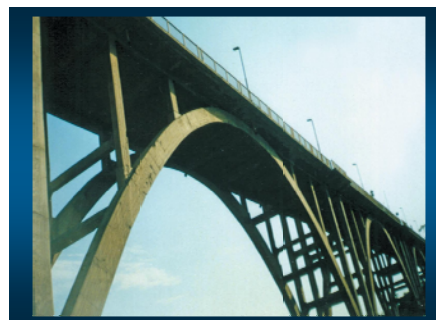
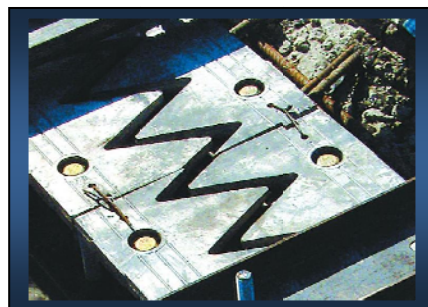


# **ММОСТСТРОЙ** АД

*/в неплатежоспособност/*

## **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2010Г.**



**УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,**

*Изминалата 2010 г. се оказва повратна в развитието на дружеството. Тежкото финансово състояние, в което дружеството и неговите дъщерни дружества изпаднаха в средата на годината, липсата на спечелени обекти, все по-засилената конкуренция в бранша и замразеното изпълнение на големите проекти, по които дружеството работи, принудиха управляващите дружеството да депозират молба за откриване на производство по несъстоятелност за „МОСТСТРОЙ” АД. Забележка: С Решение № 341 от 02.03.2011 г. на Софийски апелативен съд, Търговско отделение, 6 състав по търговско дело №183/2010 г. по описа на съда, е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой” АД, с определена начална дата 30.09.2010 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор и възбрана върху имуществото на „Мостстрой” АД, включено в масата на несъстоятелността.*

*С Решение от 24.11.2010 г. на Окръжен съд – Велико Търново, е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой – Велико Търново” АД, с определена начална дата 30.09.2010г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор върху всички вземания на дружеството и неговите движими вещи, както и възбрана върху недвижимите вещи.*

*С Решение № 1073 от 25.11.2010 г., постановено по т.д. № 1663/2010 г. по описа на Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-7 състав, е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой – София” АД, с определена начална дата 30.09.2010г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор върху всички вземания на дружеството и неговите движими вещи, както и възбрана върху недвижимите вещи.*

*Към 25.05.2011 г. не е обявена неплатежоспособност и не е открито производство по несъстоятелност за „Мостстрой – Пловдив” АД.*

*Годишният консолидиран финансов отчет на „Мостстрой” АД към 31.12.2010 г. обединява индивидуалните отчети на следните дъщерни дружества:*

- „Мостстрой - Пловдив” АД – депозирана е молба за откриване на производство по несъстоятелност. Към датата на одобряване за публикуване на настоящия консолидиран финансов отчет няма открито производство по несъстоятелност за „Мостстрой - Пловдив” АД.
- „Релс Ремонт” ЕООД
- „Мостстрой Трейдинг” ЕООД – в ликвидация

*Преценката за изключване на дъщерните дружества „Мостстрой – София” АД и Мостстрой – Велико Търново” АД в консолидирания финансов отчет към 30.09.2010 г. се базира на правни становища, относно приложимостта на критериите за контрол, определени в МСС 27 и с оглед на вярно и честно представяне на финансовото състояние на Групата – Мостстрой АД към 31.12.2010 г.*

*- „Мостстрой – София” АД в производство по несъстоятелност - на 25.11.2010 г. Софийски градски съд е постановил решение, с което открива производство по несъстоятелност за „Мостстрой - София” АД с начална дата 30.09.2010 г.*

*- „Мостстрой – Велико Търново” АД в производство по несъстоятелност - с решение на Окръжен съд – Велико Търново от 24.11.2010 г. е открито производство по несъстоятелност за „Мостстрой – Велико Търново” АД с начална дата 30.09.2010 г.*

*По преценка на Съвета на директорите към 30.09.2010 г. „Мостстрой” АД загубва контрола си да управлява финансовата и оперативната политика на двете си дъщерни дружества .*

*Настоящият консолидиран доклад за дейността на „МОСТСТРОЙ” АД през изтеклата 2010 г. е изготвен в съответствие с изискванията и разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 от ТЗ, чл. 100 н, ал. 7 от ЗППЦК и чл. 32, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Докладът съдържа коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството и отразява достоверно състоянието и перспективите за неговото развитие.*

„Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ е компания за изграждане и реконструкция на мостове и мостови съоръжения, естакади, изработване на тубинги за метро-трасета по тунелен способ и други. Компанията има солиден опит и богата история при строителството на големите инфраструктурни обекти в България. Тя е основен изпълнител на всички мостови съоръжения на автомагистралите „Хемус”, „Тракия” и „Марица”.

