

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ПУБЛИЧНО  
УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ  
НА „ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ  
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2018 г. до 30.09.2018 г.**

**1. Увод**

Настоящите пояснителни бележки са изготвени на основание чл. 33 а<sup>1</sup>, т.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

**2. Регистрация и обща информация**

„ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ е дружество регистрирано в Търговския регистър на дата 21.03.2017 г.

Дружеството е с капитал 650 хил. лева, след извършено първоначално увеличение на капитала чрез публично предлагане на 150 000 бр. обикновени поименни акции, вписано в Търговския регистър на 26.02.2018 г.

Към датата на предоставяне на настоящата информация е внесен 100% от записания капитал.

Дружеството се управлява от тричленен Съвет на директорите (СД) и се представлява от Изпълнителен Директор.

Към 30.09.2018 г. състава на Съвета на директорите се състои от:

1. Валентина Николаева Димитрова – Председател на СД
2. Асен Александров Величков – член на СД
3. Гергана Атанасова Маринова – член на СД

Изпълнителен директор на дружеството е Гергана Атанасова Маринова.

Седалището на дружеството и адресът на управление е в гр. Варна, ул. Шипка № 10, ет.5.

Предмет на дейност: набиране на средства чрез издаване на ценни книжа, покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Обслужващи дружества на „ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ, са „НОВИЕ МЕТАЛИ“ АД (за поддръжка и експлоатация на недвижими имоти и вещни права) и „МК-АКАУНТ“ ЕООД (за счетоводно обслужване).

### 3. Информация за данните от междинният отчет на дружеството за трето тримесечие

През трето тримесечие на 2018 год. „ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ, закупува имот в гр. Велико Търново, състоящ се от земя, представляваща урегулиран поземлен имот и сгради, чиято балансова стойност към момента на придобиването е в размер на 603 хил. лева. Дружеството реализира загуба през трето тримесечие в размер на 16 хил. лв., дължаща се главно на начислени и платени възнаграждения, платени административни такси за банково и административно обслужване. В баланса е представена стойност на отчетена непокрита загуба в размер на 20 хил. лв., представляваща резултата на дружеството от 2017 г. и текуща загуба за 2018 в размер на 66 хил. лв.

Към 30.09.2018 г. дружеството има текущи задължения в размер на 9 хил. лв., към доставчици, за възнаграждения и данъчно-осигурителни задължения.

Дружеството отчита в баланса си вземания, представляващи данък за възстановяване с произход осъществена сделка по придобиване на недвижим имот. Към 30 септември, то разполага с парични средства в размер на 15 хил. лв.

### 4. Бъдещо развитие

Дружеството, чрез обслужващото дружество „Новие метали“ АД, е осигурило частично отдаването под наем на придобития имот, като договорите с първите наематели влизат в сила от 01 октомври 2018 г. Очакваните приходи от наем възлизат на 10 хил. лв. месечно. В края на месец октомври в имота са планирани ремонтни дейности.

Изпълнителен Директор:

/Гергана Маринова/



Гр. Варна  
29.10.2018 г.

Съставител на финансов отчет:

/МК-АКАУНТ ЕООД/

/Кремена Иванова/

