сума IV:</i> | <i>8-4045</i> | <i>0</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i> | <i>8-4050</i> | <i>0</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> |

Дата на съставяне: 17.7.2018 г.


Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

Калина Монова

Димчо Климентов



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2018 г.

(в хил. лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | | Преоценена стойност (4+5-6) | | | Амортизация | | | | | Преоценка | | | Балансова стойност за текущия период (7-14) |
|---|-------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------|------------------------------|-----------|------|--|---|
| | | в началото на периода | на постъпите през периода | на излезите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | в края на периода (11+12-13) | | | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи (терени) | 5-1001 | 1 660 | | 15 | 1645 | | | 1645 | | | | | | | 0 | 1645 | | |
| 2. Сгради и конструкции | 5-1002 | 1 591 | | 39 | 1552 | | | 1552 | | | | | | | 0 | 1552 | | |
| 3. Машини и оборудване | 5-1003 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| 4. Съоръжения | 5-1004 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| 5. Транспортни средства | 5-1005 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| 6. Стопански инвентар | 5-1007-1 | 5 | | | 5 | | | 5 | | | | | | | 5 | 5 | | |
| 7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начини | 5-1007-2 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| 8. Други | 5-1007 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| Обща сума I: | 5-1015 | 3256 | 0 | 54 | 3202 | 0 | 0 | 3202 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 3197 | | |
| II. Инвестиционни имоти | 5-1037 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| III. Биологични активи | 5-1006 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| IV. Нематериални активи | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| 1. Права върху собственост | 5-1017 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| 2. Програмни продукти | 5-1018 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| 3. Продукти от развойна дейност | 5-1019 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| 4. Други | 5-1020 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| Обща сума IV: | 5-1030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| V. Финансови активи (без дългосрочни вземания) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Инвестиции в: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| дъщерни предприятия | 5-1032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| смесени предприятия | 5-1033 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| асоциирани предприятия | 5-1034 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| други предприятия | 5-1035 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| 2. Други облигации, в т.ч. държавни ценни книжки | 5-1036 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| 3. Други облигации, в т.ч. облигации | 5-1038-1 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| Други инвестиции, държани до настъпване на падеж | 5-1038-2 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| Други инвестиции, държани до настъпване на падеж | 5-1038-3 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| Други инвестиции, държани до настъпване на падеж | 5-1038-4 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| Други | 5-1038-5 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| Обща сума V: | 5-1045 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| VI. Търговска репутация | 5-1050 | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 | | |
| Обща сума (I+ II+ III+ IV+V+VI) | 5-1060 | 3256 | 0 | 54 | 3202 | 0 | 0 | 3202 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 3197 | | |

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 17.7.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи: Димчо Божинов Климентов



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТЪИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2018 г.

A. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Сума на вземанията | Степен на ликвидност | |
|--|---------------|--------------------|----------------------|--------------|
| | | | до 1 година | над 1 година |
| а | б | 1 | 2 | 3 |
| I. Невнесен капитал | 6-2010 | | | 0 |
| II. Нетекущи търговски и други вземания | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 6-2021 | 0 | 0 | 0 |
| - предоставени заеми | 6-2022 | | | 0 |
| - продажба на активи и услуги | 6-2241 | | | 0 |
| - други | 6-2023 | | | 0 |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми | 6-2024 | | | 0 |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.: | 6-2026 | 0 | 0 | 0 |
| - финансов лизинг | 6-2027 | | | 0 |
| - други | 6-2029 | | | 0 |
| Всичко за II: | 6-2020 | 0 | 0 | 0 |
| III. Данъчни активи | | | | 0 |
| Активи по отерочени данъци | 6-2030 | | | 0 |
| IV. Текущи търговски и други вземания | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 6-2031 | 0 | 0 | 0 |
| - предоставени заеми | 6-2032 | | | 0 |
| - от продажби | 6-2033 | | | 0 |
| - други | 6-2034 | | | 0 |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици | 6-2035 | 38 | 38 | 0 |
| 3. Вземания от предоставени аванси | 6-2036 | | | 0 |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми | 6-2037 | | | 0 |
| 5. Съдебни вземания | 6-2039 | | | 0 |
| 6. Присъдени вземания | 6-2040 | | | 0 |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.: | 6-2041 | 2 | 2 | 0 |
| - корпоративни данъци върху печалбата | 6-2043 | | | 0 |
| - данък върху добавената стойност | 6-2044 | 2 | 2 | 0 |
| - възстановими данъчни временни разлики | 6-2045 | | | 0 |
| - други данъци | 6-2046 | | | 0 |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.: | 6-2047 | 12 | 12 | 0 |
| - по липси и начети | 6-2048 | | | 0 |
| - от осигурителните организации | 6-2049 | | | 0 |
| - по рекламации | 6-2050 | | | 0 |
| - други | 6-2051 | 12 | 12 | 0 |
| Всичко за IV: | 6-2060 | 52 | 52 | 0 |
| ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV): | 6-2070 | 52 | 52 | 0 |