Дружеството е създадено през 1970 година, във връзка със започващото строителство на автомагистрала в България, като самостоятелно предприятие в състава на Стопанско обединение „Пътни строежи”.

С Решение на Софийски градски съд от 09.12.1991г „Мостстрой” е регистрирано като еднолично дружеството с ограничена отговорност с държавно имущество.

С Решение на СГС от 10.06.1996г. дружеството е преобразувано в еднолично акционерно дружество с държавно имущество.

С решение от 11.09.1997г. на СГС дружеството е преименувано на „Мостстрой” АД. Основание за промените е приватизацията на 67% от капитала на едноличното дружество.

За периода 1997-2000г. предприятието е приватизирано 100%.

„Мостстрой” АД е публично дружество по смисъла на чл. 100 от ЗППЦК. Компанията е вписана в регистъра на публичните дружества на КФН с решение № Пр-л № 41 от 17.06.1998г.

Акциите на дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД – неофициален пазар и са включени в индекса BG40.

На извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 12.12.2007г., е извършена промяна в структурата на дружеството. „Мостстрой” АД се трансформира в холдинг с три основни дъщерни дружества – „Мостстрой-София” АД, „Мостстрой – Пловдив” АД и „Мостстрой-Велико Търново” АД. След реструктурирането дружеството няма клонове.

На проведеното на 12.12.2007 г. ИОСА е взето и решение за промяна на номиналната стойност на акциите на дружеството от 10 лв. на 1 лв. за акция без да се променя общият размер на капитала, който остана в размер на 1 114 940 лева.

На Годишното общо събрание на акционерите на дружеството през юни 2008 г. бе взето решение за увеличение на капитала на 5 574 700 лева чрез издаване и раздаване на допълнителни 4 459 760 броя акции на акционерите за сметка на печалбата на дружеството.

На 24.05.2008г. дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121207124.

С Решение № 341 от 02.03.2011 г. на Софийски апелативен съд, Търговско отделение, 6 състав по търговско дело №183/2010 г. по описа на съда, е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой” АД, с определена начална дата 30.09.2010 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор и възбрана върху имуществото на „Мостстрой” АД, включено в масата на несъстоятелността. По силата на чл. 637, ал. 1 от ТЗ с откриване на производство по несъстоятелност се спират всички съдебни и арбитражни производства по имуществени граждански и търговски дела срещу дружеството – длъжник, с изключение на трудови спорове по парични вземания, както и по дела, по които към датата на откриване на производството по несъстоятелност, и по които дружеството – длъжник е ответник, съдът е приел за съвместно разглеждане предявен от дружеството – длъжник насрещен иск или направено от него възражение за прихващане. По силата на чл. 638, ал. 1 от ТЗ с откриването на производството по несъстоятелност се спират и изпълнителните производства срещу имуществото, включено в

масата на несъстоятелността, с изключение на имуществата по чл. 193 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс. Със същото решение Иво Веселинов Велчевски е назначен за временен синдик на дружеството, с правомощията по чл. 635, ал.1 от Търговския закон.

Посоченото решение е вписано по партидата на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 16.03.2011г.

След първото събрание на кредиторите на „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/, проведено на 04.04.2011 г., с определение на СГС от 06.04.2011 г. за постоянен синдик на „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ е определен Иво Веселинов Велчевски.

Посоченото определение е вписано по партидата на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 29.04.2011г.

С Решение от 24.11.2010 г. на Окръжен съд – Велико Търново, е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой – Велико Търново” АД, с определена начална дата 30.09.2010г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор върху всички вземания на дружеството и неговите движими вещи, както и възбрана върху недвижимите вещи.

За временен синдик е назначен Димитър Банков. С допълнително решение са допуснати обезпечителни мерки чрез налагане на запор върху всички вземания на дружеството и неговите движими вещи, както и възбрана върху недвижимите вещи.

След първото събрание на кредиторите на „Мостстрой – Велико Търново” АД /в неплатежоспособност/, проведено на 21.12.2010г. за постоянни синдици на същото бяха избрани Димитър Банков и Драгомир Григоров.

С Решение № 1073 от 25.11.2010 г., постановено по т.д. № 1663/2010 г. по описа на Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-7 състав, е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой – София” АД, с определена начална дата 30.09.2010г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор върху всички вземания на дружеството и неговите движими вещи, както и възбрана върху недвижимите вещи.

С Определение от 27.01.2011 г. на Софийски градски съд, търговски отделение, VI – 7 състав, назначи за служебен синдик Елвира Гроник Танчева.

Към 25.05.2011 г. не е обявена неплатежоспособност и не е открито производство по несъстоятелност за „Мостстрой – Пловдив” АД.

## **1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

На 06.10.2010г. са депозиран молби за откриване на производство по несъстоятелност на „Мостстрой” АД и неговите дъщерни дружества – „Мостстрой-Пловдив” АД, „Мостстрой-София” АД и „Мостстрой-Велико Търново” АД.

