

(1) 1. Базисно годишно потребление на енергия от сградата – 289 (двеста осемдесет и девет) MWh/година, включително топлинна енергия – 259 (двеста петдесет и девет) MWh/година и електрическа енергия - 30 (тридесет) MWh/година.

2. Гарантирано годишно потребление на енергия от сградата, не повече от 154,798 (сто петдесет и четири цяло и седемстотин деветдесет и осем хилядни) MWh/година, включително топлинна енергия – 124,798 (сто двадесет и четири цяло и седемстотин деветдесет и осем хилядни) MWh/година и електрическа енергия – 30,000 (тридесет) MWh/година.

3. Гарантирана годишна икономия на енергия, изчислена спрямо базисното годишно потребление на енергия, не по-малко от 134,202 (сто тридесет и четири цяло двеста и две хилядни) MWh/година, включително топлинна енергия – 134,202 (сто тридесет и четири цяло двеста и две хилядни) MWh/година и електрическа енергия – 0 (нула) MWh/година.

4. Парична равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия 26003,00 (двадесет и шест хиляди и три) лева/година.

(2) 1. Паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия, е изчислена при цена на топлинната енергия на вход котел, добивана от промишлен газьол със цена 2253,00 лева/тон с ДДС – 193,76 лева/MWh с ДДС и цена на електрическата енергия, осреднена за двутарифно мерене – 157,00 лева/MWh.

2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на прилагане на чл.4, ал.4.

(3) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 1 са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 4, съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(4) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4, ал.1 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението в случай, че през някоя от годините на мониторинг на енергийното потребление, сградата превиши гарантираното годишно потребление на енергия, което да доведе до нереализиране на гарантираната годишна икономия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще заплати компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за непостигнатия гарантиран резултат за съответната мониторингова година, съгласно разпоредбите на чл.12, ал. 4 на договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира с осигурени от него средства, инвестицията в размер на 166348,68 (сто шестдесет и шест хиляди триста четиридесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки) лева без ДДС, при срок на изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - 7 (седем) години.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че обемът на инвестицията, който е осигурен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно чл.7, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с предвидени от негова страна средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. Цената на договора, възлиза на 269780,81 */двеста шестдесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет лева и осемдесет и една стотинки/* лева, като се формира от стойността на инженеринговите дейности за обекта, в размер на 166348,68 */сто шестдесет и шест хиляди триста четиридесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки/* лева без ДДС, обща стойност на оскъпяването от разсрочено плащане, в размер на 58468,66 */петдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и шестдесет и шест стотинки/* лева, изчислено при 9,00 % */девет процента/* годишно оскъпяване, за срок от 7 */седем/* години и ДДС с обща стойност 44963,47 */четиридесет и четири хиляди деветстотин шестдесет и три лева и четиридесет и седем стотинки/* лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

Чл.12. Начин на плащане на цената на договора.

(1) След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 за обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за пълния размер на цената на договора с ДДС, в съответствие с Приложение № 1 – Структура на разходите.

(2) Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на договора в продължение на 84 *(осемдесет и четири)* месеца, на равни месечни вноски възлизащи на 3211,68 */три хиляди двеста и единадесет лева и шестдесет и осем стотинки/* лева с включен ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, ежегодно между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на Етап I от договора, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат", достигнатото годишно потребление на енергия, достигнатата годишна икономия на енергия и нейната парична равностойност.

(4) Отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия *(ПРДГИЕ – ПРГГИЕ)*, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия *(ПРДГИЕ – ПРГГИЕ)*, се разпределя по равно между Възложителя и Изпълнителя.

(6) Страните се задължават в 15 *(петнадесет)* дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 да извършат допълнителното плащане по договора, в зависимост от изчислените по реда на ал. 4 или ал. 5 финансови стойности.

Чл.13. Сумата по чл.12, ал. 2 се изплаща не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 12, ал. 2 в продължение на 7 /седем/ години.

Чл.15. Първото месечно плащане на сумата по чл. 12, ал. 2 ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на Етап 1 на договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва:

(1) За Етап 1 на договора - 170 /сто и седемдесет/ календарни дни, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 към договора.

(2) За Етап 2 на договора - 7 /седем/ години за срока на изплащане на инвестицията за енергоефективните мероприятия и мониторинг на енергийното потребление с отчитане на постигнатия резултат.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап 1 започва да тече от датата на подписване на договора, която е дата за даване на фронт за работа.

(2) Срокът за изпълнение на Етап 1 от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни проекти с компетентните контролни органи и удължаване на срока за издаване на разрешително за строеж, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обекта, съгласно чл.21, т.2 и т.4 на договора.

Чл.18. Срокът за Етап 2, който касае изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция и мониторинга на енергийното потребление, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл.20 за завършен Етап 1 на договора.

Чл.19. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на първи етап на Договора се извършва с Приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от Договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички инженерингови дейности от Етап 1.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 /пет/ дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до сградата за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване и проекта/проектите за енергоефективните мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, изпълнението на които биха могли да повлияят неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградата и монтираните в нея оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на

гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране в срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писменна форма, промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.9, т. 10, т. 13, т.15, т.16 и т.17.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7 да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, съответно да придбие право на собственост върху новомонтираните и/или модернизирани съоръжения и инсталации, преди изтичане на срока за изплащане.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал.1 на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него доклад за енергийно обследване на обекта и проекти от Етап I, в 5 (*пет*) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с приемо-предавателен протокол.

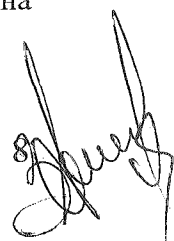
13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите //Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 на договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:



1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоефективни мероприятия, на трети лица */подизпълнители/*, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.9, т. 10, т. 13, т.15, т.16 и т.17. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 2248,17 лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 *(пет)* дневен срок след датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 за завършен Етап 1 на Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 *(пет)* години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обекта влизат в сила от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на изпълнените енергоефективни дейности в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или

бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ придобива правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. Придобиването на собственост се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. Договорът може да бъде развален с 10 (*десет*) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 (*три*) месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (*три*) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет десети процента*) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (*осем процента*) от нея.

Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет десети процента*) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (*осем процента*) от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 9, т. 10, т. 11, т. 13, т.16 и т.17, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане и/или точно отчитане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл. 4, ал. 1 от настоящия договор, се приема, че достигнатата годишна икономия на енергия от сградата е равна на гарантираната годишна икономия на енергия.



XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл.34 от договора.

XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.44. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.11 от Договора, в 5 (*пет*) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (*шестдесет*) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16, ал.2.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 13, чл. 15 и чл.12, ал. 6 с повече от 15 (*петнадесет*) дни.

(4) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1 и ал.2.

Чл.45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 13, чл. 15 и чл. 12, ал. 6, при необходимост вземанията по чл. 47, като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 38 от настоящия договор, а в случаи на прекратяване по чл. 35 и посочените там вземания.

XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху сградата на трето лице.

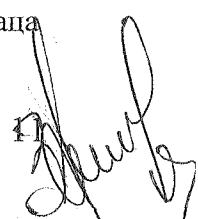
Чл. 47. В случай, че сградата бъде прехвърлена на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (*пет*) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.48. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: ул. "Иван Вазов" № 1, село Борован 3240, община Борован, област Враца



Факс: 09147/ 20 01

тел.: 09147/ 21 71

E-mail: ob_borovan@abv.bg

Банкова сметка: Си Банк – гр. Враца

BIC: VUIVBGSF; IBAN: BG41VUIV78903196141300

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул. "П.Хитов" № 1 А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874

Телефон: 0973/85467

E-mail: marketing@enemona.com

Банкова сметка: "Банка ДСК" ЕАД – Град София, ул. "Калоян" № 1

BIC: STSABGSF, IBAN: BG94STSA93000012677171

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Калин Георгиев –
Директор на "Строително предприятие" при "Енемона" АД - Козлодуй.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 50. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 51. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 52. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
Кмет на община Борован

/Петър Тодоров Цветковски/

Главен счетоводител:

/ Мариана Ангелова Вельовска /

Съгласувал юрист:

/ Петър Танаицов /

ИЗПЪЛНИТЕЛ,
Изпълнителен Директор
На "Енемона" АД – Козлодуй:

/Лице Людмил Стоянов/



ДОГОВОР

за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи
ремонтно-
възстановителни работи

Днес, 23.05.2007г. между:

1. ОБЩИНА ГОДЕЧ – гр. Годеч, област Софийска, пл. Свобода №1, Булевард
000776161 "Ю", Дан. № 1230852541, представлявана от инж. ВЛАДИМИР
АСТАРУХОВ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН 5012096409 – КМЕТ и ЕМИЛИЯ СИМЕОНОВА
ФИЛИЦОВА ЕГН 6206047277 – главен счетоводител, наричана по-долу
ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и
2. „ЕНЕМОНА“ АД- гр. Козлодуй със седище и адрес на управление: град
Козлодуй 3320, ул. „Панайот Хитов“ № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ
020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд,
представявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано
по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши
възмездно инженеринг с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи,
съгласно условията на този договор, на сградата на СОУ "Проф. Асен Златаров" – град
Годеч, находяща се на адрес: ул. "Игнат Емануил", град Годеч, община Годеч,
собственост на Община Годеч.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

Етап I - изпълнение на инженерингови дейности с гарантиран резултат и
ремонтно-възстановителни работи, обхващащи:

- Детайлно енергийно обследване, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за
обследване за енергийна ефективност, на сградата.
- Разработване на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки.
- Изпълнение на необходимите СМР за реализиране на изготвените работни
проекти.
- Изпълнение на набелязаните в договора и приложенията - ремонтно-
възстановителни работи.

Етап II – мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и
изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия
договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните
определения:

1. ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ са всички планови,
технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до
достигане предмета на Договора.

2. БАЗИСНА ГОДИШНА КОНСУМЦИЯ НА ЕНЕРГИЯ (БГКЕ) по
смисъла на настоящия договор, представлява консумацията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА

ДОГОВОР

за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно- възстановителни работи

Днес, 23.05.2007г. между:

1. ОБЩИНА ГОДЕЧ – гр. Годеч, област Софийска, пл. Свобода №1, Булстат 000776161 “Ю”, Дан. № 1230852541, представлявана от инж. ВЛАДИМИР АСПАРУХОВ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН 5012096409 – КМЕТ и ЕМИЛИЯ СИМЕОНОВА ФИЛИПОВА ЕГН 6206047277 – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „ЕНЕМОНА” АД- гр. Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. „Панайот Хитов” № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи, съгласно условията на този договор, на сградата на СОУ “Проф.Асен Златаров” – град Годеч, находяща се на адрес: ул. “Игнат Емануил”, град Годеч, община Годеч, собственост на Община Годеч.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

Етап I - изпълнение на инженерингови дейности с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи, обхващащи:

- Детайлно енергийно обследване, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност, на сградата.
- Разработване на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки.
- Изпълнение на необходимите СМР за реализиране на изготвените работни проекти.
- Изпълнение на набелязаните в договора и приложенията - ремонтно-възстановителни работи.

