



П Р Е Д Л О Ж Е Н И Я

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД ПО ТОЧКИТЕ НА ДНЕВНИЯ РЕД НА СВИКАНОТО ЗА 14.06.2010 г. РЕДВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

По т.1 от дневния ред: Отчет за управлението на дружеството през 2009 г.

Съветът на директорите предлага на общото събрание на акционерите (ОСА) да приеме отчета за управлението на дружеството през 2009 г.

По т.2 от дневния ред: Консолидиран отчет на дружеството за 2009 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме консолидирания отчет на дружеството за 2009 г.

По т.3 от дневния ред: Доклад на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка и заверка на годишния счетоводен отчет на дружеството за 2009 г. и доклад на регистрирания одитор за извършена проверка на консолидирания годишен финансов отчет за 2009 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка и заверка на счетоводен отчет на дружеството за 2009 г. и доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на консолидирания годишен финансов отчет за 2009 г.

По т.4 от дневния ред: Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2009 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме годишния финансов отчет на дружеството за 2009 г.

По т.5 от дневния ред: Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2009 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2009 г.

По т.6 от дневния ред: Приемане на решение за разпределение на печалбата

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме печалба на дружеството за 2009 г. в размер на 23894,19 лв. (двадесет и три хиляди осемстотин деветдесет и четири лв. и деветнадесет ст) да остане неразпределена печалба.

По т.7 от дневния ред: Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2009 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да освободи от отговорност членовете на СД за дейността им през 2009 г.

По т.8 от дневния ред: Промени в СД и определяне възнаграждението на членовете на СД.

Съветът на директорите предлага на ОСА да предложи промени в Съвета на директорите и възнаграждението на членовете на СД.



По т.9 от дневния ред: Вземане на решение за избор на Одитен комитет.

Съветът на директорите предлага на ОСА да избере Съвета на директорите на БЧИХ за орган, осъществяващ функциите на Одитен комитет на дружеството

По т.10 от дневния ред: Избор на дипломиран експерт-счетоводител на дружеството за 2010 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да назначи независим дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор, който да извърши проверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г. – проф.Марин Димитров (дип.№0137).

По т.11 от дневния ред: Приемане на отчета на директора за връзка с инвеститорите за дейността му през 2009 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме отчета на директора за връзка с инвеститорите за дейността му през 2009 г.

12. Други

**СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
НА "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ " АД**

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

О Т Ч Е Т

за управлението на

"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

/БЧИХ/ гр.Смолян

за 2009 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1	Състоянието на “БЧИХ” АД.....	3
1.1	Ликвидност.....	3
1.1.1	Вътрешни източници на ликвидност.....	3
1.1.2	Външни източници на ликвидност	3
1.2	Капиталови ресурси:	3
1.3	Резултати от дейността:	4
1.3.1	Анализ на баланса.....	4
1.3.2	Анализ на отчета.....	7
2	Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.....	8
3	Важни научни изследвания и разработки.....	10
4	ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА БЧИХ.....	10
5	Промени в цената на акциите на дружеството.....	13
6	Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл. 94, ал. 2, т. 3 ЗППЦК:	13

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Въпреки тежката финансово-икономическа криза, която обхвана страната, БЧИХ завърши 2009 г. с чиста печалба след данъци 24 х.лв като състоянието на холдинга е следното:

1 СЪСТОЯНИЕ НА "БЧИХ" АД

1.1 Ликвидност

"БЧИХ" АД поддържа добра ликвидност, а именно коефициента за общата за текущият период е 33,50 който е еднакъв и за бързата ликвидност и незабавната която е и абсолютна 13,21. Тези показатели се дължат от една страна на наличните парични средства към края на годината и от други малки текущи задължения.

1.1.1 Вътрешни източници на ликвидност

БЧИХ АД за последните 3 финансови години е притежавал предимно вътрешни източници на ликвидност видно от баланса и отчета на холдинга, както следва:

№		2007	2008	2009
1	Краткосрочни вземания	118	180	284
2	Парични средства	293	268	185
	ВСИЧКО:	411	448	469
	Краткосрочни задължения	16	16	14

Вътрешни източници на ликвидност на холдинга са краткосрочните вземания и паричните средства.

От горната таблица може да се направи извод, че вътрешните източници на ликвидност на холдинга са многократно по-големи от краткосрочните задължения.

Увеличените източници на ликвидност през 2009 г. спрямо 2008 г. са в резултат главно на:

- увеличение на краткосрочните вземания от дъщерни дружества – 104 х.лв.
- Намалените парични средства – 83 х.лв.

1.1.2 Външни източници на ликвидност

Като външни източници на ликвидност за БЧИХ АД представляват получените дивиденди от предприятията в които холдинга има участие. За изминалите три години получените дивиденди са както следва:

- ☐ 2007 г. – 8 х.лв
- ☐ 2008 г. – 54 х.лв
- ☐ 2009 г. – 93 х.лв.

По отношение на външните източници на ликвидност и настъпилата финансова и икономическа криза в България не дават перспективи за повишаване външните източници на ликвидност още повече като се има предвид, че не може да се оцени времето за спад на производството и продажбите в дъщерните предприятия и приетите съкращения в персонала. Твърде е възможно дългото продължение на икономическата криза да доведе до масово ликвидиране на предприятия на холдинга.

1.2 Капиталови ресурси:

През отчетения период коефициент дълг/собствен капитал (ливъридж) – 0,001, а през 2010 г. се предвижда да се поддържа в диапазона 0,001 – 0,005. Тези ниски стойности на този коефициент гарантират по-нататъшна стабилност и висока ликвидност.

1.3 Резултати от дейността:

През 2009 г. финансовите отчети са изготвени прилагайки Международните счетоводни стандарти, съгласно Закон за счетоводството.

1.3.1 Анализ на баланса

Дълготрайни активи

1.3.1.1 Дълготрайни материални активи и дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните материални активи за текущия спрямо предходния период са увеличени с 84 х.лв. вследствие получените земи и сгради в размер на 83 х.лв. като ликвидационна квота от „ЗММ-ЛЮБИМЕЦ“ АД, съоръжения 2 х.лв., начислените амортизации за 2009 г. са 1 х.лв.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване (себестойност), включваща покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба, с изключение на придобитите активи като ликвидационна квота от „ЗММ-ЛЮБИМЕЦ“ АД които са оценени по справедлива стойност. На активите е извършвана преоценка за периода от 1998 до 2001 г. съгласно изискванията в действащия тогава Закон за счетоводството. През 2003 г. е извършен основен преглед на дълготрайните активи и са заведени по справедливата им стойност. В баланса са показани с балансовата им стойност, т.е. намалени с начислената до момента амортизация.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите.

1.3.1.2 Дългосрочни финансови активи

С най-голям дял в актива на баланса на дружеството са дългосрочните финансови активи, които заемат 61,22 % от общата стойност на активите. От тях съществен е делът на съучастията, за които е изготвен Елемент № 7.5 от Приложението към Годишния финансов отчет.

III. Дългосрочни финансови активи		2009 г.		2008 г.		Разлика	
		стойност	%	стойност	%	стойност	пункт
1	Дялови участия в дъщерни предприятия	497	56.35%	527	54.50%	-30	0.02
2	Дялови участия в асоциирани предприятия	43	4.88%	68	7.03%	-25	-0.02
3	Дялови участия в други предприятия	7	0.79%	7	0.72%	0	0.00
4	Други дългосрочни ценни книжа	9	1.02%	9	0.93%	0	0.00
5	Дългосрочни вземания от свързани предприятия	326	36.96%	356	36.81%	-30	0.00
ВСИЧКО		882	100.00%	967	100.00%	-85	0.00%

Промени в дела на дъщерните предприятия за текущата спрямо предходната година с 2 пункта се дължи на ликвидацията на „БУЛГАР КОМЕРС 2004“ АД.

Намаленото участие в асоциираните предприятия се дължи на ликвидацията на „ЗММ-ЛЮБИМЕЦ“ АД.

Дългосрочните вземания са намалени с 30 х.лв. от погасяване на предоставени заеми.

Краткотрайни (краткосрочни) активи

1.3.1.3 Материални запаси

Материалните запаси на дружеството са текущи активи, главно свързани с текущото обслужване на дейността на холдинга. За текущия спрямо предходния период няма изменение. Не се поддържа голяма наличност на материалните запаси, а само най-необходимото за текущата работа – канцеларски материали, офис-обзавеждане и помощни канцеларски средства с малка стойност в употреба.

1.3.1.4 Краткосрочни вземания

За текущия спрямо предходния период размера на краткосрочните вземания е увеличен абсолютно със 93 хил.лева, и относително с 6,27 пункта от общата стойност на активите.

Б.ІІ. Краткосрочни вземания		2009 г.		2008 г.		Разлика	
		стойност	%	стойност	%	стойност	пункт
1	Вземания от свързани предприятия - дивиденди	129	47.08%	54	29.83%	75	0.17
2	Вземания от клиенти и доставчици	15	5.47%	15	8.29%	0	-0.03
3	Данъци за възстановяване	2	0.73%	2	1.10%	0	0.00
4	Други краткосрочни вземания	128	46.72%	110	60.77%	18	-0.14
ВСИЧКО		274	100%	181	100%	93	0.00

Увеличението се дължи главно на увеличение на вземанията за дивидент 75 х.лв. и увеличение на други краткосрочни вземания 18 х.лв.

1.3.1.5 Парични средства

Наличните парични средства в края на отчетния период намаляват с 83 хил.лева. Намалените парични средства са в резултат на: получени дивиденди 18 х.лв., изплатени възнаграждения и осигуровки -33 х.лв., плащания към доставчици -27 х.лв., приходи от лихви 19 х.лв., върнат заем 2 х.лв., предоставени заеми -62 х.лв.

В отчета за паричните потоци са показани паричните постъпленията и плащания по видове дейности.

Собствен капитал

1.3.1.6 Основен капитал

Капиталът на дружество е 1 191 105 лева (един милион сто деветдесет и една хиляди сто и пет лева), разпределени в 1 191 105 (един милион сто деветдесет и една хиляди сто и пет) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална стойност 1 /един/ лев.

Акционерната книга се води от Централен депозитар АД гр.София. Прехвърлянето и движението на акциите се отразява в Централни депозитар АД по подадена информация от инвестиционни посредници.

Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г. , считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В” емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

Акционерната книга и състоянието на акционерите се получава от БЧИХ съгласно закона преди всяко провеждане на редовно или извънредно ОС.

През 2009 г. дружеството не е изплащано дивиденди на акционерите. На предстоящото ОС и показаните в финансовия отчет резултати ще бъде решено дали ще се

изплащат дивиденди през 2010 г.

