

При възлагане на оценка е валиден само оригиналът на този документ със специализирания персонал посочен в него!

Агенция за  
приватизация



# Лиценз

№ 5918

23 юли 1997 година

Агенцията за приватизация  
издава настоящия лиценз

на  
**БРАЙТ-КОНСУЛТ ООД**

Регистрационен номер по Единния класификатор на фирмите: 831186265  
София, ул. Г. Делчев, бл.1, вх.Б, ет.3, ап.22

за оценка

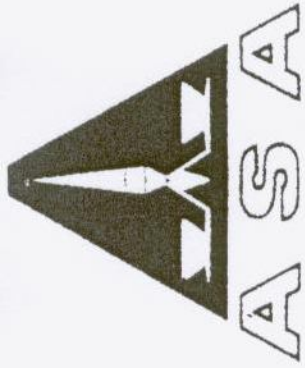
на недвижими имоти, машини и съоръжения и цели държавни и  
общински предприятия, преобразувани или непреобразувани в  
търговски дружества.

*Лицензът е валиден за неопределен срок.*

Изпълнителен директор:

Ал. Съботинов





# The American Society of Appraisers

presents this

## *Certificate of Achievement*

to

**Valentin Rusinov Parvanov**

who has been awarded three Continuing Education Units  
and 27 units of CPE credit

for attending the class and successfully completing the exam for  
the American Society of Appraisers' course

**BV202: Business Valuation**



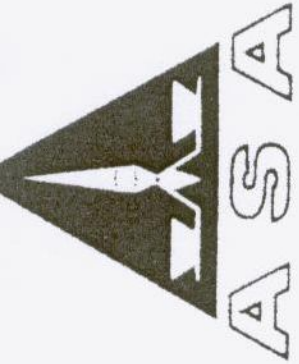
*Clive H. Adams*  
ASA International President

*[Signature]*  
ASA Professional Development Chairman

*[Signature]*  
ASA Education Chairman

*August 17, 1992*  
Date





The American Society of Appraisers  
presents this  
**Certificate of Achievement**

to

**Valentin Rusinov Parvanov**

who has been awarded three Continuing Education Units  
and 27 units of CPE credit  
for attending the class and successfully completing the exam for  
the American Society of Appraisers' course

**BV201: Business Valuation**



*Clive D. Howies*  
\_\_\_\_\_  
ASA International President

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
ASA Professional Development Chairman

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
ASA Education Chairman

*August 14, 1992*  
\_\_\_\_\_  
Date

# "АЛБЕНА ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ" АД

1. ЕИК 124044376
2. Фирма АЛБЕНА ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ
3. Правна форма Акционерно дружество
4. Транслитерация ALBENA INVEST - HOLDING  
БЪЛГАРИЯ  
област Добрич, община Балчик
5. Седалище и адрес на управление гр. Балчик 9600  
ж.к. КК АЛБЕНА, ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ ОФИС 219  
тел.: 29516053, факс: 29516553  
Електронна поща: [office@albhold.com](mailto:office@albhold.com), Интернет страница:  
[www.albhold.com](http://www.albhold.com)  
ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ОЦЕНКА И ПРОДАЖБА НА УЧАСТИЯ В БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЛИГАЦИИ, ПРИДОБИВАНЕ, ОЦЕНКА И ПРОДАЖБА НА ПАТЕНТИ, ОТСТЪПВАНЕ НА ЛИЦЕНЗИИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПАТЕНТИ НА ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ХОЛДИНГОВОТО ДРУЖЕСТВО УЧАСТВУВА, ФИНАНСИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ХОЛДИНГОВОТО ДРУЖЕСТВО УЧАСТВУВА, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКВА ДРУГА, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ.
6. Предмет на дейност СИЛВИЯ ЛАЗАРОВА КИРЯКОВА  
ДАНИЕЛА СТОЯНОВА МАРИНОВА-ИВАНОВА
10. Представители
11. Начин на представяване Заедно
13. Управителен съвет ИВАН КОЛЕВ КАЛИНКОВ  
СИЛВИЯ ЛАЗАРОВА КИРЯКОВА  
ДАНИЕЛА СТОЯНОВА МАРИНОВА-ИВАНОВА  
ПАВЛИНА ИВАНОВА ЦОЧЕВА
14. Надзорен съвет БРАНИМИР ТОДОРОВ ХАНДЖИЕВ  
ВЛАДИМИР ПЕТРОВ ПЕНЧЕВ
17. Специални условия ПУБЛИЧНО ДРУЖЕСТВО; ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО

## Капитал

31. Размер 5500000 лв.  
Права:  
АКЦИЯТА УДОСТОВЕРЯВА УЧАСТИЕТО НА ПРИТЕЖАТЕЛЯ И В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО, А ОТ ДРУГА СТРАНА - МАТЕРИАЛИЗИРА ПРАВТА МУ НА СЪДРУЖНИК В АКЦИОНЕРНОТО ДРУЖЕСТВО
- 31а. Акции  
Акция:  
Вид: ПОИМЕННИ БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 5500000, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал 5500000 лв.



