

"ПИ АРС СИ" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2010 г.

за годината приключваща на 31 декември 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2010 г.	2009 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
<i>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</i>	2.1	103	11
Общо:		103	11
<i>Нетекущи финансови активи</i>			
Инвестиционни имоти	2.2	25302	24210
Общо:		25302	24210
Общо нетекущи активи:		25405	24221
Текущи активи			
<i>Текущи вземания</i>	2.3	0	179
<i>Парични средства и еквиваленти</i>	2.4	130	37
<i>Разходи за бъдещи периоди</i>		7	4
Общо текущи активи:		137	220
Сума на активите:		25542	24441
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
<i>Акционерен капитал</i>	2.5	13163	11700
<i>Резерви</i>	2.6	0	0
Преминни резерви при смятане на ценни книжа		450	450
Други резерви		3754	1322
Общо:		4204	1772
<i>Натрупана печалба/загуба</i>	2.7	-	-
Нетна печалба/загуба за периода		2 722	4 296
Общ всеобхватен доход:		2 722	4 296
Общо собствен капитал:		20 089	17 768
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	2.8	4009	0
Общо нетекущи пасиви:		4009	0
Текущи пасиви			
Гърговски и други задължения	2.9	1184	6671
Данъчни задължения		259	0
Задължения към персонала		1	2
Общо:		1444	6673
Сума на пасивите		5453	6673
Общо собствен капитал и пасиви		25542	24441

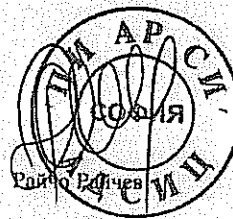
Дата на съставяне: 14.01.2011 г.

Подписано от името на: "ПИ АРС СИ" АДСИЦ

Съставител:

Светла Тачева

Представяващи:



Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Управител на СПП "Оудит консулт 99" ООД:

Георги Халджишки



Дата на заверка: 28.01.2011 г.

"ПИ АРСИ" АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	2010 г.	2009 г.
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	3 130	3 422
Плащания на доставчици и други	(281)	(953)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(24)	(27)
Парични наличности, получени от основна дейност	2 825	2 442
Платени банкови такси и комисионни	(38)	(5)
Платени данъци върху дохода	(95)	(38)
Други постъпления/плащания	(421)	2 685
Нетни парични наличности от основна дейност:	2 271	5 084

Парични потоци от инвестиционна дейност

Придобиване на инвестиционни имоти	(5 629)	(14 828)
Придобиване на дълготрайни активи	(110)	-
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(5 739)	(14 828)


Парични потоци от финансова дейност

Постъпления от смитиран капитал	1 463	5 850
Получени банкови заеми	4 009	-
Получени лихви	3	83
Изплатени лихви	(141)	-
Изплатени дивиденди	(1 771)	(689)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	3 563	5 244
Нетно увеличение на паричните наличн. и еквивал.	95	(4 500)
Парични наличности и еквив. към нач. на периода:	37	4 537
Ефект от преценка на парични средства и парични еквиваленти	(2)	-
Парични наличности и еквив. към края на периода:	130	37

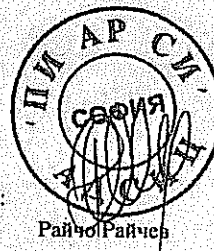
Дата на съставяне: 14.01.2011 г.

Подписано от името на: "ПИ АРСИ" АДСИЦ

Съставител:


 Светла Тачева

Представяващ:



Регистриран одитор отговорен за одита:


 Илиана Прожданова

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:


 Георги Хаджибаски



Дата на заверка: 28.01.2011 г.

"ПИ АРС СИ" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Премияен резерв	Преоценен резерв	Други резерви	Нетна печалба/загуба		Общо собствени капитал
					Натрупана печалба/загуба	Малцин ствено участие	
Салдо на 31.12.2008 г.	5 850	450	-	-	-	2 048	8 348
Салдо на 01.01.2009 г. - коригирано	5 850	450	-	-	-	2 048	8 348
Нетна печалба/загуба за периода						4 296	4 296
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	4 296	4 296
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							
дивиденти						(726)	(726)
прехвърляне в резерви				1 322		(1 322)	-
прехвърляне като неразпределена						2 048	(2 048)
Емитиране на акционерен капитал	5 850						5 850
Салдо към 31.12.2009 г.	11 700	450	-	1 322	-	4 296	17 768
Салдо към 01.01.2010 г. - коригирано	11 700	450	-	1 322	-	4 296	17 768
Нетна печалба/загуба за периода						2 722	2 722
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	2 722	2 722
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							
дивиденти						(1 864)	(1 864)
прехвърляне в резерви				2 432		(2 432)	-
прехвърляне като неразпределена						4 296	(4 296)
Емитиране на акционерен капитал	1 463						1 463
Салдо към 31.12.2010 г.	13 163	450	-	3 754	-	2 722	20 089

Дата на съставяне: 14.01.2011 г.

Подписано от името на: "ПИ АРС СИ" АДСИЦ

Съставител:

Светла Тачева

Представяващ:

Ралица Радича

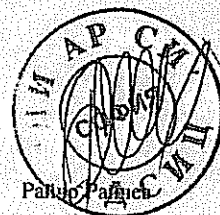
Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:

Георги Хаджийски

Дата на заверка: 28.01.2011 г.



"ПИ АРСИ" АД СИЦ

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годишната приключваща на 31 декември 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Приложение	2010 г.	2009 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	2 542	2 744
Общо приходи от основна дейност		2 542	2 744
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(73)	(137)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(333)	(376)
Разходи за амортизация	1.2.3	(18)	-
Разходи за персонала	1.2.4	(26)	(25)
Други разходи за дейността	1.2.5	(153)	(213)
Общо разходи за основна дейност		(603)	(751)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		1 939	1 993
Финансови приходи	1.1.2	3	83
Финансови разходи	1.2.6	(181)	(5)
Нетен резултат от преценка на финансови активи и пасиви	1.2.7	(2)	-
Нетен резултат от преценка на инвестиционни имоти	1.1.3	963	2 225
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНИ:		2 722	4 296
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНИ:		2 722	4 296
Друг всеобхватен доход, нето от данъци		-	-
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		2 722	4 296

Основен доход на акция в лева

1.1.4

2.30

Дата на съставяне: 14.01.2011 г.

Подписано от името на: "ПИ АРСИ" АД СИЦ

Съставител:

Светла Тачева

Представяващ:

Райчо Райчев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Лорджанова

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:

Георги Уалджийски

Дата на заверка: 28.01.2011 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ПИ АР СИ“ АД СИЦ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет „ПИ АР СИ“ АД СИЦ към 31.12.2010 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторските стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ПИ АР СИ“ АД СИЦ, към 31.12.2010 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Други въпроси

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на „ПИ АР СИ“ АД СИЦ, към 31.12.2010 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Георги Хаджийски:
Управител

Илиана Порожанова:
Регистриран одитор

Дата: 28.01.2011 г.

СОП "Одитконсулт 99" ООД
Ул. "ген. Кирил Ботев" бл.26Е
София, п.к. 1404
България

