

**Допълнителна информация по чл. 33, ал.1, т.7  
от Наредба № 2 от 17.09.2003 год. на „Софарма“ АД  
към 30.06.2018 година**

***1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.***

Индивидуалният финансов отчет на “Софарма” АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет в Приложения към индивидуалния МФО за периода от 01.01.2018 г. – 30.06.2018 г.

***2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 30.06. 2018 година:***

На 30.01.2018 г. в дружеството постъпи Уведомление за разкриване на дялово участие по чл. 145 от ЗППЦК от ЗУПФ „Алианц България“ за продажбата на 250 000 броя акции, представляващи 0.19 %, с която сделка дяловото участие на ЗУПФ „Алианц България“ в капитала на „Софарма“ АД достигна до 4.99%.

На 25.06.2018 година “Софарма” АД получи одобрение от КФН на Договора за преобразуване чрез вливане на “Унифарм” АД в “Софарма” АД, както и на докладите на управителните органи и докладите на проверителите. Справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества е определена въз основа на общоприети оценъчни методи. Въз основа на справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества се формира съотношение на замяна от 0.957502, което означава, че една акция на преобразуващото се дружество “Унифарм” АД следва да се замени с 0.957502 акции на приемащото дружество “Софарма” АД от обратно изкупените акции, с които разполага приемащото дружество. Всички условия по преобразуването са описани подробно в Договора за преобразуване и докладите на управителните органи, които предстои да бъдат одобрени на ОСА на двете дружества. Процедурата по свикване на ОСА на двете дружества е стартирана и се очаква двете събрания да се проведат на 1 август 2018 година.

***3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:***

Към 30.06.2018 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на стойност 42,011 х.лв. (31.12.2017 г.: 41,345 х.лв.) и сгради с балансова стойност 88,027 х.лв. (31.12.2017 г.: 89,533 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 30 юни включват:

- разходи по изграждане на нови сгради - 1,192 х.лв. (31.12.2017 г.: 1,012 х.лв.);
- предоставени аванси за покупка на машини и оборудване – 962 х.лв. (31.12.2017 г.: 2,442 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 678 х.лв (31.12.2017 г.: 244 х.лв);
- други - 372 х.лв (31.12.2017 г.: 497 х.лв.).

Към 30 юни балансовата стойност на машини, съоръжения и оборудване включва и машини и оборудване, закупени по договори за финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г.” и оперативна програма „Енергийна ефективност” (Приложение № 29), както следва:

- за таблетно производство на стойност 6,490 х.лв. (31.12.2017 г.: 6,803 х.лв.);
- за ампулно производство на стойност 4,850 х.лв. (31.12.2017 г.: 5,053 х.лв.);
- общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти на стойност 746 х.лв (31.12.2017 г.: 776 х.лв.).

В стойността на другите активи към 31.12.2018 г. са включени и биологични активи - насаждения от жълта акация в размер на 567 х.лв. (31.12.2017 г.: 139 х.лв.).

Към 30.06.2018 г. има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството във връзка с получени заеми както следва:

- Земи и сгради с балансова стойност съответно 22,316 х.лв. и 52,821 х.лв. (31.12.2017 г.: съответно 22,316 х.лв. и 54,363 х.лв.);
- Залози на оборудване – 35,227 х.лв.(31.12.2017 г.: 39,234 х.лв.).

Балансовата стойност на инвестициите в дъщерни дружества е както следва:

		<b>30.06.2018</b>	<b>Участие</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Участие</b>
		<b>BGN '000</b>	<b>%</b>	<b>BGN '000</b>	<b>%</b>
Унифарм АД	България	30,851	98.77	30,851	98.77
Софарма Трейдинг АД	България	30,192	72.71	30,112	72.67
Бриз ООД	Латвия	22,270	66.13	22,270	66.13
Софарма Украйна ЕООД	Украйна	9,669	100.00	9,669	100.00
Вета Фарма АД	България	9,666	99.98	9,666	99.98
Биофарм Инженеринг АД	България	8,384	97.15	8,384	97.15
Момина крепост АД	България	4,229	93.56	4,229	93.55

Витамина АД	Украйна	1,127	99.56	1,127	99.56
Фармалогистика АД	България	961	89.39	961	89.39
Аромания ООД	България	750	76.00	750	76.00
Софарма Билдингс АДСИЦ	България	567	40.38	567	40.38
Софарма Казахстан ЕООД	Казахстан	502	100.00	502	100.00
Електронкомерс ЕООД	България	384	100.00	384	100.00
Софарма Варшава ЕООД	Полша	323	100.00	323	100.00
Рап Фарма Интернешънъл ООД	Молдова	293	51.00	293	51.00
Фито Палаузово АД	България	57	95.00	57	95.00
<b>Общо</b>		<b>120,225</b>		<b>120,145</b>	

Към 30.06.2018 г. съставът на инвестициите в дъщерни дружества обхваща и инвестицията в дъщерното дружество Софарма Поланд ООД - в ликвидация, Полша, която е напълно обезценена (31.12.2017 г.: напълно обезценена инвестиция в Софарма Поланд ООД - в ликвидация, Полша).

