



## КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

гр. София 1700  
кв. „Витоша“,  
ул. „Константин Петканов“ № 4

тел.: (359 2) 939 88 88 факс: (359 2) 939 88 99  
e-mail: office@quantum-bg.com  
web: www.quantum-bg.com

### И Н Ф О Р М А Ц И Я

по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

относно „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“)  
към 31.12.2008 г.

**1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е 92 %.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет**

През периода 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г., както и след датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са сключвани сделки за покупка или продажба на недвижими имоти.

**3. Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

В съответствие със сключените договори за строителство, през отчетния период са извършвани строителни и довършителни работи за търговски център „Меркадо“, гр. Велико Търново, като обектът е въведен в експлоатация. През периода са извършвани също така подобрения от страна на наемателите в наетите обекти в съответствие със сключените договори за наем.

**4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

За отчетния период относителният дял на неплатените наеми, спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем е в размер на 9 %.

Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.