Причина за взетото решение е, че към 30.09.2010 год. „Мостстрой” АД се намира в състояние на неплатежоспособност. Срещу дружеството има образувани редица изпълнителни дела, по които има наложени запори, възбрани, описи на движимо имущество. На 31.05.2010 г. настъпи падежът на задълженията по сключения с „Обединена българска банка” АД договор за кредит, като всички суми по него станаха изискуеми. За удължаване на срока за погасяване на задълженията бяха водени преговори,

които се оказаха безрезултатни. След подаване на молбата за откриване на производство по несъстоятелност, срещу „Мостстрой” АД беше образувано изпълнително дело за заплащане на дължимите към „Обединена българска банка” АД суми. По делото беше започнато принудително изпълнение, като с Определение от 05.11.2010 г. по търговско дело 2337/2010 г. по описа на СГС, Т.О., VI – 11 състав, беше постановено спиране на изпълнителното дело.

През месец Август 2010 г. лизингодателят „Интерлийз” ЕАД поиска осигуряване на достъп за предаване на лизинговите вещи по прекратените договори за финансов лизинг на транспортни средства. Същите бяха предадени на лизингодателя през м. Септември. Това практически доведе до невъзможност за дружеството да осъществява дейността си. Срещу дружеството беше образувано арбитражно дело във връзка с дължимите суми по договорите за лизинг.

Горепосочените причини са относими и към трите дъщерни дружества на „Мостстрой” АД, като се прибави и фактът, че лизингодателят „БМ Лизинг” АД прекрати сключените с „Мостстрой-Пловдив” АД, „Мостстрой-София” АД и „Мостстрой-Велико Търново” АД договори за финансов лизинг и лизингованите вещи бяха предадени на лизингодателя. Отписването на активите доведе до наличието на счетоводна загуба за дружествата.

С нотариална покана през м.октомври 2010 г. „Уникредит Лизинг” АД, уведомява „Мостстрой Пловдив” АД за незабавно изпълнение на задължения по договор за лизинг №20834 от 11.09.2007 г. и заплащане на дължими суми включващи главница, лихви и неустойки за забава. В случай на неизпълнение на посочените задължения в указания 7 – дневен срок, договорът следва да се счита за развален. След изтичане на посочения 7 – дневен срок, следва в срок от 7 дни да бъде върнато имуществото, предмет на договора за лизинг. Към настоящият момент това задължение не е изпълнено и техниката предмет на договора се намира в „Мостстрой Пловдив” АД.

С нотариална покана през м. септември 2010 г. „Уникредит Лизинг” АД, уведомява „Мостстрой София” АД за незабавно изпълнение на задължения по договор за лизинг №4061 от 20.12.2005 г. и заплащане на дължими суми включващи главница, лихви и неустойки за забава. В случай на неизпълнение на посочените задължения в указания 7 – дневен срок, договорът следва да се счита за развален. След изтичане на посочения 7 – дневен срок, следва в срок от 7 дни да бъде върнато имуществото, предмет на договора за лизинг. Към настоящият момент това задължение не е изпълнено и техниката предмет на договора се намира в „Мостстрой София” АД.

С нотариална покана през м.септември 2010 г. „Уникредит Лизинг” АД, уведомява „Мостстрой София” АД за незабавно изпълнение на задължения по договор за лизинг №20156 от 16.07.2007 г. и заплащане на дължими суми включващи главница, лихви и неустойки за забава. В случай на неизпълнение на посочените задължения в указания 7 – дневен срок, договорът следва да се счита за развален. След изтичане на посочения 7 – дневен срок, следва в срок от 7 дни да бъде върнато имуществото, предмет на договора за

лизинг. Към настоящият момент това задължение не е изпълнено и техниката предмет на договора се намира в „Мостстрой София” АД.

### **ФИНАНСОВИ ДАННИ**

Показатели	/ хил. лв./	
	2010г.	2009г.
Приходи от дейността	4150	12746
Разходи за дейността	24014	21642
Нетна печалба/ загуба от дейността	-19864	-8896
Нетни приходи от продажби	3838	12371
Разходи по икономически елементи	22539	19191
Финансови приходи	312	375
Финансови разходи	1475	2451
Сума на активите	20304	48991
Нетни активи	-14646	1939
Акционерен капитал	5 575	5 575
Брой акции	5 574 700	5 574 700

Консолидираните приходи от дейността на групата за 2010г. са в размер на 4 150 хил. лв. Най-голям относителен дял в приходите от дейността заемат нетните приходи от продажби, които са в размер на 2 836 хил. лв. и са разпределени по категории както следва:

#### **Основни категории продукти и предоставени услуги**

Категории продукти/ услуги	Приходи (в хил. лв.)	
	2010 г.	2009 г.
	Стойност	Стойност
Строително-монтажни работи	2 541	10 595
Услуги	272	190
Други	23	71
<b>Всичко приходи</b>	<b>2 836</b>	<b>10 856</b>

Спадът от близо 70% в нетните приходи от продажби през 2010г. се дължи на спад в извършваните от дружеството СМР, вследствие на приключилата работа по обекти, по които дружеството работи, липсата на осигурено финансиране по спечелени от дружеството проекти, както и липсата на достатъчно спечелени тръжни процедури.