Софарма АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – няма актуализация на прогнозните резултати.**

**5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:**

АКЦИОНЕРИ	30.06.2018 г.		31.12.2017 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК 201653294, гр. София, пл. „Славейков” № 9	27 516 752	20,41%	27 516 752	20,41%
„Донев Инвестмънтс Холдинг” АД, ЕИК 831915121, гр. София, ул. „Позитано” № 12	34 090 689	25,29%	33 968 289	25,20%
„Софарма“ АД, ЕИК 831902088, гр.София,ул. „Илиенско шосе“ 16	9 139 577	6,78%	9 032 980	6,70%

„Ромфарм Компани“ ООД, ЕИК 200732874, гр. София, ж.к. Младост, ул. „Боян Дамянов“ № 7, ет.1, офис 3	8 131 347	6,03%	10 131 347	7,52%
---	-----------	-------	------------	-------

**6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:**

Членове на СД	30.06.2018 г.	31.12.2017 г.
	Брой акции	Брой акции
1. Огнян Иванов Донеv	1 096 000	910 000
2. Весела Любенова Стоева	0	0
3. Андрей Людмилов Брешков	0	0
4. Огнян Кирилов Палавеев	160 430	160 430
5. Александър Викторов Чаушев	111 042	111 042

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството-** няма.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:**

Дългосрочните вземания от свързани предприятия включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Предоставени дългосрочни заеми	22,758	21,340
Вземане по дългосрочно предоставен депозит по наем	213	243
<b>Общо</b>	<b>22,971</b>	<b>21,583</b>

Предоставените дългосрочни заеми са на следните свързани предприятия:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Асоциирани дружества	17,924	16,538
Други свързани лица	3,854	3,818
Дъщерни дружества	980	984
<b>Общо</b>	<b>22,758</b>	<b>21,340</b>

Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

<i>Вид валута</i>	<i>Договорена сума</i>	<i>Падеж</i>	<i>Лихвен %</i>	<b>30.06.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
				<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
	<i>'000</i>				<i>в т.ч. лихва</i>		<i>в т.ч. лихва</i>
<i>евро</i>	30,452	31.12.2019	3.50%	17,924	19	16,538	17
<i>лева</i>	29,900	11.06.2020	3.00%	3,854	39	3,818	3
<i>евро</i>	500	31.12.2019	6.60%	980	2	984	21
				<b>22,758</b>	<b>60</b>	<b>21,340</b>	<b>41</b>

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане при финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции) и записи на заповед.

Вземанието по дългосрочно предоставени депозити е от дружество, свързано чрез основен акционер по сключени договори за наем на административни офиси в размер на 213 х.лв. с краен срок 01.08.2022 (31.12.2017 г: 243 х.лв).

Вземанията от свързани предприятия включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Вземания от дъщерни предприятия	92,172	73,242
Обезценка на несъбираеми вземания	(1,969)	(1,648)
	90,203	71,594
Вземания от дружества свързани чрез ключов управленски персонал	4,187	2,956

Вземания от други свързани лица	993	370
Вземания от дружества свързани чрез основен акционер	41	
<b>Общо</b>	<b>95,424</b>	<b>74,920</b>

Вземанията от свързани предприятия по видове са както следва:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Вземания по продажби на продукцията и материали	74,363	63,326
<i>Обезценка на несъбираеми вземания</i>	<i>(842)</i>	<i>(848)</i>
	73,521	62,478
Предоставени търговски заеми	15,704	13,242
<i>Обезценка на несъбираеми вземания</i>	<i>(1,127)</i>	<i>(800)</i>
	14,577	12,442
Вземания по дивиденди	7,326	
<b>Общо</b>	<b>95,424</b>	<b>74,920</b>

Вземанията по продажби са безлихвени и от тях 52,320 х.лв. са левови (31.12.2017 г.: 38,342 х.лв.) и в евро – 21,201 х.лв. (31.12.2017 г.: 24,136 х.лв.).

Най-съществени по размер са вземанията от дъщерно дружество с предмет на дейност търговия на лекарствени средства с размер към 30.06.2018 г. – 52,171 х.лв. или 70,96 % от всички вземания по продажби на продукцията и материали на свързани лица (31.12.2017 г.: 38,226 х.лв. – 61,18 %).