Етап II – мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНА ГОДИШНА КОНСУМЦИЯ НА ЕНЕРГИЯ (БГКЕ)** по смисъла на настоящия договор, представлява определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



годишен разход на енергия (общо - топлинна и електрическа), на чиято база ще се отчита достигнатата годишна икономия на енергия след изпълнение на енергоефективните мероприятия (чл.4, ал.1 на Договора).

3. **БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ЕНЕРГИЯ** (БСГРЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява определения от Възложителя общ годишен разход на финансови средства за енергия на СОУ "Проф. Асен Златаров" и НУ "Христо Ботев", преди изпълнение на енергоефективните мероприятия за сградата обект на договора (чл.4, ал.2 на Договора).

4. **ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА КОНСУМАЦИЯ НА ЕНЕРГИЯ** (ГТКЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия (общо - топлинна и електрическа) за сградата, след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия (чл.4, ал.3 на Договора).

5. **СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ** (СГГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия за сградата (чл.4, ал.4 на Договора).

6. **ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ** (ГТИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената и гарантирана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишна икономия на енергия (общо - топлинна и електрическа), която ще бъде достигната от сградата след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия. Тя представлява разлика между Базисното годишно потребление на енергия и Гарантираната годишна консумация на енергия.

7. **СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ** (СГТИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между базисната стойност на годишните разходи за енергия и стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от сградата (чл.4, ал.5 на Договора).

8. **ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ** (ДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от вложената в сградата топлинна и електрическа енергия, след изпълнени енергоефективни мероприятия. Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

9. **СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ** (СДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява стойността на Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ) определена по цени на топлинната и електрическата енергия посочени в договора.

10. **ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ** (ДГИЕ), представлява разликата между БАЗИСНАТА ГОДИШНА КОНСУМАЦИЯ НА ЕНЕРГИЯ и ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ. Достигнатата годишна икономия на енергия се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

11. **КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ** (КЕ) е отношението между Гарантираната годишна консумация на енергия (ГТКЕ), в MWh и Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ) в MWh от сградата ($КЕ = ГТКЕ / ДГПЕ$). Коефициентът на ефективност се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

12. **ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ** по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

13. **ИНВЕСТИЦИЯ** по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности и ремонтно-възстановителни работи.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ГОАЕВ
ЗА
КМЕТ

ИНВЕСТИЦИЯ
2

ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условия на неговото ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с изключение на тези за енергия, съществено различаващи се от разходите му преди изпълнение на договора.

3. Осигуряване стандарта на комфорт за обитателите на сградата, съгласно БДС 14776/87;

4. Повишаване ефективността на котелната и отоплителната инсталация на обекта, автоматизиране на отоплителния процес и намаляване на топлинните загуби.

5. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за обекта, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

(1) Базисна годишна консумация на енергия от сградата (*общо - топлинна и електрическа*) – **определя се от Изпълнителя след детайлно енергийно обследване на обекта.**

(2) Базисна стойност на годишния разход за енергия на СОУ "Асен Златаров" и НУ "Христо Ботев" - **62 692 / шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и два лева.**

(3) Гарантирана годишна консумация на енергия от сградата—**434 MWh/година**, включително топлинна енергия - 393 MWh/година и електрическа енергия - 41 MWh/година.

(4) Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия – 23790 лева, включително топлинна енергия - 17574 лева/година и електрическа енергия – 6216 лева/ година.

(5) Стойност на гарантираната годишна икономия на енергия - 38902 лева.

(6) Коефициент на полезно действие (КПД) на котелната инсталация – съгласно експериментално определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойност на показателя.

(7) 1. Базисната стойност на годишния разход за енергия, стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на гарантираната годишна икономия на енергия, са изчислени при цени на енергията, както следва:

Цена на електрическата енергия – 152 / *сто петдесет и два* / лева/MWh с ДДС за дневна тарифа и 72 / *седемдесет и два* / лева/MWh с ДДС за нощна тарифа.

Цена на топлинната енергия 44,72 / *четиридесет и четири лева и седемдесет и две стотинки* / лева/ MWh с ДДС.

2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на прилагане на чл.4, ал.9.

(8) Стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1, 3, 4 и 5 са определени при режим на експлоатация на сградата и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и базисна стойност на климатичните фактори, за климатична зона № 4.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(9) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1, 3, 4 и 5.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4, ал.3 и ал.5 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на надвишаване на гарантираната годишна консумация на енергия от сградата, през периода на изплащане на инвестицията. Необходимостта за плащане на компенсация и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора) и разпоредбите на чл.12, ал.4 и ал.5 на Договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на **623 880,23** / шестстотин двадесет и три хиляди и осемстотин и осемдесет лева и двадесет и три стотинки / лева с ДДС, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите, при срок на изплащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ равен на 7 /седем/ години.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че пълния обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. Цената на договора, възлиза на **816810,20** / осемстотин и шестнадесет хиляди и осемстотин и десет лева и двадесет стотинки/ лева и включва стойността на включените в поръчката ремонтно-възстановителни работи, в размер на 29153,23 / двадесет и девет хиляди сто петдесет и три лева и тридесет и две стотинки/ лева без ДДС, стойността на енергоефективните дейности за обекта, в размер на 490746,87 /четиристотин и деветдесет хиляди и седемстотин и четиридесет и шест лева и осемдесет и седем стотинки / лева без ДДС, обща стойност на лихвата в размер на 160774,98 / сто и шестдесет хиляди седемстотин и седемдесет и четири лева и деветдесет и осем стотинки /, изчислена при 8 % /осем процента/ годишна лихва, определена за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 136135,03 /сто тридесет и шест хиляди и тридесет и пет лева и три стотинки / лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

КМЕТ
4

Чл.12. (1) Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 / 7 (една/седма) от стойността, определена в чл. 11 на Договора, възлизаща на 116687,17 / сто и шестнадесет хиляди и шестстотин осемдесет и седем лева и седемнадесет стотинки / лева с включен ДДС.

(2) Посочената в ал. 1 стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски, равняващи се на 9723,93 / девет хиляди и осемстотин двадесет и три лева и деветдесет и три стотинки / лева с включен ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ежегодно, между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на I-вия етап, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат", стойността на "коефициента на ефективност", изпълнението на гарантирания резултат и необходимостта от извършване на компенсационни годишни плащания.

(4) 1. При стойност на „коефициента на ефективност“ равна на единица и по високи единици, страните приемат че гарантираният резултат от договора е постигнат.

2. При стойности на "коефициента на ефективност" по ниски от единица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ компенсират ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непостигнат гарантиран резултат.

(5) Стойността на плащанията по ал. 4, т.2 се определят както следва:

Отрицателните финансови стойности на разликата между Стойността на гарантираното годишно потребление на енергия (СГГПЕ) и Стойността на достигнатото годишно потребление на енергия (СДГПЕ) са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изчислената сума в лева представлява компенсация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 да изравнят годишните плащания по договора в зависимост от стойността на "коефициента на ефективност", съобразявайки се с изчислените по реда на ал. 5 финансови стойности на компенсацията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.13. Сумата по чл.12, ал. 2 се изплаща не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 12, ал. 2 в продължение на 7 (седем) години - срока на изплащане.

Чл.15. Първото месечно плащане по чл. 12, ал. 2, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на I-вия етап от договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва 117 / сто и седемнадесет / календарни дни за Етап I, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 и 7 (седем) години за Етап II от месеца следващ завършването на Етап I.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап I започва да тече от датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на Етап I от договора може да бъде удължен, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтно-възстановителни работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



2. Крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните и ремонтно-възстановителните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

3. Временното прекратяване, подновяването и удължаването на срока за изпълнение на строително-монтажните и ремонтно-възстановителните работи се документира, чрез двустранно подписани протоколи от страните по договора. Същите стават неразделна част от настоящия договор.

Чл.18. Срокът за Етап II, който касае мониторинга на енергийното потребление и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола за завършен първи етап, съгласно чл. 20, ал.1 на договора.

Чл.19. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на първи етап на Договора се извършва с приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след завършване на енергоефективните мероприятия и ремонтно – възстановителните работи за обекта на договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точното изграждане на Структурата на разходите.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване, писмено да одобри предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мероприятия за намаляване на енергийното потребление на сградата. Ако в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че доклада за енергийно обследване и предложените мерки са одобрени.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергийно обследване, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация и тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки,

ВАРНО С ОРИГИНАЛ



се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/поректите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградата гориво.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за които се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласува предварително с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията на застраховка на обекта.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР с качество много добро.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури нормална експлоатация на обекта, с грижата на добър стопанин, и да поддържа в изправност и добро състояние сградата и монтираните в нея оборудване, съоръжения и инсталации.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме временно прекратяване на строително-монтажните работи и удължаване срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува, в писменна форма, с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора. Преизчислението на показателите се отразява в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модернизирания котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.10, т.11, т. 12, т. 15, т.17 и т.18.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и един на магнитен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Премо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и изпълнителите си по време на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Стамбур
11.11.2015
ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с Приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизирани системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите *(Приложение № 1)*, преди изтичане на срока за изплащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора. Преизчислението на показателите се отразява в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модеризираната котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на строително-монтажните и ремонтни работи и удължаване на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоефективни мероприятия, на трети лица *(подизпълнители)*, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.10, т.11, т. 12, т. 15, т.17 и т.18. За констатиране се изготвя и подписва от страните протокол.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

КМЕТ
9

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 6807 / шест хиляди осемстотин и седем / лева, представляваща 1 % от общата стойност на договора. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателен протокол по чл. 20, ал. 1 от Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни и ремонтни работи по договора са 5 / пет / години и 2 / две / години за инсталираните нови машини, съоръжения и оборудване.

(2) Гаранционните срокове за обекта започват да текат от датата на подписване на Приемо-предавателен протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на инженеринга в рамките на гаранционния срок на съоръженията предмет на гаранционно обслужване.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamacия се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamacията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с констативен протокол, подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. Договорът може да бъде развален по реда и при условията на чл. 87, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите с 20 /двадесет/ дни писмено предизвестие в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 /три/ месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При разваляне на договора, освен обезщетение, неизправната страна дължи на изправната заплащане на неустойка в размер на 5 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и едно десети процента) от стойността на неизпълнените строително-ремонтни работи и енергоспестяващи мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 4 % (четири процента) от нея.

Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и едно десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 4 % (четири процента) от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 10, т. 11, т. 12, т. 13, т. 15, т. 18 и т. 19, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл.4, ал.1, ал.3, ал.4 и ал.5 от настоящия договор, се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия за сградата е равно на гарантираната годишна консумация на енергия.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ



ВЯРНО С ОРИГИЧАЛА



Чл.44. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.11 от Договора, в 5 (*пет*) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (*шестдесет*) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 13, чл. 15 с повече от 15 (*петнадесет*) дни.

(3) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1.

Чл.45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 13 и чл. 15, а при необходимост и вземанията по чл. 47, като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 37 от настоящия договор.

XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху сградата на трето лице.

Чл. 47. В случай, че поради обективни и независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обстоятелства сградата бъде прехвърлена на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (*пет*) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.48. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: пл. „Свобода“ №1, град Годеч 2240, област Софийска

Факс: 0729/35-03

тел.: 0729/23-00

E-mail: godech@mbox.infotel.bg

Банкова сметка: „Банка УниКредит Булбанк – офис Годеч

BIC:UNCRBGSF, IBAN: BG03UNCR96603172027211

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Бистра Михайлова – директор дерикция „Благоустройство“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул. „П. Хитов“ №1 А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874

тел.: 0973/85467

E-mail: marketing@enemona.com

Банкова сметка: „Банка ДСК“ ЕАД – Град София, ул. „Калоян“ №1

BIC:STSABGSF, IBAN: BG9381SA93000012677171

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Белин Маринов-
Управител на Филиал „Югозападна България“ при „Енемона“ АД

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 50. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 51. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 52. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 –График за изпълнение на Етап I.

Чл. 53. Неразделна част от договора е и документацията за участие в процедурата, както и подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Годеч:

/инж. Владимир Александров/

Главен счетоводител:

/Емилия Филипова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На „Енемона“ АД:

/инж. Людмил Стоянов/

Съгласен:
д-р Т. Тодоров

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МЕТОДИКА за отчитане на гарантирания резултат

Базисна годишна консумация на енергия от сградата (БГКЕ).

Базисната годишна консумация на енергия от сградата представлява определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ годишен разход на енергия (общо - топлинна и електрическа) от обекта – определя се от Изпълнителя (чл.4, ал.1 от Договора).

Гарантирана годишна консумация на енергия от сградата (ГГКЕ).

Гарантираната годишна консумация на енергия от сградата, представлява гарантираното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия за сградата на СОУ “Проф.Асен Златаров” – град Годеч, след изпълнени енергоефективни мероприятия и е не повече от **434/четирисотин тридесет и четири/ MWh/година** (чл.4, ал.3 от Договора).

Гарантирана годишна икономия на енергия от сградата (ГГИЕ).

Гарантираната годишна икономия на енергия представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишна икономия на енергия (общо - топлинна и електрическа), която ще бъде достигната от сградата след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия. Тя е равна на разликата между БГКЕ и ГГКЕ.

Достигнато годишно потребление на енергия от сградата (ДГПЕ).

Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата, е сумата от обема на вложената в тази сграда топлинна и електрическа енергия, в MWh, за една календарна година, след изпълнени енергоефективни мероприятия.

При определянето на достигнатото годишно потребление на топлинна и електрическа енергия от сградата, за нея следва да се определи **обема на вложеното количество топлинна енергия (ОВКТЕ) и обема на вложеното количество електрическа енергия (ОВКЕЕ)**, в MWh, за една календарна година. Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата се получава по формулата:

$$ДГПЕ = ОВКТЕ / КПД + ОВКЕЕ$$

При отчитането на обема вложено количество топлинна енергия (ОВКТЕ) и обема вложено количество електрическа енергия (ОВКЕЕ) в сградата, страните вземат под внимание следните ограничителни условия:

ОВКЕЕ, се отчита по електромер №.....;

Електромерът се засича до десето число на месеца, следващ датата на подписване на предавателно-приемателния протокол за завършен Етап I на договора и всяка следваща година, в същия ден, се отчита вложеното количество електроенергия, в MWh.

ОВКТЕ, се отчита по топломер №.....;

КПД =

Топломерът се засича до десето число на месеца, следващ датата на подписване на предавателно-приемателния протокол за завършен Етап I на договора и всяка следваща година, в същия ден, се отчита вложеното количество топлинна енергия, в MWh.

Забележка: Номерата на електромерите и топломерите се вписват след завършване на Етап I от договора и подписване на приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора. Стойността на КПД на котелната инсталация се вписва в методиката след експерименталното му определяне от Възложителя и Изпълнителя.

Достигната годишна икономия на енергия от сградата (ДГИЕ).

Достигнатата годишна икономия на енергия от сградата, представлява разликата между Базисната годишна консумация на енергия и Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата. Изчислява се по формулата:

$$ДГИЕ = БГКЕ - ДГПЕ = \dots\dots\dots \text{MWh} - \dots\dots\dots \text{MWh} = \dots\dots\dots \text{MWh}$$



ДГИЕ =MWh

Изчисляване на коефициента на ефективност (КЕ).

Коефициентът на ефективност е равен на отношението между Гарантираната годишна консумация на енергия (ГГКЕ) и Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ):

$$КЕ = ГГКЕ / ДГПЕ$$

Гарантираният резултат от договора е постигнат при изчислена стойност на КЕ равна на 1.

При изчислена стойност на КЕ различен от 1 /единица/ се изчислява Стойността на достигнатото годишно потребление на енергия (СДГПЕ).

СДГПЕ е сумата от произведенията на ОВКТЕ/КПД и ОВКЕЕ с посочените в настоящия договор цени на топлинна и електрическа енергия за обекта.

Коефициентът на ефективност се изчислява ежегодно, за всяка година от срока на изплащане, следваща изпълнението на Етап 1 от договора, и на негова база се определя плащането на компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (прилагат се разпоредбите на чл.12, ал.3, ал.4, ал.5 и ал.6 от договора).

Изложената методика се прилага при базисна стойност на климатичните фактори за Климатична зона № 4, съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

При отчетена средномесечна температура за конкретен отоплителен сезон по-ниска с 0,5 ° С от посочената в Приложение № 1 на цитираната наредба се приема, че коефициента на ефективност (Ке) за конкретната година е равен на 1 /едно/.

Данните за средномесечните температури за отоплителния сезон се вземат от Национален институт по метеорология и хидрология при Българската Академия на Науките.

Изложената методика се прилага при предназначение и режим на експлоатация на сградата, съгласно посочените от Възложителя в Технико-икономическото задание на Тръжната документация данни. При съществена промяна в предназначението и/или режима на експлоатация на сградата, в случай че двете страни по договора сметнат за целесъобразно, се прилагат разпоредбите на чл. 4, ал. 9 от Договора

При доказано безспорно неизпълнение на инструкциите за поддръжане и експлоатация на сградата се приема, че "коефициента на ефективност" е равен на 1 /едно/.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Козлеви:



/инж. Владимир Александров/

Главен счетоводител:

/Емилия Филипова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На „Енемона“ АД:



/инж. Людмил Стоянов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Регистър по договорите
"Енемона" АД
Арх. код: _____
Ид. код: _____
Дата: ____ Бр. стр.: ____

Анекс № 1

Към Договор от 23.05.2007 година, за изпълнение на инженерни с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обект:
СОУ "Асен Златаров" – град Гodeч

Днес 08.12 2007 година в град Гodeч, между:

1. **Община Гodeч**, адрес: пп. "Свобода" № 1, град Гodeч 2240, БУЛСТАТ 000776161, Дан. № 1230852541, представлявана от инж. Владимир Аспарухов Александров – Кмет на община Гodeч и Емилдия Симеонова Филипова – главен счетоводител, наричана в цитирания договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **"ЕНЕМОНА" АД**, със седалище и адрес на управление град Козлодуй 3320, ул. "Нашайот Хитов" № 1^А, вписано в регистъра на Врачанския окръжен съд по ф.д. № 542/1990, с ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев – Прокурор, наричано в цитирания договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 22, т. 4 и чл. 23, т. 15 от Договора се сключи настоящият Анекс, за следното:

Чл. 1 (1) Възложителят ще изплати част от осигурената от Изпълнителя инвестиция по договора, в размер на 91896,72 лева (*деветдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за извършване на плащането по ал.1 е 5 (*пет*) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия Анекс, срещу издадена от Изпълнителя фактура.

Чл. 2 (1) След извършване на плащането по чл.1, остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция, за изпълнение предмета на договора е 428003,47 лева (*четиристотин двадесет и осем хиляди и три лева и четиридесет и седем стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на остатъчната стойност от инвестицията, считано от датата на влизане в сила на настоящия Анекс, се променя на 5 (*пет*) години и 6 (*шест*) месеца.

Чл. 3 (1) Цената на договора се коригира на 745500,32 (*седемстотин четиридесет и пет хиляди и петстотин лева и тридесет и две стотинки*) и включва: определената за плащане от Възложителя, по реда на чл.1, ал.1 и ал.2 от настоящия Анекс, сума в размер на 91896,72 лева (*деветдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки*), остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция по договора, в размер на 428003,47 лева (*четиристотин двадесет и осем хиляди и три лева и четиридесет и седем стотинки*), преизчислената стойност на лихвата, в размер на 101350,08 (*сто и един хиляди триста и петдесет лева и осем стотинки*), определена при 8,00 % годишна лихва за срок от 5 години и 6 месеца и ДДС с обща стойност 124250,05 лева (*сто двадесет и четири хиляди двеста и петдесет лева и пет стотинки*).

(2) Възложителят ще изплати, дължимата остатъчна стойност на инвестицията, заедно с преизчислената лихва и ДДС, на равни месечни вноски, които остават в размер на 9723,03 лева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



(сумет халвди седемстотин овадесет и три лева и деветдесет и три стотинки) с ДДС, съгласно чл.12, ал.2 от Договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по ал. 2 в продължение на 5 (пет) години и 5 (пет) месеца.

(4) След изтичане на периода определен в ал.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последна, изравнителна вноска, в размер на 3468,81 лева (три хиляди сто шестдесет и осем лева и осемдесет и една стотинки) с ДДС.

Чл.4 Анекът влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.

