

**"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 30.09.2012 година

	30.9.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	45 091	44 176
2. Имоти, машини и оборудване	3 727	3 815
- земи	1 470	1 299
- съоръжения	300	330
- машини и компютърна техника	2	3
- обзавеждане и инвентар	1 714	2 152
- имоти в процес на придобиване	241	31
3. Нематериални активи	7	9
- други НМА	7	9
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>48 825</b>	<b>48 000</b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	26 663	26 200
2. Стоки	639	664
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	27 080	31 889
4. Вземания от свързани предприятия	238	288
- вземания по продажби	238	288
5. Търговски вземания	956	962
- вземания от клиенти и доставчици	51	48
- предоставени аванси	902	911
- други (гаранции, депозити)	3	3
6. Предплатени разходи (текуща част)	1 564	2 587
7. Парични средства и парични еквиваленти	157	984
- парични средства в брой	12	1
- парични средства по банкови сметки	145	983
<b>Общо текущи активи</b>	<b>57 297</b>	<b>63 574</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>106 122</b>	<b>111 574</b>

**"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 30.09.2012 година

	30.9.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премияен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	4 059	8 089
4. Текуща печалба / (загуба)	2 343	(2 020)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>68 852</b>	<b>68 519</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия <i>- главници по банкови заеми</i>	1 793 <i>1 793</i>	244 <i>244</i>
2. Задължения по облигационни заеми <i>- главници по облигационни заеми</i>	4 303 <i>4 303</i>	5 672 <i>5 672</i>
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>6 096</b>	<b>5 916</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия <i>- главници по банкови заеми</i> <i>- лихви по банкови заеми</i>	13 716 <i>13 665</i> <i>51</i>	18 186 <i>18 166</i> <i>20</i>
2. Задължения по облигационни заеми <i>- главници по облигационни заеми</i> <i>- лихви по облигационни заеми</i>	1 306 <i>1 256</i> <i>50</i>	1 490 <i>1 299</i> <i>191</i>
3. Задължения към свързани предприятия <i>- по доставки</i> <i>- дивиденди</i>	2 469 <i>1 146</i> <i>1 323</i>	1 231 <i>1 231</i>
4. Търговски задължения <i>- към доставчици и клиенти</i> <i>- получени аванси</i>	12 764 <i>4 064</i> <i>8 700</i>	15 991 <i>3 375</i> <i>12 616</i>
5. Задължения за данъци <i>- ДДС</i> <i>- ДДФЛ</i> <i>- местни данъци и такси</i>	208 <i>206</i> <i>2</i>	213 <i>199</i> <i>2</i> <i>12</i>
6. Задължения към персонала	20	23
7. Задължения към социалното осигуряване	4	5
8. Други текущи задължения, в т.ч.: <i>- дивиденди</i>	687 <i>687</i>	-
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>31 174</b>	<b>37 139</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>37 270</b>	<b>43 055</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>106 122</b>	<b>111 574</b>

Дата на съставяне: 22.10.2012 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):

  
 / Маню Мордованова  
**Камел Каленов ЕООД**  
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
 ИДР 2221077531, ЕИК 831570489 Ю  
 Тел. (+359 2) 951 56 51, Факс (+359 2) 951 56 47

**"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за 01.01.2012 - 30.09.2012 година

Показатели	09.2012 BGN '000	09.2011 BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>22 914</b>	<b>26 243</b>
1. Продукция (апартаменти)	20 856	23 994
2. Стоки	114	124
3. Други в т.ч.:	1 944	2 125
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	1 903	1 999
- други	41	126
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>19 308</b>	<b>21 660</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:	12 937	14 722
- Продукция (апартаменти)	12 832	14 464
- Стоки	105	258
2. Разходи за материали	27	26
3. Разходи за външни услуги	5 520	5 985
4. Разходи за амортизация	495	472
5. Разходи за заплати	226	247
6. Разходи за осигуровки	25	27
7. Други разходи за дейността	78	181
<b>Печалба (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>3 606</b>	<b>4 583</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
1. Приходи от лихви	-	1
<b>Финансови разходи:</b>	<b>1 263</b>	<b>1 953</b>
1. Разходи за лихви	1 175	1 850
2. Курсови разлики	7	8
4. Други финансови разходи	81	95
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>	<b>2 343</b>	<b>2 631</b>
<b>Печалба (загуба) за годината</b>	<b>2 343</b>	<b>2 631</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>2 343</b>	<b>2 631</b>

