

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
 31 ДЕКЕМВРИ 2009 Г.

		(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)							
5	Отчитане по сегменти (продължение)	Туризм	Текстилно производство	Мебели и оборудване	Транспорт	Отдаване под наем на активи	Строителство	Финансова дейност	Общо за Групата
	31 декември 2009 г.								
	Приходи от продажби и наеми	1,664		639	2,486	1,968	171	35	6,963
	Резултат на сегмента (печалба от дейността)	(20)	(108)		(384)	960	45	1,059	1,552
	Финансови разходи	(14)		(18)	(143)	(7)	(1)	(890)	(1,073)
	Дял от печалбата на асоциирани предприятия			707					707
	Печалба от продажба на дъщерни дружества			(453)					(453)
	Печалба преди данъци								733
	Разход за данък върху печалбата								40
	Печалба за периода								773
	В т.ч. от продължаващи дейности								835
	В т.ч. от преустановени дейности								(62)
	Активи на сегмента	5,204			15,764	25,452	363	57,028	103,811
	Асоциирани предприятия			4,211					4,211
	Общо активи								108,022
	Пасиви на сегмента	297			2,223	1,595	112	4,754	8,981

България е единствен географски сегмент в Групата.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини, оборудване, съоръжения	Транс- портни средства	Стопан- ски инвентар	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 1 януари 2008 г.							
Отчетна стойност	1 742	6 927	2 838	12 010	467	541	23 895
Натрупана амортизация		(178)	(1 768)	(2 816)	(242)		(5 004)
Балансова стойност	1 742	6 119	1 070	9 194	225	541	18 891
Към 1 януари 2008 г.							
Балансова ст/ст в нач.на периода	1 742	6 119	1 070	9 194	225	541	18 891
Новопридобити активи	532	37	315	65	24	1 050	2 023
Трансфери		33	879	9	(152)	1	770
Трансфери към инвестиционни имоти (Прил. 8)	3 549	1 876					5 425
Отписани активи		(64)	(78)	(40)	(1)	(20)	(203)
Преоценка	6 462	206	69				6 737
Трансфер към активи, държани за продажба							
Разход за амортизация		(257)	(466)	(768)	(16)		(1 507)
Балансова стойност в края на периода	12 285	7 950	1 789	8 460	80	1 572	32 136
Към 31 декември 2008 г.							
Отчетна стойност	12 285	8 184	5 763	12 022	219	1 572	40 045
Натрупана амортизация		(234)	(3 974)	(3 562)	(139)		(7 909)
Балансова стойност	12 285	7 950	1 789	8 460	80	1 572	32 136
Към 31 декември 2008 г.							
Преоценка	753	(120)				287	920
Новопридобити активи		200	72	39	365	77	753
Трансфери							
Трансфери към инвестиционни имоти (Прил. 8)							
Отписани активи	(632)	(1 594)	(844)	(118)		(546)	(3 734)
Продажба и ликвидация на дъщерни дружества							
Разход за амортизация		(191)	(166)	(704)	(52)		(1 113)
Балансова стойност в края на периода	12 406	6 245	851	7 677	393	1 390	28 962
Към 31 декември 2009 г.							
Отчетна стойност	12 406	6 460	3 556	11 640	721	1 390	36 173
Натрупана амортизация		(215)	(2 705)	(3 963)	(328)		(7 211)
Балансова стойност	12 406	6 245	851	7 677	393	1 390	28 962

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)
В таблицата по т.6 са включени имоти, машини и
оборудване, които са представени в баланса като активи,
държани за продажба.

Активи, придобити на финансов лизинг през 2009 г. няма (2008: машини на стойност 161 хил. лв. и транспортни средства на стойност 31 хил. лв.). Активите, придобити на финансов лизинг през годината към датата на баланса са както следва:

	31/12/2009	31/12/2008
Машини		
Отчетна стойност	-	161
Натрупана амортизация	-	(18)
Балансова стойност	-	143
	31/12/2009	31/12/2008
Транспортни средства		
Отчетна стойност	-	31
Натрупана амортизация	-	(4)
Балансова стойност	-	27

Балансовата стойност на заложените имоти, машини и съоръжения възлиза на 4 263 хил. лева (2008 г.: 4 263 хил. лева).