Всяки клаузи и условия от основния Договор, остават в сила и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс, е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Годеч:

/и.ж. Владимир Александров/

Главен счетоводител:

/Емилвия Филипова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на "ЕНЕМОНА" АД:

/и.ж. Богдан Прокопиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Анекс № 1

Към Договор от 23.05.2007 година, за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съответстващи ремонтно-възстановителни работи на обект:
СОУ "Асен Златаров" – град Годеч

Днес 04.12.2007 година в град Годеч, между:

1. **Община Годеч**, адрес: пл. "Свобода" № 1, град Годеч 2240, БУЛСТАТ 000776161. Дан.№ 1230852541, представлявана от инж. Владимир Аспарухов Александров – Кмет на община Годеч и Емилия Симеонова Филипова – главен счетоводител, наричана в цитирания договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **"ЕНЕМОНА" АД**, със седалище и адрес на управление град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1^А, вписано в регистъра на Врачанския окръжен съд по ф.д.№ 542/1990, с ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев – Прокуриснт, наричано в цитирания договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 22, т. 4 и чл. 23, т. 15 от Договора се сключи настоящият Анекс, за следното:

Чл. 1 (1) Възложителят ще изплати част от осигурената от Изпълнителя инвестиция по договора, в размер на 91896,72 лева (*деветдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за извършване на плащането по ал.1 е 5 (*пет*) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия Анекс, срещу издадена от Изпълнителя фактура.

Чл. 2 (1) След извършване на плащането по чл.1, остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция, за изпълнение предмета на договора е 428003,47 лева (*четирестотин двадесет и осем хиляди и три лева и четиридесет и седем стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на остатъчната стойност от инвестицията, считано от датата на влизане в сила на настоящия Анекс, се променя на 5 (*пет*) години и 6 (*шест*) месеца.

Чл. 3 (1) Цената на договора се коригира на 745500,32 (*седемстотин четиридесет и пет хиляди и петстотин лева и тридесет и две стотинки*) и включва: определената за плащане от Възложителя, по реда на чл.1, ал.1 и ал.2 от настоящия Анекс, сума в размер на 91896,72 лева (*деветдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки*), остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция по договора, в размер на 428003,47 лева (*четирестотин двадесет и осем хиляди и три лева и четиридесет и седем стотинки*), преизчислената стойност на лихвата, в размер на 101350,08 (*сто и един хиляди триста и петдесет лева и осем стотинки*), определена при 8,00 % годишна лихва за срок от 5 години и 6 месеца и ДДС с обща стойност 124250,05 лева (*сто двадесет и четири хиляди двеста и петдесет лева и пет стотинки*).

(2) Възложителят ще изплати, дължимата остатъчна стойност на инвестицията, заедно с преизчислената лихва и ДДС, на равни месечни вноски, които остават в размер на 9723,93 лева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(девет хиляди седемстотин двадесет и три лева и деветдесет и три стотинки) с ДДС, съгласно чл.12, ал.2 от Договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по ал. 2 в продължение на 5 (пет) години и 5 (пет) месеца.

(4) След изтичане на периода определен в ал.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последна, изравнителна вноска, в размер на 3168,81 лева (три хиляди сто шестдесет и осем лева и осемдесет и една стотинки) с ДДС.

Чл.4 Анексът влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.

Всички клаузи и условия от основния Договор, остават в сила и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс, е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Годеч:

/и.ж.Владимир Алаксандров/

Главен счетоводител:

/Емилия Филипова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокурист на "ЕНЕМОНА" АД:

/и.ж. Богдан Прокопиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН-ГРАФИК

по Договор за „Инженеринг с гарантиран резултат и ремонтно - възстановителни работи на сградата на СОУ "Проф. Асен Златаров" - град Годеч"

	Главница	Лихва	Вн.по глави.	Мес.вн.без ДДС	Мес.вн. с ДДС	Дата	Внесено	По ф-ра No	От дата
	519900,19		91896,72	91896,72	110 276,06	05.12.2007 г.	110 276,06	1000000168	05.12.2007 г.
	428003,47	2853,36	5249,92	8103,28	9723,93	05.12.2007 г.	9723,93	1000000169	05.12.2008 г.
	422753,55	2818,36	5284,92	8103,28	9723,93	10.01.2008 г.	9723,93	1000000207	04.01.2008 г.
	417468,63		166 666,67	166 666,67	200 000,00				
	250801,96	ОСТАТЪК ЗА ПОГАСЯВАНЕ							
1	250801,96	1672,01	6431,26	8103,28	9723,93	10.02.2008 г.			
2	244370,70	1629,14	6474,14	8103,28	9723,93	10.03.2008 г.			
3	237896,56	1585,98	6517,30	8103,28	9723,93	10.04.2008 г.			
4	231379,26	1542,53	6560,75	8103,28	9723,93	10.05.2008 г.			
5	224818,52	1498,79	6604,48	8103,28	9723,93	10.06.2008 г.			
6	218214,03	1454,76	6648,51	8103,28	9723,93	10.07.2008 г.			
7	211565,52	1410,44	6692,84	8103,28	9723,93	10.08.2008 г.			
8	204872,68	1365,82	6737,46	8103,28	9723,93	10.09.2008 г.			
9	198135,22	1320,90	6782,37	8103,28	9723,93	10.10.2008 г.			
10	191352,85	1275,69	6827,59	8103,28	9723,93	10.11.2008 г.			
11	184525,26	1230,17	6873,11	8103,28	9723,93	10.12.2008 г.			
12	177652,15	1184,35	6918,93	8103,28	9723,93	10.01.2009 г.			
13	170733,22	1138,22	6965,05	8103,28	9723,93	10.02.2009 г.			
14	163768,17	1091,79	7011,49	8103,28	9723,93	10.03.2009 г.			
15	156756,68	1045,04	7058,23	8103,28	9723,93	10.04.2009 г.			
16	149698,45	997,99	7105,29	8103,28	9723,93	10.05.2009 г.			
17	142593,17	950,62	7152,65	8103,28	9723,93	10.06.2009 г.			
18	135440,51	902,94	7200,34	8103,28	9723,93	10.07.2009 г.			
19	128240,18	854,93	7248,34	8103,28	9723,93	10.08.2009 г.			
20	120991,84	806,61	7296,66	8103,28	9723,93	10.09.2009 г.			
21	113695,17	757,97	7345,31	8103,28	9723,93	10.10.2009 г.			
22	106349,87	709,00	7394,28	8103,28	9723,93	10.11.2009 г.			
23	98955,59	659,70	7443,57	8103,28	9723,93	10.12.2009 г.			
24	91512,02	610,08	7493,19	8103,28	9723,93	10.01.2010 г.			
25	84018,82	560,13	7543,15	8103,28	9723,93	10.02.2010 г.			
26	76475,67	509,84	7593,44	8103,28	9723,93	10.03.2010 г.			
27	68882,24	459,21	7644,06	8103,28	9723,93	10.04.2010 г.			
28	61238,18	408,25	7695,02	8103,28	9723,93	10.05.2010 г.			
29	53543,16	356,95	7746,32	8103,28	9723,93	10.06.2010 г.			
30	45796,84	305,31	7797,96	8103,28	9723,93	10.07.2010 г.			
31	37998,87	253,33	7849,95	8103,28	9723,93	10.08.2010 г.			
32	30148,92	200,99	7902,28	8103,28	9723,93	10.09.2010 г.			
33	22246,64	148,31	7954,96	8103,28	9723,93	10.10.2010 г.			
34	14291,68	95,28	8008,00	8103,28	9723,93	10.11.2010 г.			
35	6283,68	41,89	6283,68	6325,57	7590,69	10.12.2010 г.			
		31034,96	250801,96	281836,92	338204,31				
	ОБЩО ВНОСКИ	36706,68	519900,19	556 606,87	667 928,23				

Изготвил:


/Ю. Николова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Регистър по договорите
"Енемона" АД
Арх. код: 1801
Ид. код: 201-005-358-01
Дата: 17.01. Бр. стр.: 1

Анекс № 2 - 4564

Към Договор от 23.05.2007 година, за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обект:
СОУ "Асен Златаров" – град Годеч

Днес 17.01. 2008 година в град Годеч, между:

1. **Община Годеч**, адрес: пл. "Свобода" № 1, град Годеч 2240, БУЛСТАТ 000776161, Дан.№ 1230852541, представлявана от инж. Владимир Аспарухов Александров – Кмет на община Годеч и Емилия Симеонова Филипова – главен счетоводител, наричана в цитирания договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и
2. **"ЕНЕМОНА" АД**, със седалище и адрес на управление град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1^А, вписано в регистъра на Врачанския окръжен съд по ф.д.№ 542/1990, с ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев – Прокуриснт, наричано в цитирания договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 22, т. 4 и чл. 23, т. 15 от Договора се сключи настоящият Анекс, за следното:

Чл. 1 (1) Възложителят ще изплати част от осигурената от Изпълнителя инвестиция по договора, в размер на 166 666,67 лева (*сто шестдесет и шест хиляди шестотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за извършване на плащането по ал.1 е 5 (*пет*) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия Анекс, срещу издадена от Изпълнителя фактура.

Чл. 2 (1) След извършване на плащането по чл.1, остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция, за изпълнение предмета на договора е 250801,96 лева (*двеста и петдесет хиляди и осемстотин и един лева и деветдесет и шест стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на остатъчната стойност от инвестицията и мониторинга на гарантирания резултат, считано от датата на влизане в сила на настоящия Анекс, се променя на 2 (две) години и 11 (единадесет) месеца.

Чл. 3 (1) Цената на договора се коригира на 667928,24 (*шестотин шестдесет и седем хиляди деветстотин двадесет и осем лева и двадесет и четири стотинки*) и включва: изплатената до момента от Възложителя част от инвестицията в размер на 102431,56 (*сто и две хиляди четиристотин тридесет и един лева и петдесет и шест стотинки*), определената за плащане от Възложителя, по реда на чл.1, ал.1 и ал.2 от настоящия Анекс, сума в размер на 166 666,67 лева (*сто шестдесет и шест хиляди шестотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки*), остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция по договора, в размер на 250801,96 лева (*двеста и петдесет хиляди и осемстотин и един лева и деветдесет и шест стотинки*), **преизчислената стойност на лихвата** в размер на 36706,68 (*тридесет и шест хиляди седемстотин и шест лева и шестдесет и осем стотинки*), включително платената до момента лихва в размер на 5671,72 (*пет хиляди шестотин*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

седемдесет и един лева и седемдесет и две стотинки) и преизчислената стойност на лихвата в размер на 31034,96 (тридесет и един хиляди и тридесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки), определена за остатъка от инвестицията, при 8,00 % годишна лихва за срок от 2 години и 11 месеца и ДДС с обща стойност 111321,37 лева (сто и единадесет хиляди триста двадесет и един лева и тридесет и седем стотинки).