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
НА "АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

		(в хил. лв.)		
		31.12.2006	31.12.2007	30.06.2008
АКТИВИ	Код на реда	30.06.2008		
		б	2	3
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				
1. Земи (терени)	1-0011	4,338	5,204	1,742
2. Сгради и конструкции	1-0012	6,673	7,956	5,999
3. Машини и оборудване	1-0013	1,663	1,747	960
4. Съоръжения	1-0014			
5. Транспортни средства	1-0015	5,537	9,203	8,672
6. Стопански инвентар	1-0017-1	201	137	218
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	729	638	1,089
8. Други	1-0017			627
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>19,141</b>	<b>24,885</b>	<b>19,307</b>
<b>II. Инвестиционни активи</b>				
III. Биологични активи				
IV. Нематериални активи				
1. Права върху собственост	1-0021			
2. Програми продукти	1-0022	20	18	15
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			
4. Други	1-0024			
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0020</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>15</b>
<b>V. Търговска репутация</b>				
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	0
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Финансови активи</b>				
1. Инвестиции, очетоводени по метода на собствения капитал в:	1-0031	77,866	106,996	106,996
дъщерни предприятия	1-0032	0	0	0
смесени предприятия	1-0033			
асоциирани предприятия	1-0034	2,006	2,335	2,335
други предприятия	1-0035	75,860	104,661	104,661
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	765	553	462
държавни ценни книжа	1-0042-1	765	553	462
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			
3. Други	1-0042-5	0	0	0
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>78,631</b>	<b>107,549</b>	<b>107,458</b>
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			
4. Други	1-0046	3,890	3,516	3,516
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>				
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
I. Основен капитал				
Записан и внесен капитал т.ч.:				
обикновени акции	1-0411	5,500	5,500	5,500
привилегирани акции	1-0411-1			
1-0411-2				
1-0417				
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1			
Изкупени собствени привилегирани акции	1-0416			
Невнесен капитал	<b>1-0410</b>	<b>5,500</b>	<b>5,500</b>	<b>5,500</b>
<b>Общо за група I:</b>				
II. Резерви				
1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421			
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	68,827	95,754	94,106
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	6,902	11,025	21,585
общ резерви	1-0424	550	550	550
специализирани резерви	1-0425			
други резерви	1-0426	6,352	10,475	21,035
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>75,729</b>	<b>106,779</b>	<b>115,691</b>
III. Финансов резултат				
1. Нагружана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	28,017	28,079	27,931
неразпределена печалба	1-0452	28,017	28,079	27,931
непокрита загуба	1-0453			
едностранен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
2. Текуща печалба	1-0454	5,088	10,467	1,112
3. Текуща загуба	1-0455			
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>33,105</b>	<b>38,546</b>	<b>29,043</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>				
	<b>1-0400</b>	<b>114,334</b>	<b>150,825</b>	<b>150,234</b>
<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>				
	<b>1-0400-1</b>	<b>3,946</b>	<b>4,173</b>	<b>4,196</b>
<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
I. Търговски и други задължения				
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0	0
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	2,608	2,567	3,279
3. Задължения по ЗУПК	1-0512-1			
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514			
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
6. Други	1-0517			17
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0510</b>	<b>2,608</b>	<b>2,567</b>	<b>3,296</b>



