

Energy Fund
CAPMAN
Green

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

31 март 2018 г.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на 30.05.2018 година

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към консолидирания финансовия отчет	6
Междинен консолидиран доклад за дейността	12
Вътрешна информация по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото шестмесечие	20
Допълнителна информация	20

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.03.2018 г.


КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.03.2018 ГОДИНА

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 МАРТ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31 март 2018г.	2017г.
Оперативни разходи	3	(166)	(28)
Финансови разходи	4	(37)	(-)
Общо разходи		(203)	(28)
Нетни приходи от продажби	5	216	1
Финансови приходи	6	3	2
Общо приходи		219	3
Финансов резултат за периода		16	(25)
Разходи за данъци		-	-
Финансов резултат след облагане с данъци		16	25
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		16	(25)


Красимир Тодоров
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
Изпълнителен директор
30 май 2018 г.



Иванка Павлова

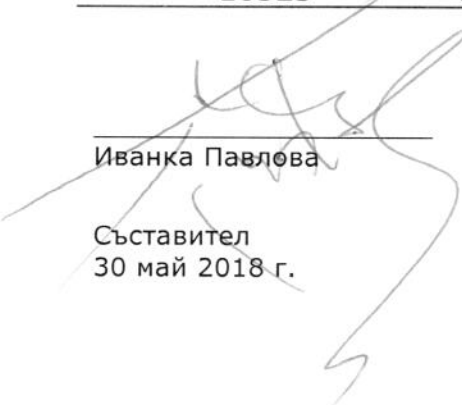
Съставител
30 май 2018 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 МАРТ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	5851	5926
Разходи за придобиване на ДМА	8	1	1
Други вземания	9	231	231
Активи по отсрочени данъци	10	18	18
Сума на нетекущите активи		6101	6176
Текущи активи			
Парични средства	11	551	621
Данъци за възстановяване	13	30	65
Вземания от клиенти и доставчици	12	127	14
Вземания по предоставени аванси	14	9463	9452
Вземания по предоставени депозити	15	1	1
Предплатени разходи	16	50	54
Сума на текущите активи		10222	10207
ОБЩО АКТИВИ		16323	16383
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Основен капитал	17	13336	13336
Финансов резултат от минали години		472	(81)
Финансов резултат за текущия период		16	553
Сума на собствения капитал		13824	13808
Пасиви			
Нетекущи задължения	18	2055	2133
Текущи задължения	19	444	442
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		16323	16383


 Красимир Тодоров
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /
 Изпълнителен директор
 30 май 2018 г.


 Иванка Павлова

Съставител
 30 май 2018 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 МАРТ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

СЪДЪРЖАНИЕ	Акционерен капитал	Финансов резултат печалба/за губа	Резерви	Друг всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2017	13336	472			13808
Финансов резултат за периода		16			16
Салдо към 31.03.2018	13336	488			13824



Красимир Тодоров
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
 Изпълнителен директор
 30 май 2018 г.

Иванка Павлова

Съставител
 30 май 2018 г.

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 КЪМ 31 МАРТ 2018 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Към 31 март	
	2018г.	2017г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	148	1
Плащания на доставчици	(103)	(27)
Плащания, свързани с възнаграждения	(6)	(7)
Платени/възстановени данъци/без корпоративен данък върху печалбата/	6	5
Платени лихви	(13)	-
Нетен ефект от оперативна дейност	32	(28)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци за покупка на дъщерни дружества	-	3289
Нетен ефект от инвестиционна дейност	-	3289
Парични потоци от финансова дейност		
Платени заеми	(102)	-
Нетен ефект от финансова дейност	(102)	-
Изменение на паричните средства през периода	(70)	3261
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	621	320
Парични наличности и еквиваленти в края на периода	551	3581



Красимир Тодоров
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /
 Изпълнителен директор
 30 май 2018 г.

Иванка Павлова

Съставител
 30 май 2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg.