(2) Възложителят ще изплати, дължимата остатъчна стойност на инвестицията, заедно с преизчислената лихва и полагащият се ДДС, на равни месечни вноски, които остават в размер на 9723,93 лева (девет хиляди седемстотин двадесет и три лева и деветдесет и три стотинки) с ДДС, съгласно чл.12, ал.2 от Договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по ал. 2 в продължение на 2 (две) години и 10 (десет) месеца.

(4) След изтичане на периода определен в ал.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последна, изравнителна вноска, в размер на 7590,69 лева (седем хиляди петстотин и деветдесет лева и шестдесет и девет стотинки) с ДДС.

Чл.4 Анексът влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.

Всички клаузи и условия от основния Договор, остават в сила и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс, е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Годеч:



/и.н.ж. Владимир Александров/

Главен счетоводител:

/Лъчезар Панайотов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокурист на "ЕНЕМОНА" АД:

/и.н.ж. Богдан Прокопиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОГОВОР

"Енемона" АД	
Арх. код:	111
Ид. код:	111-111-111
Дата:	11.11.11
Бр. стр:	11

за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат

Днес, 30.03.2007 г. в гр. София, между:

1. "Пирин-Текс" ЕООД рег. по ф.д. № 1271/1993 г. по описа на Благоевградски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. "Драма" 50, БУЛСТАТ 811131064, представлявано от Бертрам Ролман – Управител, наричано по-долу за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, от една страна, и

2. "Енемона" АД - град Козлодуй, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078Ю, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от нив. Богдан Дичков Прокопиев, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши възмездно инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат на обект промишлени системи, собственост на „Пирин-текс“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, съгласно условията на този договор.

(2) Инженерингът включва финансирането, работното проектиране и изпълнението на енергоспестяващите мероприятия, в обема, описан в *Приложение №1* – "Структура на разходите, както и мониторинг на резултатите".

(3) Енергоспестяващите мероприятия, посочени в *Приложение № 1*, са разработени и описани в „Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на "Пирин-текс" ЕООД", предварително изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приет от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Цитираният „Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на „Пирин-текс“ ЕООД“ – *Приложение № 7*, и е неразделна част от настоящия договор.

Чл.2 За еднозначното тълкуване на термините, използвани в договора, страните приемат за валидни следните определения:

1. **ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички организационни, технически, технологични или други дейности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които водят до намаляване на енергийните разходи.

2. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е топлинната енергия внесена в котлите с горивото и употребена за нуждите на производството през базисната 2006 год.

3. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е електрическата енергия, закупената от външен доставчик и употребена за нуждите на производството през базисната 2006 год.

4. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ** е енергията (топлинна и електрическа), употребена през приетата за базисна 2006 година спрямо, която се изчисляват базисните специфични разходи.

5. **ИЗРАБОТЕНИ МИНУТИ ПРЕЗ БАЗИСНАТА ГОДИНА** са вложеник от основните работници минути в производството през базисната 2006 год.

6. **НОРМИРАНИ МИНУТИ ПРЕЗ БАЗИСНАТА ГОДИНА** са нормираните минути, които нормираните са определени за изработването на произведените през

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОГОВОР

за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат

Днес, 30.03.2007 г. в гр. София, между:

1. "Пирин-Текс" ЕООД, рег. по ф.д. № 1271/1993 г. по описа на Благоевградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. "Драма" 50, БУЛСТАТ 811131069, представлявано от Бертрам Ролман – Управител, наричано по-долу за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, от една страна, и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078Ю, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Богдан Дичков Прокопиев, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши възмездно инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат на обект промишлени системи, собственост на „Пирин-текс“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, съгласно условията на този договор.

(2) Инженерингът включва финансирането, работното проектиране и изпълнението на енергоспестяващите мероприятия, в обема, описан в *Приложение №1* – "Структура на разходите, както и мониторинг на резултатите".

(3) Енергоспестяващите мероприятия, посочени в *Приложение № 1*, са разработени и описани в „Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на "Пирин-текс" ЕООД", предварително изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приет от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Цитираният „Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на „Пирин-текс“ ЕООД” – *Приложение № 7*, и е неразделна част от настоящия договор.

Чл.2 За еднозначното тълкуване на термините, използвани в договора, страните приемат за валидни следните определения:

1. **ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички организационни, технически, технологични или други дейности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които водят до намаляване на енергийните разходи

2. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е топлинната енергия внесена в котлите с горивото и употребена за нуждите на производството през базисната 2006 год.

3. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е електрическата енергия, закупената от външен доставчик и употребена за нуждите на производството през базисната 2006 год.

4. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ** е енергията (топлинна и електрическа), употребена през приетата за базисна 2006 година спрямо, която се изчисляват базисните специфични разходи.

5. **ИЗРАБОТЕНИ МИНУТИ ПРЕЗ БАЗИСНАТА ГОДИНА** са вложените от основните работници минути в производството през базисната 2006 год.

6. **НОРМИРАНИ МИНУТИ ПРЕЗ БАЗИСНАТА ГОДИНА** са нормираните минути, които нормировчиците са определили за изработването на произведените през

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

базисната 2006 год. изделия.

7. **БАЗИСНО ПРОИЗВОДСТВО** е произведената продукция през базисната година, измерена с вложеното работно време на основните работници (изработени минути) през базисната 2006 година или с нормираното време, определено за производството на тази продукция (нормирани минути).

8. **БАЗИСЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕНЕРГИЯ** е отношението между базисната енергия (топлинна и електрическа) и базисните изработени минути.

9. **БАЗИСЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е отношението между базисната топлинна енергия и базисните изработени минути.

10. **БАЗИСЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е отношението между базисната електрическа енергия и базисните изработени минути.

11. **ЕТАЛОННО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е топлинната енергия внесена в котлите с горивото, която ще е необходима да се произведе **БАЗИСНОТО ПРОИЗВОДСТВО**, но след изпълнението на енергоспестяващите мероприятия.

12. **ЕТАЛОННО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е електрическата енергия, която ще е необходима да се произведе **БАЗИСНОТО ПРОИЗВОДСТВО**, но след изпълнението на енергоспестяващите мероприятия.

13. **ЕТАЛОННО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ** е енергията (топлинна и електрическа), която ще е необходима да се произведе **БАЗИСНОТО ПРОИЗВОДСТВО**, но след изпълнението на енергоспестяващите мероприятия.

14. **ЕТАЛОНЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕНЕРГИЯ** е отношението между употребената еталонна енергия (топлинна и електрическа) и базисните изработени минути.

15. **ЕТАЛОНЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е отношението между еталонната топлинна енергия и базисните изработени минути.

16. **ЕТАЛОНЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ТЕХНОЛОГИЧНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ, ПРЯКО СВЪРЗАНА С КОЛИЧЕСТВОТО ПРОИЗВЕДЕНА ПРОДУКЦИЯ** е отношението между изчислената топлинна енергия за впръскване в машините и базисните нормирани минути.

17. **ЕТАЛОНЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е отношението между еталонната електрическа енергия и базисните изработени минути.

18. **ДОСТИГНАТО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ** е сборът от достигнатото количество годишно употребена топлинна и електрическа енергия през отчетната година.

19. **ДОСТИГНАТО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е топлинната енергия внесена в котлите с горивото, коригирана съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии – Приложение №4, употребена за нуждите на производството през отчетната година.

20. **ДОСТИГНАТО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е електрическата енергия закупена от външен доставчик, коригирана съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии – Приложение №4, употребена за нуждите на производството през отчетната година.

21. **ИЗРАБОТЕНИ МИНУТИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ГОДИНА**, са вложените от основните работници минути в производството, доказани с официални отчетни документи за водене на присъствието.

22. **НОРМИРАНИ МИНУТИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ГОДИНА**, са нормираните минути, които нормировчиците са определили за изработването на произведените през

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

годината годни изделия, доказани с официални отчетни документи.

23. **ДОСТИГНАТ СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕНЕРГИЯ** е отношението, между достигнатото количество годишно потребена енергия (топлинна и електрическа) и изработените минути през отчетната година.

24. **ДОСТИГНАТ СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е отношението между достигнатото количество годишно потребена топлинна енергия и изработените минути през отчетната година.

25. **ДОСТИГНАТ СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е отношението между достигнатото количество годишно потребена електрическа енергия и изработените минути през отчетната година.

26. **ИНВЕСТИЦИЯ** е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализиране на енергоспестяващите мероприятия.

27. **ОСНОВНИ РАБОТНИЦИ** са работниците на "Тирин Текс Продакшън" ЕООД, които осъществяват производството на "Тирин Текс" ЕООД.

Чл.3 Страните се договарят, че енергоспестяващите мероприятия ще бъдат извършени при спазване на следните условия:

1. Да не се прекъсва производствения процес при изпълнение на енергоспестяващите мероприятия, с изключение на случаите, когато технологията за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) изрично налага това.

2. При проектиране и изпълнение на енергоспестяващите мероприятия да се спазват всички нормативни актове и други документи със задължителен характер, действащи на територията на Република България.

Чл.4 Страните се договарят, че за доказване на гарантирания резултат ще бъдат използвани и достигнати, следните параметри:

1. Базисно количество годишно потребена енергия –	12 623 440 KWh;
2. Базисно количество годишно потребена топлинна енергия –	7 576 340 KWh;
3. Базисно количество годишно потребена ел. енергия –	5 047 100 KWh;
4. Изчислена топлинна енергия за пряко впръскване –	1 429 520 KWh;
5. Базисни изработени минути –	203 045 358;
6. Базисни нормирани минути –	123 201 711;
7. Еталонно количество годишно потребена енергия –	10 694 340 KWh;
8. Еталонно количество годишно потребена топлинна енергия –	6 170 840 KWh;
9. Еталонно количество годишно потребена ел. енергия –	4 523 500 KWh;
10. Еталонен спец. разход на енергия -	0,052670 KWh/изр.мин.;
11. Еталонен спец. разход на топлинна енергия –	0,030392 KWh/изр.мин.;
12. Еталонен спец. разход на ел. енергия -	0,022278 KWh/изр.мин.;
13. Еталонен спец. разход на топл. енергия за пряко впр. -	0,011603 KWh/н.мин.;
14. Ед. цена на топлинната енергия преди мерките –	0,12906 лв./KWh;
15. Ед. цена на ел. енергия преди мерките -	0,08476 лв./KWh;
16. Ед. цена на топлинната енергия след мерките –	0,08540 лв./KWh;
17. Ед. цена на ел. енергия след мерките -	0,08300 лв./KWh;

Чл.5 Целият технически, търговски и финансов риск за постигането на показателите, посочени в чл. 4, т.10, т.11 и т.12 се поема изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6 (1) Поemanето на финансовия, търговски и технически риск за постигането на показателите, посочени в чл. 4, т.10, т.11 и т.12 от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира достигането на еталонния енергиен специфичен разход и, че всички разходи, извършени от него за финансиране на инвестицията, ще се изплатят напълно задоволително от стойността на достигнатите годишни икономии, изчислени

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии – Приложение №4, за периода, определен като срок за откупуване на монтираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съоръжения и инсталации.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни поетите в чл.5 и чл.6, ал.1 задължения само при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е изпълнил задължението си по чл. 7, ал.2 до края на срока за изпълнение на Етап I-ви по чл.17.

II. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира енергоспестяващите мероприятия, описани в настоящия договор и приложенията към него, със собствени средства в размер на 768 831 лв. /седемстотин шестдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и един лева/ без включен ДДС, съгласно Структурата на разходите - Приложение №1.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да финансира със собствени средства и да изпълни в пълен обхват под контрола на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, енергоспестяващите мероприятия ЕСМ№1 и ЕСМ№2, описани в "Обхват на дейностите задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ" - Приложение №2, както и в „Доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност на "Пирин-текс" ЕООД" – Приложение № 7. Страните подписват констативен протокол за изпълнението на енергоспестяващите мероприятия ЕСМ№1 и ЕСМ№2 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при завършването им.

Чл.8 В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията и икономията от нея. Тези отклонения трябва да бъдат съгласувани предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и влизат в сила само, ако той е дал писменото си съгласие за това.

Чл.9 Пълният обем на инвестицията и дължимата лихва съгласно Приложение № 1, ще бъдат изплащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от стойността на достигнатите годишни икономии, получени в резултат на реализираните енергоспестяващи мероприятия, изчислена съгласно "Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии" – Приложение №4.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.10 Цената на инженеринга, предмет на настоящия договор, възлиза на 913 426,52 лв. /деветстотин и тринадесет хиляди четиристотин двадесет и шест лева и петдесет и две стотинки/ без включен ДДС и включва стойността на инвестицията в размер на 768 831 лв./седемстотин шестдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и един лева/ и дължимата лихва в размер на 144 595,52 лв. /сто четиридесет и четири хиляди петстотин деветдесет и пет лева и петдесет и две стотинки/, изчислена при 7 % /седем процента/ годишна лихва, определена за срок от 5 /пет/ години, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1.

Чл.11 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ежемесечно 15 223,78 лв. /петнадесет хиляди двеста двадесет и три лева и седемдесет и осем стотинки/ без включен ДДС, равняващи се на 1/60 /една шестдесета/ от цената на инженеринга, като към тази стойност се добавя ДДС, съгласно Погасителен план – график - Приложение № 3.

(2) Всяка година между 15-то и 30-то число на месеца, следващ месеца на завършването на I-вия етап от инженеринга, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, ще установяват с двустранно подписан протокол стойностите на достигнатия специфичен разход на енергия съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

разходи и икономии - Приложение №4.

(3) Ако достигнатият специфичен разход на енергия, е по-голям от еталонния, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността, съответстваща на направения енергиен преразход, изчислена съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии - Приложение №4.

(4) Ако достигнатият специфичен разход на енергия, е по-малък от еталонния, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ премия за добра работа, равняваща се на 1/2 от стойността на реализираната над прогнозната икономия, изчислена съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии - Приложение №4.

(5) Ако достигнатият специфичен разход на енергия, е по-малък или равен на еталонния, двете страни приемат, че задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор са изпълнени и мониторингът на енергийните разходи, както и процедурата по ал.2, се прекратяват.

(6) През месеците, следващи годината, за която са изпълнени условията на ал.(4), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията си съгласно ал.1.

(7) Страните се задължават в 15 (петнадесет)-дневен срок от подписване на Протокола по ал.2 да извършат необходимите плащания съгласно ал.3 и ал.4.

(8) В случаите по ал. 4 премията по ал. 4 се изплаща еднократно, а в случаите по ал. 3 обезщетението по ал. 3 се изплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всяка година, за която не е достигнат еталонния специфичен разход на енергия, но не повече от 5 години, считано от датата на подписването на приемо-предавателния протокол по чл. 19.

Чл.12 Сумата по чл.11, ал.1 се изплаща не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл.11, ал.1 в срок от 5 /пет/ години, съгласно условията на раздел IV от настоящия договор.

Чл.14 Първото месечно плащане по чл.11, ал.1, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на I-вия етап от инженеринга.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15 Срокът за изпълнение на договора е 5 /пет/ години и 8 /осем/ месеца.

Чл.16 Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на подписване на договора.

Чл.17 Договорът се изпълнява на три етапа, а именно:

1. I-ви етап – през този етап се извършва проектиране и реализация на енергоспестяващите мероприятия. Срокът за изпълнение на този етап е 8 /осем/ месеца, считано от датата на подписване на договора;

2. II-ри етап – през този етап се извършва мониторинг на резултатите. Той стартира от датата на приключване на етап I и завършва с достигането на еталонния специфичен разход на енергия или с изтичане срока на договора по чл. 15;

3. III-ти етап – през този етап се извършва изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на финансираната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция - Срокът за изпълнение на този етап е 5 /пет/ години и започва да тече от датата на приключване на етап I-ви.

Чл.18 Промяна на сроковете.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. Промяна на срокът за изпълнение на I-ви етап, може да се направи по предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай на трайно влошаване на атмосферните условия и невъзможност да се изпълняват СМР на открито или други независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини. Промята в срока влиза в сила само ако страните подпишат анекс, който става неразделна част от настоящия договор, в който се записват причините и времето за спиране на СМР, както и времето за удължаване на I-ви, II-ри и III-ти етапи. В този случай се преработват *Приложение 3 – Погасителен план – график и Приложение 5 – Запис на заповед*, съобразно новите срокове.

2. Промяна на срокът за изпълнение на I-ви етап, може да се направи с аргументирано предложение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай се подписва анекс, който става неразделна част от настоящия договор, в който се указва времето за спиране на СМР и времето за удължаване на I-ви, II-ри и III-ти етапи. В случай, че времето за спиране е по-голямо от 15 /петнадесет/ дни, в протокола се описват изпълнените СМР и вложените за тях от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства до момента на спирането. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на 10% /десет процента/ от стойността на вложените до момента на спирането средства. Преработват се *Приложение 3 – Погасителен план – график и Приложение 5 – Запис на заповед*, съобразно новите срокове.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изплати предсрочно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на направената от него инвестиция, изцяло или частично. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на годишната лихва от 7 % /седем процента/ върху предсрочно погасената сума за времето след датата на погасяването ѝ. В случай на частично предсрочно погасяване страните се задължават да преработят *Приложение 3 – Погасителен план – график и Приложение 5 – Запис на заповед*.

Чл.19 Приемането на резултатите от изпълнението на I-ви етап на Договора се извършва с Предавателно-приемателен протокол подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който става неразделна част от договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 20. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор техническо, организационно и друго необходимо съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой представител със задължение да осъществява оперативната координация с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва необходимите документи, произтичащи от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 /пет/ дневен срок от датата на сключване на договора и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 /пет/ дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоспестяващите мерки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да ги прегледа и писмено да заяви дали ги одобрява. Ако в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са одобрени. Страните подписват констативен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативно установения за това срок.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на хартиен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

носител 3 /три/ комплекта от предадената му съгласно чл.21 т.2, одобрена и съгласувана с компетентните институции, проектна документация за изпълнение на СМР.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ежемесечно и отделно обобщена за всяка една година, през целия II-ри етап от договора, необходимата информация за осъщесвяване мониторинга на енергийните разходи, в следния обхват:

- изработени минути;
- нормирани минути;
- количество, стойност и сертификат за качество на употребеното гориво;
- количество и стойност на закупената електрическа енергия.

Месечните справки се предоставят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 10 число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят, а годишните справки се представят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 15 януари на следващата година.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, чието изпълнение би могло да повлияе неблагоприятно върху резултатите от настоящия договор.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по време на II-рия етап от изпълнението на договора, техническите параметри на доставяната енергия и енергоносители за инсталациите и да следи за тяхното качество.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен по време на мониторинга, предварително да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предвидените от него промени в нормите за изпълнение на отделните изделия или в приетата към датата на подписване на настоящия договор методика за нормиране, както и по искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му осигури достъп до официалните документи, с които води и отчита присъствието на работа на основните си работници (отчитането на вложените минути), а така също и достъп до официалните документи, с които отчита нормираните минути.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, предварително да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предвидените от него промени в режима на експлоатация на системите по договора, свързани с увеличаване или намаляване капацитета на производство, увеличаване или намаляване на часовете на експлоатация през денонощието, инсталирането на допълнителни консуматори на енергия, както и частичното или пълно извеждане от експлоатация на обекта.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обектите за пълната цена на инженеринга, за които се изпълняват енергоефективните дейности на стойност равна на пълната цена на инженеринга, срещу природни бедствия, унищожаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако съответства изцяло на договореното с настоящия ДОГОВОР.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоспестяващите мероприятия да експлоатира с грижата на добър стопанин и да поддържа в изправност, инсталациите и монтираното в тях оборудване, съгласно инструкциите за експлоатация, дадени му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а също и в правилата и нормативите, установени в законодателството на Република България.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и да участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл.7 ал.2, чл. 20, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.15 и т.18. За направените констатации страните изготвят и подписват двустранен протокол, който става неразделна част от настоящия договор.

АРНО С ОРИГИНАЛА

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор за времето от подписването на настоящия договор до приключване на I-ви етап, съгласно разпоредбите на ЗУТ.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право през целия II-ри етап от договора, да намалява количеството на изработените минути с повече от 10 % /десет процента/ спрямо базисните изработени минути посочени в чл.4 т.5.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури безопасни и здравословни условия на труд на работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на строително-монтажните работи.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на СМР и удължаване на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 18 т. 2 от договора.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на етап I от договора, да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоспестяващи мероприятия, вложените материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

22. При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл.7 ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правата по чл. 27, 28, 29 и 31 от настоящия договор.

23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци при приемането на изпълнените СМР, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената по договора предсрочно, изцяло или частично. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на годишната лихва от 7 % /седем процента/ върху предсрочно погасената сума за времето след датата на погасяването ѝ. В случай на частично предсрочно погасяване страните се задължават да преработят Приложение 3 – Погасителен план – график и Приложение 5 – Запис на заповед.