а	б	1	2	3	а	б	1	2	3
Общо за група VII:	1-0040-1	3,890	3,516	3,516	II. Други текущи пасиви	1-0510-1			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			114	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	7,675	10,627	11,024
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	104,822	145,484	145,367	V. Финансираня	1-0520-1	127	105	95
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	10,410	13,299	14,415
I. Материални запаси					Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
1. Материали	1-0071	1,518	1,573	1,486	1. Търговски и други задължения				
2. Продукция	1-0072	674	491	464	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	1,184	1,304	805
3. Стоки	1-0073	51	34	21	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2			13
4. Незавършено производство	1-0076	379	231	528	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1,672	1,956	2,661
5. Биологични активи	1-0074				задължения към свързани предприятия	1-0611	107	21	0
6. Други	1-0077	0			задължения по получени търговски заеми	1-0614			
Общо за група I:	1-0070	2,622	2,329	2,499	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	700	1,409	1,945
II. Търговски и други вземания					получени аванси	1-0613-1	401	145	163
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	621	713	817	задължения към персонала	1-0615	219	175	242
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	2,697	1,393	1,853	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	155	155	84
3. Предоставени аванси	1-0086-1	832	276	512	данъчни задължения	1-0617	90	51	227
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		1,115	1,124	4. Други	1-0618	1,849	1,883	2,938
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			290	5. Провизии	1-0619	0		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	73	26	319	Общо за група I:	1-0610	4,705	5,143	6,417
7. Вземания от персонала	1-0086-2				II. Други текущи пасиви	1-0610-1			
8. Други	1-0086	3,079	927	2,309	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700			
Общо за група II:	1-0080	7,302	4,450	7,224	IV. Финансираня	1-0700-1			
III. Финансови активи					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	4,705	5,143	6,417
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0						
държавни ценни книжа	1-0093-1								
деривативи	1-0093-2								
други	1-0093-3								
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4								
3. Други	1-0095	643	973	1,023					
Общо за група III:	1-0090	643	973	1,023					
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151	160	145	86					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	17,845	20,023	19,020					
3. Блокирани парични средства	1-0155	1	36	43					
4. Парични еквиваленти	1-0157								
Общо за група IV:	1-0150	18,006	20,204	19,149					
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160								
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	28,573	27,956	29,895					
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	133,395	173,440	175,262	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	1-0800	133,395	173,440	175,262



КОНОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
НА "АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