**Разходи за дейността**

Общо разходите за дейността на дружеството през изминалата година са в размер 24 014 хил. лв., от които:

- **Себестойност на продажбите от строителни договори – 5 915 хил.лв.**
- **Себестойност на продажбите от услуги - 197 хил. лв.**
- **Административни разходи - 16 407 хил. лв.**
- **Разходи за лихви - 1 461 хил. лв.**
- **Други финансови разходи - 14 хил. лв.**
- **Други разходи - 20 хил. лв.**

Към 31.12.2010 г. „Мостстрой” АД има сключени следните договори за кредит:

- Договор с „Обединена българска Банка” АД за овърдрафт по разплащателна сметка в размер на 6 000 хил. евро. На 14.10.2009 г. беше подписано допълнително споразумение към Договора за банков кредит №46/28.03.2005 г., сключен с ОББ, с което срокът за погасяване на кредита беше удължен до 31.05.2010 г. Със същото Допълнително споразумение дъщерните дружества встъпиха в задълженията на „Мостстрой” АД по договора за банков кредит. Въпреки проведените преговори, срокът за погасяване на задълженията на дружеството по договора не беше удължен. След подаване на молбата за откриване на производство по несъстоятелност, срещу „Мостстрой” АД беше образувано изпълнително дело за заплащане на дължимите към ОББ суми. По делото беше започнато принудително изпълнение, като с Определение от 05.11.2010 г. по т.д. №2337/2010 г. по описа на СГС, ТО, VI – 11 състав беше постановено спиране на изпълнителното дело.
- Рамков договор за ползване на кредитна линия от „УниКредит Булбанк” АД, гр.София, заедно с „Холдинг Пътища” АД (като кредитополучатели) с общ размер за двете дружества 25 млн. евро. „Мостстрой” АД има право да ползва по индивидуалната си кредитна линия до 13 млн. евро, но при съобразяване с ползваните от „Холдинг Пътища” АД средства по индивидуалната му кредитна линия (в размер до 25 млн. евро). Крайният срок за погасяване на кредитната линия на „Мостстрой” АД е 12.09.2010 г. и към настоящият момент кредитът е изискуем. Като обезпечение за задълженията по индивидуалния договор за банков кредит беше учредена договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на „Бургаски корабостроителници” АД.
- На 24.08.2009 г. беше подписан Анекс №3 към Договор №51КР-АА-0958/31.10.2005 г. за кредит, сключен с „Първа инвестиционна банка” АД, в размер на 2 900 хил. евро, с което срокът за усвояване и погасяване на предоставения условен кредит (за обезпечаване изпълнението за задълженията на „Мостстрой” АД по издадени банкови гаранции) беше удължен до 30.06.2014 г.
- Договор за кредит с Първа инвестиционна банка АД в размер на 1 100 хил. евро за оборотни средства. С Анекс №1 към Договора за кредит, срокът за възстановяване на предоставените средства беше удължен до 30.08.2010 г.

В края на м. Ноември 2010 г. „Мостстрой” АД беше уведомено за извършена цесия на вземанията на „Първа инвестиционна банка” АД по договорите за кредит, като кредитор на дружеството по прехвърлените вземания е „Аутдор Адвъртайзинг Медия” АД.



- Договор за кредит с UBS AG – Швейцария за закупуване на пилотоизливна машина на стойност 1 127 хил. евро. На 24.09.2009 г. е сключено Допълнително споразумение, с което беше променен погасителния план за връщане на предоставените средства, както и крайния срок на погасяването – 27.03.2014 г.

Съгласно одитирания консолидиран годишен отчет към 31.12.2010 г. “Мостстрой” АД отчита нетна загуба в размер на 17 588 хил.лв.

***Съотношение между постигнатите финансови резултати и по-рано публикувани прогнози***

Прогнозите за очакваните приходи на „Мостстрой” АД са посочени в доклада за дейността на дружеството към Годишния финансов отчет за 2010 г.

Дружеството е прогнозирано за 2010 г. приходи в размер на 25 000 хил. лева., които не се реализираха.

***Събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността и реализираните приходи и извършени разходи; Оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.***

Предвид обстоятелството, че през последните години „Мостстрой” АД и дъщерните дружества успяха да се справят с предизвикателствата за извършване на основната си дейност в условията на икономическа криза, не е необичайно да работят в неблагоприятни пазарни условия. Натрупването обаче на няколко значими фактора, като липсата на спечелени обществени поръчки, невъзможността за предоговаряне на условията по поети финансови ангажименти и спряното финансиране по основни проекти, възложени за изпълнение на дружествата, въпреки усилията на ръководството за преодоляване на тези ефекти от икономическата криза, доведоха „Мостстрой” АД и дъщерните дружества до състояние на неплатежоспособност. Това фактическо положение не е вследствие на събития с необичаен характер, а събития, които ръководството не успя да предотврати.