Чл.21. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен и магнитен носител. При възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в чл. 20 т. 4 и т. 5 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по причина, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоспестяващите мероприятия, съгласно техническите параметри, заложи в одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от компетентните държавни органи работни проекти, в настоящия Договор и в приложенията към него, качествено, в пълен обем, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности, описани в настоящия договор и приложенията към него.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува оперативните си графици с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги парафира при липса на забележки.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоспестяващи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на всички български, европейски и международни стандарти, на проектната документация и техническите спецификации, както и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните сертификати и декларации за съответствие.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Предавателно-приемателен протокол за завършен първи етап на договора.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяко обстоятелство, което може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на СМР да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид, съответстващ на изискванията на този договор, на приложенията към него и на одобрените работни проекти.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоспестяващите мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) пълен комплект от цялостната документация с нанесени и утвърдени от проектантите, наложени се по време на изпълнението корекции, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизирани системи в инсталациите, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства. Цената на тези услуги е включена в цената, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно Погасителния план – график - Приложение № 3.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената по договора, съгласно Погасителния план /Приложение № 3/, преди изтичане на крайния срок за изплащане.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл.7 ал.2, чл. 20, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.15 и т.18. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на СМР и удължаване на срока за приключване на Етап I, съгласно разпоредбите на чл. 18 т.1 от договора.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоспестяващи мероприятия, на трети лица /подизпълнители/, които трябва предварително да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прехвърли, заложи вземанията си по настоящия договор на трето лице.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

VI. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.22 (1) Гаранционният срок за СМР по договора е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на Предавателно-приемателния протокол по чл. 19 от договора.

(2) Гаранционният срок за доставените машини, прибори и съоръжения е гаранционния срок, даден от съответния производител.

Чл.23 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява изцяло за своя сметка гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в изпълнение на договора, в рамките на гаранционния срок.

Чл.24 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти в писмен вид, незабавно след установяването им. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол

Чл.25 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на действия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26. Настоящият договор се прекратява:

а/С изтичане на срока на III етап и/или изплащане на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящия договор;

б/ По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

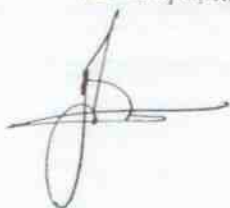
в/ От изправната страна в случаите по чл. 27;

Чл.27 Договорът може да бъде прекратен едностранно от изправната страна, с едномесечно писмено предизвестие отправено до неизправната страна, в случаите на неизпълнение на някое от задълженията по настоящия договор, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13 и чл.17, продължило повече от 3 /три/ месеца, ако неизпълнението се дължи на причина, за която неизправната страна отговаря.

Чл.28 При прекратяване на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора.

Чл.29 При прекратяване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на основание констативния протокол по чл. 28, правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации.

Чл.30 При едностранно прекратяване на Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на основание чл. 27 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати изпълненото до момента на базата на протокол за установяване на действително извършените и подлежащи на заплащане видове работи в 3 /три/ дневен срок от датата на официалното прекратяване на договора, както и неустойката по чл. 34, ал. 3.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл.31 При едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на основание чл. 27 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща 80 % /осемдесет процента/ от изпълненото до датата на официалното прекратяване на договора.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл.32. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл.33. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в забава за изпълнение на който и да е от сроковете по чл. 17 той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % /нула цяло и пет десети процента/ от стойността на неизпълнените енергоефективни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8% /осем процента/ от нея.

Чл.34. (1) При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % /нула цяло и пет десети процента/ от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % /осем процента/ от нея.

(2) При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл.7 ал.2, чл. 20, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.15, т.16 и т.18, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта, невъзможност за обективно осъществяване на мониторинга, невъзможност за постигане и доказване на показателите по чл. 4 от настоящия договор, се приема, че достигнатите специфични разходи на енергия са равни на еталонните специфични разходи на енергия, посочени в чл.4, т.10, т.11 и т.12 и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил задълженията си по договора. Мониторингът се прекратява, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията съгласно чл.11 ал.1 и ал.6.

(3) При прекратяване на Договора в случаите по чл.30, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % /двадесет процента/ от цената по чл.10

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

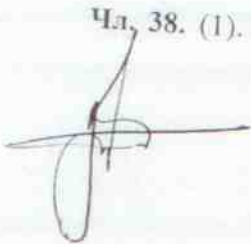
Чл.35 В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл.36. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл.37 Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен.

X. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 38. (1). Като обезпечение за изпълнение на задължението си за плащане по този



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

договор, при подписване на Предавателно-приемателния протокол за приемане резултатите от изпълнението на I-ви етап на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подписва Запис на заповед – Приложение №5, без протест и без разноска, издаден в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с поемане на неотменимо и безусловно задължение за плащане на стойността на инвестицията, общата стойност на лихвата и дължимият ДДС. Този запис на заповед е платим на предявяване и може да бъде предявен за плащане в срок от 16 /шестнадесет/ месеца от издаването му. Изпълнителят има право да предяви за плащане този запис на заповед само в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпадне в забава с повече от 3 месеца за изплащането на която и да е от първите 12 вноски посочени в погасителния план – Приложение № 3 и неиздаване на нов запис на заповед за остатъка от цената по чл.10.

(2). Записът на заповед по ал.1 ще бъде върнат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след заплащане от негова страна на първите 12 /дванадесет/ вноски и издаването на нов запис на заповед за остатъка от цената по чл.10. Новият запис на заповед е платим на предявяване и може да бъде предявен за плащане в срок от 16 /шестнадесет/ месеца от издаването му. Изпълнителят има право да предяви за плащане този запис на заповед само в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпадне в забава с повече от 3 месеца за изплащането на която и да е от следващите 12 вноски посочени в погасителния план – Приложение № 3.

(3) Действията по ал.2 се изпълнява последователно 3 /три/ пъти. Записите на заповед по ал.2 и ал.3 съдържат реквизитите на записа на заповед по ал. 1. Последният запис на заповед се връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изплащане на последната вноска посочена в погасителния план – Приложение № 3.

Чл.39. При допълнително договорена между двете страни промяна на срока за изпълнение на III-ти етап от Договора, посочената в чл. 38 схема на обезпечаване на вземанията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се запазва, като в допълнителното споразумение регламентиращо тази промяна се определя и срокът на предявяване на последният Запис на заповед, който ще е дължен да подпише ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ.

Чл.40 Всички документи, съобщения и др. книга, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Драма” № 50

Факс: 0751 60 509

тел.: 0751 60 506

E-mail: rollmann@pirintex.com

Банка: „Българска пощенска банка” АД

Банкова сметка: IBAN BG92BPBI79221041091001

BIC : BPBIBGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: Козлодуй, ул. “Панайот Хитов” № 1А

Факс: 02 80 54 849

тел.02 80 54 848 и 02 80 54 851

E-mail: enefectivnost@enemona.com

Банка:ТБ”ОББ” АД- клон Козлодуй,

IBAN BG64 UBBS 7426 10500047 03,

BIC КОД:UBBS BGSF.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Даниел Лереов

ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.41. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Промените в договора влизат в сила само ако са направени по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл.42. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават по съдебен ред в съответствие с действащото законодателство в Република България от компетентния български съд.

Чл.43. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл.44. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение №1 – Структура на разходите;

Приложение №2 – Обхват на дейностите задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Приложение №3 – Погасителен план;

Приложение №4 - Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии;

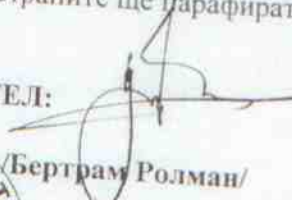
Приложение №5 - Запис на заповед.

Приложение №6 – График за изпълнение на технически мероприятия.

Приложение №7 - „Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на „Пиринтекс“ ЕООД“;

Чл.45. Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


/Бертрам Ролман/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:


/инж. Богдан Праков/



ВАРНО С ОРИГИНАЛА 

АНЕКС № 2

Към Договор за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат, подписан между страните на 30.03.2007 г.

Днес, 15 февруари 2008 г., в гр. София, между:

„Пирин-текс“ ЕООД, рег. по ф.д. № 1271/1993 г. по описа на Благоевградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление : гр. Гоце Делчев, ул. „Драма“ 50, Идент. № 811131069, Идент. № по ДДС BG811131069 представлявано от Бертрам Ролман – Управител, наричано по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна

и

„ЕНЕМОНА“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 1А, регистрирано по ф.д. № 542/ 1990 г. по описа на Врачански окръжен съд, Иден. № 020955087, Идент. № по ДДС BG020955087 представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по-долу „ИЗПЪЛНИТЕЛ“ от друга страна,

наричани за краткост по-долу „Страните“ сключиха настоящия Анекс за следното:

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши допълнителни доставки и дейности, извън предвидените в Приложение №1 „Структура на разходите“, неразделна част от Договор от 30.03.2007 г. Тези доставки и услуги са в съответствие са Приложение № 1 – „Количествено-стойностна сметка – Допълнително доставени съоръжения и оборудване“ представляващо неразделна част от настоящия Анекс №2.

Чл. 2. Срокът за изпълнение на допълнителните доставки и дейности по Приложение № 1 е 20.03 2008 г.

Чл. 3. Стойността на допълнителните доставки и дейности по Приложение № 1 е в размер на **30583 лв.** (тридесет хиляди петстотин осемдесет и три лева) без ДДС.

Чл. 4. Цената на инженеринга възлиза на **974 295 лв** (деветстотин седемдесет и четири хиляди двеста деветдесет и пет лева) без ДДС и включва **стойността на инвестицията в размер на 820064 лв** (осемстотин и двадесет хиляди и шестдесет и четири лева), образувана от стойността на основния договор от 30.03.2007 г. в размер на 768 831, стойността на допълнителните работи по Анекс №1 от 28.11.2007 г. в размер на 20 650 лева и стойността на допълнителните доставки по настоящият Анекс №2 в размер на 30 583 лева, **и дължима лихва в размер на 154231 лв** (сто петдесет и четири хиляди двеста тридесет и един лева), изчислена при условията на Чл.10 от Договора.

Чл. 5 / 1 /.. Точки 7, 9, 10 и 12 на Чл 4 от договора от 30.03.2007 г. придобиват следната редакция:

- | | |
|--|------------------------|
| 7. Еталонно количество годишно потребена енергия – | 10 799 364 KWh; |
| 9. Еталонно количество годишно потребена ел. енергия – | 4 628 524 KWh; |
| 10. Еталонен спец. разход на енергия - | 0,053188 KWh/изр.мин.; |
| 12. Еталонен спец. разход на ел. енергия - | 0,022796 KWh/изр.мин.; |
- /2/. Промените се отнасят и за Приложение №4 – „Методика за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии”.