1.3.1.7 Резерви

Резервите през отчетната година са увеличени спрямо 2008 г. с 3 х.лв. в резултат на прехвърлена печалба за 2008 г. Собствения капитал на холдинга е увеличен с 24 х.лв. от текущата печалба за 2009 г.

1.3.1.8 Финансов резултат

Финансовия резултат през текущия период е печалба след данъци в размер на 24 хил. лева, формирана от приходи 200 х.лв. в т.ч. приходи от лихви 46 х.лв., дивиденди 93 х.лв. и положителни разлики от операции с финансови активи 61 х.лв. в резултат на придобита ликвидационна квота оценена по справедлива стойност от „ЗММ-ЛЮБИМЕЦ“ АД; разходи за дейността 154 х.лв. в т.ч. разходи за външни услуги 19 х.лв., разходи за възнаграждения и осигуровки 34 х.лв., амортизации 1 х.лв., други разходи 100 х.лв.; финансови разходи 30 х.лв. в резултат на отрицателни разлики от ликвидацията на „БУЛГАР КОМЕРС 2004“ АД, увеличение на счетоводната печалба в резултат на начислените активи по отсрочени данъци -8 х.лв.

Дългосрочни пасиви

1.3.1.9 Дългосрочни задължения

Холдингът няма дългосрочни задължения през текущата година.

Краткосрочни пасиви

1.3.1.10 Краткосрочни задължения

Произтичат главно от текущи задължения към персонала в размер на 2 хил. лева, задължения към доставчици 1 х.лв., задължения към социално осигуряване 1 х.лв. и други краткосрочни задължения в размер на 10 хил. лева.

1.3.2 Анализ на отчета

Разходите за дейността на холдинга са увеличени спрямо предходната година с 85 х.лв., като увеличението идва от други разходи с 97 х.лв. отписани вземания, увеличение на разходите за услуги 1 х.лв. и намаление на разходи за възнаграждения и осигуровки с 9 х.лв., намаление на разходите за амортизации 2 х.лв., намаление за разходите за материали 2 х.лв.

Отрицателните курсови разлики от преоценка на валутните за текущ период са

намалени спрямо предходния период с 13 х.лв.

Отрицателни разлики от операции с инвестиции са увеличени с 30 х.лв.

Финансовите приходи са увеличени със 99 х.лв., което се дължи главно на увеличени приходи от съучастия 39 х.лв. , увеличени приходи от лихви 2 х.лв. , положителна разлика от операции от инвестиции 61 х.лв. и намалени положителни разлики от валутни курсове – 3 х.лв.

Подробни данни и конкретни стойности на баланса и отчета на БЧИХ АД за текущ и предходен период се съдържат в приложение 1, 3 и 6 към МСС 1, приложение 1 към МСС 7, елемент 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 приложени към годишния финансов отчет.

2 УЧАСТИЕ НА БЧИХ АД В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

БЧИХ има участия в 7 дъщерни предприятия с проценти и предмет на дейност видно в регистрационната карта т.3.4.

БЧИХ има асоциирано участие в 2 дружества видно от елемент 7.5. на финансовия отчет за 2009 г.

БЧИХ има участие в други предприятия в 1 дружество видно от елемент 7.5 на финансовия отчет за 2009 г.

БЧИХ няма регистрирани клонове.

3 ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

3.1 Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала която те представляват както и цената по която е станало придобиването или прехвърлянето

БЧИХ няма придобити и прехвърлени собствени акции през годината

4 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПО ЧЛ.247 ОТ ТЗ

4.1 ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ПОЛУЧЕНИ ОБЩО ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

През 2009 г. членовете на съвета на директорите са получили 22 х.лв.

4.2 Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на СД през годината акции облигации на дружеството са дадени в таблицата по долу.

Име	притежавани акции на 01.01.2009	придобити до 31,12,2009	прехвърлен и до 31,12,2009	налични акции към 31.12.2009
Тома Христов Томов	91053	234	0	91287
Христо Енев Христов	0	0	0	0
Диана-Мария	0	0	0	0

4.3 Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции, облигации на дружеството

Членовете на СД на БЧИХ АД нямат специални права и забрани за придобиване на акции и облигации на дружеството

4.4 Участие на членовете на СД в търговски дружества

Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в търговски дружества.

Членовете на СД притежават над 25% от капитала на други дружества както следва:

Тома Христов Томов

- ПЕТРО ОИЛ” АД гр.Смолян
- “ХОУЛИ ПИЛАНА” ООД гр.Смолян
- „ЕВРО-99” АД гр.Смолян
- “ТОМОВ” ЕООД
- „УНИСЕРВИЗ” ЕООД
- „ЗММ-ПИЛАНА” ООД
- „ЗММ-ХОЛДИНГ” АД в ликвидация гр.Смолян
- „ЕЛПРИБОР” АД гр.Бургас

Христо Енев Христов

- “УНИТЕХ” АД,

Членовете на СД участват в управлението на други дружества като управители и членове на съвета на директорите както следва:

Тома Христов Томов

- Член на СД на “ИМЛТ” АД – София
- Член на СД на “ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД гр.Пловдив
- Член на СД на „ЗММ-СВИЛЕНГРАД” АД гр.Свилеград
- Представяващ “БЧИХ” АД като член на НС на “ЛАЗУРЕН БРЯГ” АД гр.Приморско
- Член на СД на “ЕЛПРИБОР” АД гр.Бургас
- Член на СД на “ОАЗИС ТУР” АД гр.Бургас
- Член на СД на “ПЕТРО ОИЛ” АД гр.Смолян
- Член на СД на “ЕВРО-99” АД гр.Смолян

- Управител на “ХОУЛИ ПИЛАНА” ООД гр.Смолян
- Управител на „ЗММ ПИЛАНА” ООД
- Управител на “ЕВРО ТУР” ЕООД
- Представяващ “ТОМОВ” ЕООД като управител на “УНИСЕРВИЗ” ЕООД гр.Смолян
- Управител на “ТОМОВ” ЕООД гр.Смолян

Христо Енев Христов

- Управител на “ЕНЕВ” ООД гр.Габрово

5 ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Важни събития след годишното счетоводно приключване няма.

6 ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

Научни изследвания и разработки не се извършват в холдинга. Инженерно-технически разработки и внедряване на нови изделия, технологии, модернизация и реконструкция на оборудването се извършват в предприятията. Холдинга участва във финансиране на такива инженерно-внедрителски проекти.

7 РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рисковете, които са свързани с дейността на холдинга и притежавания относително устойчив портфейл на инвестиции намира изражение в следните систематични и несистематични рискове:

- РИСК ПОРОДЕН ОТ АКТУАЛНОТО** икономическо състояние на страната. През 2009 г. настъпиха големи финансови и икономически проблеми за страната в резултат на световната финансова криза. Постепенно се намали покупателната способност на физическите и юридически лица и се увеличи задлъжнялостта между фирмите. Държавата също стана един голям длъжник на бизнеса по отношение на разплащанията на държавни и общински обекти и своевременното възстановяване на ДДС. Развитието на отрасли „Машиностроене” и „Електротехника” в които предприятия БЧИХ АД има големи инвестиции спря и много фирми прекратиха дейността с което още повече се намали търсенето на машиностроителни електротехнически изделия. Китайска конкуренция в продуктите на тези отрасли се почувства с още по-голяма сила . Финансовата стабилност на холдинга е

все още добра, но тя ще бъде силно повлияна от описаните по-горе макро-икономически процеси, които настъпиха през 2009 г. и следващите години.

□ **РИСК ОТ ПОЛИТИЧЕСКИТЕ ПРОМЕНИ В СТРАНАТА.** Сегашната тенденция на политическа стабилност, законодателната програма, членството на България в Европейския съюз и НАТО, ни дават основание да считаме, че този риск ще оказва все по-малко отрицателно влияние.

□ **ВАЛУТЕН РИСК.** Този риск също има тенденции към намаляване от гледна точка на въведения от 01.07.97 г. валутен борд – фиксираният курс на лева към еврото. Противоречието при този риск се наблюдава от нестабилността във валутния курс на долара и драстичното му спадане през 2004 г. , през отчетната 2009 г. доларът се запази в границите между 1,28 ст. до 1,38 ст. Тези колебания не създават условия за увеличен валутен риск още повече, че търговския стокообмен на фирмите от холдинга е преди всичко в евро.

□ **ЛИХВЕН РИСК** - от нивата на лихвения процент в страната зависи много инвестиционната активност, включително търсенето и цената на акциите. При лихвен процент от 5-9% по депозитите през 2009 г. силно спадна /замря/ покупко-продажбата на акции и инвестиционната активност на физически и юридически лица.

□ **ПАЗАРЕН РИСК.** Все още слабо действащ капиталов пазар не може да даде възможност за реалната оценка на този риск. Сигурно е, че цените на акциите ще се влияят много от съществуването на капиталовия пазар и неговата стабилност. Особено влияние на капиталовия пазар оказват започналата през 2-ро полугодие световна икономическа криза, която силно повлия на финансовите пазари и рязко намали покупко продажбата и цените на акции. Тази криза ще оказва дългосрочно влияние върху продажбата на акции и капиталовите пазари. Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ, тяхното търсене и цена. Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г. , считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В” емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

Пазарният риск се проявява и косвено за холдинга чрез пазара на продуктите на предприятията в които холдинга е инвестирал. Този риск зависи много от пазарните позиции и конкурентноспособността на съответното предприятие.

□ **КРЕДИТЕН РИСК.** Този риск се проявява косвено в предприятия в които холдинга е инвестирал имащи кредити и задължения. Той може да оказва съществено влияние ако лихвения процент се завиши с което очакваните дивиденди от предприятията ще намалееят. Световната финансово икономическа криза доведе до

повишение на лихвините проценти на банките и ограничаване на предоставените инвестиционни и оборотни кредити. Тази картина ще остане и за бъдещите периоди което ще затрудни производствената дейност на предприятията и ще увеличи финансовите им разходи за лихви и респективно ще намали печалбата.

□ **СЕКТОРЕН РИСК.** Този риск зависи много от относителните тегла на дяловете присъстващи в портфейла на холдинга и от диверсифицираността "отдалечеността" един от друг на отраслите в портфейла. Портфейла в "несвързани" отрасли, рентабилни в миналото предприятия, търсене на възможности за реструктуриране в производството и продуктите са фактори които намаляват този риск.Трябва да се отбележи обаче, че повечето от предприятията на БЧИХ работят със стари технологии, оборудване, ниска производителност което води до недостатъчна конкурентно способност особено по отношение на все по масово навлизащи в нашия и европейски пазари на китайски стоки. Тези обстоятелства повишават риска.