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 MWt.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.03.2018 г.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща тричленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.03.2018 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров – Председател на СД и независим член.
2. Манол Николаев Бояджиев –Зам.-председател на СД.
- 3.„Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов – Изпълнителен член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 година с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, всяка една с номинална стойност от 1 лев.

Книжата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **С4Р** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market - <http://www.basemarket.bg> , както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/> .

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница – <http://capman.bg/green-energy-fund/> , електронните системи на КФН и БФБ-София, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на

ел. енергия - изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

2.СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на консолидираните финансови отчети

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Всички данни към 31.03.2018 г. са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика

Счетоводните политики на дружествата от Групата са разработени с цел да гарантират, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на групата, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;
- Разбираема-да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения.
- Уместна при вземане на решения от потребителите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД;

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводните политики на дружествата от групата.

2.3. Използван счетоводен софтуер

Използваните счетоводни софтуерни продукти и индивидуални сметкоплани дават вярно и честно отразяване на дейността на Групата и гарантират, че представената във консолидираните финансови отчети информация е достоверна.

2.4. Събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет на Капман Грийн Енерджи Фонд АД, които да имат материален ефект върху консолидираните финансови отчети и да изискват оповестяване.

2.5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

При изготвянето на консолидираните финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към края на отчетния период стойността на фотоволтаичната електроцентрала в гр.Смолян е в размер на 31 хил.лева. Към 31.03.2018 г. стойността на фотоволтаичната централа в село Рогозен е 5717 хил.лева. Към края на отчетния период стойността на притежаваните имоти в землището на село Рогозен община Хайредин е в размер на 103 хил. лева.

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.03.2018 г. в Групата няма придобити дълготрайни нематериални активи.

2.8. Вземания

Към края на отчетния период отразените вземания са свързани с вземания по авансови плащания по договори за придобиване на дялови участия в дружества притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти, вземания по предоставени депозити, данъци за възстановяване и други вземания.

2.9. Резерви

Към 31.03.2018 г. в Групата няма отчетени резерви.

2.10. Оповестяване на свързани лица

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ постъпления по договори за прехвърляне на вземания с ФВЕ Рогозен ЕООД.

2.11. Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат, резултата от минали години и натрупаните печалби и загуби отразени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

2.12. Текущи пасиви

Към края на отчетния период отчетените текущи пасиви в Групата са свързани с задължения към доставчици, задължения към персонала, данъчни задължения, други задължения и начислена провизия.

2.13. Доходи на наети лица съгласно МСС 19

Към 31 март 2018 г. в Групата има сключени 5 договора – 4 договора за управление (един с юридическо лице и три с физически лица) и 1 договор по трудово правоотношение.

3. "Оперативни разходи"

	BGN'000	
	Към 31.03.2018	Към 31.03.2017
Разходи за материали	(8)	-
Разходи за външни услуги	(46)	(3)
Разходи за възнаграждения	(30)	(24)
Разходи за осигуровки	(1)	(1)
Разходи за амортизации	(75)	-
Други разходи	(6)	-
ОБЩО	(166)	(28)

4. "Финансови разходи"

	BGN'000	
	Към 31.03.2018	Към 31.03.2017
Финансови разходи по сделки с финансови активи, договори за репо на ценни книжа и банкови такси	(1)	-

Разходи за лихви

	(36)	-
ОБЩО	(37)	-

5. "Нетни приходи от продажби"

	BGN'000	
	Към 31.03.2018	Към 31.03.2017
Приходи от продажба на ел.енергия	216	1
ОБЩО	216	1

6. "Финансови приходи"

	BGN'000	
	Към 31.03.2018	Към 31.03.2017
Приходи от лихви по предоставени парични депозити, лихви по заеми и договори за репо	3	2
ОБЩО	3	2

7. "Имоти, машини и съоръжения"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Фотоволтаична електроцентрала 15kWp- гр.Смолян	31	31
Фотоволтаична централа Рогозен	5717	5792
Земи	103	103
Общо	5851	5926