Последната оценка на ИМС, за които се прилага преоценъчния подход е извършена към края на 2009 г. от независими лицензирани оценители. Справедливата стойност е определена на база на пазарните цени.

Като активи, държани за продажба, са представени отделно в баланса част от нетекущите активи в размер на 1 081 хил. лева (2008г.:760 хил. лева). Показателят включва стойност на сграда в "Хемустурист" АД за 413 хил. лева (2008г.:380 хил. лева) и разходи за придобиване на нетекущи активи в "Ико бизнес" АД за 668 хил. лева (2008г.:380 хил. лева).

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

7 Нематериални активи

	2009	2008
Балансова стойност		
Начално салдо	13	18
Новопридобити	5	6
Отписани	-	-
Амортизация за периода	(4)	(11)
Балансова стойност в края на периода	14	13
Отчетна стойност	80	63
Натрупана амортизация	(66)	(50)
Балансова стойност	14	13

8 Инвестиционни имоти

	2009	2008
В началото на годината	12 762	14 957
Прехвърлени от имоти, машини и съоръжения (Прил. 6)	(1 905)	(5 425)
Новопридобити	3 085	1 759
Продадени	(151)	(22)
Приход от отчитане по справедлива стойност (Прил. 26)	952	1 493
Амортизация	(526)	-
Към края на годината	14 217	12 762

Инвестиционните имоти на Групата са оценени на база на пазарни цени от лицензирани оценители. Приходите от инвестиционни имоти за 2009 г. са в размер на 1 830 хил. лева. (2008 г.: приход в размер на 1 493 хил. лева).

9 Инвестиции в асоциирани предприятия

	Към 31 декември	
	2009	2008
В началото на периода	3 205	2 329
Новопостъпили дружества и корекции	299	847
Дял от печалбата на асоциираните дружества	707	80
Начислени дивиденди	-	(51)
В края на периода	4 211	3 205

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

9 Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)

Активите, пасивите, приходите и финансовия резултат от дейността на асоциираните предприятия и дела на Групата в асоциираните дружества (всички, от които са учредени в Република България) са както следва:

Име	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/(загуба)	% на участие
2008					
Складова техника АД	15 745	5 691	21 213	250	31.88%
	15 745	5 691	21 213	250	
2009					
Складова техника АД	13 990	3 625	13 966	322	31.88%
Бряст-Д АД	2 669	693	748	(471)	45.90%
	16 659	4 318	14 714	(149)	

Складова техника АД и Бряст-Д АД са регистрирани на фондова борса, но акциите на Дружествата не се търгуват активно и не може да се определи тяхната справедлива цена към края на годината.

10 Финансови активи на разположение за продажба

	2009	2008
В началото на годината	24 692	104 661
Придобити		-
Продадени		-
Преоценъчен резерв (Прил. 19)	9 846	(79 983)
Обезценка и последващ приход	-	14
В края на периода	34 538	24 692

Инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия включват следното:

Инвестиции, търгувани на Софийска фондова борса (деноминирани в лева)	34 286	24 440
Нетъргуеми инвестиции (деноминирани в швейцарски франкове)	217	217
Нетъргуеми инвестиции (деноминирани в български лева)	35	35
	34 538	24 692

Стойността на инвестициите, които се котират на Софийската фондова борса се определя на база на цената към края на годината. Нетъргуемите инвестиции са тествани за обезценка към 31 декември по обменния курс за швейцарски франкове.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

11 Инвестиции, държани до падеж	Към 31 декември	
	2009	2008
В началото на годината	551	553
Изплатени	(50)	(50)
Амортизиране на отстъпки	(2)	(3)
Валутно-курсони разлики и корекции(Прил. 26)	(9)	51
В края на периода	490	551
Намалено с: Текуща част на финансови активи, държани до падеж	(50)	(50)
	440	501

Инвестициите, дължани до падеж представляват облигации, издадени от българското правителство и техните балансови стойности са деноминирани в следните валути.