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Сума на задължението | Степен на изискуемост | | Стойност на обезпечението |
|---|---------------|----------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
| | | | до 1 година | над 1 година | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Нетекущи търговски и други задължения | | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 6-2111 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - заеми | 6-2112 | | | 0 | |
| - доставки на активи и услуги | 6-2113 | | | 0 | |
| - други | 6-2244 | | | 0 | |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - банки, в т.ч.: | 6-2115 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2116 | | | 0 | |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114-1 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2114-2 | | | 0 | |
| 3. Задължения по ЗУНК | 6-2123-1 | | | 0 | |
| 4. Задължения по получени търговски заеми | 6-2118 | | | 0 | |
| 5. Задължения по облигационни заеми | 6-2120 | | | 0 | |
| 6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.: | 6-2123 | | | 0 | |
| - по финансов лизинг | 6-2124 | | | 0 | |
| Всичко за I: | 6-2130 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Данъчни пасиви | | | | | |
| Пасиви по отсрочени данъци | 6-2122 | | | 0 | |
| III. Текущи търговски и други задължения | | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 6-2141 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - доставени активи и услуги | 6-2142 | | | 0 | |
| - дивиденди | 6-2143 | | | 0 | |
| - други | 6-2143-1 | | | 0 | |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2144 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - към банки, в т.ч.: | 6-2145 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2146 | | | 0 | |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2144-1 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2144-2 | | | 0 | |
| 3. Текуща част от нетекущите задължения | 6-2161-1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - по ЗУНК | 6-2161-2 | | | 0 | |
| - по облигационни заеми | 6-2161-3 | | | 0 | |
| - по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции | 6-2161-4 | | | 0 | |
| - други | 6-2161-5 | | | 0 | |
| 4. Текущи задължения | 6-2148 | 2787 | 2787 | 0 | 0 |
| Задължения по търговски заеми | 6-2147 | 2 642 | 2 642 | 0 | |
| Задължения към доставчици и клиенти | 6-2149 | 5 | 5 | 0 | |
| Задължения по получени аванси | 6-2150 | | | 0 | |
| Задължения към персонала | 6-2151 | 1 | 1 | 0 | |
| Данъчни задължения, в т.ч.: | 6-2152 | 138 | 138 | 0 | 0 |
| - корпоративен данък върху печалбата | 6-2154 | | | 0 | |
| - данък върху добавената стойност | 6-2155 | | | 0 | |
| - други данъци | 6-2156 | 138 | 138 | 0 | |
| Задължения към осигурителни предприятия | 6-2157 | 1 | 1 | 0 | |
| 5. Други краткосрочни задължения | 6-2161 | 422 | 422 | 0 | |
| Всичко за III: | 6-2170 | 3209 | 3209 | 0 | 0 |
| ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III): | 6-2180 | 3209 | 3209 | 0 | 0 |

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лева)

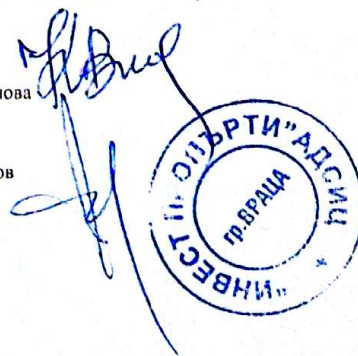
| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на периода |
|---|---------------|------------------------|------------|-----------|-------------------|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Провизии за правни задължения | 6-2210 | | | | 0 |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | 6-2220 | | | | 0 |
| 3. Други провизии | 6-2230 | | | | 0 |
| Обща сума (1+2+3): | 6-2240 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.7.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и: Димчо Боянов Климентов



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2018 г.

(в хил. лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Вид и брой на ценните книжа | | | Стойност на ценните книжа | | | преоценена стойност (4+5-6) |
|---|---------------|-----------------------------|------------|---------------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| | | обикновени | привлечени | конвертируеми | отчетна стойност | увеличение | намаление | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа | | | | | | | | |
| 1. Акции | 7-3031 | | | | | | | 0 |
| 2. Облигации, в т.ч.: общински облигации | 7-3035 | | | | | | | 0 |
| 3. Държавни ценни книжа | 7-3035-1 | | | | | | | 0 |
| 4. Други | 7-3036 | | | | | | | 0 |
| | 7-3039 | | | | | | | 0 |
| Обща сума I: | 7-3040 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Текущи финансови активи в ценни книжа | | | | | | | | |
| 1. Акции | 7-3001 | | | | | | | 0 |
| 2. Изкупени собствени акции | 7-3005 | | | | | | | 0 |
| 3. Облигации | 7-3006 | | | | | | | 0 |
| 4. Изкупени собствени облигации | 7-3007 | | | | | | | 0 |
| 5. Държавни ценни книжа | 7-3008 | | | | | | | 0 |
| 6. Деривативи и други финансови инструменти | 7-3010-1 | | | | | | | 0 |
| 7. Други | 7-3010 | | | | | | | 0 |
| Обща сума II: | 7-3020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.7.2018 г.

Съставител: Калина Веселипова Мопова

Представяващи/и:



Димчо Боянов Климентов
.....
.....
.....