8 ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА БЧИХ

В предвид на настъпилата финансова и икономическа криза в България през 2009 г. и засилването и през 2010 г. е много сложно и трудно да се предвиди какво развитие ще претърпи БЧИХ, имайки предвид, че:

Предприятия като „УНИТЕХ“ АД – Троян в ликвидация, „ЕГИДА“ АД, „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД изпаднаха в финансови и икономически проблеми породени главно от липса на поръчки и пазар за продукцията, която произвеждат. Предприетите мерки за намаляване на разходите в т.ч. съкращаване на персонала, допълнително намаляват перспективите за развитие на предприятията. Твърде е възможно да се пристъпи към прекратяване на дейността им и ликвидация с цел удовлетворяване на всички кредитори и възмездяване на инвеститорите в т.ч. акционерите на фирмите.

Останалите дружества от икономическата група на холдинга за сега нямат финансови и икономически проблеми, но и при тях се наблюдава силно намаление на търсенето на продуктите и услугите които предлагат и намаляване на приходите от продажби, което респективно води до ниски финансови резултати.

При така очертаващата се макро-икономическа рамка в страната, спад в продажбите и услугите които предлагат предприятията, проблемите породени от съкращение в персонала и трудности в бъдещето по набирането на квалифициран персонал, скъп финансов ресурс на банките е редно да се обсъди въпроса на Общо събрание на холдинга и предприятията от икономическата група за сливане и обединяване с цел по-ефективно управление като цяло.

Считаме за целесъобразно БЧИХ да полага усилия и участва в обсъждане и приемане на решения по дейности свързани с:

4.1. Преструктурирането на дъщерни предприятия от металолееенето и машиностроенето.

4.2. Основните тенденции по отношение дейностите на холдинга през следващите години се очаква да бъдат:

4.2.1. Оценка и продажба на участия в дружествата на холдинга

4.2.2. Активен контрол върху дъщерните дружества и оказване съдействие при реализацията на проекти за развитите, вливане и ликвидация.

4.2.3. Обсъждане и приемане бизнес задачите и бизнес програмите на дъщерните дружества.

4.2.4. Организация, обучение и семинари на ръководния персонал и специалисти от холдинга и предприятията му.

За 2010 г. очакваните приходи 50 х.лв., очаквани разходи 42 х.лв., печалба 8 х.лв., печалба на 1 акция 0,007 рентабилност на капитала 0,67%.

9 ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ, тяхното търсене и цена. Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г. , считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В“ емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

10 ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ ПО ЧЛ. 94, АЛ. 2, Т. 3 ЗПЦК:

На фона на борсовите сривове в местен и световен мащаб, голямата конкуренция от китайски производители, труден за влизане поради високи стандарти европейски пазар, все по осезателен недостиг на квалифициран персонал в отрасъл машиностроене и електротехника, СД на холдинга полага големи усилия за модерно управление чрез реализиране програмата за добро корпоративно управление.

В програмата са залегнали принципи и цели които продължиха да се изпълняват и

през 2010 г., а именно:

1. Постигане по-висока ефективност в управлението на БЧИХ и неговите дъщерни дружества с цел защита на интересите на акционерите.

2. Утвърждаване принципите на добро корпоративно управление във дъщерните предприятия на БЧИХ АД

3. Подобряване работата на управителните органи на дъщерните предприятия на БЧИХ и гарантиране правата на акционерите.

4. Създаване на прости и ясни процедури, които повишават информираността на акционерите и насърчават участието им при вземането на решения в ОС дружествата

5. Привеждане в съответствие на системата за ефективно и своевременно общуване с акционерите във връзка с решенията на управителните органи и дейността на дружеството.

На провежданите общи събрания акционерите имат възможност да участват и гласуват по всички въпроси от дневния ред, включително по избора на членове на Съвета на директорите, определяне на възнагражденията и тантиемите на управителните и контролни органи, разпределянето на печалбата; Акционерите получават своевременно информация за датата, мястото и дневния ред на общото събрание; Същите имат възможност да задават въпроси и да получават отговори от Съвета на директорите по въпросите по и извън дневния ред и перспективите на дружеството.

Съществува стройна система за регистрация на собствеността на акционерите в капитала на дружеството - изградена е база данни, която се усъвършенства и актуализира текущо с помощта на информацията, подавана от Централен депозитар;

Заседанията на управителните органи се провеждат редовно и по предварителен график, който дава възможност за участие на всички членове на управителните органи и разглеждане на всички основни въпроси свързани с дейността на дружеството.

Заседанията на СД се провеждат след предварително подготвени материали и проекти за решения, което дава възможност за задълбочено обсъждане на разглежданите въпроси и проекти за решения, подробно протоколиране, свеждане решенията за изпълнение от касаещите лица и контрол на изпълнението.

Провеждат се тримесечни съвместни заседания на СД на "БЧИХ" АД със СД на дъщерните предприятия. На тези заседания се разглеждат финансово-икономическите резултати, маркетинговите и пазарни задачи и постигнати резултати, изпълнението на разработените бизнес-планове като цяло. Изготвят се тримесечни отчетни регистри за финансово икономическото състояние на холдинга и дъщерните предприятия които са

на разположение на ръководството и акционерите в офиса на холдинга.

Усъвършенствана е системата за изискване и получаване на информация за финансово-икономическото състояние на фирмите в които "БЧИХ" АД няма мажоритарно участие, подържане постоянен контакт със СД и мажоритарните собственици с цел защита интересите на холдинга и извличане максимална изгода.

Съвета на директорите на "БЧИХ" АД активно съдейства за независим одит на холдинга и дъщерните му дружества.

Своевременно се представят задължителните отчети и уведомления по ЗППЦК, както и разкриването на информацията съгласно изискванията на Закона.

Поддържа се актуална информация в интернет страницата на „БЧИХ“ АД.

Регулярната информация се разкрива на обществеността при условията и по реда на чл.100 т. Ал.1 и 3 от ЗППЦК.

Офисът на "БЧИХ" АД е отворен от 10.00 до 17.00 ч. за акционерите през всеки работен ден от седмицата. Директора за връзка с инвеститорите на холдинга предоставя своевременно изискваната от акционерите информация по телефона, факс, E-mail, по пощата.

Настоящият доклад е приет на заседание на Съвета на директорите на 23.02.2010 г.



“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

гр.Смолян, ул.“Хан Аспарух” №4, п.к. 141 тел.(0301) 6 23 79; факс (0301) 6 26 12

E-mail: bchi@abv.bg

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

през 2009 година

СЪДЪРЖАНИЕ

1	Въведение	3
2	Преглед на дейността	3
2.1	Инвестиционен портфейл в дъщерни предприятия	3
2.2	Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група	4
3	ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	4
3.1	ЛИКВИДНОСТ	4
3.2	РЕНТАБИЛНОСТ	4
3.2.1	Капиталови ресурси:	5
3.3	Анализ на баланса	5
3.3.1	Дълготрайни активи	5
3.3.2	Краткотрайни (краткосрочни) активи	6
3.3.3	Парични средства	7
3.3.4	Собствен капитал	7
4	Рискови фактори за дейността на предприятията	7
5	Важни събития, настъпили от началото на годината	8
6	Предвиждано развитие на предприятията от групата	8
7	Научноизследователска и развойна дейност	8
8	Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН	9

1 Въведение

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружествата, включени в консолидацията като цяло. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32а, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е правопреемник на ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ. Дружеството носи сегашното си наименование от 20 февруари 1998 година.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ул. „Хан Аспарух“ №4. Предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; инвестиране и инвестиционно кредитиране; маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност; други търговски сделки, незабранени със закон. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД заедно с дъщерните предприятия образуват икономическа група която изготвя консолидиран отчет.

Холдинга притежава акции в дъщерни предприятия посочени в т.2.1.

2 Преглед на дейността

2.1 Инвестиционен портфейл в дъщерни предприятия

Към 31.12.2009

№	Предприятие	Седалище	% участие
1	"УНИТЕХ" АД в ликвидация	Троян	43.26%
2	"ЗММ СВИЛЕНГРАД" АД	Свиленград	24.88%
3	"ЕГИДА" АД	Ивайловград	57.06%
4	"ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" АД	Пловдив	92.38%
5	"ПЕТРО ОИЛ" АД	Смолян	32.96%
6	„ЕЛПРИБОР“ АД	Бургас	4,63%
7	"ОАЗИС ТУР" АД	Бургас	49.97%

2.2 Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група

Показател	(хил. лв.)		
	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Приходи от дейността	4481	4643	2408
Печалба от дейността	711	574	299
Сума на активите	9101	9901	8822
Собствен капитал	5733	6238	6510

3 ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1 ЛИКВИДНОСТ

Коефициента на общата ликвидност е 6,13, който се е увеличил спрямо 2008 г. с 2,76. Коефициент на бърза ликвидност е 4,14, и коефициент за незабавна ликвидност е 0,58. Факторите оказали влияние на ликвидността се виждат от посочената по-долу таблица.

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Материални запаси	1,398.00	1,751.00	(353.00)
2.	Краткосрочни вземания	2,489.00	3,097.00	(608.00)
3.	Краткосрочни инвестиции	14.00	14.00	0.00
4.	Парични средства	399.00	754.00	(355.00)
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	4,300.00	5,616.00	(1,316.00)
6.	Краткосрочни задължения	701.00	1,667.00	(966.00)
7.	Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения			0.00
8.	Текущи задължения (т.6+т.7)	701.00	1,667.00	(966.00)
Коефициенти				
9.	Коефициент на обща ликвидност	6.1341	3.3689	2.7652
10.	Коефициент на бърза ликвидност	4.1398	2.3185	1.8213
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	0.5892	0.4607	0.1285

3.2 РЕНТАБИЛНОСТ

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	684.00	763.00	(79.00)
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	574.00	706.00	(132.00)
3.	Нетен размер на приходите от продажби	4,453.00	4,353.00	100.00
4.	Собствен капитал	6,510.00	6,238.00	272.00
5.	Пасиви (привлечен капитал)	1,218.00	2,490.00	(1,272.00)
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	7,728.00	8,728.00	(1,000.00)
7.	Обща сума на активите	8,807.00	9,885.00	(1,078.00)
Брутни коефициенти				
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.1536	0.1753	-0.0217

9.	Коефициент на рентабилност на капитала	0.0885	0.0874	0.0011
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.1051	0.1223	-0.0172
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.5616	0.3064	0.2552
12.	Коефициент на капитализация на активите	0.0777	0.0772	0.0005
	Нетни коефициенти			
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.1289	0.1622	-0.0333
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	0.0743	0.0809	-0.0066
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.0882	0.1132	-0.0250
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	0.4713	0.2835	0.1877
17.	Коефициент на капитализация на активите	0.0652	0.0714	-0.0062

3.2.1 Капиталови ресурси:

През отчетения период коефициент дълг/собствен капитал (ливъридж) – 0,19, през 2010 г. се предвижда да се поддържа в диапазона 0,20 – 0,30. Тези по-ниски стойности на този коефициент предвидени през 2010 г. са в резултат на настъпващата финансова криза.