	Към 31 декември	
	2009	2008
Български лев	71	80
Щатски долар	419	471
	490	551

Приложимият лихвен процент към облигации, деноминирани към щатския долар, е шестмесечния Либор на щатския долар. Отстъпката на другите облигации е 4.5% годишно.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

12 Финансови активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата		
	2009	2008
В началото на годината		
Продадени	298	973
Придобити	-	-
Промени в справедливата стойност (Прил. 26)	-	-
	69	(675)
В края на периода	367	298

Финансовите активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата, представляват участия във взаимни фондове в Република България, и са деноминирани в лева.

Краткосрочните инвестиции са оценени по пазарната им цена към края на годината съгласно котировки, предоставени от взаимните фондове.

Промените в справедливите стойности на други финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се записват в перото „други печалби/загуби, нето” в отчета за доходите (Прил. 26).

13 Материални запаси		
	2009	2008
Материали		
Незавършено производство	792	1 178
Готова продукция	85	89
Стоки	266	376
	32	34
	1 175	1 677

14 Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти, класифицирани като активи на разположение за продажба, държани до падеж и по справедлива цена в печалбата или загубата са приложени по отношение на активите, оповестени в Приложения 10, 11 и 12. Счетоводните политики по отношение на заемите и вземанията са приложени за изброените по-долу единици:

	2009	2008
Активи според баланса		
Предоставени заеми (Прил. 15)	7 736	8 408
Търговски и други вземания (Прил. 16)	9 238	9 357
Парични средства и еквиваленти (Прил. 17)	6 773	7 927
Общо:	23 747	25 692

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Финансови инструменти по категория (продължение)

Счетоводните политики за финансови инструменти, класифицирани като пасиви в счетоводния баланс, са приложени за следните единици:

Пасиви според баланса	2009	2008
Търговски и други задължения (Прил. 22)	2 495	3 293
Заеми (Прил. 20)	1 898	3 048
Общо:	4 393	6 341

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15 Предоставени заеми

	2009	2008
Дългосрочни заеми (Прил. 31)		
Албена АД	6 917	7 573
Ключов управленски персонал	165	181
	7 082	7 754
Краткосрочни заеми (Прил. 31)		
Албена АД	654	654
Ключов управленски персонал	-	-
	654	654
Общо	7 736	8 408
	Към 31 декември	
	2009	2008
Матуритета на дългосрочните заеми е както следва:		
До една година	654	654
От една до две години	847	847
Над две години	6 235	6 907
	7 736	8 408
Всичко	8,408	5,106
Балансовата стойност на заемите е деноминирана в следните валути:	2009	2008
Евро	7 571	8 225
Български лев	165	183
Общо	7 736	8 408

Заемите, предоставени на Албена АД, са с лихвени проценти 3 месечен EURIBOR + 1.5% (2 779 хил.лева към 31.12.2009г) и 1 месечен EURIBOR + 1% (4 792 хил.лева към 31.12.2009г). Заемите на ключовия управленски персонал са със фиксирана лихва в размер на 4.98% (165 хил.лева).

Заемите на Албена АД са обезпечени със запис на заповед на стойност равна на ползвания кредит, а заемът от 09.12.2008 г. е обезпечен със залог върху настоящи и бъдещи парични вземания по сключени и бъдещи договори за туристическа услуга с туроператор. Заемите на Даниела Маринова и Силвия Кирякова са обезпечени съответно със запис на заповед и ипотека на недвижим имот. Справедливата стойност на ипотекирания имот е 215 хил. лв.

Ръководството на Групата счита, че справедливата цена на дългосрочните вземания е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16 Търговски и други вземания

	2009	2008
Търговски вземания	1 123	1 210
Намалени с: провизия за обезценка	(353)	(378)
Нетни търговски вземания	<u>770</u>	<u>832</u>
Аванси на доставчици	1	366
Вземания от свързани лица (Прил. 31 iii, vi)	1	983
Съдебни и присъдени вземания	867	360
Намалени с: провизия за обезценка	(20)	(143)
Нетни съдебни и присъдени вземания	<u>847</u>	<u>217</u>
Данъци за възстановяване	94	287
Разходи за бъдещи периоди	37	151
Други вземания	<u>7 488</u>	<u>6 521</u>
	<u>9 238</u>	<u>9 357</u>

Към 31 декември 2009 г., търговските вземания за 726 хил. лева (2008 г.: 832 хил. лева) са напълно редовни (Прил. 146).

