

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА №  
2/17.09.2003г. НА “СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ КЪМ 31.12. 2007 Г.**

**1.Относителния дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 84,73%.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет**

“Софарма имоти” АДСИЦ придоби след датата на публикуване на последния междинен отчет на 2007 год. следните недвижими имоти:

1. Аптека № 11, със застроена площ 181 кв. м.), състояща се от девет броя помещения: приемно, асистентско, лаборатория, три броя материални, разфасовна, битова стая с гардеробна и кабинет на управителя, заедно с 1,804% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена, находящ се в гр. Русе по бул. “Липник” № 52 на първия етаж на масивната осеметажна жилищна сграда – блок Ангел Гецов, построена върху държавна земя в кв. 649 по плана на гр.Русе;

2. Аптека № 20 със застроена площ от 162,10 кв. м., находяща се в гр. Русе, ж.к.”Възраждане – юг” , по ул. „Никюп” в жилищната сграда – блок № 383.

3. Обект за стопанска дейност (аптека, магазин за промишлени стоки, и склад), находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий” № 116, разположен на две нива: в сутерена и партера на комплексната сграда “Перун”, с обща застроена площ от 172,36 кв. м.

4. Обект за стопанска дейност (аптека и магазин за промишлени стоки), находящ се в Стара Загора, ул. „Свети Княз Борис” № 98, намиращ се от партерния и сутеренния етаж на масивна жилищна сграда с обща застроена площ от 167,03 кв. м.

**3.Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

„Софарма имоти” АДСИЦ е извършвало текущи ремонти и архитектурни проекти на недвижимите имоти на обща стойност 13,600 лв.

**4.Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Относителния дял на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, представляват 6,18%.

Борис Борисов  
Изпълнителен Директор