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Дълготрайни активи	4,507.00	4,269.00	238.00
2.	Краткотрайни активи	4,300.00	5,616.00	(1,316.00)
3.	Сума на активите	8,807.00	9,885.00	(1,078.00)
4.	Парични средства в лева и валута	399.00	754.00	(355.00)
5.	Размер на целия капитал (т.6 +т. 7)	8,822.00	9,901.00	(1,079.00)
6.	Собствен капитал	6,510.00	6,238.00	272.00
7.	Пасиви (привлечен капитал)	1,218.00	2,490.00	(1,272.00)
8.	Дългосрочни задължения	243.00	270.00	(27.00)
	Показатели за капиталовата структура			
9.	Капиталов механизъм	0.1381	0.2515	-0.1134
10.	Коефициент на покриване на пасивите със собствен капитал	5.3448	2.5052	2.8396
11.	Коефициент на финансова маневреност	0.6605	0.9003	-0.2398
12.	Коефициент на мобилизация на капитала в дълготрайни активи	0.5109	0.4312	0.0797
13.	Коефициент на покритие на дълготрайни активи с постоянен капитал	1.4983	1.5245	-0.0261
	Показатели за интензивност на имуществото			
14.	Дял на дълготрайните активи в общата сума на активите	0.5118	0.4319	0.0799
15.	Дял на краткотрайните активи в общата сума на активите	0.4882	0.5681	-0.0799
16.	Коефициент на динамичност на краткотрайните активи	0.0928	0.1343	-0.0415

3.3 Анализ на баланса

3.3.1 Дълготрайни активи

3.3.1.1 Дълготрайни материални активи и дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните материални активи за текущия спрямо предходния период са се увеличили с 228 х.лв. вследствие на увеличение на активите на „ОАЗИС ТУР“ АД

– завършени строителни обекти и на придобитите от БЧИХ земи и сгради като ликвидационна квота в „ЗММ-ЛЮБИМЕЦ“ АД.

Дълготрайните материални активи представляват 42,44% от активите на икономическата група. Характерно за материалните активи е, че основните машини и съоръжения са доставени преди 15 и повече години и са със изтекъл амортизационен срок. Сградния фонд в повечето случаи е извършен частичен ремонт и са сгради с 20-25 годишна история с изключение на нововъведените в „ОАЗИС ТУР“ АД.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване (себестойност), включваща покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. На активите е извършвана преоценка за периода от 1998 до 2001 г. съгласно изискванията в действащия тогава Закон за счетоводството. През 2003 г. е извършен основен преглед на дълготрайните активи и са заведени по справедливата им стойност. В баланса са показани с балансовата им стойност, т.е. намалени с начислената до момента амортизация.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите.

3.3.1.2 Дългосрочни финансови активи

Дълготрайните финансови активи са намалени с 37 хил. лева, което се дължи на намалените финансови активи в БЧИХ с 48 х.лв. и увеличените финансови активи в „ОАЗИС ТУР“ АД с 11 х.лв..

Финансовите активи представляват 5,96% от активите на икономическата група.

3.3.1.3 Вземания

Вземанията са намалени със 402 х.лв. дължащо се на намалените вземания по търговски заеми и намалени вземания от свързани предприятия.

3.3.2 Краткотрайни (краткосрочни) активи

3.3.2.1 Материални запаси

Материалните запаси са текущи активи за обслужване на дейността на дъщерните дружества и са в размера 1398 х.лв. , които спрямо 2008 са намалени с 353 х.лв., което е предизвикано от финансовата криза в света и България и намаляване на запасите в предприятията от материали, незавършено производство и готова продукция.

3.3.2.2 Краткосрочни вземания

За текущия спрямо предходния период размера на краткосрочните вземания са намалени със 206 хил.лева, главно от вземания от клиенти и увеличени вземания по данъци за възстановяване. Краткосрочните вземания представляват 19.74% от всички активи.

3.3.3 Парични средства

Наличните парични средства в края на отчетния период намаляват с 923 хил.лева.

В отчета за паричните потоци са показани паричните постъпленията и плащания по видове дейности.

Парични потоци в икономическата група са дадени в отчета по прекия метод.

3.3.4 Собствен капитал

3.3.4.1 Основен капитал

Капиталът на икономическата група е 1 191 х.лв.

3.3.4.2 Резерви

Резервите през отчетната година са намалени спрямо 2008 г. с 398 х.лв.

3.3.4.3 Финансов резултат

Финансовия резултат през текущия период е печалба след данъци в размер на 299 хил. лева, формирана от приходи от дейността 2072 х.лв. и общо разходи за дейността 1709 х.лв, финансови разходи 88 х.лв., дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия 255 х.лв. разходи за данъци 57 х.лв.

Финансовите резултати, икономическите показатели както и активите и пасивите на баланса са консолидирани без отчета на „УНИТЕХ” АД в ликвидация и неизвършено преизчисление на сравнителните данни за предходния период.

4 Рискови фактори за дейността на предприятията

Към настоящият момент на ръководството на БЧИХ АД са известни конкретни тенденции и събития, които биха могли да окажат значително влияние върху бъдещата дейност и резултати на икономическата група. Като обявената в края на годината ликвидация на „УНИТЕХ” АД поради липса на пазар и финансови проблеми свързани с банкови кредити и доставчици. Рязък спад на произведената и реалзирана продукция на „ЕГИДА” АД в резултат на преустановени заявки от гръцки партньори и намалени продажби в страната на произвежданите от предприятието продукти. Рязко намаление на продажбите в „ЕЛПРИБОР” АД които не оказват съществено влияние тъй като участието на БЧИХ е незначително.

Прогнозите за 2010 година, не са оптимистични. Финансовата криза, обхванала света започна да оказва бързо и силно негативно влияние върху икономиката на страната, респективно и предприятията от икономическата група. Общата несигурност, обхванала световните финансови пазари, затрудненият достъп до кредити засегнаха и засягат в различна степен експортно ориентираните производства.

Рисковете към дейността на дружествата и тяхното управление са свързани единствено с рисковете, относими към дейността на предприятията от групата. Световната финансова криза засегна на първо място цените на акциите. Тоталният срив на инвеститорски интерес рязко понижи тяхната ликвидност.

Последвалата икономическа криза сви осезаемо поръчките за произвежданата промишлена продукция, което даде различно отражение на финансовото състояние на дъщерните и асоциираните предприятия. Всичко това може да доведе до намаляване на възможностите от генериране на входящи парични потоци.

Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция и поради промени в ценовите равнища, качеството, надеждността и платежоспособността на потребителите, използваните технологии и организацията на производството. Основна задача пред ръководството на предприятията от групата на БЧИХ АД е да се опита да запази пазарите при изключителна сложна обстановка и задълбочаваща се неплатежоспособност.

Промените в стойностите на валутите също оказват определен ефект и са рисков фактор за дейността. Валутните курсове влияят пряко върху приходите от продажби в чужбина и разходите по доставки на суровини от чужбина. Девалвацията на някои национални валути ще затрудни конкурентоспособността на българските износители.

Оскъпяването на банковото финансиране също ще даде отражение на бъдещите финансови резултати. Промяната на лихвените равнища се отразява пряко в разходите за лихви по привлечени банкови и търговски заеми. БЧИХ АД използва оптимално свободния ресурс за ограничаване влиянието на поскъпналите кредити.

Очакваното увеличаване на безработицата може да окаже благоприятно влияние в пазара на труда, но главно в предлагането на неквалифицирана работна сила, като очакваме търсенето да се активизира едва през следващата година. В почти всички предприятия от икономическата група се извършиха частични и пълни съкращения на персонала, което ще усложни изключително много възстановяване на нормална производствена дейност.

5 Важни събития, настъпили от началото на годината

От началото на 2010 г. настъпваха съществени събития, които имат и биха оказали влияние върху дейността и резултатите на икономическата група главно поради необходимостта от намаляване на разходите в предприятията чрез съкращаване на персонала, разходи за материали, консомативи и други.

Наблюдава се постоянната тенденция от 2009 г. на спад на заявките за произвежданите в икономическата група изделия, както и спад на цените и интересите на чужди инвеститори за закупуване на недвижими имоти.

6 Предвиждано развитие на предприятията от групата

В предвид на настъпилата финансова и икономическа криза в България през 2009 г. и засилването и през 2010 г. е много сложно и трудно да се предвиди какво развитие ще претърпи икономическата група, имайки предвид, че:

Предприятия като „УНИТЕХ“ АД – Троян в ликвидация, „ЕГИДА“ АД, „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД изпаднаха в финансови и икономически проблеми породени главно от липса на поръчки и пазар за продукцията, която произвеждат. Предприетите мерки за намаляване на разходите в т.ч. съкращаване на персонала, допълнително намаляват перспективите за развитие на предприятията. Твърде е възможно да се пристъпи към прекратяване на дейността им и ликвидация с цел удовлетворяване на всички кредитори и възмездяване на инвеститорите в т.ч. акционерите на фирмите.

Останалите дружества от икономическата група на холдинга за сега нямат финансови и икономически проблеми, но и при тях се наблюдава силно намаление на търсенето на продуктите и услугите които предлагат и намаляване на приходите от продажби, което респективно води до ниски финансови резултати.

При така очертаващата се макро-икономическа рамка в страната, спад в продажбите и услугите които предлагат предприятията, проблемите породени от съкращение в персонала и трудности в бъдещето по набирането на квалифициран персонал, скъп финансов ресурс на банките е редно да се обсъди въпроса на Общо събрание на холдинга и предприятията от икономическата група за сливане, обединяване и ликвидация с цел запазване интересите на акционерите и недопускане отделни предприятия да изпаднат в неплатежоспособност и съдебни процедури.

7 Научноизследователска и развойна дейност

Научни изследвания и разработки не се извършват в холдинга. Инженерно-технически разработки и внедряване на нови изделия, технологии, модернизация и реконструкция на оборудването се извършват в предприятията. Холдинга участва във финансиране на такива инженерно-внедрителски проекти.