Търговски вземания, просрочени за срок повече от 12 месеца, са обезценени. Обезценката е в размер между 50 и 100% от номиналната стойност на вземанията. Вземанията в групата, които са възникнали преди повече от 1 година и са потвърдени с писма, не са обезценени.

Към 31 декември 2009 г., търговски вземания за 353 хил. лева (2008 г.: 378 хил. лева) са били обезценени. Част от вземанията се очаква да бъдат възстановени.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16 Търговски и други вземания (продължение)

Балансовата стойност на търговските и други вземания на Групата включват почти изцяло разчети, деноминирани в български левове.

Промените в обезценката на търговски вземания на Групата са както следва:

	2009	2008
Към 1 януари	521	418
Разходи за обезценени вземания	23	163
Реинтегриране на обезценени вземания в резултата	(171)	(60)
	<hr/>	<hr/>
Към 31 декември	373	521

Начисляването и сторнирането на провизии за обезценени вземания е включено в други приходи и разходи в отчета за доходите. Стойностите, отчетени по корективната сметка, се отписват, когато няма очаквания за допълнително плащане.

Групата няма обезпечения за вземанията.

17 Парични средства и еквиваленти

	2009	2008
Каса	56	94
Банкови сметки и депозити	6 717	7 833
	<hr/>	<hr/>
	6 773	7 927

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

17 Парични средства и еквиваленти (продължение)

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Групата са деноминирани в следните валути:

	2009	2008
Български лев	978	2 033
Евро	5 748	5 801
Долари на САЩ	28	28
Британска лира	19	6
Швейцарски франк	-	59
	6 773	7 927

Среднопретегления лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2009 година е 4.5 % (2008 г.: 5.25 %).

През годината са извършени следните непарични сделки:

Вземания от дивиденди в размер на 113 хиляди лева (2008 г.: 658 хил. лв.) са прихванати срещу задължения за дивиденди в размер на 113 хиляди лева (2008 г.: 658 хил. лв.).

Вземания по лихви в размер на 7 хиляди лева са прихванати през 2008г. срещу задължения за доставени услуги в същия размер. През 2009 г. са прихванати вземания по продажби срещу дивиденди (съгласно договор за цесия) в размер на 62 хил. лева. През 2008 г. вземания по продажби за 28 хиляди лева са прихванати срещу задължения за доставени услуги в същия размер.

През 2009г. вземания по продажби в размер на 5 хиляди лева са прихванати срещу задължения по предоставени услуги в размер на 5 хил. лева.

18 Акционерен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2009 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават еднакво право на глас и други права на акционерите.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19 Преоценъчни и други резерви

	Преоценъч ен резерв от инвестици и	Преоценъчен резерв на ИМС	Законови резерви	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2008 г.	90,560	3,546	550	10,461	105,117
Преоценка	(79983)	5299	-	-	(74684)
Отсрочени данъци от преоценка	7998	(530)	-	-	7637
Дарения от резерви	-	-	-	(8)	(8)
Прехвърлени в неразпределена печалба – бруто	-	(130)	-	-	(130)
Прехвърлени в неразпределена печалба – данък	-	13	-	-	13
Прехвърлени в други резерви от неразпределена печалба	-	-	-	10399	10399
Преизчисление по метода на собствения капитал	-	-	-	2942	2942
Прехвърлени в отчета за доходите от ликвидация – бруто	-	-	-	(264)	(264)
Изкупено малцинствено участие	-	12	-	-	12
Салдо към 31 декември 2008 г.	18575	8210	550	23530	50,865
Салдо към 01 януари 2009 г.	18575	8210	550	23530	50,865
Резерв от преоценка	9 846	1 090	-	-	10 936
Отсрочени данъци от преоценка	(993)	(109)	-	-	(1 102)
Дарения от резерви	-	-	-	(2)	(2)
Прехвърлени в неразпределена печалба – бруто	-	23	-	-	23
Прехвърлени в неразпределена печалба – данък	-	(2)	-	-	(2)

