

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА

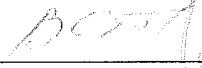
ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ  
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ


ЗАЕДНО С ДОКЛАД НА РЕГИСТРИРАНИЯ ОДИТОР

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА

|  | Бележки | 31.12.2011<br>(хил. лв.) | 31.12.2010<br>(хил. лв.) |
|--|---------|--------------------------|--------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                          |         |                          |                          |
| Инвестиционни имоти                    | 4       | 54 578                   | 45 895                   |
| Имоти, машини и съоръжения             | 5       | 30                       | 18                       |
| Търговски и други вземания             | 6       | 4 334                    | 3 454                    |
| Парични средства и парични еквиваленти | 7       | 2 807                    | 3 758                    |
| Предплатени разходи                    | 8       | 2                        | 55                       |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                     |         | <b>61 751</b>            | <b>53 180</b>            |
| <b>ПАСИВИ</b>                          |         |                          |                          |
| Задължения по облигационен заем        | 9       | 9 779                    | -                        |
| Облигационен заем – текуща част        | 9       | -                        | 4 890                    |
| Текущи задължения                      | 10      | 1 061                    | 687                      |
| Други краткосрочни пасиви              | 11      | 2 529                    | 1 971                    |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                     |         | <b>13 369</b>            | <b>7 548</b>             |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                |         |                          |                          |
| 12                                     |         |                          |                          |
| Основен капитал                        |         | 32 220                   | 32 220                   |
| Резерви                                |         | 4 765                    | 4 765                    |
| Натрупана печалба                      |         | 7 681                    | 7 618                    |
| Текуща печалба                         |         | 3 716                    | 1 029                    |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>           |         | <b>48 382</b>            | <b>45 632</b>            |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>  |         | <b>61 751</b>            | <b>53 180</b>            |

Подписан от името на Съвета на директорите на 15.03.2012 г.


  
Васил Петков  
Изпълнителен директор


  
Зорка Паскалева  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

27.03.2012



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА**

|   |           | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
|   |           | <i>(хил. лв.)</i> | <i>(хил. лв.)</i> |
| Приходи по договори за аренда и наем        | 14        | 3 015             | 2 673             |
| Приходи от преоценка на инвестиционни имоти |           | 2 460             | 59                |
| Приходи от продажба на инвестиционни имоти  |           | -                 | 343               |
| Други приходи                               |           | 91                | -                 |
| Финансови приходи                           |           | 206               | 206               |
| <b>Общо приходи</b>                         | <b>14</b> | <b>5 772</b>      | <b>3 281</b>      |
| Административни разходи                     | 15        | (226)             | (185)             |
| Разходи за дейността                        | 15        | (1 305)           | (1 329)           |
| Финансови разходи                           |           | (525)             | (369)             |
| Балансова стойност на продадените имоти     |           | -                 | (271)             |
| Разходи от обезценка на вземания            |           | -                 | (98)              |
| <b>Общо разходи</b>                         | <b>15</b> | <b>(2 056)</b>    | <b>(2 252)</b>    |
| <b>Печалба преди данъци</b>                 |           | <b>3 716</b>      | <b>1 029</b>      |
| Разходи за данъци от печалбата              |           | -                 | -                 |
| <b>Нетна печалба за периода</b>             |           | <b>3 716</b>      | <b>1 029</b>      |
| Друг всеобхватен доход                      |           | -                 | -                 |
| <b>Общ всеобхватен доход за периода</b>     |           | <b>3 716</b>      | <b>1 029</b>      |
| Доход на акция (в лева)                     | 13        | 0,12              | 0,03              |

Подписан от името на Съвета на директорите на 15.03.2012 г.

Васил Петков  
Изпълнителен директор

Зорка Паскалева  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

*Николай Орешаров*



27. 03. 2012

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
към 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА**

|   | <u>31.12.2011</u><br>(хил. лв.) | <u>31.12.2010</u><br>(хил. лв.) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>  |                                 |                                 |
| Постъпления, свързани с търговски контрагенти   | 2 876                           | 2 261                           |
| Плащания, свързани с търговски контрагенти  | (1 220)                         | (1 456)                         |
| Плащания, свързани с възнаграждения   | (100)                           | (84)                            |
| Плащания, свързани с данъци   | (4)                             | (4)                             |
| Плащания за лихви, комисионни и др.   | (9)                             | (1)                             |
| Други постъпления / плащания  | 7                               | 3                               |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                                      | <u><b>1 550</b></u>             | <u><b>719</b></u>               |
| <b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>   |                                 |                                 |
| Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи                                    | (31)                            | -                               |
| Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти                                   | (6 202)                         | (1 732)                         |
| Постъпления от продажба на инвестиции   | -                               | 343                             |
| Други постъпления / плащания  | -                               | (1)                             |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>                                   | <u><b>(6 233)</b></u>           | <u><b>(1 390)</b></u>           |
| <b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>   |                                 |                                 |
| Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа                                      | 9 779                           | -                               |
| Постъпления, свързани с получени заеми  | 3 000                           | -                               |
| Постъпления от лихви, комисионни и др.  | 100                             | 205                             |
| Плащания, свързани с получени заеми   | (7 890)                         | -                               |
| Плащания за лихви, комисионни и др.   | (292)                           | (337)                           |
| Изплатени дивиденди   | (965)                           | (254)                           |
| Курсови разлики   | -                               | (1)                             |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                                       | <u><b>3 732</b></u>             | <u><b>(387)</b></u>             |
| <b>НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И<br/>ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА</b> | <u><b>(951)</b></u>             | <u><b>(1 058)</b></u>           |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на<br/>периода</b>               | <u><b>3 758</b></u>             | <u><b>4 816</b></u>             |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в края на<br/>периода</b>                   | <u><b>2 807</b></u>             | <u><b>3 758</b></u>             |

Подписан от името на Съвета на директорите на 15.03.2012 г.

Васил Петков  
Изпълнителен директор

Зорка Паскалева  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

27.03.2012



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**към 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА**

|  | Основен капитал<br>(хил. лв.) | Резерви<br>(хил. лв.) | Натрупана печалба/<br>(загуба) |                      | Общо<br>(хил. лв.) |
|--|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
|  |                               |                       | Печалба<br>(хил. лв.)          | Загуба<br>(хил. лв.) |                    |
| <b>Салдо на 01/01/2010</b>                 | <b>32 220</b>                 | <b>4 765</b>          | <b>7 876</b>                   | <b>-</b>             | <b>44 861</b>      |
| Нетна печалба/ (загуба)<br>за периода      | -                             | -                     | 1 029                          | -                    | 1 029              |
| Разпределение на<br>печалбата за дивиденди | -                             | -                     | (258)                          | -                    | (258)              |
| <b>Салдо на 31/12/2010</b>                 | <b>32 220</b>                 | <b>4 765</b>          | <b>8 647</b>                   | <b>-</b>             | <b>45 632</b>      |
| Нетна печалба/ (загуба)<br>за периода      | -                             | -                     | 3 716                          | -                    | 3 716              |
| Разпределение на<br>печалбата за дивиденди | -                             | -                     | (966)                          | -                    | (966)              |
| <b>Салдо на 31/12/2011</b>                 | <b>32 220</b>                 | <b>4 765</b>          | <b>11 397</b>                  | <b>-</b>             | <b>48 382</b>      |

Подписан от името на Съвета на директорите на 15.03.2012 г.

Васил Петков  
Изпълнителен директор

Зорка Паскалева  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

27. 03. 2012



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.