

## ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар  
относно „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, гр. Враца  
за периода 1 януари – 31 декември 2021 г.

<p>Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента</p>	<p>За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Инвест пропърти“ АДСИЦ („Дружеството“).</p>
<p>Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група</p>	<p>Дружеството не е част от икономическа група.</p>
<p>Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност</p>	<p>Приходите от наеми за отчетния период са 45 900 лв. За отчетния период не са настъпвали други от посочените организационни промени.</p>
<p>Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата година.</p>	<p>С оглед състоянието на пазара на недвижими имоти в страната, управителния орган ще се опита да отдаде в бъдещи периоди част от промишлените помещения в гр. Видин или да отдаде под наем част от тях.</p>
<p>Данни за лицата, притежавали пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.</p>	<p>Към 01.01.2021 г. Михаил Александров Петков притежава 72,91 % от гласовете в общото събрание на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца. На 15.12.2021 г. е придобил чрез покупка 7,44% от капитала на дружеството и към 31.12.2021 г. Михаил Александров Петков притежава 80,35 % от гласовете в общото събрание на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца.</p> <p>Към 31.12.2021 г. Деница Михайлова Петкова-Ценова притежава 10,08% от гласовете в общото събрание на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца. Няма промени за отчетния период.</p>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно</p>	<p>Деница Михайлова Петкова – председател на съвета на директорите - притежава – 167 996 бр акции на „Дружеството“. За отчетния период няма настъпили промени. Димчо Боянов Климентов - изпълнителен директор – притежава 3 000 бр. Акции на „Дружеството“. За отчетния период няма настъпили промени.</p>

<p>Информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно</p>	<p>Към 31.12.2021 г., дружеството има 5 всящи административни дела в РС-Враца. Делата са по внесени от дружеството жалби срещу издадени от КФН Наказателни постановления, с които на дружеството са наложени имуществени санкции.</p>
<p>Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок</p>	<p>Съгласно чл. 26, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечава чужди задължения. За отчетния период Дружеството не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица, както е посочено.</p>
<p>Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи</p>	<p>около 18%</p>
<p>Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на годишния финансов отчет</p>	<p>За отчетния период 1 януари - 31 декември 2021 г. има продадени земи с балансова стойност 48 429 лв и сгради с балансова стойност 97 281 лв.</p>
<p>Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти</p>	<p>През отчетния период няма направени разходи за строителство и подобрения на имоти</p>
<p>Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда</p>	<p>За отчетния период няма неплатени наеми, произтичащи от сключените от Дружеството договори за наем. Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.</p>
<p>Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответния период, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация;</p>	<p><a href="https://www.investor.bg/files/bulletin/18fe2a5f5306298bc72828e3e598a589.pdf">https://www.investor.bg/files/bulletin/18fe2a5f5306298bc72828e3e598a589.pdf</a> <a href="https://www.investproperty.bg/pic/vutr_informacia_31.12.2021.pdf">https://www.investproperty.bg/pic/vutr_informacia_31.12.2021.pdf</a></p>

Изпълнителен директор:.....  
/Димчо Климентов/

01.06. 2022 г.  
гр. Враца