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

(Продължение)

31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

Прехвърлена печалба в резерви	-	-	-	1 461	1 461
Отписване на дъщерни предприятия		(489)		(789)	(1 278)
Покриване на загуби				(283)	(283)
Салдо към 31 декември 2009 г.	27 428	8 723	550	23 917	60 618

19 Преоценъчни и други резерви (продължение)

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19 Преоценъчни и други резерви (продължение)

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Заеми	2009	2008
Нетекущи заеми		
Банкови заеми	123	582
Задължения по финансов лизинг	642	1 155
	<u>765</u>	<u>1 737</u>
Текущи заеми		
Банкови заеми	30	352
Задължения по финансов лизинг	1 103	959
	<u>1 133</u>	<u>1 311</u>
Общо заеми	<u>1 898</u>	<u>3 048</u>

Лизинговите задължения са ефективно обезпечени, тъй като правата върху актива, предмет на лизинга, се прехвърлят върху лизингодателя в случай на неизпълнение на лизинговите задължения.

Падежната структура на заемите е посочена по-долу в съответствие с погасителния план:

Общо заеми:	2009	2008
До 1 година	1 091	1 088
Между 1-2 години	642	1 091
Между 2-5 години	165	869
Общо	<u>1 898</u>	<u>3 048</u>

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Заеми (продължение)

Банковите заеми са обезпечени с имоти и транспортни средства, собственост на Групата (Прил. 6).

Експозицията на Групата по отношение на лихвените проценти е както следва:

	2009	2008
– при плаващ лихвен процент	1 898	3 048
– при фиксиран лихвен процент	-	-
Общо заеми:	1 898	3 048

21 Отсрочени данъци върху доходите

Отсрочените данъци се формират при прилагане на балансовия метод при ефективна данъчна ставка от 10% (2008 г.: 10%).

Движенията на отсрочените данъци са както следва:

	2009	2008
В началото на годината	(2 926)	(10 910)
Приход/(разход) в текущия резултат	185	(131)
Приход/(разход) в друг всеобхватен доход	(1 039)	8 115
В края на годината	(3 780)	(2 926)

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21 Отсрочени данъци върху доходите (продължение)

Движението на данъчните временни разлики (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви:

	Инвестиции	Амортизации	ИМС и инвестиционни имоти	Общо
Към 1 януари 2008	10 313	0	658	10 971
Разход/(приход) в текущия резултат	-	-	246	246
Разход/(приход) в друг всеобхватен доход	(8 237)	-	122	(8 115)
Към 31 декември 2008	2 076	0	1 026	3 102
Разход/(приход) в резултата	-	3	12	15
Разход/(приход) в друг всеобхватен доход	1 010	-	29	1 039
Към 31 декември 2009	3 086	3	1 067	4 156

Отсрочени данъчни активи

	Обезценка на вземания	Други	Общо
Към 1 януари 2008	42	19	61
(Разход)/приход в отчета за доходите	10	105	115
Към 31 декември 2008	52	124	176
(Разход)/приход в отчета за лохолите	154	46	170
Към 31 декември 2009	206	170	376

За преносими данъчни загуби не е признат отсрочен данъчен актив поради несигурност относно неговата възстановимост в размер на 2 088 хил.лева (2008:1 685 хил.лева.).

