

1. Общи положения

Наименование:	„ДОБРОТИЦА БСК“ АД в ликвидация
ЕИК по Булстат:	124015652
Държава:	Р. България
Седалище:	гр. Добрич.
Адрес на управление:	бул. ”25-ти Септември” 8

1.1. Регистрация, седалище и адрес на управление

Съдебната регистрация на „ДОБРОТИЦА БСК“ АД в ликвидация (дружеството) е от 10.02.1996 г., решение № 695/1996 г. фирмено дело № 469/1996 г. на Добричкия окръжен съд. Дружеството няма клонове или филиали в други населени места.

На 25.04.2020 г. е проведено Извънредно събрание на акционерите, на което е взето решение за преустановяване дейността на дружеството и откриване процедура по ликвидация със срок една година. Обстоятелството е вписано в Търговския регистър при Агенция по Вписванията на 19.05.2020 година.

1.2. Собственост и управление

Размерът на регистрирания акционерен капитал към 31.12.2020 г. е 88 954 лв., разпределен в 44 477 броя поименни безналични акции с номинална стойност от 2 лева. Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционери	Брой акции	Относителен дял
Девня цимент АД	11 742	26,40 %
Строй БГ ООД	21 645	48,66 %
Физически лица	11 090	24,94 %
Общо	44 477	100,00 %

„Добротица БСК“ АД в ликвидация е юридическо лице с едностепенна система на управление.

Органите на управление са Общото събрание на акционерите и избраният от него ликвидатор.

Общото събрание на акционерите включва акционери с право на глас, които участват лично или чрез упълномощен представител.

Дружеството се представлява от ликвидатора Радостина Рафаилова-Желева.

Лицата натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане са членовете на одитния комитет:

Светлана Иванова	Председател
Яница Георгиева	Член
Петър Парушев	Член

1.3. Предмет на дейност

До датата на откриване на производство по ликвидация предметът на дейност на дружеството е производство на бетон.

След откриване на производство по ликвидация основната дейност е преустановена и дружеството продължава стопанска дейност, свързана единствено с отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

1.4. База за изготвяне на годишния финансов отчет

1.4.1. Съответствие с НСС 13

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен при спазване изискванията на НСС 13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност (НСС 13), който определя реда за счетоводно отчитане и за съставяне на финансови отчети от предприятията в производство по ликвидация, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

Финансовият отчет е изготвен към 31.12.2020 г.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Финансовият отчет е съставен въз основа на ликвидационна база, а не при спазване предположението за действащо предприятие.

Спазен е принципът на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи до тяхната справедлива стойност, като това се оповестява в отчета.

Дружеството осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Текущото счетоводно отчитане е извършвано на основата на приетия индивидуален сметкоплан.

Счетоводната отчетност е автоматизирана. Използва се лицензиран СПП.

1.4.2. Значими счетоводни политики, свързани с НСС 13

Преустановява се начисляването на амортизации, за амортизируемите активи, с които не се извършва стопанска дейност.

Когато в процеса на ликвидация се извършва стопанска дейност, за нея се организира отделно счетоводно отчитане съгласно счетоводното законодателство.

Стопанската дейност на дружеството е свързана с отдаването на активи под наем в процеса на ликвидация.

Финансовият резултат за стопанската дейност се отчита отделно.

В края на отчетния период, ако производството по ликвидация не е приключило, Дружеството в ликвидация изготвя финансов отчет, който включва:

- а) счетоводен баланс, съгласно приложение № 1 към НСС 13;
- б) отчет за приходите и разходите, съгласно приложение № 2 към НСС 13;
- в) отчет за приходите и разходите, съгласно НСС 1 Представяне на финансови отчети (НСС 1) за стопанската дейност, осъществявана от Дружеството в ликвидация;
- г) отчет за паричния поток, съгласно приложение № 3 към НСС 13 и
- д) приложение, съгласно НСС 1.

Данните за предходния отчетен период се попълват само ако през този период Дружеството е било в производство по ликвидация.

В началото на всеки отчетен период резултатът от ликвидацията от предходния отчетен период се приключва в ликвидационния капитал в статия други резерви.

1.5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с изискванията на НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки, представени в отчета. Приблизителните счетоводни оценки и предположения се преразглеждат ежегодно към 31 декември. Резултатите от прегледите на счетоводните оценки се признават за периода, в който са прегледани и в тях съществуват промени, ако прегледа засяга само този период или за периода, в който са прегледани и за бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия, така и бъдещи периоди.