8. "Разходи за придобиване на ДМА"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Разходи за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала 100kWp-гр.Пловдив	1	1
Общо	1	1

9. "Други вземания"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Предоставени заеми	231	231
Общо	231	231

10. "Активи по отсрочени данъци"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Отсрочен актив върху данъчна загуба	18	18
Общо	18	18

11. "Парични средства"

	BGN'000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017

Парични средства в брой	85	89
Парични средства по разплащателни сметки в лева	259	325
Краткосрочни депозити в лева	207	207
ОБЩО	551	621

12. "Вземания от клиенти"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Вземания от клиенти	127	14
Общо	127	14

13. "Данъци за възстановяване"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
ДДС за възстановяване	30	65
Общо	30	65

14. "Вземания по предоставени аванси"

	BGN'000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Авансово плащане по предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества в изпълнение инвестиционната програма на емитента	8243	8243
Авансово плащане по договор за проектиране на обект	3	3
Авансово плащане по предварителен договор за строителство	1200	1200
Други	13	6
ОБЩО	9459	9452

15. "Вземания по предоставени депозити"

	BGN'000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Предоставени депозити	1	1
ОБЩО	1	1

16. "Предплатени разходи"

	BGN'000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Предплатен наем по договор за наем на покривно пространство	4	4
Гаранции	50	50
ОБЩО	54	54

17. "Основен капитал "

BGN' 000

10

Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	Основен капитал /хил.лева/
Към 31.12.2015	1 208 520	1лв/акция	1 208
Емитирани акции	12 127 350	1лв/акция	12 128
Към 31.12.2016	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.12.2017	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.03.2018	13 335 870	1лв/акция	13 336

18. "Нетекучи задължения"

	BGN'000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Задължения по гаранции	6	6
Задължения по получени заеми	2049	2127
ОБЩО	2055	2133

19. "Текущи задължения"

	BGN'000	
	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Задължения по доставки	21	21
Провизии	1	1
Задължения към персонала	3	1
Данъчни задължения	9	9
Задължения по получени заеми	407	407
Други	3	3
ОБЩО	444	442

20. Рискови фактори и несигурности, пред които е изправена Групата

Рисковите фактори, специфични за емитента и неговите акции са разгледани подробно съответно в т.4 от Регистрационния документ, част II от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.) и в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа, част III от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.). Няма допълнителни рискове, свързани с обичайната дейност на фонда извън описаните в горепосочения документ.

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

към 31 март 2018 г.

I. Профил на Групата

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща тричленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.03.2018 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров – Председател на СД и независим член.
2. Манол Николаев Бояджиев –Зам.-председател на СД.
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов – Изпълнителен член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 година с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Книжата на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **С4Р** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market - <http://www.basemarket.bg> , както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/> .

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница – <http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ-София, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия - изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.03.2018 г..

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 MWt.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.03.2018 г.

II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

През 2013 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. На базата на сключен договор с „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, гр.Пловдив, Дружеството продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години.

На 04.10.2017 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД придоби 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД - соларен парк с номинална мощност 2 MWt. На базата на сключен договор с „ЧЕЗ Електро България“ АД, гр.Пловдив, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години, считано от 05.06.2012 г.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 kW).

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 13 335 870 лв. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

При реализацията на инвестиционните си намерения, дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала.

Ръководството на дружеството планира да инвестира набраните чрез публичното предлагане средства – 12 127 350 лв., приоритетно в:

- Участие в проекти и/или придобиване на дялове в компании свързани с производство на ел.енергия от фотоволтаични (соларни) централи –до 80% от стойността на набраните в следствие на публичното предлагане средства;
- Придобиване на дялове в компании свързани с търговия на ел.енергия –до 50% от

стойността на набраните в следствие на публичното предлагане средства;