8 Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите на консолидирана база се формират основно от приходите от продажби на продукция на дъщерните дружества. В сравнение с 2008 година те са намалени с 1522 х.лв. Намалението е в резултат на изключено от консолидирания отчет дружество „УНИТЕХ“ АД в ликвидация и неизвършено преизчисление на сравнителните данни за предходния период. Продажбите на „УНИТЕХ“ АД в ликвидация за 2008 г. са 1497 х.лв., и намалени продажби в „ЕГИДА“ АД с 25 х.лв..

Общо нетните приходи от продажби са намалени с 2381 х.лв. Намалението е в резултат на изключено от консолидирания отчет дружество „УНИТЕХ“ АД в ликвидация и неизвършено преизчисление на сравнителните данни за предходния период. Продажбите на „УНИТЕХ“ АД в ликвидация за 2008 г. са 1674 х.лв., намалени продажби в „ОАЗИС ТУР“ АД с 594 х.лв., намалени продажби в „ЕГИДА“ АД с 40 х.лв. и намалени продажби в „ЕЛПРИБОР“ АД с 73 х.лв. .

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на

всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД не извършва търговска дейност свързана с покупко-продажба на стоки и продукция. Извършват се административни и финансови услуги на дъщерни и други дружества, които не са структуроопределящи в приходите на холдинга.

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от продажби продукция както следва:

□ "УНИТЕХ" АД в ликвидация, в резултат на изключителна конкуренция в страната и чужбина от китайски, испански, японски и малоазиатски производители изгуби пазарните си позиции и поради натрупване на големи задължения към банки, доставчици и персонал беше принудено на извънредно ОС на акционерите да вземе решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация.

□ "ЗММ-Свиленград" АД произвежда патронници за ръчни пробивни машини и шлосерски менгемета. Реализира своята продукция основно на българския пазар, Турция и Германия. През последните 3 години порди голямата конкуренция на китайски патронници завода намати рязко тяхното производство и търси нови продукти за запълване на производствения си капацитет. Поради специализирания характер на притежаваното оборудване /машини, агрегати и технологии за производство на патронници и менгемета/, промяната в продуктовата структура е изключително трудна. Възможностите са малки, тъй като фирмата разполага с твърде малко на брой универсално оборудване, което има ниска производителност и изиска висока квалификация на персонала. Наличния в предприятието персонал е квалифициран за строго специализирани операции и машини, което създава изключително големи проблеми с неговото преквалифициране като по-широки специалисти изискващи евентуално новата структура. Разработени бяха елементи на луксозни парапети необходими в строителството. Спада и прекратяване на строителните обекти в България рязко намали нуждата от тези елементи. Това наложи съкращение на разходите респективно на персонала и създава изключително тежки проблеми през следващата година.

□ "ЕГИДА" АД произвежда термични релета които продава в България и Гърция. Тези изделия са от 80те години, механични които не могат да конкурират електронните и значително по евтини прототипи. Търсенето на тези продукти рязко намалява в България, а пазара който имаше в Гърция преустанови търсенето. През 2009 г. предприятието значително намали произвежданата продукция поради по-горе посочените причини. Разполагаемия кадрови потенциал в гр.Ивайловград не дава възможности за търсене и внедряване на нови видове продукти от същия отрасъл и създава големи проблеми в предприятието.

□ ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД беше поделение към бившото ДСО „Транспортноно машиностроене“ което се разформирова и намали/ преустанови производството на морално остарели автомобили например „Москвич“. Това доведе до отпадане и рязко намаляване търсенето на електронни елементи за автомобилостроене и каростроенето на българския пазар. Производството им се преустанови и в момента дружеството извършва основна дейност отдаване под наем на помещения. Има заведени дела с община Пловдив за имота върху които има построена сграда на дружеството.

□ «ПЕТРО ОИЛ» АД - Обекта се въведе в експлоатация през 2005 г. за продажба на течни горива и газ за автомобили и битови нужди. През 2007 г.се въведоха и търговски обекти за продажба на стоки, безалкохолни напитки и кафе.

Наблюдава се през последните 3 години рязко спадане на маржа на горивата и силна конкуренция на бензиностанциите на Лук оил и Петрол.

□ „ОАЗИС ТУР“ АД - Дружество което главно стопанисваше дървени бунгала и плажни съоръжения в къмпингите "Оазис" и "Нестинарка" през 2009 г. придоби възможност за развитие на туристически услуги в модерен комплекс и разполага с 15 студиа в които се предлагат туристически услуги /нощувки, плаж, басейн и т.н./. В дейността на дружеството са концентрирани и задачите по проектиране и изграждане на нова туристическа база отговаряща на съвременните европейски изисквания. Търсене възможности за привличане на други инвеститори за съвместно изграждане и стопанисване на туристически обекти на Черно море в посочените по горе къмпинги. Характерно за дейността на дружеството е, че през 2009 г. се спряха предвидените инвестиционни програми в резултат на финансовата криза в България. Тези програми ще бъдат възобновени в подходящи бъдещи времена.

□ "ЕЛПРИБОР" АД произвежда електро измервателни уреди, ампермери, волтмери и други, стоки за бита. Извършва сервизна дейност на електроизмервателни уреди, реализира продукцията си на българския пазар, има минимален износ на турския пазар. Тези продукти са електромеханични които са намирали голямо приложение през 70те и 80те години. Съвременните технологии са наложили ново поколение електронни измервателни уреди които се купират с компютри и автоматизирани с-ми за управление. Основни производители и вносителите са фирми от Япония, Китай, Тайван и др. Това доведе до рязък спад на продажбите особено след 2004 г насам.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2009 година не са сключени големите сделки от съществено значение за дейността на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД. В останалите дружества от групата също нямат сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността им.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма други сделки които са извън обичайната дейност на емитента и предприятията от неговата група. Няма сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия. Няма сделки извършени със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента и предприятията от групата.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Инвестициите на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД са в ценни книжа и дялови участия в български предприятия. Инвестициите на предприятията от групата са в ремонтно-възстановителни дейности за сградния фонд и частично извършване модернизация и реконструкция на оборудването

Информация за дяловите участия на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е дадена в този доклад – т. 2.1 Състояние на инвестиционния портфейл.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

□ През 2009 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД не е сключвало договори за заем в качеството му на заемополучател.

□ През 2009 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е отпуснало заем на „ПЕТРО ОИЛ“ АД в размер на 48 х.лв.

□ През 2009 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е отпуснало заем на „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД в размер на 14 х.лв.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

□ През 2009 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е отпуснало заем на „ПЕТРО ОИЛ“ АД в размер на 48 х.лв.

□ През 2009 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е отпуснало заем на „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД в размер на 14 х.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период няма ново емитиране на ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Няма публикувани по-рано прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е насочена основно към управление на предприятията от портфейла си. Свободните парични средства се насочват към финансиране на дружествата при доказване на тяхна необходимост за

извършване на инвестиции в нови изделия и технологии, или необходимост от оборотни средства. БЧИХ ползва и услуги на банки за ефективно депозирание на излишни средства при приференциални лихви.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и предприятията от групата обслужват всичките си задължения навреме, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дейността на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е насочена основно към управление на сегашните инвестиции. Няма близки планове за нови инвестиции в дружеството. Холдингът отдава приоритетно значение на развитието на предприятията от неговия портфейл.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и неговата икономическа група.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и дъщерните предприятия се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружествата е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителните органи. В холдинга има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружествата, включени в стратегическия му инвестиционен портфейл, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите им и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите се състои от 3 лица и не е изменян през 2008 г.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата.

а) получени суми и непарични възнаграждения;

- Христо Енев Христов – 600 лв.
- Дина-Мария Боянова Райнова – 600 лв.
- Тома Христов Томов – 21080 лв.

Членовете на Съвета на директорите не са получавали непарични възнаграждения

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи на по-късен момент;

Членовете на Съвета на директорите нямат условни или разсрочени възнаграждения.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на съвета на директорите не се дължат компенсации и обезщетения при пенсиониране.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Тома Христов Томов притежава 91287 бр. акции с право на глас в БЧИХ, което представлява 7,66% от гласовете в Общото събрание на БЧИХ АД

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация на предприятията от групата.

21. Промени в цената на акциите на дружеството

Предвиждани промени в цената на акциите на дружеството не можем да извършим. Особено влияние на капиталовия пазар оказват започналата през 2-ро полугодие световна икономическа криза, която силно повлия на финансовите пазари и рязко намали покупко продажбата и цените на акции. Тази криза ще оказва дългосрочно влияние върху продажбата на акции и капиталовите пазари. Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ, тяхното търсене и цена. Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г. , считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В” емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

През 2009 г. цената на акциите на БЧИХ спадна до 0,50 ст. за акция.

Акциите на останалите дружества от икономическата група не се търгуват на регулиран пазар.

22. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите: Елиана Атанасова Койчева, тел. 0301/62379, факс 0301/62612, адрес за кореспонденция: 4700 Смолян, ул. "Хан Аспарух" №4

**ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
гр. СМОЛЯН**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчети на „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД към 31.12.2009 г., БУЛСТАТ – 120054800, включващ баланс към 31 декември 2009 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване приети от Комисията на Европейския Съюз, както и на системата за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, с цел да се разработят одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така

включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско

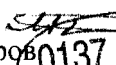
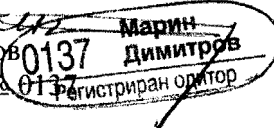
Мнение

Удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД към 31 декември 2009 година, както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от комисията на Европейския съюз.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 33, ал. 1 и чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2009 година. В резултат на това, удостоверяваме, че представеният от ръководството годишен Доклад за дейността е в съответствие с Финансовите отчети за 2009 година.

гр. Смолян,
29 март 2010 г.

Заверил без резерви: 
проф. Марин Димитров 
Регистриран одитор № 0137 Регистриран одитор

ОТЧЕТ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС)

Име на отчитащото се предприятие :

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД - СМОЛЯН

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период : към 31-12-2009 год.