***Информация относно използваните финансови инструменти***

През разглеждания период дружествата в групата не са използвали финансови инструменти като ценни книжа, инструменти на паричния пазар и деривативни финансови инструменти, като финансови опции, фючърси и форуърдни сделки, лихвени и валутни суапове.

Характерно за дейността на дружествата е използването на банкови гаранции, свързани с участие в тръжни процедури и изпълнението на вече спечелени инфраструктурни проекти.

***Суми, дължими от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения***

Дължимата от емитента или негови дъщерни дружества сума за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения е само в размерите и случаите, предвидени в КТ, когато настъпят съответните обстоятелства.

***Висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал***

С Решение №341 от 02.03.2011 г. на Софийски апелативен съд, Търговско отделение, 6 състав по търговско дело №183/2010 г. по описа на съда е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой” АД, с определена начална дата 30.09.2010 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ заповест и възбрана върху имуществото на „Мостстрой” АД, включено в масата на несъстоятелността. По силата на чл.637, ал.1 от Търговския закон с откриване на

производство по несъстоятелност се спират всички съдебни и арбитражни производства по имуществени граждански и търговски дела срещу дружеството – длъжник, с изключение на трудови спорове по парични вземания. По силата на чл.638, ал.1 от ТЗ с откриването на производството по несъстоятелност се спират и изпълнителните производства срещу имуществото, включено в масата на несъстоятелността, с изключение на имуществата по чл.193 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

По силата на чл.637, ал.1 от ТЗ и чл.638, ал.1 от ТЗ са спрени съдебните производства и изпълнителните дела на „Мостстрой – София” АД (в неплатежоспособност) и „Мостстрой – В.Търново” АД (в неплатежоспособност).

Към настоящият момент за „Мостстрой- Пловдив” АД не е обявена неплатежоспособност и не е открито производство по несъстоятелност, поради което висящите съдебни, административни и арбитражни производства не могат да бъдат спрени по силата на чл.637, ал.1 от ТЗ и чл.638, ал.1 от ТЗ. Дружеството е страна по съдебни и изпълнителни дела, късаещи негови задължения в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

#### *Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност*

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

#### ***Важни събития, настъпили след датата, към която е изготвен Годишният консолидиран финансов отчет***

##### **Вписване постоянен синдик**

**29.04.2011г.**

На 29.04.2011г. в Търговския регистър към АВп по партидата на „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ е вписано определение на СГС от 06.04.2011г., с което в съответствие с приетите решения на проведеното на 04.04.2011г. първо събрание на кредиторите, за постоянен синдик на дружеството е назначен Иво Веселинов Велчевски.

##### **Прекратяване на лизингови договори между „Мостстрой” АД и „Пиреос Лизинг България”**

###### **ЕАД**

**08.04.2011 г.**

На 08.04.2011 г. са получени покани за разваляне на 6 броя лизингови договора между „Мостстрой” АД и „Пиреос Лизинг” ЕАД. В поканата е посочено, че договорите са едностранно развалени от лизингодателя и следва да бъдат върнати активите в срок от два дни от получаването на поканата. Към настоящият момент активите все още са във владение на „Мостстрой” АД.

##### **Открито производство по несъстоятелност**

**02.03.2011г.**

С Решение от 02.03.2011г. на Софийски апелативен съд е открито производство по несъстоятелност по отношение на „Мостстрой” АД. Обявена е неплатежоспособността на дружеството с начална дата 30.09.2010г. За временен синдик на „Мостстрой” АД е назначен Иво Веселинов Велчевски. За дата на Първо Общо събрание на кредиторите е определена 04.04.2011г. Допуснато е обезпечение чрез налагане на обща възбрана и запор върху имуществото на „Мостстрой” АД.

##### **Промяна в акционерното участие в „Мостстрой” АД**

**14.01.2011г.**

На 14.01.2011г. в дружеството е получено уведомление от Орлин Георгиев Хаджиянков по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие относно прехвърлянето на собствеността върху притежаваните от него 378 800 броя акции, представляващи 6,8% от капитала на „Мостстрой“ АД. След извършеното прехвърляне Орлин Георгиев Хаджиянков не притежава акции от капитала на дружеството.

На 14.01.2011г. в „Мостстрой“ АД е постъпило уведомление от „Евробилдинг 2000“ ООД по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие относно придобиването на нови 378 800 броя акции, представляващи 6,8% от капитала на „Мостстрой“ АД. В резултат на промяната „Евробилдинг 2000“ ООД притежава 1 855 575 броя акции, представляващи 33,29% от капитала на „Мостстрой“ АД.