РАЗХОДИ	31.12.2008			31.12.2007 г.			30.06.2008					
	а			1			2			3		
<b>А. Разходи за дейността</b>												
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>												
1. Разходи за материали	6,305	5,393	2,105	6,305	5,393	2,105	6,305	5,393	2,105	6,305	5,393	
2. Разходи за външни услуги	2,584	2,846	1,139	2,584	2,846	1,139	2,584	2,846	1,139	2,584	2,846	
3. Разходи за амортизации	1,766	1,657	893	1,766	1,657	893	1,766	1,657	893	1,766	1,657	
4. Разходи за възнаграждения	2,174	2,180	1,018	2,174	2,180	1,018	2,174	2,180	1,018	2,174	2,180	
5. Разходи за осигуровки	539	540	223	539	540	223	539	540	223	539	540	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1,188	298	397	1,188	298	397	1,188	298	397	1,188	298	
7. Изменение на запасите от прод. и незав. производство	480	275	-307	480	275	-307	480	275	-307	480	275	
8. Други, в т.ч.: обезпечка на активи провизии	1,090	925	246	1,090	925	246	1,090	925	246	1,090	925	
<b>Общо за група I:</b>	<b>16,126</b>	<b>14,114</b>	<b>5,714</b>	<b>16,126</b>	<b>14,114</b>	<b>5,714</b>	<b>16,126</b>	<b>14,114</b>	<b>5,714</b>	<b>16,126</b>	<b>5,714</b>	
<b>II. Финансови разходи</b>												
1. Разходи за лихви	226	327	172	226	327	172	226	327	172	226	327	
2. Отрицателни разлики от операции с фин. активи и инстр.	60	576		60	576		60	576		60	576	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	15	141	10	15	141	10	15	141	10	15	10	
4. Други	46	30	9	46	30	9	46	30	9	46	30	
<b>Общо за група II:</b>	<b>347</b>	<b>1,074</b>	<b>191</b>	<b>347</b>	<b>1,074</b>	<b>191</b>	<b>347</b>	<b>1,074</b>	<b>191</b>	<b>347</b>	<b>191</b>	
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>16,473</b>	<b>15,188</b>	<b>5,905</b>	<b>16,473</b>	<b>15,188</b>	<b>5,905</b>	<b>16,473</b>	<b>15,188</b>	<b>5,905</b>	<b>16,473</b>	<b>5,905</b>	
<b>В. Печалба от дейността</b>	5,276	10,729	1,231	5,276	10,729	1,231	5,276	10,729	1,231	5,276	10,729	
<b>IV. Извънредни разходи</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Г. Общо разходи (Б+III+IV)</b>	<b>16,473</b>	<b>15,188</b>	<b>5,905</b>	<b>16,473</b>	<b>15,188</b>	<b>5,905</b>	<b>16,473</b>	<b>15,188</b>	<b>5,905</b>	<b>16,473</b>	<b>5,905</b>	
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	5,276	10,729	1,231	5,276	10,729	1,231	5,276	10,729	1,231	5,276	10,729	
<b>V. Разходи за данъци</b>	-71	306	4	-71	306	4	-71	306	4	-71	306	
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	302	306	4	302	306	4	302	306	4	302	306	
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	-373			-373			-373			-373		
3. Други												
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>5,347</b>	<b>10,423</b>	<b>1,227</b>	<b>5,347</b>	<b>10,423</b>	<b>1,227</b>	<b>5,347</b>	<b>10,423</b>	<b>1,227</b>	<b>5,347</b>	<b>1,227</b>	
в т.ч. за малцинствено участие	259		115	259		115	259		115	259		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>5,088</b>	<b>10,423</b>	<b>1,112</b>	<b>5,088</b>	<b>10,423</b>	<b>1,112</b>	<b>5,088</b>	<b>10,423</b>	<b>1,112</b>	<b>5,088</b>	<b>1,112</b>	
Всичко (Г + V + Е):	21,749	25,917	7,136	21,749	25,917	7,136	21,749	25,917	7,136	21,749	25,917	
<b>ПРИХОДИ</b>												
<b>а</b>												
<b>A. Приходи от дейността</b>												
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>												
1. Продукция	4,812	4,243	1,326	4,812	4,243	1,326	4,812	4,243	1,326	4,812	4,243	
2. Стоки	1,479	795	396	1,479	795	396	1,479	795	396	1,479	795	
3. Услуги	8,599	7,155	3,221	8,599	7,155	3,221	8,599	7,155	3,221	8,599	7,155	
4. Други	1,920	2,208	1,143	1,920	2,208	1,143	1,920	2,208	1,143	1,920	2,208	
<b>Общо за група I:</b>	<b>16,810</b>	<b>14,401</b>	<b>6,086</b>	<b>16,810</b>	<b>14,401</b>	<b>6,086</b>	<b>16,810</b>	<b>14,401</b>	<b>6,086</b>	<b>16,810</b>	<b>6,086</b>	
<b>II. Приходи от финансираня</b>												
в т.ч. от правителството	47	25	10	47	25	10	47	25	10	47	25	
<b>III. Финансови приходи</b>												
1. Приходи от лихви	735	1,145	545	735	1,145	545	735	1,145	545	735	1,145	
2. Приходи от дивиденди	586	511	482	586	511	482	586	511	482	586	511	
3. Положителни разлики от операции с фин. активи и инстр.	3,269	9,461	0	3,269	9,461	0	3,269	9,461	0	3,269	9,461	
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		15	13		15	13		15	13		13	
5. Други	302	359		302	359		302	359		302	359	
<b>Общо за група III:</b>	<b>4,892</b>	<b>11,491</b>	<b>1,040</b>	<b>4,892</b>	<b>11,491</b>	<b>1,040</b>	<b>4,892</b>	<b>11,491</b>	<b>1,040</b>	<b>4,892</b>	<b>1,040</b>	
<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>21,749</b>	<b>25,917</b>	<b>7,136</b>	<b>21,749</b>	<b>25,917</b>	<b>7,136</b>	<b>21,749</b>	<b>25,917</b>	<b>7,136</b>	<b>21,749</b>	<b>7,136</b>	
<b>В. Загуба от дейността</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>V. Извънредни приходи</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>21,749</b>	<b>25,917</b>	<b>7,136</b>	<b>21,749</b>	<b>25,917</b>	<b>7,136</b>	<b>21,749</b>	<b>25,917</b>	<b>7,136</b>	<b>21,749</b>	<b>7,136</b>	
<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. за малцинствено участие	-	44	-	-	44	-	-	44	-	-	44	
<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	-	(44)	-	-	(44)	-	-	(44)	-	-	(44)	
Всичко (Г + V + Е):	21,749	25,917	7,136	21,749	25,917	7,136	21,749	25,917	7,136	21,749	25,917	

Дата на съставяне:

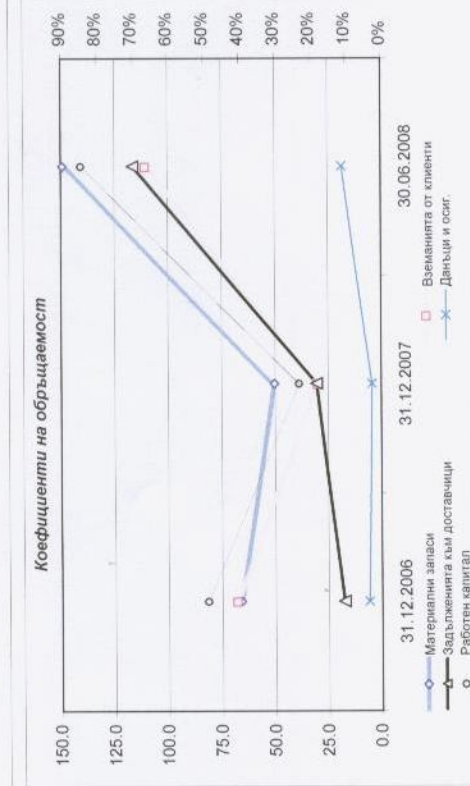
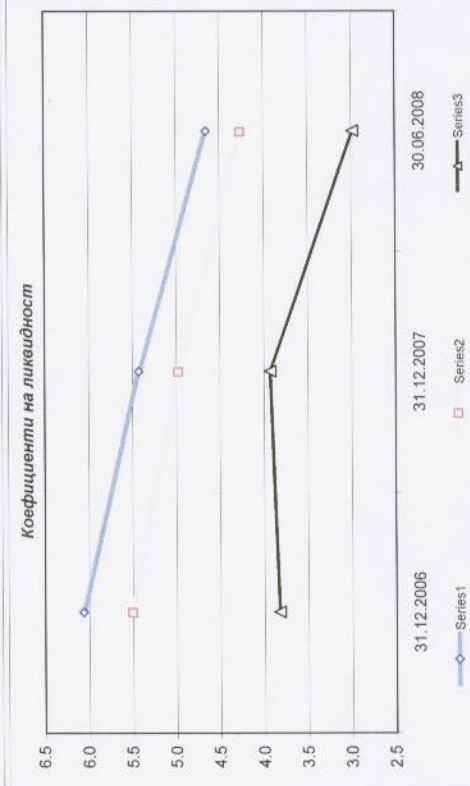
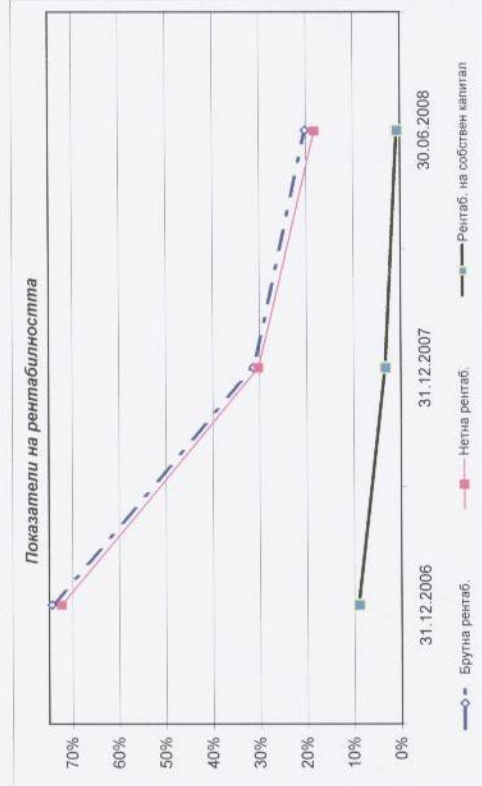
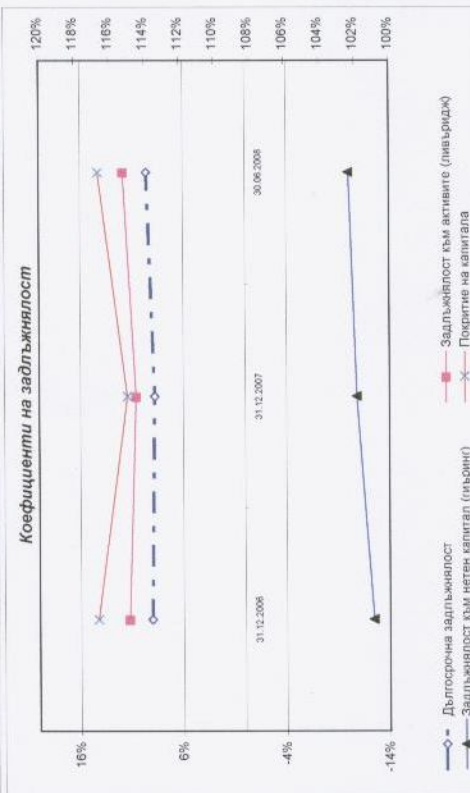
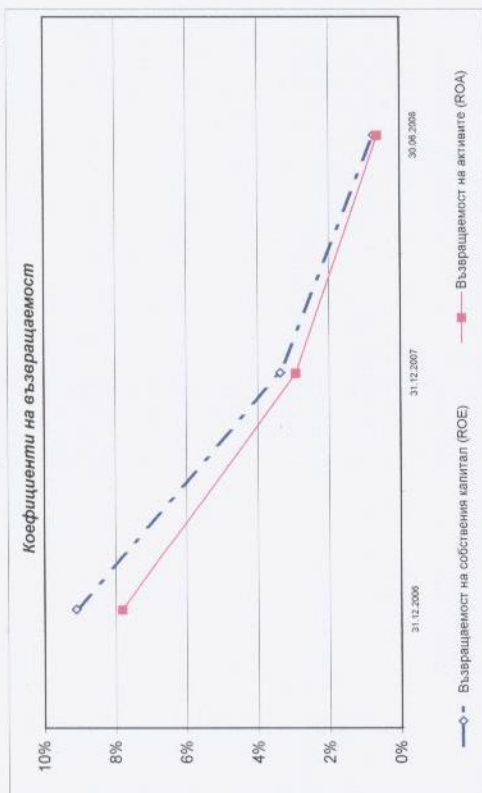
Съставител:

Ръководител:.....

ФИНАНСОВИ КОЕФИЦИЕНТИ (*RATIOS*)

Отчетен период	31.12.2006	31.12.2007	30.06.2008
Брой месеци в периода	12	12	6
<i>Увеличение на продажбите %</i>		-14.3%	-57.7%
<b><i>Коефициенти на рентабилност</i></b>			
Брутна рентабилност на продажбите	74.50%	31.39%	20.23%
Нетна рентабилност на продажбите	72.38%	30.27%	18.27%
Възвращаемост на собствения капитал (ROE)	9.12%	3.37%	0.74%
Възвращаемост на активите (ROA)	7.81%	2.93%	0.63%
Покритие на лихвите в пъти	31.81	22.35	6.16
<b><i>Коефициенти на ликвидност</i></b>			
Обща ликвидност	6.07	5.44	4.66
Бърза (текуща) ликвидност	5.52	4.98	4.27
Абсолютна ликвидност	3.83	3.93	2.98
<b><i>Коефициенти на обръщаемост</i></b>			
Материални запаси	66	50	149
Вземанията от клиенти	68	30	111
Задълженията към доставчици	18	31	116
Данъци и осиг.	6	4	19
Работен капитал	49%	23%	84%
<b><i>Коефициенти на автономност и ефективност</i></b>			
Финансова автономност	756.43%	817.83%	721.17%
Ефективност на разходите	170.64%	132.03%	120.85%
<b><i>Коефициенти на задлъжнялост</i></b>			
Коефициенти на ливъридж	4.12%	3.41%	4.27%
Дългосрочна задлъжнялост	9.10%	8.82%	9.60%
Задлъжнялост към активите (ливъридж)	11.33%	10.63%	11.89%
Задлъжнялост към нетен капитал (гийринг)	-12.43%	-10.83%	-10.03%
Покритие на капитала	117%	115%	117%





КОРИГИРАН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС  
НА "АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

АКТИВИ	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 30.12.2007 Г.		ПААЗАРНА КОРЕКЦИЯ	ПААЗАРНА СТОЙНОСТ ПО ЧСА	
	2	0		2	0
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>				
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	0	0	0	0	
1. Земи (терени)	5,204	0	0	5,204	
2. Страни и конструкции	7,956	-	-	7,956	
3. Машини и оборудване	1,747	-	-	1,747	
4. Съоръжения	-	-	-	-	
5. Транспортни средства	9,203	-	-	9,203	
6. Стопански инвентар	137	-	-	137	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	638	-	-	638	
8. Други	-	-	-	-	
<b>Общо за група I:</b>	<b>24,885</b>	-	-	<b>24,885</b>	
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>9,516</b>	-	-	<b>9,516</b>	
<b>III. Биологични активи</b>	-	-	-	-	
<b>IV. Нематериални активи</b>	-	-	-	-	
1. Права върху собственост	-	-	-	-	
2. Програмни продукти	18	-	-	18	
3. Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	
4. Други	-	-	-	-	
<b>Общо за група IV:</b>	<b>18</b>	-	-	<b>18</b>	
<b>V. Търговска репутация</b>	-	-	-	-	
1. Положителна репутация	-	-	-	-	
2. Отрицателна репутация	-	-	-	-	
<b>Общо за група V:</b>	-	-	-	-	
<b>VI. Финансови активи</b>	-	-	-	-	
1. Инвестиции, осчетоводени по метода на собственостния капитал в: дъщерни предприятия смесени предприятия	106,996	-	-	106,996	
асоциирани предприятия	2,335	-	-	2,335	
други предприятия	104,661	-	-	104,661	
2. Държани до настъпване на падеж държавни ценни книжа облигации, в т.ч.:	553	-	-	553	
облигации	553	-	-	553	
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	-	-	-	-	
3. Други	-	-	-	-	
<b>Общо за група VI:</b>	<b>107,549</b>	-	-	<b>107,549</b>	
<b>VII. Търговски и други вземания</b>	-	-	-	-	
1. Вземания от свързани предприятия	-	-	-	-	
2. Вземания по търговски заеми	-	-	-	-	
3. Вземания по финансов лизинг	-	-	-	-	
4. Други	3,516	-	-	3,516	
<b>Общо за група VII:</b>	<b>3,516</b>	-	-	<b>3,516</b>	
<b>ПААЗАРНА КОРЕКЦИЯ</b>	-	-	-	-	
<b>БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 30.12.2007 Г.</b>	<b>150,825</b>	<b>150,825</b>	<b>4,173</b>	<b>154,998</b>	
<b>Б. МАШИНСТЕВНО УЧАСТИЕ</b>	-	-	-	-	
<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	-	-	-	-	
I. Търговски и други задължения	-	-	-	-	
1. Задължения към свързани предприятия	-	-	-	-	
2. Задължения по получени финансови институции	2,567	-	-	2,567	
3. Задължения по ЗУНК	-	-	-	-	
4. Задължения по получени търговски заеми	-	-	-	-	
5. Задължения по облигационни заеми	-	-	-	-	
6. Други	2,567	-	-	2,567	
<b>Общо за група I:</b>	<b>2,567</b>	-	-	<b>2,567</b>	
<b>II. Други нетекучи пасиви</b>	-	-	-	-	
<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	-	-	-	-	



а		2	0	2
VIII. Разходи за бъдещи периоди		-	-	-
IX. Активи по отсрочени данъци		-	-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"</b> (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		<b>145,484</b>	-	<b>145,484</b>
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		-	-	-
I. Материални запаси		-	-	-
1. Материали		1,573	-	1,573
2. Продукция		491	-	491
3. Стоки		34	-	34
4. Незавършено производство		231	-	231
5. Биологични активи		-	-	-
6. Други		-	-	-
<b>Общо за група I:</b>		<b>2,329</b>	-	<b>2,329</b>
II. Търговски и други вземания		-	-	-
1. Вземания от свързани предприятия		713	-	713
2. Вземания от клиенти и доставчици		1,393	-	1,393
3. Предоставени аванси		276	-	276
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1,115	-	1,115
5. Съдебни и присъдени вземания		-	-	-
6. Данъци за възстановяване		26	-	26
7. Вземания от персонала		-	-	-
8. Други		927	-	927
<b>Общо за група II:</b>		<b>4,450</b>	-	<b>4,450</b>
III. Финансови активи		-	-	-
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.		-	-	-
дългови ценни книжа		-	-	-
дериواتиви		-	-	-
други		-	-	-
2. Финансови активи, обявени за продажба		-	-	-
3. Други		973	-	973
<b>Общо за група III:</b>		<b>973</b>	-	<b>973</b>
IV. Парични средства и парични еквиваленти		-	-	-
1. Парични средства в брой		145	-	145
2. Парични средства в безсрочни депозити		20,023	-	20,023
3. Блокирани парични средства		36	-	36
4. Парични еквиваленти		-	-	-
<b>Общо за група IV:</b>		<b>20,204</b>	-	<b>20,204</b>
V. Разходи за бъдещи периоди		-	-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"</b> (I+II+III+IV+V):		<b>27,956</b>	-	<b>27,956</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>		<b>173,440</b>	-	<b>173,440</b>

ЧИСТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ = 154 998 000 лева  
СТОЙНОСТ НА 1 АКЦИЯ = 28,18 лева

а		1	2	3
IV. Пасиви по отсрочени данъци		10,627	-	10,627
V. Финансиране		105	-	105
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"</b> (I+II+III+IV+V):		<b>13,299</b>	-	<b>13,299</b>
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		-	-	-
I. Търговски и други задължения		-	-	-
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1,304	-	1,304
2. Текуща част от нетекущите задължения		-	-	-
3. Текущи задължения, в т.ч.:		1,956	-	1,956
задължения към свързани предприятия		21	-	21
задължения по получени търговски заеми		-	-	-
задължения към доставчици и клиенти		1,409	-	1,409
получени аванси		145	-	145
задължения към персонала		175	-	175
задължения към осигурителни предприятия		155	-	155
данъчни задължения		51	-	51
4. Други		1,883	-	1,883
5. Провизии		-	-	-
<b>Общо за група I:</b>		<b>5,143</b>	-	<b>5,143</b>
II. Други текущи пасиви		-	-	-
III. Приходи за бъдещи периоди		-	-	-
IV. Финансиране		-	-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г"</b> (I+II+III+IV):		<b>5,143</b>	-	<b>5,143</b>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):		173,440	4,173	173,440

ЧИСТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ, СЛЕД КОРЕКЦИЯ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ = 31 281 000 лева  
СТОЙНОСТ НА 1 АКЦИЯ = 5,69 лева

**ИЗХОДНИ ДАННИ И РАЗЧЕТ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА НА "АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД  
ПО МЕТОДА НА ДИСКОНТИРАНЕ НА ЧИСТИТЕ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ  
(ПЕСИМИСТИЧЕН ВАРИАНТ)**

N ред	Статии на отчета за приходите и разходите	Очаквано					Прогноза					/хил. лева/
		2008					I	II	III	IV	V	
1.	Приходи от дейността	26,200	26,590	27,000	26,860	27,000	27,300	27,000	27,000	27,300	27,600	27,600
2.	Разходи за дейността	16,570	16,800	16,980	16,950	16,980	16,970	16,980	16,980	16,970	16,980	16,980
3.	Брутна печалба	9,630	9,790	10,020	9,910	10,020	10,330	10,020	10,020	10,330	10,620	10,620
4.	Лихви по дългосрочни кредити	294	265	254	260	254	249	254	254	249	244	244
5.	Данъци	963	979	1,002	991	1,002	1,033	1,002	1,002	1,033	1,062	1,062
6.	Нетна печалба /загуба/	8,373	8,546	8,764	8,659	8,764	9,048	8,764	8,764	9,048	9,314	9,314
7.	Амортизации	1,786	1,732	1,765	1,820	1,765	1,765	1,765	1,765	1,765	1,712	1,712
8.	Инвестиции	705	630	385	390	385	280	385	385	280	280	280
9.	Плащания по главници	4,084	3,267	1,634	2,450	1,634	817	1,634	1,634	817	580	580
10.	Изменение на оборотния капитал	3,200	2,900	2,300	2,850	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,600	2,600
11.	Чисти парични приходи	2,170	3,481	6,210	4,789	6,210	7,416	6,210	6,210	7,416	7,566	7,566
12.	Коефициент на дисконтиране $r = 0.1576$	-	0.8639	0.6447	0.7463	0.6447	0.5569	0.6447	0.6447	0.5569	0.4811	0.4811
13.	Темп на нарастване (прогн.) $g = 0.015$	-	160.45	129.68	137.56	129.68	119.42	129.68	129.68	119.42	102.02	102.02
14.	Настояща стойност	-	3,007	4,004	3,574	4,004	4,130	4,004	4,004	4,130	3,640	3,640
15.	Терминална стойност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,908	25,908
		<b>СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:</b>		<b>44,263,000</b>	<b>ЛЕВА</b>							
		<b>СТОЙНОСТ НА 1 АКЦИЯ = 8.05 ЛЕВА</b>										



**ИЗХОДНИ ДАННИ И РАЗЧЕТ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА НА "АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД  
ПО МЕТОДА НА ДИСКОНТИРАНЕ НА ЧИСТЕТЕ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ  
(ОПТИМИСТИЧЕН ВАРИАНТ)**

N ред	Статии на отчета за приходите и разходите	Прогноза					/хил. лева/
		Очаквано 2008	I	II	III	IV	
1.	Приходи от дейността	26,800	27,340	27,750	28,360	28,360	29,010
2.	Разходи за дейността	16,570	16,790	16,850	16,690	16,670	16,300
3.	Брутна печалба	10,230	10,550	10,900	11,670	11,690	12,710
4.	Лихви по дългосрочни кредити	294	265	260	254	249	244
5.	Данъци	1,023	1,055	1,090	1,167	1,169	1,271
6.	Нетна печалба /загуба/	8,913	9,230	9,550	10,249	10,272	11,195
7.	Амортизации	1,786	1,732	1,820	1,765	1,765	1,712
8.	Инвестиции	705	630	390	385	280	280
9.	Плащания по главници	4,084	3,284	2,484	1,684	884	84
10.	Изменение на оборотния капитал	1,651	1,950	1,350	1,000	850	555
11.	Чисти парични приходи	4,259	5,099	7,146	8,945	10,023	11,988
12.	Коефициент на дисконтиране $r = 0.1532$	-	0.8671	0.7519	0.6520	0.5654	0.4903
13.	Темп на нарастване (прогн.) $g = 0.02$	-	119.72	140.17	125.17	112.05	119.60
14.	Настояща стойност	-	4,421	5,374	5,833	5,667	5,878
15.	Терминална стойност	-	-	-	-	-	45,006
<b>СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:</b>		<b>72,178,300</b>	<b>ЛЕВА</b>				
<b>СТОЙНОСТ НА 1 АКЦИЯ = 13.12 ЛЕВА</b>							