Чл. 6. Чл. 11.(1) на договора от 30.03.2007 г. придобива следната редакция: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ежемесечно **16238,25 лв** (шестнадесет хиляди двеста тридесет и осем лева и 25 стотинки) без включен ДДС , равняващи се на 1/60 / една шестдесета / от цената на инженеринга, като към тази стойност се добавя ДДС, съгласно новия „Погасителен план-график”, представляващ Приложение № 2 към настоящия Анекс №2.

Чл. 7. Всички останали клаузи на Договор за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат, подписан между страните на 30.03.2007 г. не променени с този анекс остават в сила и са задължителни за страните..

Чл. 8. Неразделна част от настоящия Анекс №2 представляват :
Приложение №1 - „Количествено-стойностна сметка – Допълнително доставени съоръжения и оборудване”
Приложение №2 - „Погасителен план-график”.

* * *

Настоящият Анекс №2 се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и представлява неразделна част от Договора за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат, подписан между страните на 30.03.2007 г.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Бертрам Голман /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ инж. Богдан Прокониев /

Стр. 2 от 2

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Регистър по договорите
 "Енемона" АД
 Арх. код: 1104
 Кд. код: 1103-04100
 Дата: 13.11.2006 Бр. стр.: 11

ДОГОВОР

за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на "МБАЛ-Троян" ЕООД

Днес, 13.11.2006 г., на основание чл.31, ал.1 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки и Решение № А-706/30.10.2006 на управителя на "Многопрофилна болница за активно лечение – Троян"- ЕООД, гр. Троян, за обявяване на класирането на участниците и участника, определен за изпълнител на малка обществена поръчка с предмет "Изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на "МБАЛ-Троян" ЕООД – масивна триетажна сграда с приземен етаж и пристройка за център за хемодиализа, находящи се в парцел I-"За районна многопрофилна болница за активно лечение", кв.24 по плана на гр. Троян – кв."Буковец" и кв."Търсата" и кв."Черногор", между:

1. "Многопрофилна болница за активно лечение – Троян"- ЕООД със седалище гр. Троян и адрес на управление ул."Радецки"№ 30, Данъчен № 1117037831, БУЛСТАТ 110502461, представлявано от управителя Д-р Пенко Стайков Бамбов, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и
 2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възмездно енергоефективни дейности (услуги) с гарантиран резултат за обект болница – масивна триетажна сграда с приземен етаж и пристройка за център за хемодиализа (който обект е наричан по-нататък в договора "обект" или "сграда"), находящи се в парцел I-"За районна многопрофилна болница за активно лечение", кв.24 по плана на гр. Троян – кв."Буковец" и кв."Търсата" и кв."Черногор", съгласно условията на този договор,

(2) Предметът на договора е разделен на два етапа:

1. Етап 1 включва изпълнение на инженерингови дейности, обхващащи:

1.1. Детайлно енергийно обследване, по смисъла на чл.11 от Наредба № 21 от 12.11.2004 г. за обследване за енергийна ефективност, на обекта.

1.2. Разработване на работни проекти за набелязаните енергоспестяващи мерки.

1.3. Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи (СМР) за реализиране на изготвените работни проекти.

2. Етап 2 – мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и изплащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция.

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ са всички планови, технически, технологични или други дейности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които водят до постигане предмета на Договора.

2. ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** годишно потребление на енергия за сградата, посочена в чл.1, ал.1 на договора, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия.

3. СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНИТЕ ГОДИШНИ РАЗХОДИ ЗА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената и гарантирана от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия за сградата, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия, по цени посочени в чл. 4, ал. 2.

4. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от достигнатото годишно потребление на топлинна и електрическа енергия за сградата, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия.

5. СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от стойностите на достигнатото годишно потребление на топлинна и електрическа енергия, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия, остойностени по цени посочени в чл. 4, ал. 2.

6. КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ е отношението между гарантираното годишно потребление на енергия, в MWh и достигнатото годишно потребление на енергия, в MWh, от сградата. Коефициентът на ефективност се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

7. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на равни месечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите (Приложение № 1 към договора).

8. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности.

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условия на неговото ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с изключение на тези за енергия, съществено различаващи се от разходите му преди изпълнение на договора.

3. Осигуряване стандарта на комфорт за обитателите на сградата, съгласно БДС 14776/87;

4. Преобразуване на котелното стопанство и вътрешната отоплителна инсталация на обекта, с цел преминаване към отопление с газ "пропан-бутан".

5. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за обекта, достатъчна за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

Чл.4. (1) След изпълнението на Етап 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира годишно потребление на енергия на сградата, не по-високо от 1 221 MWh/година.

(2) Стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия ще се изчисляват при цени на електрическата енергия 103,88 лева/MWh с ДДС и на топлинната енергия – 102,38 лева/MWh с ДДС, която цена е изчислена при цена на топлоносителя пропан-бутан 1422 лева/тон с ДДС.

(3) Цените на топлинната и електрическа енергия, посочени в ал. 2, се прилагат за установяване стойността на достигнатите годишни разходи за енергия за сградата, през целия период на действие на договора.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателя, посочен в чл. 4, ал.1 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия от сградата, през периода на изплащане. Необходимостта за плащане на компенсация и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора) и разпоредбите на чл. 12 и чл.13 на договора.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

II. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на 1 229 734,52 (един милион двеста двадесет и девет хиляди седемстотин тридесет и четири лева и петдесет и две стотинки) лева с ДДС, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите, при срок на изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 7 (седем) години, считано от приключване на изпълнението на **Етап 1**.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че пълния обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства, съгласно разпоредбите на раздел III от договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.10. Цената на договора, възлиза на 1 548 959,24 (един милион петстотин четиридесет и осем хиляди деветстотин петдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки) лева и включва стойността на енергоефективните дейности за обекта, в размер на 1 024 778, 77 (един милион двадесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и седемдесет и седем стотинки) лева без ДДС, обща стойност на лихвата в размер на 266 020,60 (двеста шестдесет и шест хиляди и двадесет лева и шестдесет стотинки), при 6,8 % (шест цяло и осем десети процента) годишна лихва, определена за срок от 7 (седем) години и ДДС с обща стойност 258 159,87 (двеста петдесет и осем хиляди сто петдесет и девет лева и осемдесет и седем стотинки) лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

Чл.11. (1) Посочената в чл.10 цена на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски до 20 (двадесето) число на месеца, равняващи се на 18 440 (осемнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева) лева с включен ДДС, за срок от 7 (седем) години, или 84 (осемдесет и четири) месеца, считано от месеца следващ приемането на Етап 1.

(2) Плащанията по ал.1 се извършват по банков път срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура.

Чл.12 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ежегодно, след изтичане на една година от завършването и приемането на Етап 1, за продължителността на изпълнение на **Етап 2**, между 1-во и 15-то число на месеца следващ приемането на I-вия етап, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат", стойността на "коэффициента на ефективност", изпълнението на гарантирания резултат и необходимостта от извършване на допълнителни годишни плащания.

(2) При стойност на коэффициента за ефективност равен и по-голям от единица, страните приемат, че гарантирания резултат по договора е постигнат, а при стойност на коэффициента за ефективност по-ниско от единица ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е постигнал гарантирания по договора резултат.

Чл.13. (1) Допълнителните плащания, визирани в чл.12, се дължат в следните случаи:

1. При стойност на коэффициента за ефективност по-висок от единица, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ премия за качествено изпълнение на гарантирания резултат;
2. При стойност на коэффициента за ефективност по-нисък от единица ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ компенсация за непостигнат гарантиран от него резултат.

(2) Стойностите по ал.1 се определят, както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. Положителните финансови стойности на разликата между стойността на гарантирания годишен разход за сградата и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия, се разпределят по-равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като сумата в лева, полагаща се по реда на тази точка за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представлява премия за качествено изпълнение по ал.1, т.1.

2. Отрицателните финансови стойности на разликата между стойността на гарантирания годишен разход за енергия за сградата и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изчислената сума в лева представлява компенсацията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал.1, т.2.

(3) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по чл.12, ал.1 да извършат съответните годишни плащания по ал.1 и ал.2.

IV СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.14 Срокът за изпълнение на договора включва:

а) 330 (триста и тридесет) календарни дни, считано от датата на неговото подписване, за реализирането и приемането на Етап I, съгласно График за изпълнение- Приложение №3, и

б) 7 (седем) години за реализиране на Етап II, считано от датата на приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Етап I.

Чл.15 (1) Срокът за изпълнение на Етап I от договора може да бъде удължен, по взаимно съгласие от страните при настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка.

(2) Крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обектите са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

(3) Временното прекратяване, подновяването и удължаването на срока за изпълнение на строително-монтажните работи се документира, чрез двустранно подписани протоколи от страните по договора. Същите стават неразделна част от настоящия договор.

Чл.16. Срокът за изпълнение на Етап II, който касае мониторинга на енергийното потребление и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола за завършен Етап I, съгласно чл. 18 на договора.

Чл.17. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Коригираните графици за изпълнение на Етап I, в рамките на уговорения в чл.14, буква "а" срок се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.18. Приемането на резултатите от изпълнението на Етап I на договора се извършва с Предавателно-приемателен протокол, който става неразделна част от договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 19. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а впоследствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точното изграждане на Структурата на разходите.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване, писмено да одобри предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мероприятия за намаляване на енергийното потребление на сградата. Ако в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че доклада за енергийно обследване и предложените мерки са одобрени.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоспестяващите мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо-предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/поректите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в обичайния за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградата гориво.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, за срока на действие на договора няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия договор.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоспестяващите мероприятия да осигури нормална експлоатация на обекта, с грижата на добър стопанин, като поддържа в изправност и добро състояние сградата.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл.19, т.10, т.12 и т.15.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

5

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоспестяващи мероприятия, вложените материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл.7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и при неизпълнение в допълнително дадения срок да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.10, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията, и последващите от посоченото, коригиране в посока намаляване на разходите за обслужване на инвестицията и дължимия ДДС.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите (Приложение № 1), преди изтичане на срока за изплащане.

22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да променя предназначението и режима на ползване на обекта без предварително писмено съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за срок от 7(седем) години от завършване на Етап I.

Чл.20. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в писмен вид в рамките на указания в чл. 19, т.5 и т.6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоспестяващите мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоспестяващи мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Предавателно-приемателен протокол за завършен Етап I на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6