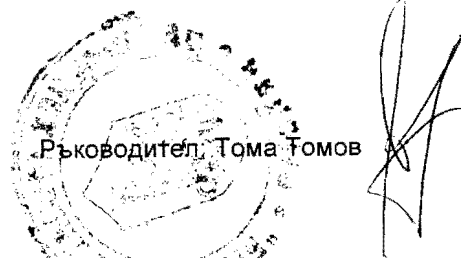
в хил.лв

Активи и Пасиви	Бележка №	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
АКТИВИ			
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
1 . Дълготрайни материални активи		85	1
2 . Финансови активи, в т.ч. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия		555	603
3 . Дългосрочни вземания		326	358
4 . Активи по отсрочени данъци		14	6
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ:		980	968
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
1 . Търговски и други вземания		144	69
2 . Парични средства и еквиваленти		185	268
3 . Текущи данъчни вземания		2	2
4 . Други текущи активи		128	110
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ:		459	449
СУМА НА АКТИВИТЕ:		1 439	1 417
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1 . Акционерен/дялов капитал		1 191	1 191
2 . Резерви		80	77
3 . Финансов резултат от минали периоди		130	110
4 . Финансов резултат от текущия период		24	23
СУМА НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ:		1 425	1 401
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		0	0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ:		0	0
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1 . Търговски и други задължения		4	6
2 . Други текущи пасиви		10	10
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ:		14	16
СУМА НА ПАСИВИТЕ:		14	16
СУМА НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПАСИВИТЕ:		1 439	1 417
УСЛОВНИ АКТИВИ:			
УСЛОВНИ ПАСИВИ:			

0 0

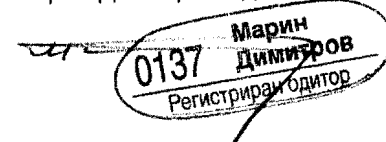
Дата: 23.02.2010

Съставител: Миглена Джелелова



Ръководител: Тома Томов

Регистриран одитор
проф. Марин Димитров - диплом № 0137



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
(ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ)**

Име на отчитащото се предприятие :

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД - СМОЛЯН

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период : към 31-12-2009 год.

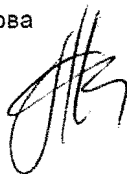
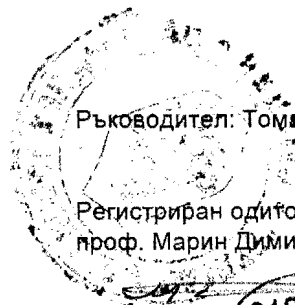
в хил.лв

Видове доходи и разходи	Бележка №	Текуш период	Предходен период
а	б	1	2
1 . Разход за материали		0	2
2 . Разходи за външни услуги		19	18
3 . Разходи за амортизации		1	3
4 . Разходи за възнаграждения		29	37
5 . Разходи за осигуровки		5	6
6 . Други разходи		100	3
7 . Финансови приходи		107	47
8 . Финансови разходи		30	13
9 . Приходи от дъщерни/асоциирани предприятия		93	54
10 . Печалба/загуба преди облагане с данъци		16	19
11 . Разходи за данъци		-8	-4
12 . Печалба/загуба за периода		24	23
Печалба/загуба за предприятието-майка		0	0
Печалба/загуба за малцинственото участие		24	23
Доход на 1 акция в лева	1191		

0 0

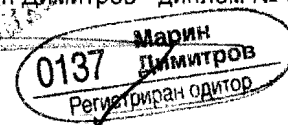
Дата: 23.02.2010

Съставител: Миглена Джелепова

Ръководител: Тома Томов

Регистриран одитор
проф. Марин Димитров - диплом № 0137



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие :

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД - СМОЛЯН

Вид на отчета: неконсолидиран

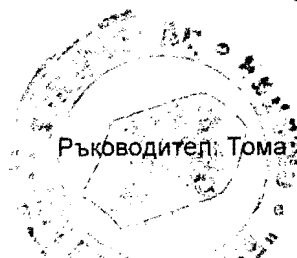
Отчетен период : към 31-12-2009 год.

в хил.лв

Парични потоци	Бележка №	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
1. Постъпления от клиенти		0	17
2. Плащания на доставчици		-27	-16
3. Плащания, свързани с възнаграждения		-33	-44
4. Получени лихви		19	18
5. Курсови разлики		0	-10
6. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		0	-4
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (А):		-41	-39
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
1. Предоставени заеми		-62	-20
2. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		2	18
3. Постъпления от продажба на инвестиции		0	17
4. Получени дивиденди от инвестиции		18	0
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ (Б):		-42	15
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
3. Други постъпления/плащания от финансова дейност		0	-1
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ (В):		0	-1
Г. ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)		-83	-25
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА:		268	293
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА:		185	268
Наличност в касата и по банкови сметки		185	268
		0	0

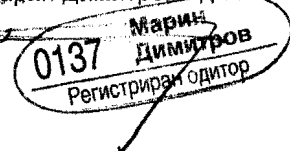
Дата: 23.02.2010

Съставител: Миглена Джелепова

Ръководител: Тома Томов

Регистриран одитор
проф. Марин Димитров - диплом № 0137



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие :

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД - СМОЛЯН

Вид на отчета: неконсолидиран

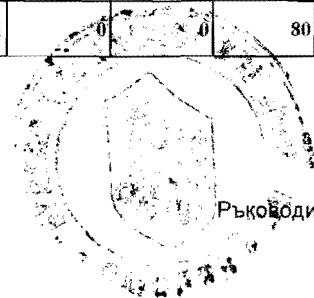
Отчетен период : към 31-12-2009 год.

В ХИЛ.ЛВ.

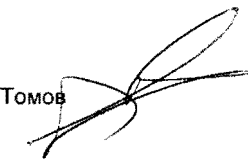
ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
				общи	специални зирали	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1 191	0	0	77	0	0	133	0	0	1401	0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	1 191	0	0	77	0	0	133	0	0	1401	0
Нетна печалба/загуба за периода	0	0	0	0	0	0	24	0	0	24	0
1. Разпределение на печалбата за:				3			-3				
Салдо към края на отчетния период	1 191	0	0	80	0	0	154	0	0	1 425	0
Собствен капитал към края на отчетния период	1 191	0	0	80	0	0	154	0	0	1425	0

Дата: 23.02.2010

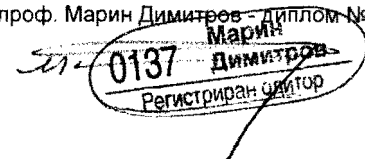
Съставител: Миглена Джелепова

Ръководител: Тома Томов



Регистриран одитор
проф. Марин Димитров - Диплом № 0137



“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

НЕКОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

с независим одиторски доклад

23 февруари 2010

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен финансов отчет на „Булгар Чех Инвест Холдинг” АД към 31.12.2009 г., заверен от регистриран одитор заедно с Одиторски доклад за Годишен финансов отчет на „БЧИХ” АД към 31.12.2009 г.
2. Отчет за управлението на „БЧИХ” АД към 31.12.2009
3. Регистрационен документ на „БЧИХ” АД, актуален към 31.12.2009 година, изготвен съгласно разпоредбите на Приложение 2 на Наредба № 2 за разкриване на информация
4. Програма за корпоративно управление 2009
5. Информацията по приложение № 11 от Наредба 2
6. Годишен финансов отчет на „БЧИХ” АД към 31.12.2009 година по форми на КФН
7. Декларации по чл. 114 „б” ЗППЦК на ИД

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
Неконсолидирани финансови отчети
за годината, приключваща на 31 декември 2009 год.
с независим одиторски доклад

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчети на „Булгар Чех Инвест Холдинг” АД към 31.12.2009 г., БУЛСТАТ – 120054800, включващ баланс към 31 декември 2009 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане приети от Комисията на Европейския Съюз, както и на системата за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, с цел да се разработят одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско

Мнение

Удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Булгар Чех Инвест Холдинг” АД към 31 декември 2009 година, както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от комисията на Европейския съюз.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 33, ал. 1 и чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2009 година. В резултат на това, удостоверяваме, че представеният от ръководството годишен Доклад за дейността е в съответствие с Финансовите отчети за 2009 година.

гр. Смолян,
29 март 2010 г.

Заверил без резерви:
проф. Марин Димитров
Регистриран одитор № 0137

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД (ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ)

Видове приходи/доходи и разходи	Бележка №	В ХИЛ.ЛВ	
		Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
1 . Разход за материали		(0)	(2)
2 . Разходи за външни услуги	(4.)	(19)	(18)
3 . Разходи за амортизации	(5.)	(1)	(3)
4 . Разходи за възнаграждения	(3.)	(29)	(37)
5 . Разходи за осигуровки	(3.)	(5)	(6)
6 . Други разходи	(5.)	(100)	(3)
7 . Финансови приходи	(1.)	107	47
8 . Финансови разходи	(6.)	(30)	(13)
9 . Приходи от дъщерни/асоциирани предприятия	(1.)	93	54
10 . Печалба/загуба преди облагане с данъци		16	19
11 . Разходи за данъци	(7.)	(8)	(4)
12 . Печалба/загуба за периода	(17.)	24	23
Доход на 1 акция в лева	1191	0.020	0.029

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на [страници от 19 до 28](#).

Финансовите отчети са одобрени на [23 февруари 2010 г.](#)

Тома Томов
Изпълнителен директор

Миглена Джелепова
Съставител

Проф. Марин Димитров
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС)

В ХИЛ.ЛВ			
Активи и Пасиви	Бележка №	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
АКТИВИ			
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
1 . Дълготрайни материални активи	(8.)	85	1
2 . Финансови активи, в т.ч. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	(10.) (11.) (11а.) (13.)	555	603
3 . Дългосрочни вземания	(12.)	326	358
4 . Активи по отсрочени данъци		14	6
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ:		980	968
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
1 . Търговски и други вземания	(14.) (15.)	144	69
2 . Парични средства и еквиваленти	(16.)	185	268
3 . Текущи данъчни вземания	(14.)	2	2
4 . Други текущи активи	(15.)	128	110
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ:		459	449
СУМА НА АКТИВИТЕ:		1 439	1 417
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1 . Акционерен/дялов капитал	(17.)	1 191	1 191
2 . Резерви		80	77
3 . Финансов резултат от минали периоди		130	110
4 . Финансов резултат от текущия период		24	23
СУМА НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ:		1 425	1 401
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		0	0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1 . Дългосрочни задължения		0	0
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ:		0	0
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1 . Търговски и други задължения	(19в.) (20.)	4	6
2 . Други текущи пасиви	(19г.)	10	10
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ:		14	16
СУМА НА ПАСИВИТЕ:		14	16
СУМА НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПАСИВИТЕ:		1 439	1 417

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници [от 19 до 28](#).

