



## **„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ**

**Допълнителна информация за първо тримесечие на 2018 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

Дружество „Иван Рилски Пропъртис” ЕООД, ЕИК 131450402 се преобразува чрез вливане във **“ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. ”Черни връх” №51 Б, вписано в ТР към АВ, ЕИК 131468770; Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 01 Февруари 2018г. Считано от тази дата „Иван Рилски Пропъртис” ЕООД е заличен търговец.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;**

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.03.2018 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 31.03.2018г.:

| Име                       | Пряко участие |           | Чрез свързани лица |           |
|---------------------------|---------------|-----------|--------------------|-----------|
|                           | Бр.акции      | % участие | Бр.акции           | % участие |
| ФеърПлей Аграраен Фонд АД | 7796123       | 23,52%    | 27047681           | 81,60%    |
| ФеърПлей Интернешънъл АД  | 7705654       | 23,25%    | 27047681           | 81,60%    |
| ФеърПлей Къмършъл АД      | 5614941       | 16,94%    | 27047681           | 81,60%    |
| Марио Захариев Захариев   | 4195766       | 12,66%    | 27047681           | 81,60%    |
| Анна Петрова Захариева    | 1735197       | 5,24%     | 27047681           | 81,60%    |
| УПФ "Доверие"             | 1772084       | 5,35%     | 2226916            | 6,72%     |
| ДПФ "Доверие"             | 266882        | 0,81%     | 2226916            | 6,72%     |
| ППФ "Доверие"             | 187950        | 0,57%     | 2226916            | 6,72%     |

Към 31.12.2017г.:

| Име                       | Пряко участие |           | Чрез свързани лица |           |
|---------------------------|---------------|-----------|--------------------|-----------|
|                           | Бр.акции      | % участие | Бр.акции           | % участие |
| ФеърПлей Аграраен Фонд АД | 9096123       | 27,44%    | 25387925           | 76,60%    |
| ФеърПлей Интернешънъл АД  | 6546572       | 19,75%    | 25387925           | 76,60%    |
| ФеърПлей Къмършъл АД      | 5614941       | 16,94%    | 25387925           | 76,60%    |
| Марио Захариев Захариев   | 2736092       | 8,25%     | 25387925           | 76,60%    |
| Анна Петрова Захариева    | 1394197       | 4,21%     | 25387925           | 76,60%    |
| УПФ "Доверие"             | 1772084       | 5,35%     | 2226916            | 6,72%     |
| ДПФ "Доверие"             | 266882        | 0,81%     | 2226916            | 6,72%     |
| ППФ "Доверие"             | 187950        | 0,57%     | 2226916            | 6,72%     |
| УПФ "Бъдеше"              | 2272565       | 6,86%     | 2524762            | 7,62%     |
| ДПФ "Бъдеше"              | 118117        | 0,36%     | 2524762            | 7,62%     |
| ППФ "Бъдеше"              | 134080        | 0,40%     | 2524762            | 7,62%     |

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

• Към 31.03.2018 г.:

| Име  | Вид вътрешно лице | Покупка/<br>Продажба | Брой<br>Акции | Брой<br>акции към<br>31.03.2018 | % от<br>капитала |
|------|-------------------|----------------------|---------------|---------------------------------|------------------|
| Няма | -                 | -                    | -             | -                               | -                |

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

За първо тримесечие на 2018г. няма усвоени кредити в размер. Извършени са погасителни вноски по главници в размер на 290 778 (двеста и деветдесет хиляди седемстотин седемдесет и осем евро), а платените лихви са в размер на 21 579 евро /двадесет и една хиляди петстотин седемдесет и девет евро/.

Към 31.03.2018 г. са извършени следните сделки със свързани лица.

#### Продажби

| Клиент                             | Вид сделка        | 31.3.2018 г. | 31.3.2017 г. |
|------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД | Наем и др. услуги | 51           | 67           |
| Феърплей Интернешънъл АД           | Наем              | -            | 3            |
| <b>Общо</b>                        |                   | <b>51</b>    | <b>70</b>    |

#### Покупки

| Доставчик                          | Вид сделка                                    | 31.3.2018 г. | 31.3.2017 г. |
|------------------------------------|---|--------------|--------------|
| Феърплей Интернешънъл АД           | Вознаграждение на обслужващо дружество, наем  | 67           | 95           |
| Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД | Управление недвижими имоти                    | 62           | 60           |
| Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД   | Комисионни                                    | 21           | 64           |
| Фоукал Пойнт Инвестмънтс АД        | Консултации                                   | -            | 4            |
| Технотранс Глобъл ЕООД             | Транспортни услуги, наем транспортни средства | -            | 3            |
| <b>Общо</b>                        |   | <b>150</b>   | <b>226</b>   |

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

26.04.2018 г.

.....  
 (М.Димитрова,  
 Изпълнителен директор  
 на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ)