1.6. Сравнителни данни

Съгласно НСС 13 в настоящия финансов отчет не следва да се представя информация за предходен период.

1.7. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута на представяне е националната валута на Република България – български лев.

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се представят във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се признават като текущи финансови приходи и разходи и се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Всички данни в настоящия финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди български лева.

1.8. Управление на финансовите рискове

Управлението на риска /пазарен, кредитен и ликвиден/ в Дружеството се осъществява текущо от ръководството.

Дружеството е изложено основно на пазарен и кредитен риск.

Пазарният риск включва три вида риск: валутен, лихвен и друг ценови риск. Дружеството няма сделки в чуждестранна валута.

Ръководството счита, че поради слабото колебание в пазарните равнища на лихвите, дружеството не е изложено на значителен лихвен риск на паричния поток.

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на услугите се образуват на основата на пазарни принципи.

Кредитен е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението си. Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са предимно търговските вземания.

Ликвиден е рискът, че Дружеството ще срещне трудности при изпълнението на задълженията си. Този риск е съществен, тъй като стойността на ликвидационния капитал е отрицателна величина.

1.9. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка. В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Към датата на съставяне на настоящия отчет е направен преглед от ръководството за наличие на обстоятелства.

През отчетния период е направена оценка на пазарната стойност на недвижимите имоти от независим оценител, която е значително по-висока от балансовите стойности на съответните активи.

1.10. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Дружеството признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента

1.10.1. Финансови активи

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Дружеството си е поставило за постигане с портфейла в следните категории:

- а) кредити и вземания;
- б) финансови активи, държани за търгуване;
- в) финансови активи, държани до падеж;
- г) финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от Дружеството и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Финансовите активи на дружеството са търговски вземания, пари и парични еквиваленти.

1.10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Дружеството си е поставило за постигане с портфейла, както следва:

- а) финансови пасиви, държани до падеж;
- б) държани за търгуване.

Финансовите пасиви се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Дружеството, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми и търговски задължения.

1.11. Приходи и разходи по ликвидация

Приходите от ликвидация и разходите по ликвидация се отчитат отделно от приходите и разходите от стопанска дейност. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.1. Парични средства

Паричните средства на Дружеството в лева се оценяват по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31.12.2020 г.

Към 31.12.2020 г. паричните средства включват наличности в каса 7 хил. лв. и средства по разплащателна сметка 4 хил. лв.

Дружеството няма блокирани за обезпечение парични средства.

2.2. Краткосрочни вземания

Представените в баланса вземания представляват търговски вземания с изискуемост до една година.

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване минус натрупаните загуби от обезценка.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година. Към 31.12.2020 г. няма такива.

Представените в баланса вземания са в размер на 143 хил. лв., в т.ч.:

- вземания по търговски сделки от свързани лица – 127 хил. лв;
- вземания по търговски сделки от несвързани лица – 16 хил. лв.

Ръководството не счита, че има наличие на критерии за обезценка на вземанията.

Няма вземания, които да са блокирани за обезпечение.

2.2. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Дружеството, които имат натурално-веществена форма, използват се за дейността и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Дълготрайните материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация.

Стойностният праг на същественост, под който активите, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на 700 лв.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи, се класифицират като текущи или като разходи, които увеличават балансовата стойност на актива, според това дали са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива. Когато разходите се извършват с цел удължаване на полезния срок на годност на актива, увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на продукцията и/или услугите, създаване на възможност за производство на нови продукти и/или нови услуги; въвеждане на нови производствени процеси, икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива - в тези случаи се коригира балансовата стойност на актива.

Последващо оценяване

След първоначалното им признаване всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Активите, които не се използват в стопанската дейност не се амортизират.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните си материални активи, които се използват в стопанската дейност. Земята не се амортизира. Срокът на годност на отделните активи е определен от ръководството съобразно физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Определеният срок на годност на дълготрайните материални активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира.

Към 31.12.2020 г. балансовата стойност на дълготрайните материални активи е 548 хил. лв., разпределени по групи както следва:

а) активи, които се използват за стопанска дейност – 42 хил. лв.:

- сгради – 34 хил. лв. балансова стойност с начислена амортизация 2 хил. лв.;
- съоръжения – 8 хил. лв. балансова стойност;

б) активи, които не се използват за стопанска дейност – 506 хил. лв.