### ***Перспективи за развитие на дружеството***

С откриването на производство по несъстоятелност, длъжникът продължава дейността си под надзора на синдика. Дружествата от групата могат да сключват нови сделки само след предварителното съгласие на синдика и съобразно с мерките, постановени с решението за откриване на производството по несъстоятелност. По-нататъшното продължаване на дейността на дружествата зависи от начина, по който ще се развие производството по несъстоятелност според възможностите, предвидени от закона, постановените от съда актове и волята на кредиторите.

Най-късно до един месец след момента на обявяване в търговския регистър на определението на съда за одобряване списъка на приетите вземания може да се предложи оздравителен план за дружествата в групата.

С план за оздравяване може да се предвиди отсрочване или разсрочване на плащанията, частично или цялостно опрощаване на задълженията, реорганизация на предприятието, или извършването на други действия и сделки.

В производството по несъстоятелност може да се предложи повече от един план.

От хода на производството по несъстоятелност и от евентуалното приемане и на оздравителен план и резултатите от него, зависят по-нататъшните перспективи за развитие на групата на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/.

### **Дялови участия**

**Към 31.12.2010 год. „Мостстрой“ АД притежава над 50% от капитала на следните дружества:**



„Мостстрой” АД притежава 10 % от капитала на „Мостстрой Изток” АД и е вписан като Председател на Съвета на директорите на дружеството чрез представителя си Орлин Георгиев Хаджиянков. „Мостстрой Изток” АД е регистрирано в Търговския регистър при АВ на 13.05.2008 г. с ЕИК 200112909. Дружеството има за предмет на дейност строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътните съоръжения и е създадено с цел участие в търгове за обществени поръчки в Полша, Украйна и Русия.

Към 31.12.2010 год. и трите дъщерни дружества са депозирали молби за откриване на производство по несъстоятелност. С Решение на Окръжен съд – Велико Търново от 24.11.2010 г. за „Мостстрой – Велико Търново” АД е открито производство по несъстоятелност. На 25.11.2010 г. Софийски градски съд е постановил решение, с което открива производство по несъстоятелност на „Мостстрой – София” АД. Към 31.12.2010 за „Мостстрой” АД и „Мостстрой – Пловдив” АД няма открити производства по несъстоятелност.

Годишният консолидиран финансов отчет на „Мостстрой” АД към 31.12.2010 г. обединява индивидуалните отчети на следните дъщерни дружества:

- „Мостстрой - Пловдив” АД – депозирана е молба за откриване на производство по несъстоятелност. Към датата на одобряване за публикуване на настоящия консолидиран финансов отчет няма открито производство по несъстоятелност за „Мостстрой - Пловдив” АД.
- „Релс Ремонт” ЕООД

Преценката за изключване на дъщерните дружества „Мостстрой – София” АД и „Мостстрой – Велико Търново” АД в консолидирания финансов отчет към 30.09.2010 г. се базира на правни становища, относно приложимостта на критериите за контрол, определени в МСС 27 и с оглед на вярно и честно представяне на финансовото състояние на Групата – Мостстрой АД към 31.12.2010 г.

- **„Мостстрой – София” АД в производство по несъстоятелност** - на 25.11.2010 г. Софийски градски съд е постановил решение, с което открива производство по несъстоятелност за „Мостстрой - София” АД с начална дата 30.09.2010 г.
- **„Мостстрой – Велико Търново” АД в производство по несъстоятелност** - с решение на Окръжен съд – Велико Търново от 24.11.2010 г. е открито производство по несъстоятелност за „Мостстрой – Велико Търново” АД с начална дата 30.09.2010 г.

По преценка на Съвета на директорите към 30.09.2010 г. „Мостстрой” АД загубва контрола си да управлява финансовата и оперативната политика на двете си дъщерни дружества .

## **УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ**

### **Система на управление**

За периода от началото на 2010г. до 12.05.2010г. „МОСТСТРОЙ” АД /в неплатежоспособност/ е с двустепенна система на управление. Органите на управление на са Общото събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет.

За периода 01.01.2010 г. - 12.05.2010г. Надзорният съвет е в състав, както следва: Председател - Васил Крумов Божков; Зам. Председател - “Нове-АД-Холдинг” АД и член – Ирена Венелинова Маринова.

За периода 01.01.2010г. - 12.05.2010 г. Управителният съвет е в състав, както следва: Орлин Георгиев Хаджиянков - Председател и Изп. директор, Румен Косев Йовчев – Зам.

Председател и Изп. директор и членове – Стоян Стефанов Михайлов, Атанаска Георгиева Чакърова и Калина Венелинова Дикова.

Дружеството се представлява заедно и поотделно от двамата Изпълнителни директори - Орлин Г. Хаджиянков и Румен К. Йовчев.

Правомощията на контролните и управителните органи на „МОСТСТРОЙ” АД /в неплатежоспособност/ са съгласно действащото законодателство и Устава на дружеството.

С Решение на извънредно Общо събрание на акционерите (ИОСА) на „МОСТСТРОЙ” АД /в неплатежоспособност/, проведено на 12.04.2010г., дружеството преминава от двустепенна към едностепенна система на управление.