Тома Томов
Изпълнителен директор

Миглена Джелепова
Съставител

Проф. Марин Димитров
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

В ХИЛ.ЛВ			
Парични потоци	Бележка №	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
1 · Постъпления от клиенти		0	17
2 · Плащания на доставчици		(27)	(16)
3 · Плащания, свързани с възнаграждения		(33)	(44)
4 · Платени корпоративни данъци върху печалбата		0	0
4 Получени лихви		19	18
5 Курсови разлики		0	(10)
6 Други постъпления /плащания от оперативна дейност		0	(4)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (А):		(41)	(39)
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
1 · Предоставени заеми		(62)	(20)
2 · Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		2	18
3 · Постъпления от продажба на инвестиции		0	17
4 Получени дивиденди от инвестиции		18	0
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ (Б):		(42)	15
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
3 · Други постъпления/плащания от финансова дейност		0	(1)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ (В):		0	(1)
Г. ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)		(83)	(25)
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА:		268	293
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА:		185	268
Наличност в касата и по банкови сметки		185	268

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници [от 19 до 28](#).

Тома Томов
Изпълнителен директор

Миглена Джелепова
Съставител

Проф. Марин Димитров
Регистриран одитор

Отчет за промените в капитала
За годината приключваща на 31 декември 2009 г.

<i>В хиляди лева</i>	Бележка №	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Законови резерви	печалба	загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 01 януари 2008 г.		1119	0	75	112	0	1378
Разпределение на печалбата от 2007 г.							
- в т.ч. за дивиденди							
Други изменения				2	(2)		0
- в т.ч. за покриване на загуби							
Печалба за периода					23		23
Салдо на 31 декември 2008 г.		1191	0	77	133	0	1401
Салдо към 1 януари 2009 г.		1191	0	77	133	0	1401
Разпределение на печалбата от 2008 г.							
- в т.ч. за дивиденди							
Други изменения				3	(3)		0
- в т.ч. за покриване на загуби							
Печалба за периода					24		24
Салдо на 31 декември 2009 г.		1191	0	80	154	0	1425
Собствен капитал към края на отчетния период		1191	0	80	154	0	1425

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници [от 19 до 28](#).

Тома Томов
Изпълнителен директор

Миглена Джелепова
Съставител

Проф. Марин Димитров
Регистриран одитор

Бележки към годишните финансови отчети **Значими счетоводни политики**

(а) Правен статут и отчетна база

"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД " (дружеството или холдингът) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 756 по описа за 1996 г. със седалище в гр. Смолян, ул. „Хан Аспарух” № 4 и пререгистрирано в Търговския регистър с БУЛСТАТ: 120 054 800

Първоначално Дружеството е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД.

Общото събрание на акционерите от 07 януари 1998 приема решение за преуреждане дейността на Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД като холдингово дружество и промяна в наименованието на Дружеството от Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД на Булгар Чех Инвест Холдинг АД.

Дружеството е с капитал 1 191 105,00 лева, разпределен в 1 191 105 обикновени поименни акции. Капиталът на дружеството е акционерен и се притежава от множество физически лица и няколко юридически лица. Началния капитал, с който е регистрирано дружеството е 256 хил. лева, а увеличението произтича от двукратните пререгистрации в увеличение и намаление до настоящия му размер, в т.ч. от капитализиране на полагащи се дивиденди. През текущия отчетен период промени в капитала на дружеството не са настъпили.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Седалището на управление на дружеството е: Република България, гр. Смолян, ул. “Хан Аспарух” 4

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки, незабранени със закон.

Дейността на Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е регистрирано по закона за Данъчното производство под данъчен № 1217056779. Извършено е вписване в Единния държавен регистър на стопанските субекти „БУЛСТАТ” под идентификационен код № 120054800 Ю, както и в Държавно обществено осигуряване. Не е регистрирано по закона за ДДС за 2009 г.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса АД гр. София.

Финансовите отчети са одобрени за издаване от Съвета на директорите на **23 февруари 2010 г.**, представени са в хиляди лева и са неконсолидирани (индивидуални).

(б) Съответствие

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в следствие на Регламент (ЕО) № 1725/2003 на Европейския парламент, ведно с всички негови последващи изменения и допълнения, за прилагането на Международните счетоводни стандарти. Международните счетоводни стандарти включват: Международни счетоводни стандарти, Международни стандарти за финансова отчетност и тълкуванията за тяхното прилагане, бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени или одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС).

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действашо дружество, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Бележки към годишните финансови отчети Значими счетоводни политики (продължение)

(в) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева. Като база за изготвяне е използвана историческата стойност.

Счетоводната политика е прилагана систематично от Дружеството през всички периоди представени във финансовите отчети.

Промени в прилаганите счетоводни политики през текущия период спрямо предходния не са извършвани.

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от отчетите са били коригирани, сравнителните данни са били преизчислени, за да се осигури сравнимост с текущия период.

Дружеството не е консолидирало финансовите отчети на дъщерните си дружества към 31 декември 2009 г. Съгласно изискванията на националното счетоводно законодателство окончателния консолидиран отчет се изготвя до **30 юни 2010 г.**

Изготвянето на финансов отчет в съответствие с МСФО изисква Ръководството на Дружеството да взема решения и да направи преценки и предположения, които оказват влияние на счетоводните политики, както и на сумите на отчетените активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези преценки.

Преценките и съответните предположения се преглеждат на текуща база. Резултатите от прегледите на счетоводните преценки се признават в периода в който са прегледани, ако прегледа засяга само този период, или периода в който са прегледани и бъдещите периоди, ако прегледите засягат както текущия, така и бъдещи периоди.

(г) Сравнителна информация

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от отчета са били коригирани, сравнителните данни са били преизчислени, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни преизчисления са резултат от по-детайлно представяне на перата на баланса и отчета за приходи и разходи в бележките към финансовия отчет.

(д) Отчетна валута

Функционалната и отчетната валута на Дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз българският лев е свързан с еврото в съотношение BGN 1.95583 за EUR 1.

(е) Операции с чуждестранна валута. Риск от курсови разлики

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по валутния курс, валиден за деня на сделката. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по валутния курс, валиден за тази дата. Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията се отнасят като текущи в Отчета за доходите.

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики поради това, че голяма част от паричните наличности и очаквани транзакции (депозити) са във валута – EUR. За текущия период не са отчетени курсови разлики поради факта, че българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Бележки към годишните финансови отчети Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови инструменти

Недеривативни финансови инструменти

Недеривативните финансови инструменти представляват нетърговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и търговски задължения.

Недеривативните финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност. Финансови инструменти се признават тогава, когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи престават да бъдат признавани ако договорените права върху паричните потоци от финансовия актив не са вече валидни или Дружеството прехвърли финансовия актив на трети лица без да задържа контрол или значителни рискове и изгоди от актива. Покупките и продажбите на финансови активи при обичайната дейност се осчетоводяват към датата на сделката, т.е датата на която Дружеството е поело ангажимента за покупка или продажба на актива. Финансовите пасиви престават да бъдат признавани ако задълженията на Дружеството определени в договора не са вече валидни, или са освободени или отменени.

(i) Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството упражнява контрол. Контрол съществува, когато Дружеството е в състояние, пряко или непряко, да определя финансовите и оперативни политики на дъщерното дружество, с цел да извлече ползи от дейността му. Отчитането им се извършва по себестойностния метод. При първоначалното придобиване инвестицията се записва по цена на придобиване, която включва заплатените парични суми и свързаните с придобиването им разходи: такси, комисионни, хонорари, невъзстановими данъци и т.н.

Като текущ финансов приход се отчита делът на разпределението на нетната печалба на предприятието, в което е инвестирано, т.е дивидената след неговото разпределяне.

Като инвестиции в дъщерни предприятия се отчита притежанието пряко или косвено над петдесет и един процента от капитала на други предприятия под формата на акции или дялове и упражняване контрол в тези предприятия.

Инвестициите, отчитани в дъщерни предприятия се посочват в годишния финансов отчет и приложенията към него, ведно с подробна информация за размера на дяловете (акциите), вида на контрола (пряк и/ли косвен), наименованието и данни за предприятието, в което е инвестирано.

Към 31.12.2009 г. дългосрочните инвестиции в акции и/ли дялове в дъщерни и асоциирани предприятия, участващи в консолидиран отчет, се оценяват като се прилага себестойностния метод, като се прилага § 12 от МСС 28 – Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия и § 28 от МСС 27 – Консолидирани счетоводни отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

При съставяне на консолидираните финансови отчети (годишни и междинни) не се включват за текущия отчитан период дружества, които са обявени в ликвидация или несъстоятелност. При получаване на съответен ликвидационен дял от приключила ликвидация, стойността на инвестицията се оценява по справедлива стойност на 1 притежавана акция/дял. Получените материални и финансови активи от ликвидационен дял се отразяват във финансовите отчети според конкретната им класификация по справедлива стойност на притежаваните акции и/или парични средства.

(ii) Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани предприятия са тези, върху които Дружеството упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовите и оперативни политики. Текущо отчитане се извършва на база себестойност. Приходите под форма на дивиденди се признават след тяхното определяне.

Получените материални и финансови активи от ликвидационен дял от инвестиции в асоциирани предприятия се отразяват във финансовите отчети според конкретната им класификация по справедлива стойност на притежаваните акции/дялове и/или парични средства.

Бележки към годишните финансови отчети Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови инструменти (продължение)

(iii) Търговски и други вземания

За извършени продажби по договори за покупко-продажба на акции и упоменати срокове на плащанията, като краткосрочна се посочва тази част от вземането, която трябва да бъде изплатена в рамките на една година от съставянето на баланса съгласно договорените срокове. По същия начин се представят и вземанията по отпуснати парични заеми съгласно чл. 280 ал. 1 от Търговския закон.

Търговските и други вземания са представени по амортизирана цена на придобиване, намалени със загуби от обезценка (вж. Счетоводна политика (к))

Текущите вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009 и са намалени със стойността на признатата обезценка/отписване за несъбираеми и трудносъбираеми вземания, съгласно извършения възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2009 г. Като разходи по отписани вземания се отразяват вземания, за които е изтекъл давностния срок, но не повече от 5 години от момента, в кото вземането е станало изикуемо.

Към 31 декември 2009 г. са отписани несъбираеми търговски вземания с изтекъл давностен срок .

(iv) Финансови активи, държани за продажба

Като други дългосрочни финансови активи в баланса са представени финансови активи, държани за продажба, оценени по справедливата им цена, като произтичащите печалби или загуби се отнасят в отчета за доходите. Финансови активи, чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена, се оценяват по амортизирана стойност или по себестойност. Получаваните от тях дивиденди се отразяват текущо в Отчета за доходите.

(v) Търговски и други задължения. Провизии

Краткосрочните и дългосрочни задължения в лева са оценени по амортизирана стойност. Задълженията за дивиденди и текущата част от дългосрочен дълг се отразяват в баланса като краткосрочни задължения.

Текущите задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009 г.

Провизии за потенциални задължения се признават и начисляват, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет. Към настоящия момент такива не са признати в баланса.