- Участие в проекти и/или придобиване на дялове в компании свързани с производство на ел.енергия от вятърни паркове – до 70% от стойността на набраните в следствие на публичното предлагане средства;
- Участие в проекти и/или придобиване на дялове в компании свързани с производство на ел.енергия от ВЕЦ – до 70% от стойността на набраните в следствие на публичното предлагане средства;
- Участие в проекти и/или придобиване на дялове в компании свързани с производство на ел.енергия от биомаса, когенерационни инсталации и биогорива – до 70% от стойността на набраните в следствие на публичното предлагане средства;
- Участие в проекти и/или придобиване на дялове в компании развиващи дейност в сферата на енергийна ефективност и търговия с вредни емисии – до 50% от стойността на набраните в следствие на публичното предлагане средства;

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

Пълните подробности относно инвестиционните цели и политика на дружеството могат да бъдат намерени в одобрения Проспект за публично предлагане на акции, публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

Към момента с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството съгласно одобрения проспект за публично предлагане на акции, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени 4 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, 1 бр. предварителен договор за строителство и е приключило успешно придобиване по 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел.енергия от ФТЕЦ .

III. Финансови резултати от дейността на Групата към 31.03.2018 г.

№	Отчет за доходите (лв.)	31.03.2018	31.03.2017
1	Приходи от дейността	216	1
2	Финансови приходи	3	2
3	Разходи за материали и външни услуги	(54)	(3)
4	Разходи за амортизации	(75)	-
5	Разходи за персонала	(31)	(25)
6	Други разходи	(6)	-
7	Финансови разходи	(37)	-
8	Изменение на сметка на отсрочени данъци		-
9	Печалба / Загуба	16	(25)

През отчетния период Групата реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаична електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян и от тази на дъщерното дружество в село Рогозен, възлизат на 216 хил.лева. Финансовите приходи възлизат на общо 3 хил.лева и са в резултат на предоставени парични депозити и получени лихви по заеми.

Финансовият резултат към 31.03.2018 г. е печалба в размер на 16 хил.лева.

Към 31.03.2018 г. Групата отчита активи на обща стойност 16 323 хил.лева, от които текущи 10 222 хил.лева и нетекущи 6 101 хил.лева. Промяната в паричните средства на Групата е в следствие на движение на средства по сключения от дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД през 2013 г. договор за заем с кредитна институция.

IV. Информация за сключени съществени сделки

За периода 01.01.-31.03.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД няма сключени съществени сделки.

V. Промени в цената на акциите на дружеството

За периода 01.01.2018 г.-31.03.2018 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени в диапазона 0.761 лева - 1.20 лева.

VI. Информация за важни събития настъпили през отчетното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет:

1. Важни събития, настъпили в периода 01.01.2018 г.-31.03.2018 г.

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД с натрупване през периода 01.01-31.03.2018 г. е (46) хил.лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ-София, ЦД и КФН (1) хил.лв.

По договори за наеми (8) хил.лв.

Платени суми по граждански договори,хонорари (1) хил.лв.

Платени суми за такси,застраховки,такси АУЕР,вноски за фонд СЕС,разходи за поддръжка и охрана,други разходи (36) хил.лв.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.-31.03.2018 г. е (31) хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати по трудово правоотношение,договори за управление (30) хил.лв.

Разходи за осигуровки (1) хил.лв.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаични електроцентрали през периода 01.01-31.03.2018 г. са в размер на 216 хил.лева.

Няма важни събития, настъпили в периода на първо тримесечие на 2018 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register в периода 01.01.2018 г.-31.03.2018 г.

Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа - 30 януари 2018 16:20

Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 01 март 2018 18:27

Годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа - 30 март 2018 17:26

2. Важни събития, настъпили в периода след края на първото тримесечие на 2018 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Няма важни събития, настъпили в периода след края на първо тримесечие на 2018 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да повлият върху резултатите във финансовия отчет.

Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register след 31.03.2018 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Годишен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 април 2018 16:14

Тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 април 2018 16:26

Покана за провеждане на Общо събрание на акционерите – 22 май 2018 16:32

VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, вкл. обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционите си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно - към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи

През отчетния период не са настъпвали промени в управителните и надзорни органи.