Дата на съставяне: 22.10.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов



Главен счетоводител (съставител):

**Кален Каленов ЕООД**  
София 1606 ул. Лайош Кошут №9  
ИДР 222107631 ЕИК 831579400 Ю  
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

**"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ****ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 01.01.2012 - 30.09.2012 година

	09.2012 BGN'000	09.2011 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	22 999	30 061
Плащания на доставчици	(16 443)	(14 968)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(253)	(273)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(7)	(7)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(1 114)	(2 235)
Получени лихви		1
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>5 182</b>	<b>12 579</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(281)	(1 495)
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(281)</b>	<b>(1 495)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получени заеми	3 911	1 021
Изплащане на получени заеми	(8 277)	(9 628)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(1 357)	(2 015)
Изплатени дивиденди		(111)
Други постъпления/(плащания)	(5)	(6)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>(5 728)</b>	<b>(10 739)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(827)</b>	<b>345</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	984	337
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 Септември</b>	<b>157</b>	<b>682</b>

Дата на съставяне: 22.10.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Матко Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

**Кателен Кателенев ЕООД**  
София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
НДР 222 077831, ЕИК 1834579400 Ю  
Тел. (+359 2) 951 55 51, факс (+359 2) 951 56 47

**"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за 01.01.2012 - 30.09.2012 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Премияен резерв	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2012	55 825	6 625	6 069	68 519
Разпределение за дивиденди			(2 010)	(2 010)
Печалба / загуба за годината			2 343	2 343
Друг всеобхватен доход				-
Салдо на 30.09.2012	55 825	6 625	6 402	68 852

Дата на съставяне: 22.10.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

**Камелн Камелнов ВООД**  
 София 1608, ул. Пайош Кошут №9  
 НДР 2221077031, ВИК 83151940010  
 Тел. (+359 2) 951 56 47, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ  
за 01.01.2012 - 30.09.2012 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на изтегляне през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана на края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>															
1 Земи (терени)	1 299	171		1 470			1 470				0			0	1 470
2 Свържения	404			404			404	74	30		104			104	300
3 Машини и комп. техника	50	1		51			51	47	2		49			49	2
4 Обзавеждане и инвентар	4 088	23		4 111			4 111	1 936	461		2 397			2 397	1 714
5 Имоти в процес на придобиване	31	210		241			241				0			0	241
<b>Общо за група I:</b>	<b>5 872</b>	<b>405</b>	<b>0</b>	<b>6 277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 277</b>	<b>2 057</b>	<b>493</b>	<b>0</b>	<b>2 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 550</b>	<b>3 727</b>
<b>II. Нематериални активи</b>															
1 Програмни продукти	32			32			32	32			32			32	0
2 Други нематериални активи	17			17			17	8	2		10			10	7
<b>Общо за група II:</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>40</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>7</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>															
1 Инвестиционни имоти	44 176	915		45 091			45 091				0			0	45 091
<b>Общо за група III:</b>	<b>44 176</b>	<b>915</b>	<b>0</b>	<b>45 091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 091</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>50 097</b>	<b>1 320</b>	<b>0</b>	<b>51 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 417</b>	<b>2 097</b>	<b>495</b>	<b>0</b>	<b>2 592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 592</b>	<b>48 825</b>

(хил. лева)

Дата на съставяне: 22.10.2012 г.

Камеи Каменов ЕООД  
Соджен 1606 Ал. Ланшо/Кв.ЛГ 19  
НДВ №221072031. ЕИК 8315744010  
Тел: (+359 2) 481 55 31 Факс: (+359 2) 931 56 47  
/ Камеи Каменов /

Изпълнителен директор:

