

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначалното и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

**към междинен финансов отчет на „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АД СИЦ
към 31 декември 2021 г.**

„Недвижими имоти София” АД СИЦ своевременно и съобразно разпоредбите на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) оповестява вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, които биха могли да повлияят чувствително върху цената на акциите на дружеството.

1. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на дружеството, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното шестмесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През отчетния период дружеството е оповестило публично до КФН, БФБ и обществеността вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 чрез избраната от дружеството информационна агенция Инвестор БГ, достъпна на следния електронен адрес:

www.investor.bg, както и на корпоративната страница на дружеството в интернет:

www.nisofia.com, в раздел „Корпоративно управление”, подраздел „Уведомления”,

2. Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през отчетния период

През периода **01.07.2021 – 31.12.2021** „Недвижими имоти София” АД СИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На 21.07.2021 г. „Недвижими имоти София” АД СИЦ е представило покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите и материали за събранието на акционерите.

На 29.07.2021 г. „Недвижими имоти София” АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за второ тримесечие на 2021 г. и отчет на емитент на облигации за второ тримесечие на 2021 г.

На 24.08.2021 г. „Недвижими имоти София” АД СИЦ е провело извънредно общо

събрание на акционерите.

На 21.09.2021 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент № 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството им на членове на СД на „Холдинг Център“ АД и на вътрешни лица, както и лица изпълняващи ръководни функции в публичното дружество, уведомяват за сключени от тях сделки от името и за сметка на юридическото лице – „Холдинг Център“ АД, а именно: разпореждане (затваряне на репо сделка) с 163 000 броя акции от капитала на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ, както и разпореждане (отваряне на репо сделка) с 163 000 броя акции от капитала на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ. Датата на сделките е 20-09-2021 г., а цената на една акция съответно 4.16 лв./бр. и 4.323 лв./бр.

На 01.11.2021 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2021 г. и отчет на емитент на облигации за трето тримесечие на 2021 г.

На 16.11.2021 г. с Решение № 827- ДСИЦ / 16.11.2021 г. Комисията за финансов надзор е издала одобрение на Правилата за управление на рисковете на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ при участия в учредяването или придобиването на дялове или акции в специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС.

На 06.12.2021 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент 596/2014 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността, че на 03.12.2021 г. Дружеството е продало на „Кауфланд България ЕООД енд КО КД“ правото на собственост върху следните недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.802.2378**, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, бул. Г.М. Димитров“, с площ от 14 207 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за научна и проектантска дейност, за сумата от 10 953 189 евро без ДДС;
2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.802.2323**, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, бул. Г.М. Димитров“, с площ от 640 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за научна и проектантска дейност, за сумата от 25 542 евро без ДДС;
3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.802.2325**, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, с площ от 515 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, за сумата от 19 940 евро без ДДС;
4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.802.2371**, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, с площ от 34 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, за сумата от 1 329 евро без ДДС;

Продажната цена за придобиването на право на собственост върху гореописаните

имоти е изплатена изцяло от купувача.

На 14.12.2021 г. с Решение № 898- ДСИЦ / 14.12.2021 г. Комисията за финансов надзор е издала одобрение на промени в Устава на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ.

На 20.12.2021 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ със съдействието на Централен депозитар АД е извършено изплащане на дивидент за финансовата 2018 г. в размер на 158 хил. лв.

28.01.2022 г.

За „Недвижими имоти София“ АДСИЦ:


.....
Б. Николов – Председател на СД


.....
И. Ярков – Изпълнителен директор