След 12.05.2010г. (когато решението на ИОСА е вписано в Търговския регистър), органи на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите (СД).

От 12.05.2010г. до 31.12.2010г. Съветът на директорите е в състав: Орлин Георгиев Хаджиянков - Изп. директор, „Нове-АД-Холдинг” АД – Председател и Георги Яворов Бакърджиев - Член.

В съответствие с решение на Съвета на директорите на дружеството на 31.05.2010 г. в Търговския регистър при АВп като прокурист на „МОСТСТРОЙ” АД е вписана Калина Венелинова Дикова. Съгласно вписаните промени, дружеството се представлява от Изпълнителния директор и прокуриста поотделно.

#### **„Мостстрой - София” АД/в неплатежоспособност/**

За периода 01.01.2010г. – 31.12.2010г. Съветът на директорите на „Мостстрой – София” АД/ в неплатежоспособност/ е в състав: Тихомир Ненов Ненков, Стоян Стефанов Михайлов и Ралица Георгиева Кръстева.

#### **„Мостстрой - Пловдив” АД**

За периода 01.01.2010 г. – 31.12.2012г. Съветът на директорите на „Мостстрой – Пловдив” АД е в състав: Илияна Иванова Тупарова, Атанаска Георгиева Чакърова и Румен Косев Йовчев. На 01.04.2011г. Илияна Иванова Тупарова е заличена като член на СД.

#### **„Мостстрой - Велико Търново” АД/в неплатежоспособност/**

За периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г. Съветът на директорите на „Мостстрой – Велико Търново” АД /в неплатежоспособност/ е в състав: Ефросина Иванова Кралева, Лъчезар Ненов Митев и Атанаска Георгиева Чакърова.

#### **„Релс ремонт” ЕООД**

За периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г. управител на дружеството е Калина Венелинова Дикова.

#### ***Промени в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група през отчетния период***

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на «МОСТСТРОЙ» АД /в неплатежоспособност/ и на неговата икономическа група.

#### ***Информация за размера на възнагражденията на членовете на управителните и контролните органи през отчетната финансова година***

За периода 01.01.2010 г. – 12.05.2010 г. възнагражденията на членовете на Надзорния съвет на „МОСТСТРОЙ” АД /в неплатежоспособност/ са в размер на: 6 000 лева месечно за Председателя на Надзорния съвет и 5 000 лева месечно за останалите членове.

За периода 01.01.2010г. – 12.05.2010г. на членовете на Управителния съвет на „МОСТСТРОЙ” АД /в неплатежоспособност/ са определени възнаграждения в размер на: 5 000 лв. месечно за Председателя на УС, 4 000 лв. месечно за Зам. председателя на УС и 3 000 лв. месечно за останалите членове на УС.

За периода 12.05.2010г. – 31.12.2010г. членовете на Съвета на директорите на „МОСТСТРОЙ” АД/в неплатежоспособност/ са в размер на: 10 000 лв. месечно за Председателя на СД, 8 000 лв. месечно за Изпълнителния член и 4 000 лв. месечно за всеки друг член.

Месечното възнаграждение на Прокуриста на дружеството е в размер на 8 000 лева.

Членовете на Съвета на директорите на дъщерните дружества са получавали възнаграждение по решение на ОСА на дъщерните дружества в размер на 3 минимални работни заплати за страната месечно.

За дейността си през изминалата година членовете на управителните органи на „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ и неговите дъщерни дружества не са получавали непарични възнаграждения.

Няма възникнали условни и разсрочени възнаграждения през годината.

Членовете на управителните органи не са получавали суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения. Дължимите от „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ и негови дъщерни дружества суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения са само в размерите и случаите, предвидени в КТ при настъпване на съответните обстоятелства.

**Информация за акциите, притежавани от членовете на ръководните органи за периода до 12.05.2010г.**

Член на управителен/контролен орган	Притежавани акции за периода 01.01.2010г.-12.05.2010 г.		Притежавани акции към 31.12.2009г.	
	Брой	%	Брой	%
Васил Крумов Божков	1 174 675	21,07	1 174 675	21,07
Орлин Георгиев Хаджиянков	378 800	6,79	378 800	6,79
Румен Косев Йовчев	550	0,01	550	0,01

**Информация за акциите, притежавани от членовете на ръководните органи за периода 12.05.2010г.-31.12.2010г.**

Член на управителен/контролен орган	Притежавани акции към 31.12.2010г.		Притежавани акции към 12.05.2010г.	
	Брой	%	Брой	%
Орлин Георгиев Хаджиянков	378 800	6,79	378 800	6,79

*Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на управителните и контролните органи и висшия ръководен състав през годината акции на «Мостстрой» АД /в неплатежоспособност/ и информация за предоставени опции върху ценната книжка на дружеството*

За периода 01.01.2010г. – 03.05.2010г. трима от членовете на контролните и управителните органи на дружеството притежават акции от капитала на „МОСТСТРОЙ” АД /в неплатежоспособност/ – Васил Крумов Божков, притежаващ 1 174 675 бр. акции, представляващи 21,07% от капитала и Орлин Георгиев Хаджиянков, притежаващ 378 800 бр. акции., представляващи 6,79% от капитала и Румен Косев Йовчев, притежаващ 550 бр. акции., представляващи 0,01% от капитала.

