

ПРЕМИЕР ФОНД АДСИЦ
Междинен доклад за дейността
за периода, приключващ на 31.03.2019 г.

Докладът за дейността на Премиер фонд АДСИЦ за отчетния период представя коментар и анализ на междинния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Изготвен е в съответствие с изискванията на чл. 100о, от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и изискванията по Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазър на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и от другите емитенти на ценни книжа, като включва и установените събития, настъпили след датата на междинния финансов отчет.

Правен статут и обща информация за Дружеството

Премиер фонд АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти. Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд с решение по ф.д. 322/2006 г., ЕИК 148006882. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. Цар Асен № 5.

Премиер фонд АДСИЦ няма регистрирани клонове в страната и в чужбина.

Премиер фонд АДСИЦ притежава лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, издаден от Комисията за финансов надзор с № 19-ДИСИ/03.04.2006 г.

Обслужващо дружество на Премиер фонд АДСИЦ е Стор Мениджмънт 1 ЕООД, а банка депозитар – Райфайзенбанк ЕАД.

Капитал

Към 31 март 2019 г. капиталът на Дружеството е 650 000 лв., разпределен в 650 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял и номинална стойност 1 лв. за една акция. Дружеството не притежава собствени акции.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса и се търгуват на сегмент за дружества със специална инвестиционна цел. През периода са прехвърлени общо 375 броя акции. Минималната цена за периода е 1.25 лв. за акция, а максималната – 1.50 лв.. Последните сделки с акции на Дружеството са от 06 март 2019 г.

Към 31 март 2019 г. капиталът на Дружеството е разпределен основно между юридически лица.

Няма служители на Дружеството, които са и негови акционери. Дружеството няма предоставени опции върху негови ценни книжа. Дружеството няма акционери със специални контролни права.

Към 31 март 2019 г. акционерите на Дружеството, притежаващи над 5 % от капитала му са следните:

Акционер	Брой акции с право на глас	% от капитала	Начин на притежаване
Де Ново ЕАД	126 636	19.48	Пряко
ДФ С-Микс	61 000	9.38	Пряко
УПФ „Съгласие“	40 860	6.29	Пряко

През периода не са извършвани промени в размера на капитала на Дружеството.

През периода Дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и към 31 март 2019 г. не притежава собствени акции.

пълномощници. В съответствие с изискванията на Закона за АДСИЦ, Дружеството има единствен дивиденден ред и предлаганията за решения за разпределянето на дивидендите са изготвяни в съответствие с изискванията на Закона за АДСИЦ.

Основното право на акционерите е правото на получаване на дивидент. Съгласно Уставата със специална инвестиционна цел разпределят като дивидент не по-малко от 5% от печалбата на Дружеството.

Органи на управление

Съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и Устава на Премьер фонд АДСИЦ, Дружеството има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява от Съвета на директорите, който се състои от трима членове:

- Деница Димитрова Кукушева;
- Антония Стоянова Видинлиева;
- Десислава Великова Иванова.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Антония Стоянова Видинлиева заедно и поотделно с прокуриста Евгени Йорданов Ташев. През периода не е имало промени в състава на управителните органи.

В своята работа членовете на Съвета на директорите се отнасят с грижата на добър стопанин, като не допускат конфликт на интереси. При обсъждане на сделки, членовете на Съвета на директорите декларират личния си интерес, при наличието на такъв. Те отделят достатъчно време за участие в управлението на Дружеството.

Дейността на Съвета на директорите, както и на целия персонал на Дружеството, е съобразена с изискванията на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти. С оглед на това пред Съвета на директорите на Премиер фонд АДСИЦ стои ангажиментът да актуализира и привежда в съответствие с изискванията на капиталовите пазари, Програмата за добро корпоративно управление, тъй като тя има съществено значение за доверието на инвестиционната общност и за управлението на Дружеството и за неговото бъдеще.

Към 31 март 2019 г. на управителните органи на Дружеството не е известно и последните не са сключвали споразумения или правила договорки, включително и след приключване на отчетен