X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество „Фулчарджър България“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. Към 31.03.2018 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 31.03.2018 г. има сключени 4 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и 1 бр. предварителен договор за строителство. На 04.10.2017 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД придоби 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД - соларен парк с номинална мощност 2 MWt. На базата на сключен договор с „ЧЕЗ Електро България“ АД, гр.Пловдив, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години, считано от 05.06.2012 г. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Емитента на членовете на Съвета на Директорите

	Към 31.03.2018	Към 31.12.2017
Валентин Гарвански	0.00	533.33
Манол Бояджиев	4830.00	6000.00
„Капман Консулт“ ЕООД	22500.00	76250.00

Красимир Тодоров	3000.00	6966.67
------------------	---------	---------

XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 31.03.2018 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Манол Бояджиев	0	0 %
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0 %
Красимир Тодоров	0	0 %

XIV. Информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период – 01.01.2018 г. – 31.03.2018 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е Деян Златков Пилев. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Триадница, ул. Три уши 8, ет. 6, тел (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg

XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Капман Грийн Енерджи Фонд АД

Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи.

Стратегията за развитие на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, чийто крайъгълен камък представлява изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения.

Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи

Производствените разходи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 5% от реализираните приходи от дружеството. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр.Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на дружеството, но в много минимални размери.

Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговоряни неустойки.

Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичната централа в гр.Смолян, риск от умишлени посегателства

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа–15 kWp, с местонахождение гр.Смолян, бул.„България“ №58 с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 лева). Сроктът на застраховката е до 20.04.2019 г.

XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ постъпления по договори за прехвърляне на вземания с ФВЕ Рогозен ЕООД.

През отчетния период членовете на Съвета на директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.01.2018 г. до датата на публикуване на настоящия документ

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД и на обществеността чрез портала за емитенти на investor.bg, както и на интернет страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

За периода от 01.01.2018 г. до датата на публикуване на настоящия документ дружеството не е публикувало вътрешна информация по Регламент №596/2014.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД (“Дружеството”, “Емитента”) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период – 01.01.2018 г.-31.03.2018 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружествата от Групата.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През отчетния период 01.01.2018 г.-31.03.2018 г. не са настъпили промени в групата предприятия на Емитента по смисъла на Закона за счетоводството. Към 31 март 2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на две дъщерни дружества- Капман Солар Инвест ЕООД и на ФВЕ Рогозен ЕООД.

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване

под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През първото тримесечие на 2018 г. в рамките на групата на Емитента:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършена продажба на дружества от Групата;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции;

Дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и на дъщерното дружество ФВЕ „Рогозен“ ЕООД не е преустановявана. От създаването си през 2011 г. до датата на настоящия отчет, дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД не е развивало дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 31.03.2018 г. в „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

5.1. ДФ С-МИКС

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 31.03.2018 г.: 870 000 броя акции, представляващи 6,52% от гласовете, притежавани пряко

„Капман Холдинг“ АД притежава 1 466 950 права на глас, представляващи 11% от гласовете в общото събрание на акционерите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Управителните и контролни органи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежават акции на дружеството.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 31.03.2018г.	Брой притежавани акции към 31.12.2017г.	Промяна (брой)

Манол Бояджиев	0	0	0
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0	0
Красимир Тодоров	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период–01.01.2018 г.-31.03.2018 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

За периода 01.01.2018 г.-31.03.2018 г. емитента не е предоставил заеми на дъщерни или асоциирани дружества.

Информация по Приложение №9 от Наредба №2

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.03.2018 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за неговите дъщерни дружества.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Няма такива сделки

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма такова решение.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

Няма решение за промяна на избрания одитор.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма такива дела.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма такива сделки.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма други такива освен посочените във Вътрешната информацията по Регламент 596.

Представляващи: _____

Красимир Тодоров
Председател на СД
Николай Ялъмов

Изпълнителен директор, Член на УС на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД