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

22	Търговски и други задължения	2009	2008
	Задължения към доставчици	355	878
	Аванси от клиенти	-	61
	Задължения към свързани лица (Прил. 31 iv)	7	25
	Данъци, социално и здравно осигуряване	169	154
	Задължения към персонала	113	264
	Други краткосрочни задължения	2 275	1,911
		2 919	3,293
23	Приходи от продажби	2009	2008
	Продажби на продукция	612	3 022
	Продажби на стоки	865	1 687
	Продажби на услуги	4 059	6 708
	Приходи от наеми и възнаграждения	1 427	1 861
		6 963	13 278
24	Други приходи	2009	2008
	Финансирания	5	39
		5	39

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25	Разходи по елементи	2009	2008
	Материали	(1 877)	(4 281)
	Външни услуги	(1 660)	(2 383)
	Разходи за заплати	(1 871)	(2 522)
	Разходи за социално осигуряване	(328)	(509)
	Разходи за амортизация	(1 269)	(1 452)
	Други разходи	(217)	(824)
	Отчетна стойност на продадените стоки	(495)	(952)
	Увеличение/(намаление) на незавършеното производство и запасите от готова продукция	2	(228)
	Общо отчетна стойност на продажбите, разходи за реализация и административни разходи	<u>(7 715)</u>	<u>(13 151)</u>
26	Финансови приходи и финансови разходи	2009	2008
	Приходи от лихви	903	1 291
	Приходи от дивиденди	455	481
	Приходи от операции с финансови активи	430	1 751
	Приходи от валутни курсове и други	58	132
	Разходи за лихви	(171)	(327)
	Загуби от операции с финансови активи	(876)	(691)
	Загуби от валутни курсове и други	(26)	(66)
		<u>773</u>	<u>2 571</u>
27	Приход / (разход) за данък върху дохода	2009	2008
	Текущ данък	(145)	(117)
	Отсрочен данък (Прил. 21)	185	(131)
		<u>40</u>	<u>(248)</u>

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

27 Приход / (разход) за данък върху дохода (продължение)

Данъчната ставка за корпоративния данък е 10% за 2009 год. съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане. Същата ставка действа през 2008 год.

Корпоративният данък върху печалбата на дружествата в Групата се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагане на приложимата данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци както следва, и ако се облагаше резултата на Групата като цяло:

	2009	2008
Печалба преди данъци	773	2 804
Данък изчислен при ефективна данъчна ставка 10% (2007 г.: 10%)	(77)	(281)
Ефект от постоянни разлики	(68)	164
Ефект от временни разлики	185	(131)
Приход/(разход) за данък в отчета за доходите	<u>40</u>	<u>(248)</u>

28 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2009 и 2008 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
 31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

28 Доходи на акция (продължение)

	2009	2008
Печалба от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	833	2 562
(Загуба)/Печалба от преустановени дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	(27)	(8)
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	0.15	0.47
Основен доход на акция – преустановени дейности (в лева на акция)	(0.00)	(0.00)

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

29 Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите ще се състои през месец юни 2010 г. Поради това, този консолидиран финансов отчет не отразява дивидента за плащане, който ще намери счетоводно отражение във финансовия отчет като разпределение на резултата за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

На Общото събрание на акционерите на “Албена инвест-холдинг”АД, проведено през м.юни 2009 г., беше гласуван дивидент от печалбата за 2008 г. в размер на 0.28 лева на акция (2008 г.:0.25 лв. на акция).

Към датата на съставяне на финансовия отчет дивидентът на “Фохар”АД за 2008г.в размер на 14 хил.лева за притежаваните акции от капитала на “Албена инвест холдинг”АД са начислени, но не са изплатени, защото по текстовете на Търговския закон не са дължими.

30 Условни задължения

Данъчните власти са извършили пълна проверка на Дружеството до 2003 г. включително. Не са констатирани значими нарушения или забележки.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

31 Сделки със свързани лица

Албена холдинг АД е основен акционер с 40.68 % от капитала на Албена инвест холдинг АД. Албена инвест холдинг АД притежава 20.57% от капитала на Албена АД, 31.88% от капитала на Складова техника АД и 45.90% от капитала на Бряст-Д АД.

Групата е имала следните сделки със свързани лица през годината:

(i) Продажба на стоки и услуги

	2009	2008
Складова техника АД	21	29
Албена АД	695	2 716
	<u>716</u>	<u>2 745</u>

(ii) Покупка на стоки и услуги

	2009	2008
Албена АД	49	97
	<u>49</u>	<u>97</u>

(iii) Вземания от свързани лица

	2009	2008
Албена АД	1	983
	<u>1</u>	<u>983</u>

(iv) Задължения към свързани лица

	2009	2008
Албена АД	7	25
	<u>7</u>	<u>25</u>

(v) Вземания по заеми предоставени на свързани лица

	2009	2008
Албена АД	7 571	8227
Ключов управленски персонал	165	181
	<u>7 736</u>	<u>8408</u>

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

31 Сделки със свързани лица (продължение)

(vi) Вземания от лихви

	2009	2008
Албена АД	251	35
Ключов управленски персонал	6	14
	<u>257</u>	<u>49</u>

Албена инвест - холдинг АД е отпуснал заеми на Албена АД, чието салдо към 31 декември 2009 г. е 7 571 хил. лв. (31.12.2008 г.: 8 227 хил. лв.). Заемите са обезпечени със записи на заповед на стойност равна на ползвания кредит. Приложимите лихви съгласно договорите са 1-месечен евро либор плюс 1.5% и 1-месечен евро либор + 1%. Приходите за лихви за 2009 година е 217 хил. лева (2008: 347 хил. лева).

(vii) Възнаграждения на ръководството

Изплатените краткосрочни доходи на ръководството през 2009 година е 243 хил. лева (2008: 147 хиляди лева). Не са изплащани други видове доходи.

32 Преустановени дейности

На Общо събрание на акционерите на "Дуло полимер" АД в ликвидация, проведено на 30.11.2008г., е взето решение за заличаване на дружеството. Дружеството е обявено в ликвидация със съдебно решение от 01.06.2005г. Приходите и разходите през 2008г., свързани с "Дуло полимер" АД в ликвидация, са представени като преустановени дейности. През 2009 г. Дружеството е заличено от търговския регистър.

През 2007 година съгласно решение на ръководството на Групата е прекратено и производството на текстилни изделия в "България-29" АД. Финансовият резултат от това производство е показан като преустановена дейност в настоящия отчет по отношение на 2009 и 2008г.

На Общо събрание на акционерите на "Екопласт" АД, проведено на 13.11.2009г., е взето решение за обявяване на дружеството в ликвидация. Финансовият резултат е показан като преустановена дейност в настоящия отчет по отношение на 2009 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Резултатът от преустановени дейности е, както следва:

	2009	2008
(Загуба)/печалба на преустановени дейности преди данъци	(61)	(13)
Разходи за данъци	(1)	-
(Загуба)/печалба на преустановени дейности след данъци	(62)	(13)
(Загуба)/печалба от преустановени дейности за годината	(62)	(13)

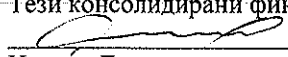
Парични потоци на преустановената дейност	2009	2008
Паричен поток от основната дейност	25	(13)
Паричен поток от инвестиционна дейност	4	-
Паричен поток от финансова дейност	-	-
Общо парични потоци	29	(13)

33 Събития след датата на баланса

След 31 декември 2009 г. пазарните цени на част от притежаваните от Дружеството инвестиции отбелязват повишаване. Ефекта от това увеличение въз основа на пазарните цени към 31.03.2010 година е по-висока стойност на инвестициите на разположение за продажба с 3 520 хил. лева.

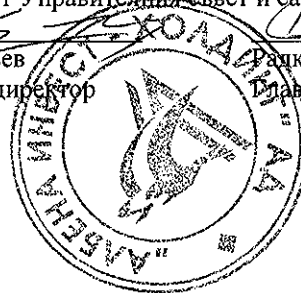
До този момент Надзорният съвет и Управителният съвет на "Албена инвест-холдинг" АД не са оповестили решение за предложение за разпределяне на дивидент от печалбата за 2009 г.

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

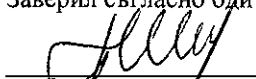

 Иванка Данчева
 Изпълнителен директор
 19.04.2010 г.
 София


 Станислав Грозев
 Изпълнителен директор


 Радка Василева
 Главен счетоводител



Заверил съгласно одиторски доклад: 21.04.2010 г.


 Тодор Кръстев
 Регистриран одитор

