

## **ЕНЕМОНА АД**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ  
ОДИТОР И ГОДИШЕН  
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2010


ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010

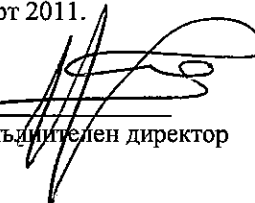
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бел.	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009 (преизчислен)	Към 31.12.2008 (преизчислен)
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				
Имоти, машини и съоръжения	4	35,652	25,222	27,597
Нематериални активи	5.1	787	859	950
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	5.2	1,555	1,289	594
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	6	19,342	18,572	14,177
Предоставени заеми и вземания	7	17,084	9,031	7,680
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>74,420</b>	<b>54,973</b>	<b>50,998</b>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				
Материални запаси	8	5,917	12,720	18,799
Търговски и други вземания	9	47,021	31,273	23,390
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	17	38,531	29,026	15,087
Предоставени заеми и вземания	7	11,631	5,381	8,896
Парични средства и парични еквиваленти	10	3,818	11,427	14,937
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>106,918</b>	<b>89,827</b>	<b>81,109</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>181,338</b>	<b>144,800</b>	<b>132,107</b>
<b>КАПИТАЛ</b>				
Емитиран капитал	11	49,299	42,771	42,771
Резерви	11	28,709	18,619	8,665
Неразпределена печалба		4,688	11,590	11,214
<b>ОБЩО КАПИТАЛ</b>		<b>82,696</b>	<b>72,980</b>	<b>62,650</b>
<b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
Заеми	12	17,255	3,126	10,413
Финансов лизинг	13	1,086	1,716	3,433
Финансов пасив по привилегировани акции	11.2	4,203	-	-
Дългосрочни доходи на персонала	15	118	174	95
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	25	1,019	980	854
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		<b>23,681</b>	<b>5,996</b>	<b>14,795</b>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
Търговски и други задължения	16	24,535	11,515	13,606
Брутна сума дължима на клиенти по строителни договори	17	5,910	14,145	7,891
Заеми	12	43,252	37,816	29,275
Финансов лизинг	13	661	1,002	2,682
Задължения за текущи данъци	25	436	1,106	1,019
Провизии	14	167	240	189
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		<b>74,961</b>	<b>65,824</b>	<b>54,662</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>181,338</b>	<b>144,800</b>	<b>132,107</b>

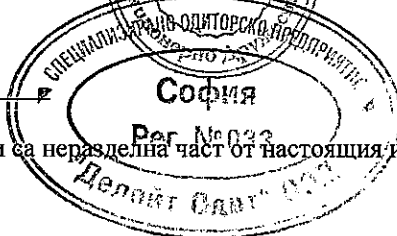
Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 март 2011.

  
Съставител



  
Изпълнителен директор

  
Регистриран одитор



Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

30/03/2011

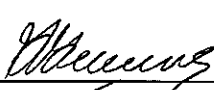
ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

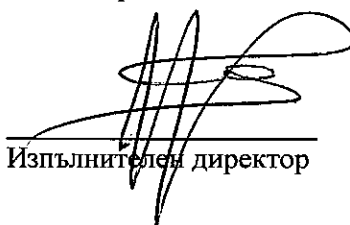
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

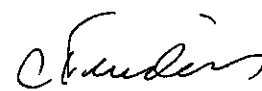
	Бел.	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Приходи от продажби	17	86,619	90,230
Финансови приходи	18	3,574	1,654
Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство	8	(63)	(1,855)
Използвани материали и консумативи	19	(22,450)	(16,870)
Разходи за услуги	20	(36,539)	(36,954)
Разходи за персонала	21	(18,811)	(18,639)
Разходи за амортизация	4, 5	(1,715)	(1,803)
Други разходи	22	(2,127)	(2,790)
Други печалби, нетно	23	661	1,445
Финансови разходи	24	(3,986)	(3,198)
Печалба преди данъци		5,163	11,220
Разходи за данъци	25	(475)	(1,232)
Нетна печалба за годината		4,688	9,988
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		4,688	9,988
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност	26	0.39	0.84

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 март 2011.

  
Съставител



  
Изпълнителен директор

  
Регистриран одитор  
30/03/2011



Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

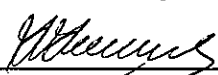
ЕНЕМОНА АД

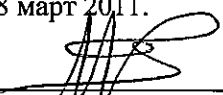
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

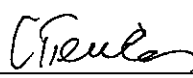
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Годината приключваща на 31.12.2010	Годината приключваща на 31.12.2009
Парични потоци от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	76,952	112,623
Плащания към доставчици	(71,204)	(75,431)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(20,158)	(20,077)
Плащания за данък печалба	(1,106)	(1,025)
Плащания за други данъци	(2,603)	(8,404)
Други парични потоци от основна дейност	(1,338)	(2,395)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>(19,457)</b>	<b>5,291</b>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за имоти, машини и съоръжения	(9,455)	(3,310)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения	126	298
Предоставени заеми	(15,361)	(4,209)
Постъпления от погасяване на заеми	11,666	5,281
Покупка на инвестиции	(1,017)	(4,823)
Постъпления от продажби на инвестиции	248	-
Получени дивиденди	398	130
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>(13,395)</b>	<b>(6,633)</b>
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от заеми	39,415	22,251
Погасяване на заеми	(19,817)	(20,984)
Парични постъпления от емитирането на акции	10,949	-
Плащане по лизингови договори	(1,013)	(1,771)
Платени лихви	(2,897)	(2,678)
Плащания за дивиденди	(1,435)	-
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>25,202</b>	<b>(3,182)</b>
<b>НЕТНО НАМАЛЕНИЕ В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>(7,650)</b>	<b>(4,524)</b>
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)	10,413	14,937
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)	2,763	10,413
Блокирани парични средства (бел. 10)	1,055	1,014
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (БЕЛ. 10)</b>	<b>3,818</b>	<b>11,427</b>

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 март 2011.

  
Съставител

  
Изпълнителен директор

  
Регистриран одитор  
30/03/2011

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.



ЕНЕМОНА АД

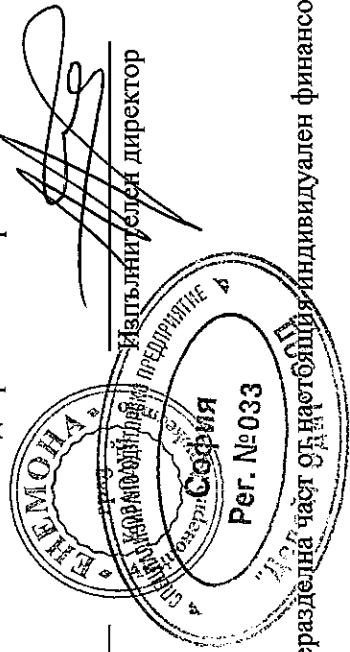
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Обикновени акции	Привилеги- ровани акции	Премии от издаване на акции	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
<b>САЛДО КЪМ 01 ЯНУАРИ 2009</b>	11,934	-	30,837	8,665	11,214	62,650
Разпределение на печалба от предходни години	-	-	-	8,961	(8,961)	-
Разпределение на печалба от предходни години за гантиеми	-	-	-	-	(651)	(651)
Емитиране на варанги (бел. 11)	-	-	-	993	-	993
Печалба за годината	-	-	-	-	9,988	9,988
<b>САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009</b>	11,934	-	30,837	18,619	11,590	72,980
Разпределение на печалба от предходни години	-	-	-	10,090	(10,090)	-
Издаване на привилегировани акции	-	1,103	5,425	-	-	6,528
Печалба за годината	-	-	-	-	4,688	4,688
Разпределение на дивиденди	-	-	-	-	(1,500)	(1,500)
<b>САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010</b>	11,934	1,103	36,262	28,709	4,688	82,696

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 март 2011.

Съставител  
*С. Генов*  
Регистриран одитор  
30/03/2011



Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2010 и 2009 е Дичко Прокопиев Дичков. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

Към 31 декември 2010 и 2009 в Дружеството работят съответно 992 и 1,045 служители.

## 2. Счетоводна политика

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

### Промени в МСФО

*Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период*

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са влезли в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2010:

- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО, приет от ЕС на 25 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации, приет от ЕС на 3 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - Допълнителни условия за освобождаване на дружества, прилагащи МСФО за първи път, приети от ЕС на 23 Юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции - групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства, приети от ЕС на 23 Март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети, приети от ЕС на 3 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);

## 2. Счетоводна политика (продължение)

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно позиции, отговарящи на критериите да бъдат определени като позиции за хеджиране, приети от ЕС на 15 Септември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на редица стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2009)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 16 Април 2009, приет от ЕС на 23 Март 2010 (МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9 и КРМСФО 16), с цел основно отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 23 Март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Януари 2010);
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги, приет от ЕС на 25 Март 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 30 март 2009);
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот, приет от ЕС на 22 Юли 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, приет от ЕС на 4 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 17 Разпределения на непарични активи на собствениците, приет от ЕС на 26 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти, приет от ЕС на 27 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила*

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия индивидуален финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване за държавни предприятия и разясняване на определението за свързано лице, приети от ЕС на 19 Юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: „Представяне” - отчитане на емисии на права, приети от ЕС на 23 Декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Февруари 2010);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Ограничени условия за освобождаване от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 Юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Юли 2010);

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)**

- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 Юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година);
- Изменения на различни стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2010)“ произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 Май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 18 февруари 2011 (измененията са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010 или 1 Януари 2011 в зависимост от съответния стандарт или разяснение).
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти, приет от ЕС на 23 Юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2010).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовият отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

Към датата на одобряване на настоящия индивидуален финансов отчет, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2011);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – трансфериране на финансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2011);
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2012);

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на следния стандарт, който би могъл да има съществен ефект върху индивидуалния отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Дружеството управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39.



## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.2 База за изготвяне**

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на определени финансови инструменти и намерената стойност на сградите при прилагане за първи път на МСФО.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на текущото начисляване и действащото предприятие.

Този индивидуален финансов отчет следва да се разглежда заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2010. Консолидираният финансов отчет се очаква да бъде издаден след настоящия индивидуален финансов отчет.

### **2.3. Функционална валута и валута на представяне**

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е представен в хиляди български лева (хил. лв.).

### **2.4. Операции в чуждестранна валута**

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутно-курсните разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 са включени в този индивидуален финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

### **2.5. Счетоводни предположения и преценки**

Изготвянето на финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да прави преценки и предположения, които засягат отчетната стойност на активите, пасивите и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на индивидуалния финансов отчет и отчетната стойност на приходите и разходите през отчетния период. Въпреки че тези преценки се основават на най-доброто познаване на ръководството относно настоящите събития и дейности, действителните резултати могат да се различават от тези преценки.

Критичните счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни преценки са оповестени в бел. 3 по-долу.

### **2.6. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се признават първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и преките разходи, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, след приспадане на търговски отстъпки. Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, ако има такива.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**2. Счетоводна политика (продължение)****2.6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

Разходите, възникнали след въвеждане на дълготрайните активи в експлоатация, като разходи за ремонти и поддръжка, се отчитат в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали, освен ако не увеличават полезния живот на активите.

Разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения представляват дълготрайни активи в процес на изграждане и се отчитат по себестойност. Тези разходи включват разходите по изграждане на имота и съоръженията и други преки разходи. Разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения не се амортизират, докато съответните активи не се завършат и въведат в експлоатация.

Активите на Дружеството се амортизират чрез прилагане на линейния метод на амортизация. Полезният живот на основните класове активи към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

Активи	Полезен живот (години)
Сгради	45 - 51
Машини	5 - 7
Оборудване	5 - 7
Стопански инвентар	5 - 10

Активи, придобити по договор за финансов лизинг се амортизират през периода на техния очакван полезен живот на същата база, както и собствените активи, или когато срокът на лизинговия договор е по-кратък от полезния живот на актива – за срока на съответния лизингов договор, ако няма разумно основание да се счита, че собствеността ще бъде придобита в края на лизинговия срок.

Печалбите или загубите, възникващи при продажба на имоти, машини или съоръжения, се определят като разлика между постъпленията и балансовата стойност на продадените активи, и се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

**2.7. Нематериални активи**

Софтуерът и лицензиите са главните компоненти, които съставляват нематериалните активи. Нематериалните активи са оценявани първоначално по цена на придобиване. Нематериалните активи се признават, ако в бъдеще е възможно да се получи икономическата изгода, която е следствие от притежанието на актива, и стойността на актива може да бъде оценена достоверно. След първоначалното признаване, нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване минус натрупана амортизация и загуби от обезценка. Нематериалните активи се амортизират за полезния си живот чрез използване на линейния метод.

Полезният живот на основните класове активи към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

Нематериални активи	Полезен живот (години)
Софтуер	7
Лицензи, патенти, търговски марки и права	17

## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.8. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси**

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват разходи по проучване и оценка, свързани с откриването на конкретни минерални ресурси и се отчитат в съответствие с МСФО 6 Активи по проучване и оценка на минерални ресурси. Тези активи се отчитат по себестойност, минус натрупана амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството капитализира разходите по активите по проучване и оценка на минерални ресурси от датата на получаване на право за проучване докато стане възможно да бъдат доказани техническата изпълнимост и търговската приложимост на минералния ресурс. След тази дата Дружеството рекласифицира активите по проучване и оценка на минерални ресурси като нематериални активи и започва да ги амортизира на база на очаквания им полезен живот.

Активите по проучване и оценка се преценяват за наличие на обезценка, когато факти и обстоятелства подсказват, че балансовата стойност на актив по проучване и оценка може да надвишава неговата възстановима стойност.

### **2.9. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**

На всяка дата на изготвяне на индивидуалния отчет за финансовото състояние Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи за да определи дали съществуват индикации за настъпила обезценка. Ако съществува такава индикация, се определя възстановимата стойност на актива, за да се определи размера на загубата от обезценка, ако има такава. В случай, че не е възможно да се определи възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Нематериални активи с неопределен полезен живот и нематериални активи, които не са на разположение за ползване, се тестват за обезценка ежегодно и също така, когато съществува индикация за обезценка на актива.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба и стойността в употреба. При оценяване стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност чрез дисконтова ставка преди данъчно облагане, която отразява настоящата пазарна оценка на стойността на парите и специфичните за актива рискове.

Ако възстановимата стойност на актив (или генерираща парични потоци единица) е по-малка от балансовата му стойност, то последната се намалява до възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се признава незабавно за разход, освен ако съответният актив се пренася по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се счита за намаление на преоценката.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, балансовата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност, но така, че намалената балансова стойност да не превишава балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив (генерираща парични потоци единица). Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход, освен ако съответният актив се пренася по преоценена стойност, в който случай възстановяването на обезценка се счита за увеличение на преоценката.

## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.10. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерно предприятие е това, което е контролирано от Дружеството. Контрол представлява властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, както и да се извлекат изгодите от неговата дейност.

В настоящия индивидуален финансов отчет Дружеството отчита инвестиции в дъщерни предприятия по цена на придобиване, намалена с обезценка, ако съществува такава.

### **2.11. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирано предприятие е това, върху което Дружеството упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно предприятие или съвместно контролирано предприятие. Значително влияние представлява правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на асоциираното предприятие, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика.

В настоящия индивидуален финансов отчет Дружеството отчита инвестиции в асоциирани предприятия по цена на придобиване, намалена с обезценка, ако съществува такава.

### **2.12. Материални запаси**

Материалните запаси се състоят от материали и незавършено производство, което представлява незавършено строителство по договор, включващо строителни съоръжения и материали („материали“) и външни услуги, свързани с незавършените етапи от изпълнение на договора.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, разходите за преработка, както и други разходи, които възникват във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящето им местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с всички разходи за довършване и разходите, които ще възникнат при маркетинга, продажбата и разпространението. Потреблението на материалните запаси се извършва по метода „първа входяща - първа изходяща“.

При внос на материали се използва обменният курс от датата на издаване на фактурата.

### **2.13. Доходи на персонала**

Съгласно МСС 19 Доходи на персонала, Дружеството признава задължения за обезщетения при пенсиониране, които се изчисляват от лицензиран актюер на базата на кредитния метод на прогнозните единици (виж бел. 15). Сумата, отчетена в индивидуалния отчет за финансовото състояние, представлява настоящата стойност на дългосрочните задължения на Дружеството за обезщетения при пенсиониране.

## 2. Счетоводна политика (продължение)

### 2.14. Лизинг

Даден лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Всеки друг лизинг се класифицира като оперативен лизинг.

#### *Финансов лизинг*

В началото на лизинговия договор финансовият лизинг се признава като актив на Дружеството в размер, който в началото на лизинговия срок е равен на по-ниската стойност от справедливата стойност на наетата собственост и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Съответстващото задължение към лизингодателя се отчита в индивидуалния отчет за финансовото състояние като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатеното задължение, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

#### *Оперативен лизинг*

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в индивидуалния отчет за всеобхватния доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят ползва изгодите от наетия актив. Условните разходи за наем се признават като разход, в периода, в който възникват.

Когато се получават стимули при договаряне на оперативен лизинг, те се признават като пасив. Общата полза от стимулите се признава като намаление на разходите за наем през срока на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за лизингополучателя от използването на лизинговия актив.

### 2.15. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, има вероятност за погасяване на задължението да е необходим поток, съдържащ икономически ползи, и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Стойността, призната като провизия, е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, като се вземат предвид рисковете и несигурностите около задължението. Когато провизия се измерва с паричните потоци, определени за погасяването на сегашното задължение, то балансовата стойност на провизията представлява настоящата стойност на паричните потоци.

Когато за някои или всички икономически изгоди, свързани с уреждането на задължение, се очаква да бъдат възстановени от трета страна, вземанията се признават за актив, ако е сигурно, че възстановената сума ще се получи и вземанията могат да бъдат измерени надеждно.

## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.16. Данъци**

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизация, провизии, липси и неустойки и други) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степенята, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни активи. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Текущите и отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетени за същия или различен период директно в собствения капитал. Текущите и отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат в собствения капитал.

### **2.17 Финансови инструменти**

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и в банки, търговски и други вземания, предоставени и получени заеми, търговски и други задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. Справедлива стойност е тази, за която актив може да бъде разменен или пасив да бъде уреден, между информирани и независими страни в справедлива и непринудителна сделка.

Инвестициите се признават и отписват на датата на търгуване, където покупката или продажбата на инвестиция се осъществява чрез договор, чиито условия изискват доставката на инвестицията в рамките на определения от съответния пазар срок, и първоначално се оценяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, с изключение на тези финансови активи, класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които първоначално се измерват по справедлива стойност.

#### **2.17.1. Финансови активи**

Финансовите активи се класифицират в следните специфични категории: „финансови активи, отчетани по справедлива стойност в печалбата или загубата“, „инвестиции, държани до падеж“, „финансови активи на разположение за продажба“ и „заеми и вземания“. Класификацията зависи от типа и целта на финансовите активи и се определя при първоначалното им признаване.

## 2. Счетоводна политика (продължение)

### 2.17 Финансови инструменти (продължение)

#### 2.17.1. Финансови активи (продължение)

Търговските вземания, заемите и другите вземания, които имат фиксирани или определени плащания, които не се търгуват на активен пазар, се класифицират като „заеми и вземания”. Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството не притежава „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата”, „инвестиции, държани до падеж” и „финансови активи на разположение за продажба”. Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по реда на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (бел. 2.9 по-горе) и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия (бел. 2.10 по-горе).

#### *Парични средства и парични еквиваленти*

Паричните средства включват парични средства в брой и по сметки в банки. Дружеството счита всички високо-ликвидни финансови инструменти с матуритет 3 месеца или по-малко за парични еквиваленти. За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци, паричните средства и еквиваленти включват парични средства и парични еквиваленти, както е описано по-горе.

#### *Заеми и вземания*

Заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва, с изключение на текущите вземания, където признаването на лихвата би било незначително. Предоставените заеми от Дружеството са представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние в Предоставени заеми и вземания, а търговските вземания – в „Търговски и други вземания”.

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност, намалена с евентуална загуба от обезценка. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загуби от обезценка и несъбираемост.

Финансови активи, освен такива, отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата, се преценяват за наличие на индикации за обезценка към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

За определени категории финансови активи, като търговски вземания, активи, за които се преценява, че не се обезценяват индивидуално, са последващо преценявани за обезценка на колективна база. Обективни доказателства за обезценка на портфейл от вземания може да включва минал опит на Дружеството по събиране на плащания, увеличаване броя на закъснелите плащания в портфейла за повече от средния кредитен период от 180 дни, както и наблюдавани промени в националните или местните икономически условия, които са свързани с просрочването на вземанията.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, стойността на загубата от обезценка е разликата между балансовата стойност на активите и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.17 Финансови инструменти (продължение)**

#### **2.17.1. Финансови активи (продължение)**

С изключение на финансовите активи на разположение за продажба, ако в последващ период стойността на загубата от обезценка намалее и намалението може обективно да се препише на събитие след признаването на обезценката, предходната призната загуба от обезценка се отразява в индивидуалния отчет за всеобхватния доход до степента до която балансовата стойност на инвестицията, в деня в който обезценката се отразява, не превишава стойността, която амортизираната стойност би имала, ако не се признава обезценка.

#### **2.17.2. Емитирани финансови пасиви и капиталови инструменти**

*Класификация като дългови или капиталови*

Дълговите и капиталовите инструменти се класифицират като финансови пасиви или капиталови в съответствие със същността на договорното споразумение.

*Капиталови инструменти*

Капиталов инструмент е всеки договор, който свидетелства за остатъчен интерес в активите на дружество след приспадане на всичките му пасиви. Капиталовите инструменти се отчитат по получените постъпления, нетно от разходите по емитирането им.

*Финансови пасиви*

Финансовите пасиви включват получени заеми (банкови заеми, облигационни заеми и други заети средства), търговски и други задължения и финансов пасив по привилегирани акции.

Заемите първоначално се оценяват по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършване на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход през периода на заема, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент представлява метод за определяне на амортизираната стойност на финансов инструмент и за разпределяне на прихода/разхода от него за определен период от време. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични постъпления или плащания (включително всички получени такси и други надбавки или отбивки) за очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-кратък период, до балансовата му стойност.

Заемите се признават като краткосрочни, освен в случаите, при които Дружеството има безусловното право да отложи плащането на задължението за поне 12 месеца след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние.

Търговските и други задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.



## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.18 Приходи и разходи по строителни договори**

Дружеството класифицира като договор за строителство всеки един договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция или тяхната крайна цел или предназначение.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Разходите по договора включват всички преки разходи, които се отнасят към договора. Разходи, непредвидени в договора като административни разходи и разходи за продажба са признати през отчетния период независимо от етапа на завършеност на договора.

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство се признават в съответствие с етапа на завършеност на дейността по договора към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, изчислен като отношение на извършените до момента разходи по договора към очаквания общ размер на разходите по договора. Очакваните загуби по договор за строителство се признават като разход в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Измененията в строителните работи, изплащането на искиове и материални стимули се признават до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

В случай, че резултатът от договор за строителство не може да бъде оценен надеждно, приходите се разпознават в размера на извършените разходи, свързани с договора, ако те се считат, че могат да бъдат възстановени от клиента.

### **2.19 Други приходи и разходи**

Приходите от продажба на продукцията се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от продажби на стоки и услуги се признават в момента на възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания, когато Дружеството изпълни условията на продажбите и значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността върху стоките, са прехвърлени на купувача.

Разходите се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Разходите се признават на базата на пряка връзка между извършените разходи и приходите. Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

## 2. Счетоводна политика (продължение)

### 2.19 Други приходи и разходи (продължение)

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия/ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията актив е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба. Инвестиционния доход от временното инвестиране на средствата от заеми, отпуснати изрично за определен актив намаляват сумата на разходите по заеми за капитализиране.

### 2.20 Грешки и прекласификации в предходни отчетни периоди

#### Грешки от предходни периоди

Грешки от предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия в индивидуалния финансов отчет на Дружеството, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на индивидуалния финансов отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на този отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите и пасивите. Корекцията се отразява в първия индивидуален финансов отчет, одобрени за издаване след откриването им. През 2010 Дружеството е коригирало грешка при представяне на активи по проучване и оценка на минерални ресурси, както е оповестено в бел. 29.

#### Прекласификации на сравнителна информация

Представянето и класификацията на статиите във индивидуалния финансов отчет се запазват и през различните отчетни периоди, за да се осигури съпоставимост на сравнителната информация. Прекласификации във индивидуалния финансов отчет са правят само ако е налице един от следните фактори:

- В резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на Дружеството или при преглед на индивидуалния му финансов отчет, ръководството определи, че друго представяне или класификация ще бъдат по-подходящи или
- даден МФСО изисква промяна в представянето.

Както е оповестено в бел. 29, през 2010 Дружеството е променило представянето на вземания от клиенти по ЕСКО договори поради увеличение на обема на тези дейности. Сравнителната информация е прекласифицирана съответно.

**3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки**

Изготвянето на индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуален финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

Както е оповестено в бел. 2.17 признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на нуждата от обезценка на вземанията и определянето на полезния живот на дълготрайните материални и нематериални активи.

През 2010 и 2009 в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове на които е Дружеството е изложено. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия индивидуален финансов отчет. Ръководството на Дружеството прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. **Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2009	3,064	10,960	4,133	10,536	3,445	1,665	33,803
Придобити	-	55	154	388	106	3,412	4,115
Прехвърлени	-	-	3	15	33	(51)	-
Отписани	(245)	-	(422)	(3,969)	(840)	(555)	(6,031)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	2,819	11,015	3,868	6,970	2,744	4,471	31,887
Придобити	-	-	119	28	139	12,056	12,342
Прехвърлени	2,993	9,103	8	6	5	(12,115)	-
Отписани	-	(106)	(1)	(333)	(8)	-	(448)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	5,812	20,012	3,994	6,671	2,880	4,412	43,781
<i>Натрупана амортизация</i>							
1 ЯНУАРИ 2009	-	1,338	1,861	1,904	1,103	-	6,206
Разход за амортизация	-	220	530	593	359	-	1,702
Отписани	-	-	(197)	(680)	(366)	-	(1,243)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	-	1,558	2,194	1,817	1,096	-	6,665
Разход за амортизация	-	282	502	502	328	-	1,614
Отписани	-	(14)	-	(133)	(3)	-	(150)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	-	1,826	2,696	2,186	1,421	-	8,129
<i>Балансова стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2009	3,064	9,622	2,272	8,632	2,342	1,665	27,597
31 ДЕКЕМВРИ 2009	2,819	9,457	1,674	5,153	1,648	4,471	25,222
31 ДЕКЕМВРИ 2010	5,812	18,186	1,298	4,485	1,459	4,412	35,652

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 машини, съоръжения и оборудване с балансова стойност съответно 3,188 хил. лв., 3,615 хил. лв. и 7,152 хил. лв. са наети по договор за финансов лизинг (виж също бел. 13).

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 дълготрайни материални активи с балансова стойност съответно 11,648 хил. лв., 8,756 хил. лв. и 7,412 хил. лв. са заложили като обезпечение по договори за банков кредит (виж също бел. 12).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5.1. Нематериални активи**

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2009	1,437	311	1,748
Придобити	-	10	10
Отписани	-	(1)	(1)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	1,437	320	1,757
Придобити	10	19	29
31 ДЕКЕМВРИ 2010	1,447	339	1,786
<i>Натрупана амортизация</i>			
1 ЯНУАРИ 2009	643	155	798
Разход за амортизация	61	40	101
Отписани	-	(1)	(1)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	704	194	898
Разход за амортизация	62	39	101
31 ДЕКЕМВРИ 2010	766	233	999
<i>Балансова стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2009	794	156	950
31 ДЕКЕМВРИ 2009	733	126	859
31 ДЕКЕМВРИ 2010	681	106	787

**5.2. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси**

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват капитализирани разходи по енергиен проект Ломски лигнити. Проектът Ломски лигнити е свързан с получаване на концесия за добив на лигнити от Ломското лигнитно находище.

Проектът Ломски лигнити стартира през октомври 2007 със сключване на договор за търсене и проучване между Енемона АД и Министерството на икономиката и енергетиката. Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 активите по проучване и оценката на минерални ресурси са в размер на 1,555 хил. лв., 1,289 хил. лв. и 594 хил. лв. Към тези дати Дружеството не е начислявало амортизация на активите, тъй като не е определена техническата изпълнимост и търговската приложимост на проекта.

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 Дружеството е преценило, че няма индикации за обезценка на активите по проучване и оценка на минерални ресурси и не е начислило такава.

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

Към 31 декември 2010 и 2009 инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се състоят от:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Инвестиции в дъщерни предприятия – бел.6.1	19,338	18,321
Инвестиции в асоциирани предприятия – бел.6.2	4	251
<b>ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	<b>19,342</b>	<b>18,572</b>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**

**6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
		Към	Към	Към	Към
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Агро Инвест Инженеринг АД	Обработка на земеделска земя	99.98%	99.98%	5,499	5,499
Енемона Ютилитис ЕАД	Търговия на електроенергия	100.00%	100.00%	1,781	1,781
ФЕБИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – секторизация на вземания	70.76%	70.76%	1,558	1,558
Пирин Пауър АД	Проектиране и изграждане на проекти в енергетиката	84.00%	84.00%	42	42
ФЕНИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – покупка на недвижими имоти	69.23%	69.23%	450	450
Хемусгаз АД	Изграждане на компресорни станции	50.00%	50.00%	25	25
Еско инженеринг АД	Проекти за отопление и климатизация	99.00%	99.00%	424	158
Солар Енерджи ООД	Проект за слънчева централа	80.00%	80.00%	4	4
НЕО АГРО ТЕХ АД	Рекултивация на терени	90.00%	90.00%	11	11
ТФЕЦ Никопол ЕАД	Изграждане на електроцентрала	100.00%	100.00%	1,536	785
Енемона-Гълъбово АД	Строителни договори	91.11%	91.11%	2,050	2,050
Неврокол-газ АД	Търговия с газ	90.00%	90.00%	45	45
ЕМКО АД	Строителни договори	77.36%	77.36%	5,913	5,913
Ломско пиво АД	Производство на бира	53.04%	51.60%	-	-
Регионалгаз АД	Проекти за газификация	50.00%	50.00%	-	-
<b>ОБЩО</b>				<b>19,338</b>	<b>18,321</b>

Ломско пиво АД е дъщерно дружество на Агро Инвест Инженеринг АД, което към 31 декември 2010 притежава 53.04 % от акциите на Ломско пиво АД, или прякото участие на Дружеството в Ломско пиво АД е 53.03 % (99.98% \* 53.04 %).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)****6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)**

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис ЕАД, което към 31 декември 2010 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

През 2010 ръководството на Дружеството взе решение за продажбата на инвестициите си в капитала на Агро Инвест Инженеринг АД и Ломско Пиво АД. Дружеството е приело програма за освобождаване от инвестициите в двете дружества, и е започнало конкретни действия за реализиране на продажба, включително преговори с потенциални инвеститори. Към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние двете дружества не са във вид на незабавна продажба в състоянието, в което са, поради което инвестицията в Ломско пиво АД и Агро Инвест Инженеринг АД са класифицирани като инвестиции в дъщерни предприятия, а не като активи за препродажба в съответствие с изискванията на МСФО 5 Нетекущи активи държани за продажба и преустановени дейности.

**6.2. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
Свиленград-газ АД	-	30%	-	247
<b>ОБЩО</b>			<b>4</b>	<b>251</b>

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2010 и 2009.

Обобщената финансова информация на асоциираните предприятия към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

Свиленград-газ АД	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Общо активи	-	2,829
Общо пасиви	-	922
Нетни активи	-	1,907
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	-	572

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**

**6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)**

Свиленград-газ АД	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Общо приходи	-	2
Обща печалба за периода	-	(51)
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	-	(15)

През 2010 Дружеството е продало дела си в Свиленград-газ АД на стойността на инвестицията, като няма реализирана печалба и загуба.

Алфа Енемона ООД	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Общо активи	401	448
Общо пасиви	60	81
Нетни активи	341	367
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	136	147

Алфа Енемона ООД	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Общо приходи	808	895
Обща печалба за периода	314	340
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	126	136

**7 Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 декември 2010, 2009 и 2008 са както следва:

<i>Нетекущи заеми и вземания</i>	Към	Към	Към
	31.12.2010	31.12.2009 (преизчислен)	31.12.2008 (преизчислен)
Предоставени заеми на свързани лица	-	18	2,279
Предоставени заеми на несвързани лица	136	2,390	270
Предоставени заеми на служители	3,099	1,931	2,920
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	13,837	4,678	2,197
Други активи	12	14	14
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>17,084</b>	<b>9,031</b>	<b>7,680</b>
<i>Текущи заеми и вземания</i>			
Вземания по ЕСКО договори - текущи	2,440	907	4,444
Предоставени заеми на свързани лица	430	391	1,737
Предоставени заеми на несвързани лица	8,761	4,083	2,715
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>11,631</b>	<b>5,381</b>	<b>8,896</b>



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания (продължение)**

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Дружеството представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Дружеството и е договорено разсрочено плащане.

Както е оповестено в бел.29, представянето на вземанията по ЕСКО договори е променено, като сравнителната информация е прекласифицирана.

**8. Материални запаси**

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Материали	5,816	12,682
Незавършено производство	101	38
<b>ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>	<b>5,917</b>	<b>12,720</b>

Към 31 декември 2010 материални запаси с отчетна стойност 3,912 хил. лв. (2009: 3,912 хил. лв.) са заложени като обезпечение по кредит (виж също бел. 12).

**9. Търговски и други вземания**

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009 (преизчислен)	Към 31.12.2008 (преизчислен)
Вземания от клиенти	22,492	20,916	14,377
Удръжки	5,192	4,343	1,934
Вземания от свързани лица	6,142	1,633	3,464
Авансови плащания на доставчици	12,831	3,150	2,524
Предоставени аванси на служители	55	32	104
Други вземания	979	1,733	1,734
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>47,691</b>	<b>31,807</b>	<b>24,137</b>
Обезценка на вземания от клиенти	(670)	(534)	(747)
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>47,021</b>	<b>31,273</b>	<b>23,390</b>

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 търговски и други вземания в размер на 24,945 хил. лв., 32,392 хил. лв. и 22,595 хил. лв. съответно са заложени като обезпечение по договори за кредити (виж бел. 12).

Движението на провизията за обезценка на трудносьбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Салдо в началото на годината	534	747
Призната загуба от обезценка на вземанията	222	175
Възстановена през периода	(86)	(382)
Реинтегрирана загуба от обезценка	-	(6)
<b>Салдо в края на годината</b>	<b>670</b>	<b>534</b>

При определяне на възстановимостта на вземанията Дружеството отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**9. Търговски и други вземания (продължение)**

Вземанията, които са просрочени по-малко от 1 година не се считат за обезценени, поради естеството на оперативния цикъл на Дружеството. Търговските и други вземания включват вземания, които са просрочени повече от 1 година, но ръководството счита, че те са възстановими, тъй като не е налице влошаване на кредитното състояние на клиентите. Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
1 - 1.5 години	4,839	2,056
1.5 – 2 години	1,029	155
Над 2 години	1,627	74
Общо	<u>7,495</u>	<u>2,285</u>

Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени не са обезпечени и Дружеството няма законови права за нетиране на тези вземания със свои задължения към съответните контрагенти.

Възрастовият анализ на обезценените вземания от клиенти към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Под 1 година	356	1,251
1 - 1.5 години	74	706
1.5 – 2 години	69	251
Над 2 години	607	1,287
Общо	<u>1,106</u>	<u>3,495</u>

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Парични средства в банки	2,600	8,161
Блокирани парични средства в банка	1,055	1,014
Парични средства в брой	163	2,252
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<u>3,818</u>	<u>11,427</u>

Към 31 декември 2010 блокираните парични средства в размер на 1,055 хил. лв. представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по договор за кредит на дъщерното дружество, ФЕЕИ АД СИЦ. Средствата са блокирани за периода на кредита, който е до 6 октомври 2011.

Към 31 декември 2009 блокираните парични средства, в размер на 1,014 хил.лв., представляват постъпления от записаните варианти, по откритата набирателна сметка в ТБ „ОББ“ АД, във връзка с публичното предлагане на емисия варианти (виж също бел. 11). Набраните средства са освободени след вписване на емисията в „Централен Депозитар“ АД през януари 2010г.

За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**11. Емитиран капитал и резерви**

Емитираният капитал включва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	-
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	36,262	30,837
<b>ОБЩО ЕМИТИРАН КАПИТАЛ</b>	<b>49,299</b>	<b>42,771</b>

**11.1. Обикновени акции**

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
<b>ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ</b>	<b>11,934</b>	<b>11,934</b>

Към 31 декември 2010 и 2009 собствеността върху обикновените акции е както следва:

	Към 31.12.2010	%	Към 31.12.2009	%
Дичко Прокопиев Прокопиев	7,176,153	60,13	6,952,533	58.26
Други акционери	4,757,447	39,87	4,981,067	41.74
<b>ОБЩО ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ</b>	<b>11,933,600</b>	<b>100,00</b>	<b>11,933,600</b>	<b>100,00</b>

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 декември 2010 и 2009. Основният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**11. Емитиран капитал и резерви (продължение)****11.2. Привилегировани акции**

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството е отчетло издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденти, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2010
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	4,203
Задължения за дивиденти от привилегировани акции	-	881
<b>ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>	<b>10,940</b>	

**11.3. Премии от издаване на акции**

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Салдо към 1 януари	30,837	30,837
Премии от издаване на привилегировани акции	5,425	-
Салдо към 31 декември	36,262	30,837

**11.4. Резерви**

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

През 2009 Дружеството е издало 5,966,800 броя варианти, с емисионна стойност 0.17 лв. и обща емисионна стойност 1,014 хил. лв. Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството срещу заплащане на емисионна стойност на новите акции, в размер на 18.50 лв., за една новоиздадена акция. Правото може да се упражни в 6-годишен срок. Както е оповестено в бележка 10 по-горе към 31 декември 2009 набраните парични средства по набирателната сметка на Дружество са в размер на 1,014 хил. лв. Тази сума, нетно от разходите по емисията, е представена като увеличение на законови резерви в индивидуалния отчет за промените в собствения капитал на Дружеството през 2009.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**11. Емитиран капитал и резерви (продължение)****11.5. Дивиденди**

С решение на Общото Събрание от 12 юли 2010 е разпределен дивидент в общ размер на 1,500 хил. лв., което представлява 0.1256955 лв. на акция. Датата, към която собствениците на акции имат право на дивидент е 26 юли 2010.

**12. Заеми**

Заемите, получени от Дружеството към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Облигационни заеми – бел. 12.1	2,934	9,301
Заеми от финансови институции – бел.12.2	54,443	28,313
Заеми от несвързани лица – бел.12.3	3,130	3,328
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>60,507</b>	<b>40,942</b>

**12.1. Облигационни заеми**

Издадените облигационни заеми към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

ISIN Код	Издадени дългови ценни книжа	Падеж	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
BG2100008056	Облигации с фиксирана лихва, в лева, обезпечени със застраховки финансов риск	2010	-	500
BG2100021067	Необезпечени облигации с плаваща лихва, в евро	2011	2,934	8,801
<b>ОБЩО ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ</b>			<b>2,934</b>	<b>9,301</b>

Към 31 декември 2010 всички издадени облигации са неконвертируеми и са регистрирани за търговия на Българската фондова борса. Основните параметри по издадените облигационни заеми са както следва:

ISIN Код	Номинал	Лихвен процент	Изплащане на лихвата
BG2100021067	6,000 хил. евро.	6-месечен EURIBOR + 4.75%	6-месечно

През май 2010 беше изплатена последната главнична вноска по облигационна емисия BG2100008056. Изплащането на главницата по втория облигационен заем е на 4 равни вноски в размер на 1,500 хил. евро всяка на 29 декември 2009, 29 юни 2010, 29 декември 2010 и 29 юни 2011.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)****12.2 Заеми от финансови институции**

Получените от Дружеството заеми от финансови институции към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

	Бел.	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Кредитна линия – СЖ Експресбанк	(а)	13,563	-
Кредитни линии – Уникредит Булбанк	(б)	12,738	11,207
Инвестиционни кредити – Банка ДСК	(в)	11,957	9,173
Овърдрафт ОББ	(г)	5,982	6,013
Кредитна линия – Ситибанк клон София	(д)	4,890	-
Инвестиционен кредит – Уникредит Булбанк	(е)	4,525	-
Кредитна линия – ING банк	(ж)	496	500
Кредитна линия – Токуда банк	(з)	100	954
Инвестиционни кредити – „Фонд енергийна ефективност”	(и)	192	466
<b>ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ</b>		<b>54,443</b>	<b>28,313</b>

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2010 са усвоени средства в размер на 13,563 хил. лв. Падежът на кредитната линия е 30 ноември 2012.
- (б) Към 31 декември 2010 Дружеството е усвоило 12,738 хил. лв. по четири кредитни линии, договорени с Уникредит Булбанк (2009: 11,207 хил. лв.). Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 12,329 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиент. Падежът по кредитните линии е октомври 2011, 2015 и 2017.
- (в) Кредитът от Банка ДСК е отпуснат за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредита е 7,750 хил. евро като към 31 декември 2010 Дружеството е усвоило 11,957 хил. лв. (2009: 9,173 хил. лв.) Като обезпечение по кредита от Банка ДСК Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск. Договорът за кредит е с падеж през 2014.
- (г) Овърдрафтът от ОББ е с лимит 3,500 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към 31 декември 2010 Дружеството е усвоило 5,982 хил. лв. (2009: 6,013 хил. лв.). Овърдрафтът е с падеж 15 май 2011. Като обезпечение по овърдрафта Дружеството е учредило ипотеки върху сгради и апартаменти собственост на Енемона АД и земи и сгради, притежавани от дъщерното дружество Ломско пиво АД.
- (д) По договор за кредитна линия със Ситибанк клон – София към 31 декември 2010 Дружеството има усвоени суми в размер на 4,890 хил. лв. (2009: няма усвояване.). Лимитът по кредитната линия е 9,429 хил. евро. Падежът по кредитната линия е 30 септември 2011.

## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

- (е) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 31 декември 2010 е в размер на 4,525 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата и земя.
- (ж) Дружеството е получило кредит от ING Bank с размер 8,000 хил. лв., от който към 31 декември 2010 и 2009 са усвоени 496 хил. лв. и 500 хил. лв. под формата на овърдрафт. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотека върху имот, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката. Падежът на револвиращия кредит е август 2012.
- (з) Дружеството е получило кредитна линия от Токуда банк с лимит от 100 хил. лв. Към 31 декември 2010 е усвоена цялата главница. Като обезпечение е учреден залог на бъдещи вземания. Кредитната линия е с падеж март 2011. Към 31 декември 2009 Дружеството има друга кредитна линия от Токуда банк с лимит от 2,000 хил. лв. Към 31 декември 2009 усвоената част от главницата е в размер на 954 хил. лв. Кредитната линия е с падеж май 2010 и към 31 декември 2010 е напълно изплатена.

Лихвените проценти по банкови заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка от 3% до 6%.

- (и) Дружеството е получило инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Към 31 декември 2010 усвоената сума е 192 хил. лв. (2009: 466 хил. лв.). Като обезпечение е сключена застраховка финансов риск и е издадена запис на заповед в полза на фонда.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Дружеството е сключило кредитно споразумение с БНП Париба – клон София в размер на 2,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 2,000 хил. евро, залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 2,000 хил. евро. и е подписана запис на заповед в полза на банката. Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

#### Изисквания по договори за заеми

Съгласно условията на облигационните заеми и банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на редица оперативни и финансови изисквания. Към 31 декември 2010 Дружеството не е спазило финансово изискване по едни от заемите. Заемът е представен като текущо задължение в индивидуалния финансов отчет.

През 2009 Дружеството е спазило всички оперативни и финансови показатели във връзка с получените облигационни и банкови кредити.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)****12.3 Заеми от несвързани лица**

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2010 включват необезпечени заеми от Енергомонтаж АБК АД, Енемона Старт АД, Енида Инженеринг АД и други в размер съответно на 1,768 хил. лв., 950 хил. лв., 372 хил. лв. и 40 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2011 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

**12.4 Срок за издължаване на заемите**

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
До една година	43,252	37,816
Над една година	17,255	3,126
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>60,507</b>	<b>40,942</b>

Кредитните линии и овърдрафтите са представени като дължими до една година. Дружеството традиционно предоговаря кредитните линии и овърдрафтите (виж също бел. 28).

**13. Финансов лизинг**

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	737	1,139	661	1,002
Между 2 и 5 години	1,161	1,818	1,086	1,716
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>1,898</b>	<b>2,957</b>	<b>1,747</b>	<b>2,718</b>
Намалени с: бъдещи финансови такси	(151)	(239)		-
<b>НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b>	<b>1,747</b>	<b>2,718</b>	<b>1,747</b>	<b>2,718</b>

Балансовата стойност на активите (машини, съоръжения и оборудване), придобити чрез финансов лизинг към 31 декември 2010 и 2009 е съответно 3,188 хил. лв. и 3,615 хил. лв.

**14. Провизии**

Провизиите представляват начисления за неизползвани отпуски в размер на 167 хил. лв. и 240 хил. лв. съответно към 31 декември 2010 и 2009.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**15. Дългосрочни доходи на персонала**

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение. В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на 6 брутни месечни заплати. Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството е начислило съответно 118 хил. лв. и 174 хил. лв. провизии по дългосрочни доходи на персонала, като за определянето на размера на провизията е използван лицензиран актюер.

Основните предположения, които са използвани от лицензирания актюер при определянето на настоящата стойност на задълженията се основават на следните допускания:

- Демографски допускания;
- Таблица за смъртност;
- Таблица за инвалидизиране;
- Вероятност за оттегляне;
- Финансови допускания;
- Ръст на заплатите;
- Процент на дисконтиране – поради дългосрочния характер на задължението е приложена 6 % годишна норма на дисконтиране.

**16. Търговски и други задължения**

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Задължения към доставчици	13,008	6,280
Задължения към свързани лица	9,238	2,109
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	881	-
Задължения към персонала	682	769
Задължения към осигурителни организации	251	272
Задължения по ДДС	186	983
Други задължения	289	1,102
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>24,535</b>	<b>11,515</b>

**17. Приходи от продажби**

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Приходи от строителни договори	86,300	89,811
Приходи от услуги	319	419
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>	<b>86,619</b>	<b>90,230</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**17. Приходи от продажби (продължение)**

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	170,468	158,696
Минус: Междинни плащания	<u>(137,847)</u>	<u>(143,815)</u>
	<u>32,621</u>	<u>14,881</u>
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	38,531	29,026
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	<u>(5,910)</u>	<u>(14,145)</u>
	<u>32,621</u>	<u>14,881</u>

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 5,192 хил. лв. и 4,343 хил. лв. съответно към 31 декември 2010 и 2009. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 20,248 хил. лв. и 14,145 хил. лв. съответно към 31 декември 2010 и 2009.

**18. Финансови приходи**

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Приходи от лихви	1,875	1,074
Приходи от дивиденди	1,663	366
Приходи от валутни операции	29	21
Други финансови приходи	2	19
Приходи от продажба на инвестиции	5	174
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</b>	<u>3,574</u>	<u>1,654</u>

**19. Използвани материали и консумативи**

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Материали за основна дейност	21,806	16,225
Разходи за инструменти	363	235
Електроенергия	95	78
Горива	16	154
Резервни части	50	61
Офис консумативи	71	93
Други	<u>49</u>	<u>24</u>
<b>ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ</b>	<u>22,450</u>	<u>16,870</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**20. Разходи за услуги**

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
По договори с подизпълнители	26,545	26,988
Услуги с механизация	200	808
Транспорт	872	520
Правни, консултантски и посреднически услуги	1,203	1,299
Застраховки	291	823
Реклама	54	173
Телекомуникационни услуги	203	160
Наеми	709	1,338
Такси, ипотеки, гаранции	1,003	727
Проектиране	2,004	2,051
Банкови такси	625	330
Отопление	72	86
Работни разрешения и тръжни книжа	22	83
Други услуги	2,736	1,568
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ</b>	<b>36,539</b>	<b>36,954</b>

**21. Разходи за персонала**

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Възнаграждения по трудови договори	15,598	15,776
Възнаграждения по договори за управление	330	266
Граждански договори	313	146
Социални и здравни осигуровки	2,255	1,998
Други разходи	315	453
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>	<b>18,811</b>	<b>18,639</b>

**22. Други разходи**

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Командировъчни	644	744
Ваучери за храна	661	816
Разходи за еднократни данъци и такси	362	182
Обезценка на материални запаси	50	-
Обезценка на вземания	136	-
Брак на дълготрайни активи	-	149
Представителни разходи	23	37
Дарения	21	41
Други	230	821
<b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ</b>	<b>2,127</b>	<b>2,790</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**23. Други печалби, нетно**

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	208	3,006
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(288)	(2,753)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	(80)	253
Постъпления от продажби на материали	3,433	1,633
Балансова стойност на продадени материали	(3,395)	(1,497)
Печалба от продажби на материали	38	136
Приходи от наем	497	599
Приходи от финансиране	11	11
Отписани задължения	140	146
Приходи от консултантски услуги	3	76
Приходи от реализирани обезценени вземания	-	207
Други	52	17
<b>ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ, НЕТНО</b>	<b>661</b>	<b>1,445</b>

**24. Финансови разходи**

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Разходи за лихви по заеми	3,270	3,148
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	670	-
Загуба от курсови разлики	46	50
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>	<b>3,986</b>	<b>3,198</b>

**25. Данъци**

Отсрочените данъци са следните:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	67	53
Провизии	34	42
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ</b>	<b>101</b>	<b>95</b>
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни активи	1,120	1,075
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ</b>	<b>1,120</b>	<b>1,075</b>
<b>ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ, НЕТНО</b>	<b>1,019</b>	<b>980</b>

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2010 и 2009 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно изменението на Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 31 декември 2010 и 2009 са в размер на 557 хил. лв.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**25. Данъци (продължение)**

Разходите за данък върху печалбата за годината, приключваща на 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Текущ разход за данък печалба	436	1,106
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	39	126
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ</b>	<b>475</b>	<b>1,232</b>

Изчисленията на ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Печалба преди данъчно облагане	5,163	11,220
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	516	1,122
Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	(147)	110
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	106	-
<b>РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ</b>	<b>475</b>	<b>1,232</b>
<b>ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА</b>	<b>9%</b>	<b>11%</b>

**26. Доход на акция и доход на акция с намалена стойност**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между собствениците на обикновени акции на Дружеството, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Печалба за разпределение между акционерите в лева	4,688,114	9,988,000
Средно-претеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
<b>Доходи на акция (в лева)</b>	<b>0.39</b>	<b>0.84</b>

Както е оповестено в бел. 11 към 31 декември 2010 Дружеството има издадени варианти и привилегирани акции, които през 2010 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

**27. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки през 2010 и 2009 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Агро Инвест инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"Енемона Ютилитис" ЕАД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"Ломско пиво" АД	Дъщерно дружество
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Ботуня Енерджи" АД	Дъщерно дружество до 30 септември 2009; дружество под общ контрол към 31 декември 2009
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"Нео Агро Тех" АД	Дъщерно дружество
"ФИНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ“ АД	Дъщерно дружество
“Солар Енерджи” ООД	Дъщерно дружество
„Енемона Гълъбово“ АД	Дъщерно дружество
„ЕМКО“ АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз“ АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Свиленград-газ“ АД	Асоциирано дружество към 31 декември 2009
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи Ойл Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 27. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя обема на сделките със свързани лица:

Свързано лице	Вид сделка	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
"Агро Инвест инженеринг" АД	приходи от строителни договори	5	6
	приходи от услуги	5	13
	други печалби	6	130
"Енемона Ютилитис" ЕАД	приходи от строителни договори	-	411
	приходи от услуги	41	118
	други печалби	29	135
"Еско инженеринг" АД	приходи от дивиденди	1,000	-
	приходи от услуги	-	16
	приходи от наем	-	21
„Енемона Гълъбово” АД	приходи от лихви	5	29
	приходи от строителни договори	-	2,237
	приходи от услуги	-	18
"Ломско пиво" АД	други печалби	10	35
	печалба от продажби на ДА	-	2,834
	приходи от дивиденди	456	-
	приходи от услуги	-	7
„ЕМКО” АД	други печалби	-	20
	приходи от лихви	-	19
	приходи от услуги	-	3
"Пирин Пауър" АД	приходи от лихви	4	-
	приходи от дивиденди	-	237
	приходи от лихви	-	2
"Хемусгаз" АД	приходи от лихви	1	6
"ФЕНИ" АДСИЦ	приходи от наем	2	1
	приходи от дивиденди	-	68
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	приходи от услуги	-	14
"	други печалби	11	69
"ФЕЕИ" АДСИЦ	приходи от дивиденди	71	-
	приходи от наем	3	21
"Алфа Енемона" ООД	приходи от строителни договори	-	98
	приходи от дивиденди	136	62
„Джи Ойл Експерт” ЕООД	приходи от наем	3	1
„Еко Инвест Холдинг” АД	приходи от наем	-	5
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА		<u>1,788</u>	<u>6,636</u>

През 2010 и 2009 Дружеството е сключило договори за цесия с „ФЕЕИ” АДСИЦ за продажба на вземания в размер на 3,443 хил. лв. и 4,797 хил. лв. като към 31 декември 2010 и 2009 не съществуват неуредени салда във връзка с тези взаимоотношения.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 27. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
"Агро Инвест инженеринг" АД	4	167
„Енемона Гълъбово” АД	11,941	8,748
"Еско инженеринг" АД	-	73
"ФИНИ" АДСИЦ	-	11
"ФЕЕИ" АДСИЦ	-	34
„ЕМКО” АД	3,688	17
<b>ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>15,633</b>	<b>9,050</b>

Разходите по сделки със свързани лица представляват предимно разходи по договори с подизпълнители.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица :

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
"Енемона Ютилитис" ЕАД	1,736	778
"Ломско пиво" АД	-	5
"Еско инженеринг" АД	149	490
"Агро Инвест инженеринг" АД	26	-
"Пирин Пауър" АД	4	33
"Геолинг" ООД	-	39
"ФЕЕИ" АДСИЦ	3	12
"Неврокоп газ" АД	15	16
"Хемусгаз" АД	13	74
„ЕМКО” АД	677	239
„Енемона Гълъбово” АД	3,853	219
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	96	58
„Софтгео-Линт 2006” ООД	-	79
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>6,572</b>	<b>2,042</b>

Вземанията от свързани лица се състоят от заеми към свързани лица (бел. 7) и търговски вземания (бел. 9).

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2010 и 2009:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
"Агро Инвест инженеринг" АД	15	178
"Еско инженеринг" АД	6	6
"ФИНИ" АДСИЦ	-	2
"Енемона Гълъбово" АД	7,950	695
"ФЕЕИ" АДСИЦ	-	1,226
„ЕМКО” АД	1,267	9
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>9,238</b>	<b>2,116</b>



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**27. Сделки със свързани лица (продължение)**

Задълженията от свързани лица се състоят от заеми от свързани лица (бел. 12) и търговски задължения (бел. 16).

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

През 2010 и 2009, на служители от управленския персонал са изплатени възнаграждения в размер на 330 хил. лв. и 266 хил. лв.

**28. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала****Категории финансови инструменти**

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
<b>Финансови активи</b>		
Заеми и вземания	101,436	74,697
Парични средства и парични еквиваленти	3,818	11,427
<b>Финансови пасиви</b>		
Финансови пасиви по амортизирана стойност	90,993	55,175

Заемите и вземанията включват предоставени заеми от Дружеството, в това число други текущи активи и други нетекущи активи, както и търговски и други вземания и брутни суми дължими от клиенти по строителни договори. Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени заеми от Дружеството, задължения по лизинг, както и търговски и други задължения и задълженията за дивиденди от привилегирани акции.

*Кредитен риск*

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

Състоянието на разчетите с основните контрагенти на Дружеството е както следва:

Наименование	Тип	Балансова стойност на вземането към 31.12.2010	Балансова стойност на вземането към 31.12.2009
Контрагент 1	в страната	26,682	27,554
Контрагент 2	в страната	18,499	3,982
Контрагент 3	в страната	8,492	3,943
Контрагент 4	в чужбина	8,047	3,258
Контрагент 5	в страната	3,789	2,063

Балансовата стойност на финансовите активи в индивидуалния финансов отчет, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск. Търговските и други вземания и брутната сума дължима от клиенти по строителни договори не са обезпечени, освен вземане от Контрагент 1 по един строителен договор, както е описано в следващия параграф.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**28. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)***Кредитен риск (продължение)*

Вземането от Контрагент 1 включва брутна сума дължима от контрагента по един строителен договор в размер на 20,836 хил. лв. и 23,020 хил. лв. към 31 декември 2010 и 2009. Договорът е сключен през 2009 и е в процес на изпълнение към 31 декември 2010 и 2009, като към датата на този индивидуален финансов отчет, страните изпълняват ангажиментите си в съответствие с договорените условия. С цел обезпечаване събираемостта на вземането си, през 2010 Дружеството е договорило и получило плащане по този договор в размер на 2,500 хил. лв. и сключва със мажоритарния собственик на контрагента договор под условие за покупка на 98% от акциите на контрагента за обща сума от 1 лв., при условие, че контрагента не изпълни задължението си за плащане на сумите дължими по договора. Към 31 декември 2010 Дружеството е извършило анализ на справедливата стойност на обезпечението, който показва, че справедливата стойност на обезпечението покрива вземането от контрагента по този договор. Анализът е направен на база на модела на дисконтираните парични потоци и допускания за бъдещата оперативна дейност на контрагента. Дружеството не е начислило обезценка на това вземане.

*Ликвиден риск*

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да има затруднения при изпълняване на своите задължения, свързани с уреждането на финансови пасиви, които изискват плащане на пари и парични еквиваленти или друг финансов актив. Ликвидният риск може да възникне от времева разлика между договорените падежи на паричните активи и пасиви, както и възможността дължниците да не могат да посрещнат задълженията си в договорените срокове.

Към 31 декември 2010 и 2009 недисконтираните парични потоци по финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
<b>Към 31 декември 2010</b>				
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	2,874	21,662	-	24,536
Заеми	2,226	43,077	18,118	63,421
Задължения по финансов лизинг	191	546	1,161	1,898
Финансов пасив по привилегировани акции	-	-	7,671	7,671
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>5,291</b>	<b>65,285</b>	<b>26,950</b>	<b>97,526</b>
	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
<b>Към 31 декември 2009</b>				
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	3,810	7,705	-	11,515
Заеми	1,347	1,935	39,707	42,989
Задължения по финансов лизинг	319	820	1,818	2,957
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>5,476</b>	<b>10,460</b>	<b>41,525</b>	<b>57,461</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**28. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)**

Текущите заеми на Дружеството включват кредитни линии и овърдрафти с падеж през 2011. Дружеството традиционно предоговаря част от кредитните си линии и овърдрафти.

Кредитните линии от Сосиете Женерал Експресбанк и Ситибанк клон – София с общо усвоена част към 31 декември 2010 в размер на 18,453 хил. лева са целево отпуснати за изпълнението на конкретни строителни договори (виж също бел. 12). Изплащането на тези кредити е обвързано с изпълнението на ангажиментите на Дружеството по съответния договор и с паричните потоци генерирани от конкретния строителен договор.

*Валутен риск*

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на ЕС Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на финансовия резултат от дейността на Дружеството.

*Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промени в лихвените нива основно от получените банкови и облигационни заеми с променлив лихвен процент, които възлизат на общо 42,194 хил. лв. и 36,866 хил. лв. към 31 декември 2010 и 2009 и лихвените плащания по тях са базирани на EURIBOR и SOFIBOR плюс надбавка. Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството не използва инструменти за компенсиране на потенциалните промени в нивата на EURIBOR.

Ако лихвата по тези получени заеми с променлива лихва се увеличи с 0.5% през 2010 и 2009, това би довело до увеличение на разходите за лихви за годината, съответно намаление на печалбата след данъци, в размер на 211 хил. лв. и 186 хил. лв., и обратно, при намаление на лихвата с 0.5%.

**Управление на капитала**

Дружеството управлява собствения си капитал, за да работи като действащо предприятие и оптимизира възвръщаемостта чрез подобряване на коефициента дълг към собствен капитал. Капиталовата структура на Дружеството се състои от парични средства и парични еквиваленти, получени заеми и собствен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Заеми	60,507	40,942
Парични средства и парични еквиваленти	(3,818)	(11,427)
Заеми, нетно от парични средства	56,689	29,515
Собствен капитал	82,696	72,980
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства отнесени към собствения капитал)	0.69	0.40

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**28. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)**

През 2010 Дружеството установява наличието на грешки по отношение на представянето на активи по проучване и оценка на минерални ресурси. Както е оповестено в бел. 5.2, Дружеството развива проект за проучване и оценка на минерални ресурси, който следва да се отчита в съответствие с МСФО 6 Активи по проучване и оценка на минерални ресурси. До 31 декември 2009 Дружеството е отчитало и представяло тези активи като Имоти, машини и съоръжения.

**29. Корекция на грешки и прекласификации**

През 2010 активите са прекласифицирани и сравнителната информация е преизчислена, както следва:

Към 31 декември 2009	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	-	1,289	1,289
Имоти, машини и съоръжения	26,511	(1,289)	25,222
Общ ефект от прекласификации	26,511	-	26,511

Към 31 декември 2008	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	-	594	594
Имоти, машини и съоръжения	28,191	(594)	27,597
Общ ефект от прекласификации	28,191	-	28,191

Поради увеличението на обема на Дейността на Дружеството във връзка с ЕСКО договори, в настоящия индивидуален финансов отчет вземанията по ЕСКО договори са класифицирани като предоставени заеми и вземания. Ръководството счита, че това представяне предоставя по-точна информация по отношение на активите на Дружеството. Сравнителната информация е преизчислена, като ефекта и активите, които засяга са както следва:

Към 31 декември 2009	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Нетекущи предоставени заеми и вземания	9,662	(631)	9,031
Текущи предоставени заеми и вземания	4,474	907	5,381
Търговски и други вземания	31,549	(276)	31,273
Общ ефект от прекласификации	45,685	-	45,685

Към 31 декември 2008	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Нетекущи предоставени заеми и вземания	6,544	1,136	7,680
Текущи предоставени заеми и вземания	4,452	4,444	8,896
Търговски и други вземания	28,970	(5,580)	23,390
Общ ефект от прекласификации	39,966	-	39,966

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**30. Условни пасиви**

Към 31 декември 2010 Дружеството е гарант, съдължник или авалист на запис на заповед по договори за заем, отпуснати от български банки на дъщерни дружества, както следва:

Вид на условното задължение	Кредитополучател	Банка	Размер на кредит
Гарант	ФЕЕИ АДСИЦ	ЕБВР	13,691
съдължник	ФЕЕИ АДСИЦ	Банка ДСК АД	1,000
съдължник	Енемона - Ютилитис ЕАД	УниКредит Булбанк АД	4,528
съдължник	Агро Инвест Инженеринг АД	ОББ АД	4,960
съдължник	Агро Инвест Инженеринг АД	МКБ Юнионбанк АД	750
съдължник	Ломско Пиво АД	МКБ Юнионбанк АД	500
поръчител	Агро Инвест Инженеринг АД	Емпорики Банк ЕАД	332
авалист на запис на заповед	Ломско Пиво АД	ОББ АД	606

Към 31 декември 2009 Дружеството е гарант, съдължник или авалист на запис на заповед по договори за заем, отпуснати от български банки на дъщерни дружества, както следва:

Вид на условното задължение	Кредитополучател	Банка	Размер на кредит
Гарант	ФЕЕИ	ЕБВР	13,691
Съдължник	Енемона - Ютилитис ЕАД	УниКредит Булбанк АД	4,528
Съдължник	Агро Инвест Инженеринг АД	ОББ АД	4,960
авалист на запис на заповед	Ломско Пиво АД	ОББ АД	606

Към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет дъщерните дружества обслужват редовно тези кредити.

Към 31 декември 2010 са налице нарушения на финансови изисквания по кредити отпуснати на дъщерни дружества, в резултат на което тези кредити могат да бъдат предсрочно изискуеми. Размерът на тези кредити е 10,910 хил. лв. и са гарантирани изцяло от Енемона АД. В настоящия индивидуален финансов отчет не са начислени провизии във връзка с това задължение, тъй като не е вероятно Дружеството да претърпи изходящ паричен поток във връзка с тези кредити.

Към 31 декември 2010 и 2009 от името на Дружеството са издадени банкови гаранции, съответно в размер на 61,856 хил. лв. и 43,394 хил. лв., които са предимно във връзка с изграждане на строителни обекти, енергийни и други съоръжения.

**31. Събития след отчетния период**

Във връзка с емисия варианти, издадена от Енемона АД, на 10 януари 2011 се проведе редовно годишно Общо събрание на собствениците на варианти, на което бе взето решение те да не бъдат упражнени, тъй като текущата пазарна стойност на базовия актив (обикновени акции) на регулирания пазар е под определената цената за упражняване на вариантите.

През януари 2011 Дружеството започна процедура по увеличение на капитала чрез издаване на акции и регистрирането им за търговия на Варшавската фондова борса. Конкретните параметри на емисията предстои да се уточнят.

Считано от 7 февруари 2011 емисията обикновени акции на Дружеството (с борсов код Е4А) беше допусната до търговия на официалния пазар на акции, сегмент „В” на Българската Фондова Борса (БФБ). От тази дата е прекратена регистрацията на емисията на Неофициалния пазар на акции, сегмент „А” на БФБ.

На 14 февруари 2011 се проведе заседание на Съвета на директорите на Енемона АД, на което бе взето решение за учредяването на дъщерно дружество - Артанес Майнинг Груп АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, капитал 2,000 хил. лв. и възможност за записване от Енемона АД на 1,999,995 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на акция 1 лв., представляващи 99.99975% от капитала на учреденото Дружество.