

<b>СПРАВКИ</b> уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел
---

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1.1.2021
Крайна дата:	31.12.2021
Дата на съставяне:	1.6.2022
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	<a href="mailto:info@borsaimoti.com">info@borsaimoti.com</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.investproperty.bg">www.investproperty.bg</a>
Медия:	<a href="http://Инвестор.бг">Инвестор.бг</a>
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

\* Последна актуализация месец декември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛИСТАТ: 106616726  
към 31.12.2021 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лева)	
								а	б
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>									
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1 149	1 192	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
1.1. Земи (терени)	1-0012	594	692	I. Основен капитал					
2. Сгради и конструкции	1-0013			Записан и вносен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666		
3. Машини и оборудване	1-0014			обикновени акции	1-0411-1				
4. Съоръжения	1-0015			привилегирвани акции	1-0411-2				
5. Транспортни средства	1-0017-1			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Невнесен капитал	1-0416				
8. Други	1-0017			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>1 666</b>	<b>1 666</b>		
				<b>II. Резерви</b>					
				1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	29	29		
				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0		
				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423				
				общи резерви	1-0424				
				специализирани резерви	1-0425				
				други резерви	1-0426				
				<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>29</b>	<b>29</b>		
				<b>III. Финансов резултат</b>					
				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1 325	-1 504		
				неразпределена печалба	1-0452	1 853	1 674		
				непокрита загуба	1-0453	-3 178	-3 178		
				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
				2. Текуща печалба	1-0454	-184	174		
				3. Текуща загуба	1-0455				
				<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>-1 509</b>	<b>-1 330</b>		
<b>VI. Финансови активи</b>									
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0						
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>186</b>	<b>365</b>		
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0						
държавни ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>					
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения					
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512				
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	1 575	1 575		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515				
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	<b>1-0510</b>	<b>1 575</b>	<b>1 575</b>		
4. Други	1-0046								
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	II. Други нетекущи пасиви	<b>1-0510-1</b>				
				III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>				
				IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>				
				V. Финансиране	<b>1-0520-1</b>				
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>1 575</b>	<b>1 575</b>		
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>								
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>1 743</b>	<b>1 884</b>						

а	б	1	2	а	6	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
<b>I. Материални запаси</b>							
1. Материали	1-0071			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
<b>I. Търговски и други задължения</b>							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	29	1 319
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		1 295
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	18	6
	<b>I-0070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	получени аванси	1-0613-1	5	
<b>Общо за група I:</b>							
				задължения към персонала	1-0615	2	2
<b>II. Търговски и други вземания</b>							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	2		данъчни задължения	1-0617	3	15
3. Предоставени аванси	1-0086-1		44	4. Други	1-0618	2	252
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		2	5. Провизии	1-0619		
5. Сълебни и присъдени вземания	1-0084			<b>Общо за група I:</b>	<b>I-0610</b>	<b>31</b>	<b>1 571</b>
6. Данъци за възстановяване	1-0085			2 II. Други текущи пасиви	<b>I-0610-1</b>		
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			III. Приходи за бъдещи периоди	<b>I-0700</b>	<b>14</b>	
	<b>I-0080</b>	<b>2</b>	<b>48</b>				
<b>Общо за група II:</b>							
				IV. Финансиране	<b>I-0700-1</b>		
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългова ценни книжа	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	45	1 571
държавитиви	1-0093-1						
други	1-0093-2						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
3. Други	1-0093-4						
	1-0095						
	<b>I-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>Общо за група III:</b>							
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151	5	2				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	56	2				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	<b>I-0150</b>	<b>61</b>	<b>4</b>				
<b>Общо за група IV:</b>							
	<b>I-0160</b>	<b>63</b>	<b>52</b>				
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>							
	1-0200						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>							
	1-0300	1 806	1 936	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНССТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ (A+B+V+Г):	1-0800	1 806	1 936
<b>ОБЩО АКТИВИ (A + Б):</b>							

Дата на съставяне: 01.6.2022 г.

Съставител:

Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТЪИ  
ЕНК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2021 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Президиен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Президиен период
	б	6				б	6		
<b>A. Разходи за дейността</b>				2				1	2
<i>I. Разходи по административни елементи</i>									
1. Разходи за материал	2-1120		2		A. Приходи от дейността				
2. Разходи за външни услуги	2-1130		77		<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
3. Разходи за амортизации	2-1160		26		1. Продажба	2-1551		154	568
4. Разходи за възмездни услуги	2-1140		5		2. Услуги	2-1560		46	9
5. Разходи за осигуряване	2-1150		145		3. Други	2-1556		200	475
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010		704		Общо за група I:	2-1610			1 052
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				<i>II. Приходи от финансираня</i>				
8. Други, в т.ч.:	2-1170		128		в т.ч. от правителството	2-1620			
обезпечия на активи	2-1171				<i>III. Финансови приходи</i>				
промени	2-1172		383		1. Приходи от лизинг	2-1710			
Общо за група I:	2-1100		383	446	2. Приходи от продажби на активи и инвестиции	2-1721			
<b>II. Финансови разходи</b>					3. Положителни разлики от операции с финансови инструменти	2-1730			
1. Разходи за лизинг	2-1210			31	4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	2-1220				5. Други	2-1745			
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230				Общо за група III:	2-1700		0	0
4. Други	2-1240		1	32					
Общо за група II:	2-1200		1						
<b>B. Общо разход за дейността (I + II)</b>	2-1300		384	878	<b>B. Общо приход от дейността (I + II + III):</b>	2-1600		200	1 052
<b>B. Печалба от дейността</b>	2-1310		0	174	<b>B. Загуба от дейността</b>	2-1810		184	0
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1350-1				<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810-1			
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1350		384		<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1750		200	1 052
Г. Общо разход (B + III + IV)	2-1350		384		Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1600		184	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		0	174	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850		184	0
И. Разходи за облаги	2-1450		0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (инюмичи) на отстрани корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454		0	174	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455		184	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1		0		в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		184	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		0	174	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		184	0
Всичко (Г + V + E):	2-1500		384	1 052	Всичко (Г + E):	2-1900		384	1 052

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изгрупване.

Дата на съставяне: 01.6.2022 г.  
Съставител: Калена Веселинова Милова  
Представяващи/и: Димчо Богданов Клементов

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2021 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	242	594
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-61	-85
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-30	-29
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-1	-26
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-122	-34
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>28</b>	<b>420</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	29	46
4. Платени заеми	3-2403-1		-463
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-1
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>29</b>	<b>-418</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>57</b>	<b>2</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>61</b>	<b>4</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	61	4
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 01.6.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....  
.....  
.....

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

*(на индивидуална основа)*  
на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2021 г.

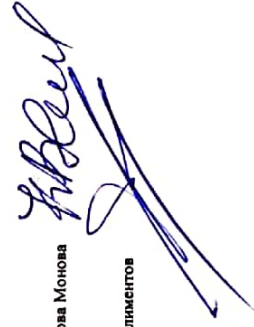
*(в хил. лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрувани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствения капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (променен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба				
					обща	специални зирани	други						
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	1 848	-3 178	0	365	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	1 848	-3 178	0	365	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	-184	0	0	-184	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06												
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	5	0	0	5	0		
увеличения	4-10							6		6			
намаления	4-11							1		1			
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	1 669	-3 178	0	186	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпиртия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19												
Собствения капитал													
към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	1 669	-3 178	0	186	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 01.6.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова



Представяващи/и:

Димчо Боянов Климентов

## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
 към 31.12.2021 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<b>Обща сума III:</b>	<b>8-4040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>		<b>8-4050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 01.6.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....  
.....  
.....