- земи – 350 хил. лв.;
- сгради – 98 хил. лв.;

- машини и оборудване – 49 хил. лв.;
- транспортни средства – 9 хил. лв.

Няма дълготрайни материални активи, които да са блокирани за обезпечение.

2.3. Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи

Нематериалните активи са представени във Финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 6 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат, към датата на прехвърляне на контрола към получателя на актива.

Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право (приходите от продажбата) и балансовата стойност на актива към датата, на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно, към “други доходи/ (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Към 31.12.2020 година дружеството притежава отстъпени права на строеж на стойност 40 хил. лв.

Нематериалните активи не се използват за стопанска дейност и затова не се начисляват на амортизации.

Няма дълготрайни нематериални активи, които да са блокирани за обезпечение.

2.4. Краткосрочни задължения

Задълженията на Дружеството са оценени по стойността на тяхното възникване. Представените задължения в счетоводния баланс са краткосрочни.

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

Представените в баланса са 3 056 хил. лв., от които:

- Задължения към свързани лица – 2 953 хил. лв., в т.ч.:
 - задължения по търговски сделки – 2 929 хил. лв.;
 - получен заем – 15 хил. лв. от 29.04.2021 г. с договорен лихвен процент 2,5 %, срок на погасяване 1 година – към момента е погасен;
 - задължения към ръководен персонал за отчетен аванс – 9 хил. лв.
- Задължения към несвързани лица – 103 хил. лв.;
- получени аванси за продажба на ДНА – 68 хил. лв.;
- данъчни задължения – 1 хил. лв.;

- осигурителни задължения – 2 хил. лв.;
- задължения към персонала – 32 хил. лв., в т.ч. неползван отпуск 1 хил. лв. Задълженията за възнаграждения на ръководен персонал са 30 хил. лв.

Спазено е основното задължение на работодателя да извършва задължително осигуряване на наетия персонал съобразно действащото законодателство.

Средно списъчният брой на персонала на Дружеството е 2.

Задълженията към кредитори, възникнали преди ликвидацията са 3 102 хил. лв., както следва:

Вид задължение	Стойност /в хил. лв./	Платени до 31.12. /в хил. лв./	Салдо 31.12. /в хил. лв./
Задължения към държавата	40	40	-
Заем към „БГ Транс“ АД	15	-	15
Търговски задължения „БГ Транс“ АД	2965	36	2929
Търговски задължения др. доставчици	21	21	-
Задължения към персонала	52	22	30
Задължения по отчетени аванси към ръководен персонал	9	-	9
Общо	3102	119	2983

Всички задължения са краткосрочни.

Всички представени задължения са необезпечени.

2.5. Ликвидационен капитал

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

В процеса на ликвидация акционерния капитал се превръща в ликвидационен капитал.

Съгласно изискванията на НСС 13 всички финансови резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват в ликвидационния капитал в статията други резерви.

Финансовият резултат от стопанска дейност се отчита отделно.

Ликвидационният капитал на Дружеството е (2 314) хил. лв. и включва:

- основен капитал – 89 хил. лв.;
- финансов резултат от ликвидационна дейност – (23) хил. лв.;
- финансов резултат от стопанска дейност – 1 хил. лв.;
- други резерви – (2 381) хил. лв.

Дружеството е с основен капитал 88 954 лева, разпределени в 44 477 броя поименни акции с номинална стойност 2 лева всяка.

3. Признаване на приходи и разходи

Приходите в дружеството се признават на база принципите за начисляване и за съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Основните приходи на дружеството са от продажба на активи и приходи от услуги – наеми и се признават, когато всички съществени рискове и ползи от тяхната собственост преминават в купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставените на клиенти по различни схеми отстъпки.

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост.

3.1. Приходи и разходи от ликвидацията

3.1.1. Други приходи

Дружеството представя 4 хил. лв. други приходи, свързани с отписано задължение, възникнало преди производството по ликвидацията.

3.1.2. Разходи по ликвидация

Дружеството представя следните разходи, свързани с ликвидацията:

➤ МДТ	2 хил. лв.;
➤ Други държавни	1 хил. лв.;
➤ Заплата на ликвидатора	11 хил. лв.;
➤ Осигуровки на ликвидатора	2 хил. лв.;
➤ Зплати счетоводен персонал	5 хил. лв.;
➤ Осигуровки счетоводен персонал	1 хил. лв.;
➤ Обезщетения на персонал	1 хил. лв.;
➤ Разходи за независима оценка	2 хил. лв.;
➤ Други оперативни разходи	1 хил. лв.;
➤ Финансови разходи	1 хил. лв.
Общо:	27 хил. лв.

3.2. Приходи и разходи от ликвидацията

3.2.1. Нетни приходи от продажби

Дружеството представя 9 хил. лв. приходи от наеми на недвижими имоти, в т.ч. от отдадени на свързаното дружество „БГ Транс“ АД 7 хил. лв.

3.2.2. Разходи за стопанска дейност

Отчетените от Дружеството разходи, свързани със стопанската дейност са 8 хил. лв.:

➤ Заплата на счетоводен персонал	5 хил. лв.;
➤ Осигуровки счетоводен персонал	1 хил. лв.;
➤ Амортизация на ДМА под наем	2 хил. лв.;
Общо:	8 хил. лв.

4. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Дружеството няма данъчна печалба и не дължи корпоративен данък по ЗКПО. Не приднава активи по отсрочени данъци, тъй като няма сигурност от реализиране на данъчни печалби в следващи периоди.

5. Сделки със свързани лица

За отчетния период свързани лица на дружеството са:

➤ **“Девня цимент“ АД** – акционер, притежава 26,4 % - 11742 броя акции от капитала на дружеството и е основен доставчик на цимент преди производството по ликвидация.

Към датата на ликвидацията няма непогасени разчети.

След датата на ликвидация няма осъществявани сделки.

➤ **“БГ Транс“ АД** – основанието за свързаността е общ ръководител до датата на ликвидация. Това дружество извършва следните сделки преди производството по ликвидация: получени услуги по транспорт по доставките на инертните и други строителни материали, транспорт на готовите бетонови смеси, продажба на строителни материали и получен заем.

Задължението по търговски сделки към “БГ Транс” АД, възникнали преди ликвидацията е 2965 хил. лв. и е във връзка с извършени транспортни услуги на дружеството. До 31.12.2020 г. от тях са погасени 36 хил. лв.

Преди датата на ликвидация е получен заем от „БГ Транс“ АД 15 хил. лв. със следните договорени условия: лихвен процент 2,5 %, срок на погасяване 1 година, няма обезпечение. До 31.12.2020 г. заемът не е погасен и остава като задължение.

Вземането от „БГ Транс“ АД до датата на ликвидацията е 57 хил. лв. и е във връзка с продадени строителни и инертни материали. До 31.12.2020 г. вземането не е получено.

След датата на ликвидация сделките с „БГ Транс“ АД са както следва:

- начислени лихви по получен заем преди ликвидацията – в хил. лв. са 0;
- наем на недвижими имоти – 7 хил. лв.

След датата на ликвидация има префактурирана електроенергия и вода 3 хил. лв.

Задълженията към “БГ Транс” АД към 31.12.2020 г. са 2944 хил. лв., които са:

- по получен заем – 15 хил. лв.;
- по търговски сделки – 2929 хил. лв.

Вземанията от “БГ Транс” АД към 31.12.2020 г. са 127 хил. лв., както следва:

- от превод по неосъществена сделка – 60 хил. лв.;
- от префактурирана ел.енергия и вода – 3 хил. лв.;
- от наем на недвижими имоти – 7 хил. лв.;
- от продажба на материали – 57 хил. лв.

➤ **“Строй БГ” ООД** – акционер, притежава 48,66% - 21645 броя акции и няма сделки между свързаните лица.

➤ **Генчо Генчев** – ръководител до датата на ликвидация. Дружеството има задължение по отчетен аванс от подотчетното лице, който не е платен на лицето 9 хил. лв.

и задължение за неплатени възнаграждения 29 хил. лв. Задълженията са възникнали преди датата на ликвидация и към 31.12.2020 г. не са погасени.

➤ Радостина Желева – ликвидатор. Начислените разходи за възнаграждения на ликвидатора са 11 хил. лв. Задълженията към ликвидатора за неплатени възнаграждения към 31.12.2020 г. са 1 хил. лв.

Всички сделки между свързаните лица се осъществяват по пазарни цени.

б. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на Дружеството за 2020 г. е одобрен от ликвидатора на 24.02.2021 г.

След датата на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които следва да бъдат класифицирани като коригиращи или некоригиращи по смисъла на НСС 10 „Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет”.

Съставител на ГФО:

Ръководител:

