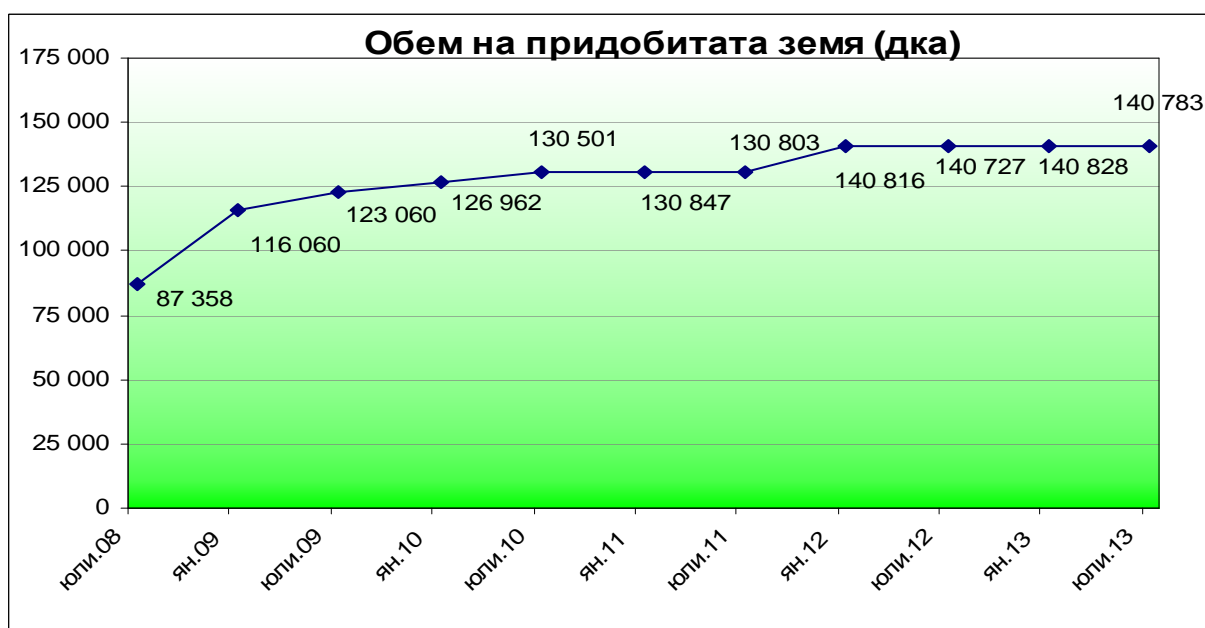


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Юли 2013

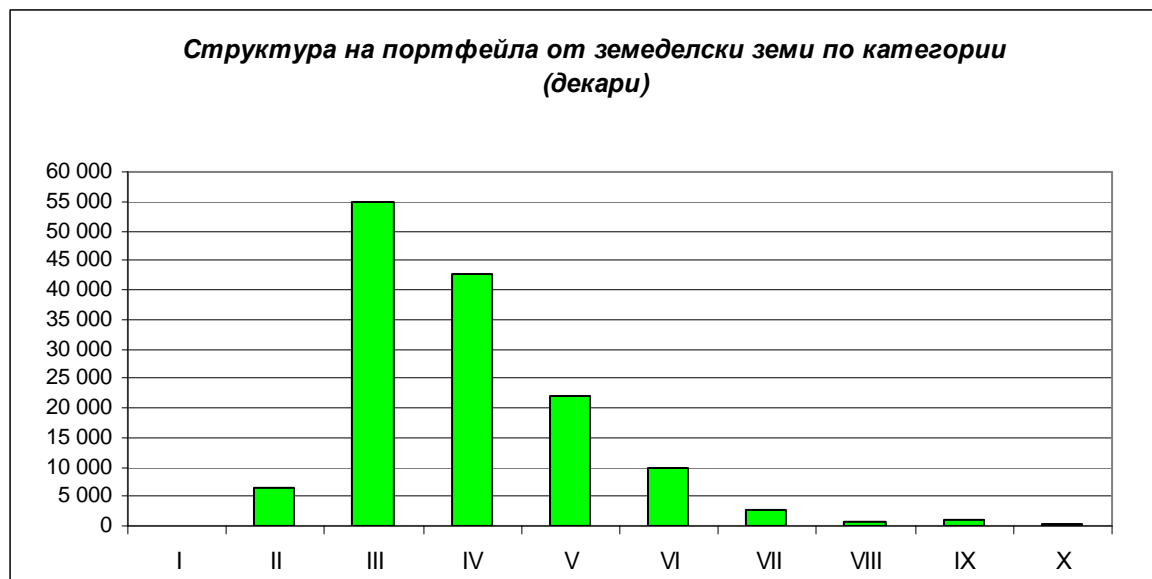
### Инвестиционен портфейл

Към 31.07.2013 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ е формиран от 140 783 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,213 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,95 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.07.2013 г.

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.07.2013 г. инвестиционните имоти включват 96,38 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,62 % земя с по-ниска категория.

<b>Категория</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>I-II</i>	6 364	4,52
<i>III-V</i>	119 589	84,95
<i>VI</i>	9 734	6,91
<i>VII-X</i>	5 096	3,62
<i>Общо</i>	140 783	100,00

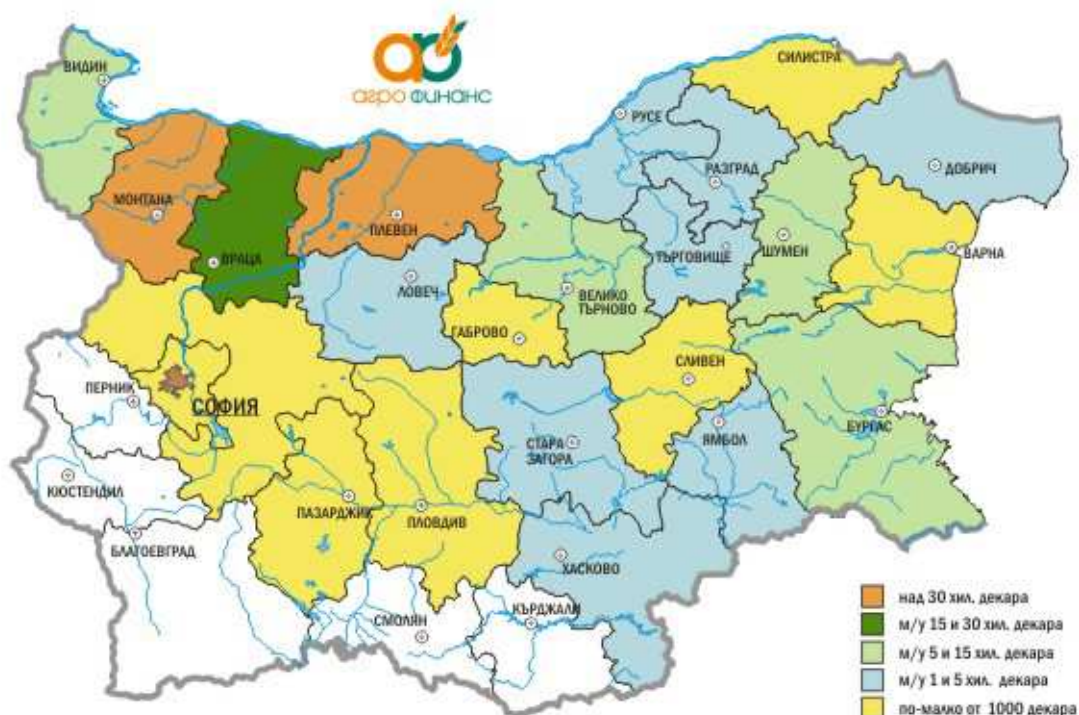
Към 31.07.2013 г. 89,14 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<b>Район</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>Северозападен район</i>	60 128	42,71
<i>Северен централен район</i>	46 065	32,72
<i>Североизточен район</i>	19 303	13,71
<i>Южен район</i>	15 287	10,86
<i>Общо</i>	140 783	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 85 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.07.2013 г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 31.07.2013 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 139 хил. дка. (98 % от притежаваната земя към 31.07.2013 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 31.07.2013 г. е в размер на 32,64 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	95 %
2011/2012	136	96 %	27	90 %
2012/2013	139	98 %	33	9 %***

\* към края на съответната стопанска година

\*\* към 31.07.2013 г.

\*\*\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

## Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Юли 2013 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	2,000
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,100
<i>Изменение в процент</i>	+ 5 %
<i>Брой изтързувани ценни книжа</i>	32 280
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,0648
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	66,527
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.06.2013)</i>	1,82

### Друга важна информация за м. Юли 2013 г.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 30.06.2013 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Отчетът за второ тримесечие на 2013 г. за изпълнение на задълженията на „Агро Финанс” АДСИЦ по условията на втората облигационна емисия на дружеството във връзка с изискването на чл.100е, ал. 1, т.2 от ЗППЦК е представен на КФН, БФБ, банката – довереник на облигационерите и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

### Предстоящо

На основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, Съветът на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ свиква извънредно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ, което да се проведе на 10.09.2013 г. от 10:00 ч. в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 159, ет. 8, при следния дневен ред: 1. Приемане на политика за възнагражденията на „Агро финанс” АДСИЦ в изпълнение на разпоредбите на Наредба № 48 от 20.03.2013 г. на КФН за изискванията към възнагражденията; 2. Разни.

Поканата и материалите за ОСА са обявени в Търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
15.08.2013 г.

Радослава Площакова  
Директор за връзки с инвеститорите