Останалите членове на Надзорния и Управителния съвет на дружеството не

притежават акции от капитала на същото.

След преминаване от двустепенна към едностепенна система на управление, за периода от **12.05.2010г. до 31.12.2010г.** единствено Орлин Георгиев Хаджиянков – Изп. директор, притежава акции от капитала на „МОСТСТРОЙ” АД /в неплатежоспособност/.

През изтеклата година членовете на управителните и контролните органи на дружеството не са прехвърляли притежаваните от тях акции и не са придобивали нови.

Действащият Устав на “МОСТСТРОЙ” АД /в неплатежоспособност/ не предвижда специални правила за придобиване на акции от капитала на дружеството от членове на управителните и контролните органи.

Върху ценни книжа на дружеството няма предоставени опции за членовете на управителните и контролни органи на дружеството.

Към датата на изготвяне на настоящия документ членовете на Съвета на директорите на МОСТСТРОЙ” АД /в неплатежоспособност/ не притежават акции от капитала на дружеството. На 14.01.2011г. в дружеството е получено уведомление от Орлин Георгиев Хаджиянков по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие относно прехвърлянето на собствеността върху притежаваните от него 378 800 броя акции, представляващи 6,79% от капитала на “МОСТСТРОЙ” АД /в неплатежоспособност/. След извършеното прехвърляне Орлин Георгиев Хаджиянков не притежава акции от капитала на дружеството.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИИТЕ

Акциите на „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ се търгуват на неофициален пазар на „Българска фондова борса – София” АД. От 13 март 2008 г. акциите на дружеството са включени в състава на индекса BG40, в който влизат акциите на 40-те дружества с най-голям брой сделки за последните 6 месеца.

Данни за емисията	
Борсов код:	5MY
ISIN код:	BG11MOSOBT14

Данни за емисията за периода 01.01.2010г. – 31.12.2010г.  
съгласно справка от „БФБ-София” АД



**Последна средно-претеглена цена:** 0,340 лв.

От дата: 29.12.2010 г.

**Минимална средно-претеглена цена\*:** 0,168 лв.

**Максимална средно-претеглена цена\*:** 3,751 лв.

**Средно-претеглена цена за периода\*:** 0,448 лв.

**Търгуван обем през периода:** 1 356 753 лота \*\*

**Оборот през периода:** 607 501,81 лв.

**Брой сделки през периода:** 2 048 сделки

\* 1 лот = 1 акция

Номиналната стойност на акциите от капитала на дружеството е 1 лв. всяка.

През отчетния период няма взето решение на ОСА за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството.

***Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период***

През отчетния период „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ не е издавал нова емисия ценни книжа.

***Информацията, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон***

През 2010 г. “Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ не е придобивал и прехвърлял собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

***Информация за известните на дружеството договорености, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери***

“Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ няма информация за съществуване на договорености, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2**

***Основни характеристики на прилаганите в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете***

Финансовите отчети на „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ се изготвят съобразно МСС и в съответствие с формите и изискванията на Комисията за финансов надзор.

В процеса на изготвянето на отчетите се прилагат счетоводни процедури които осигуряват:

- Вярно, точно и своевременно осчетоводяване на стопанските процеси;
- Навременност на подаваната към счетоводния отдел информация;
- Наличие на програмни продукти, осигуряващи автоматизиране на процесите, систематизиране на информацията, улесняване достъпа до данните от първичните документи и надлежното им архивиране;
- Коригиращи действия при допускане на грешки от различно естество в счетоводния отдел.



Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на задължителен независим финансов одит, за да се обезпечи външно и обективно мнение за начина, по който са изготвени и представени финансовите данни.

Предложенията за избор на одитор са мотивирани пред Общото събрание, като вносителите на предложението са се ръководили от установените изисквания за професионализъм.

#### **Данни за Директора за връзки с инвеститорите**

Директор за връзки с инвеститорите на дружеството е Нели Василева Ганчева, назначена по трудов договор от 11.09.2008г.

Контакти:

Гр. София 1000, ул. Московска № 3

Тел.: 02/942 10 304


Факс: 02/942 10 380

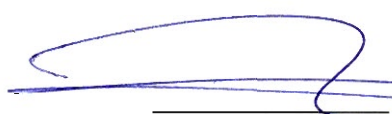
e-mail: [gancheva@roads.bg](mailto:gancheva@roads.bg)

#### **Друга информация**

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

С уважение,

  
Калина Дикова  
Прокурист

  
Иво Велчевски  
Синдик  
на Мостстрой АД/в неплатежоспособност/