*Предоставените заеми на свързани предприятия по видове свързани дружества са както следва:*

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Дъщерни дружества	10,550	9,919
<i>Обезценка на търговски заеми</i>	<i>(1,127)</i>	<i>(800)</i>
	9,423	9,119
Вземания от дружества свързани чрез ключов управленски персонал	4,187	2,956
Други свързани лица	967	367
<b>Общо</b>	<b>14,577</b>	<b>12,442</b>

Условията, при които са предоставени заемите на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	30.06.2018		31.12.2017	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
					в т.ч. лихва		в т.ч. лихва
<b>на дружества свързани чрез ключов управленски персонал</b>							
лева	67,250	31.12.2018	2.81%	4,187	35	2,956	4
<b>на дъщерни дружества</b>							
евро	2,770	31.12.2018	4.70%	4,575	-	4,702	-
лева	12,229	31.12.2018	4.10%	3,483	-	3,369	9
евро	390	10.06.2019	3.95%	792	29	748	15
лева	1,150	31.12.2018	3.50%	573	-	300	-
<b>на други свързани лица</b>							
лева	900	31.12.2018	3.10%	907	7	305	5
лева	190	31.12.2018	3.50%	60	-	62	-
				<b>14,577</b>	<b>71</b>	<b>12,442</b>	<b>33</b>

Предоставените краткосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на дружествени дялове и ценни книжа (акции).

Предоставените заеми на трети лица са както следва:

	30.06.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Предоставени търговски заеми	3,716	3,639
Обезценка на търговски заеми	(509)	(438)
<b>Общо</b>	<b>3,207</b>	<b>3,201</b>

Условията, при които са предоставени заеми на трети лица са както следва:

Вид валута	Договорен а сума '000	Падеж	Лихвен %	30.06.2018		31.12.2017	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
					в т.ч. лихва		в т.ч. лихва
лева	3,537	31.12.2018	4.30%	2,800	-	2,846	-
лева	632	31.12.2018	4.50%	301	1	251	1
лева	949	31.12.2018	4.70%	106	4	104	1
				<b>3,207</b>	<b>5</b>	<b>3,201</b>	<b>2</b>



Задълженията към свързани предприятия включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Задължения към дружества основни акционери	6,921	21
Задължения към дъщерни предприятия	1,292	1,059
Задължения към дружества свързани чрез ключов управленски персонал	239	269
Други свързани лица	9	
Задължения към дружества свързани чрез основен акционер		403
<b>Общо</b>	<b>8,461</b>	<b>1,752</b>

Задълженията към свързани предприятия по видове са както следва:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Задължения за дивиденди	6,910	
Доставка на услуги	1,361	1,222
Задължения за доставка на материални запаси	88	493
Задължения по аванси	75	
Задължения за доставка на дълготрайни активи	27	37
<b>Общо</b>	<b>8,461</b>	<b>1,752</b>

Търговските задължения към свързани предприятия са текущи и безлихвени. Левовите задължения са в размер на 8,408 х.лв. (31.12.2017 г.: 1,653 х.лв.), в евро – 10 х. лв (31.12.2017 г.: 78 х. лв) и в полски злоти – 43 х.лв. (31.12.2017 г.: 21 х.лв.). Дружеството е съдължник по получени банкови кредити, издадени банкови гаранции, сключени лизингови договори както и е гарант пред банки и доставчици на следните дружества:

Дружество	Период на падеж	Вид валута	Договорен размер	Размер на гарантирана сума към	
				Оригинална валута	30.06.2018 BGN'000
Софарма Трейдинг АД	2018 г-2024 г	евро	71 006	138 874	111 676
Софарма Трейдинг АД	2018 г-2024 г	лева	30 732	30 732	28 035
Софарма Имоти АДСИЦ	2024 г	евро	22 619	44 240	19 479
Витамини ОАО	2018 г	евро	7 000	13 691	1 267
Биофарм Инженеринг АД	2019 г	лева	4 250	4 250	994

Минералкомерс АД	2018 г-2021 г	лева	726	726	597
Енергоинвестмънтс АД	2020 г	лева	2 000	2 000	250
Момина крепост АД	2019 г	лева	500	500	181
Вета Фарма АД	2018 г	лева	1 000	1 000	132
<b>Общо</b>					<b><u>162 611</u></b>

Дружеството е предоставило в полза на банки по получени заеми от свързани лица, следните обезпечения:

- ипотeki на недвижими имоти с балансова стойност към 30.06.2018 г.: 10,122 х.лв (31.12.2017 г.: 10,231 х.лв.);
- особени залози на:
  - машини и оборудване с балансова стойност към 30.06.2018 г.: 10,053 х.лв. (31.12.2017 г.: 10,370 х.лв.);
  - материални запаси с балансова стойност към 30.06.2018 г.: 17,000 х.лв. (31.12.2017 г.: 17,000 х.лв.);
  - търговски вземания с балансова стойност към 30.06.2018 г.: 11,735 х.лв. (31.12.2016 г.: 11,735 х.лв.).




\_\_\_\_\_  
 Д.и.н. Огнян Донеv  
 Изпълнителен директор