Бележки към годишните финансови отчети Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови инструменти (продължение)

(vi) Парични средства

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки и парични средства по предоставени депозити в местни банки.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци:

Паричните потоци за придобивания и продажба на акции и дялове от капитала на дружества, в които Дружеството инвестира, както и получените дивиденди от тях са включени като постъпления и плащания от основна дейност.

Паричните потоци, свързани с отпускането на парични заеми на дъщерни дружества, съгласно чл. 280 от ТЗ и постъпленията при тяхното погасяване са включени като постъпления и плащания от основна дейност.

Поемането на парични средства от емитирането на ценни книжа на собствения капитал или дългови ценни книжа, краткосрочни или дългосрочни кредити от външни за дейността на дружеството кредитодатели и тяхното погасяване, както и изплащането на дивиденди, се включват като постъпления и плащания от финансова дейност.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани, в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса. Курсовите разлики, произтичащи от оценка на парични средства се посочват в отчета за паричния поток в раздел "А. Парични потоци от основна (оперативна) дейност", но са нереализирани.

(vii) Лихви по търговски и банкови кредити, депозити от дъщерни дружества

За текущата си дейност през настоящата година дружеството не е ползвало оперативни и краткосрочни банкови кредити. В значителен размер са предоставените заеми на дъщерни дружества, а размера на получените депозити от тях е намален спрямо преходните отчетни периоди. Предоставените кредити на дружества, в които дружеството-майка има/няма контролно участие не се обезпечават със залози на материални запаси и дълготрайни активи и ипотeki на недвижими имоти, а със Запис на заповед. Годишната лихва по лихвите по кредити и депозити е пазарната лихва, формирана от ОЛП с надбавка от 6,7 до 4.5%. Търговските кредити от дружеството майка към дъщерните дружества не се обезпечават, като размера на лихвата е между 9% - 10% (ОЛП + надбавка в %) .

(з) Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредити единствено на дъщерни дружества, което не поражда големи кредитни рискове.

(и) Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

Бележки към годишните финансови отчети Значими счетоводни политики (продължение)

й) Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи (ДМА) са оценени по тяхната цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и намалени с начислената им амортизация и евентуално признатата обезценка.

Към 31 декември 2009 г. не е извършвана обезценка на активите, тъй като балансовите им стойности не се различават съществено от справедливите им стойности.

Новопридобитите дълготрайни материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и разходи, направени за въвеждане на актива в експлоатация

Възприетия стойностен праг на същественост от началото на 2008 г., под който материалните активи се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

При класифициране на последващите разходи по дълготрайните материални активи като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността се има предвид дали тези разходи са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива.

Последващо извършвани разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Други последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива ако е създаден такъв и/или се включва в отчета за доходите.

Прилаганият метод на амортизация е систематично-линеен, съобразно полезния живот на актива определен от ръководството на дружеството по групи (класове активи), както следва:

- | | |
|---|------------|
| ▶ Компютри и компютърна техника | 2-5 години |
| ▶ Транспортни средства (автомобили) | 4 години |
| ▶ Стопански инвентар и офис обзавеждане | 5-8 години |

Няма ограничения върху правото на собственост и ползване, както и имоти, машини, съоръжения и оборудване, заложен като обезпечения по задължения.

(к) Нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от Дружеството се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, ако има такива.

Амортизацията на нематериалните активи се начислява на база линейния метод според оценката за техния полезен живот

- | | |
|--------------------------|-------------|
| ▶ Програмни продукти | 2 години |
| ▶ Ремонт на наети активи | 5-10 години |

Бележки към годишните финансови отчети Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те са оценени по по-ниската между нетната им продажна стойност и отчетната им стойност.

(м) Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31 декември 2009 внесенят напълно основен капитал е в размер на 1 191 105 лв. и е разпределен в 1 191 105 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв.

(н) Резерви

Като общи се отчитат резервите, създадени по решение на Общото събрание.

През текущия период не са отразени премии от емисии поради факта, че не са емитирани нови акции със стойност различна от номинала.

(о) Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

За нематериални активи, които имат недефиниран полезен живот и които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един активи или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите.

(п) Признаване на приходите и разходите

Финансовите и нефинансови приходи и разходи са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите за лихви се начисляват, като се използва ефективен лихвен процент. Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българска народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Приходите от продажба на стоки, се признават, когато значителните рискове и изгоди свързани със собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача.

Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса.

Бележки към годишните финансови отчети **Значими счетоводни политики (продължение)**

(п) Признаване на приходите и разходите (продължение)

Основните приходи включват приходи от лихви по инвестирани/предоставени средства, приходи от дивиденди, печалба (загуба) от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран/търгуем ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите приходи включват приходи от лихви по заеми, нетна печалба от операции в чуждестранна валута. Всички приходи по платими лихви по заеми се признават като печалба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по получение заеми, нетна загуба от операции в чуждестранна валута. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(р) Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху печалбата се признава в отчета за доходите, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капитала.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсроченият данък е изчислен като се използва балансовия метод на пасивите, като се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Като активи по отсрочени данъци за текущия период се представя и данъкът, следващ от пренасяне на данъчни загуби в бъдещи отчетни периоди. Не се отчитат следните временни разлики: положителната репутация непризната за данъчни цели, заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчната печалба, както и разлики свързани с инвестиции в дъщерни дружества до степен, за която се очаква, че няма да се сторнират в предвидимо бъдеще. Сумата на отсрочения данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или пасива, прилагайки данъчна ставка, приета към момента на съставяне на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдещата икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

Данъчната ставка, по която е изчислен дължимия корпоративен данък за 2009 година е 10% и данъчната ставка на Активите по отсрочени данъци е 10%.

**Извадка от подбрани обяснителни бележки
Към финансовите неконсолидирани отчети
За годината приключваща на 31 декември 2009**

(a) Основен и намален доход от акция

За текущия период брутният доход на 1 обикновена акция е изчислен на база нетната печалба посочена в Отчета за доходите и е в размер на 0,020 лева/об.акция

В дружеството няма издадени облигации, преференциални акции и други финансови инструменти, които биха породили права за потенциални акции с намалена стойност.

(b) Последователност в прилаганата счетоводна политика. (При промяна описание на причините и ефекта)

През текущия отчетен период дружеството не е променяло счетоводната си политика.

(c) Сезонност и цикличност на операциите

В дружеството няма сезонни и циклични операции

(d) Необичайни по характер, размер и време на проявление елементи, засягащи активи, пасиви, собствен капитал, нетен доход или парични потоци

През отчетния период няма необичайни по характер, размер и време стопански операции, свързани с движението на активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход и паричните потоци, освен ефектите от ликвидационните дялове, получени от дружества за които е приключила ликвидацията.

(e) Характер и брой на приблизителните оценки за отчетените суми в предходни периоди

Няма промяна в характера на приблизителните оценки отчетени в предходните отчетни периоди спрямо текущия отчетен период.

(f) Движение в дългови или капиталови ценни книжа

Издаване, обратно изкупуване и погасяване на дългови и капиталови ценни книжа през текущия период не са извършвани.

(g) Платени дивиденди по видове акции

За обикновените акции през текущия период не са изплащани дивиденди.

В дружеството няма издадени привилегирани акции

(h) Секторна информация съгласно МСС 14 – Отчитане по сектори

В дружеството не е приета политика за отчитане по сектори – приходи от сегменти и резултати от сегменти

(i) Съществени събития след края на отчетния период.

След датата на баланса съществени събития не са настъпили.

(j) Промени свързани с бизнескомбинации, дългосрочни инвестиции, реструктуриране, прекратяване на дейности и други подобни

През отчетения период не са извършвани бизнескомбинации, покупко-продажба на дъщерни компании и дългосрочни инвестиции, реструктурирания и преустановяващи се дейности. В резултат на приключили ликвидации през текущата година, видно от числовите стойности в приложенията към финансовия отчет са отписани съответните инвестиции за дружествата, в които ликвидацията е приключила и са заприходени получените ликвидационни дялове под формата на нови инвестиции.

**Извадка от подобрани обяснителни бележки
Към финансовите неконсолидирани отчети
За годината приключваща на 31 декември 2009 (продължение)**

(к) Промени в условните задължения и условните активи

През отчетния период не са настъпили промени в условните задължения и условните активи.

(л) Преоценка на материалните запаси по нетна реализуема стойност

Към датата на изготвяне на настоящия отчет е извършена проверка за обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност. Резултатите от проверката не изискват извършване на обезценка до нетна реализуема стойност, защото тя е по-висока от себестойността им (отчетната стойност).

(м) Признание на загуби от обезценка на имоти и други дълготрайни активи

През текущия отчетен период при извършената проверка за възстановимата стойност на активите не възникна необходимост от извършване на обезценка на дълготрайните материални активи. Те се отчитат по историческа цена (себестойност).

(н) Обратно проявление на всякакви провизии за разходи за реструктурирания

В дружеството не са начислявани провизии, свързани с разходи за реструктурирания и съответно няма обратно проявление на същите в отчетния период.

(о) Придобиване и изваждане от употреба на позиции от имоти, машини и съоръжения.

Цялото движение, свързано с придобиването и изваждането от употреба на дълготрайни активи е представено в справката за дълготрайните активи с конкретни стойности за текущия отчетен период

(р) Неотменими задължения от закупуване на имоти, машини и съоръжения

През изтеклия отчетен период не са възникнали неотменими задължения, произтичащи от закупуване на дълготрайни активи. Всички задължения, произтичащи от закупените дълготрайни активи се погасяват текущо.

(q) Уреждане по съдебен спор

В дружеството няма заведени съдебни иски и дела от и срещу него.

(r) Корекции на фундаментални грешки в предходно отчетени финансови данни

Към настоящия момент не са установени фундаментални грешки и не са извършвани никакви счетоводни записвания, свързани с корекции на фундаментални грешки.

(s) Извънредни операции

В дружеството няма отчетени извънредни операции през текущия отчетен период

(t) Просрочване на дълг или нарушение на задължения по дълг, които не са отстранени в следствие

През текущия отчетен период няма просрочване на задължения

(и) Сделки между свързани лица

Всички сделки между свързани лица отговарят на пазарните принципи и условия и не се различават съществено от тях. В дружеството най-вече сделките със свързани лица представляват получени депозити от дъщерни дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон и съответно предоставените заеми на

дъщерни дружества за инвестиционни и оборотни средства. Всички лихви по сключените договори със свързаните лица са пазарни и се начисляват в края на всяко тримесечие.

Пояснителни следения към финансовите отчети

№ бел.	Текст	Стр.	№ бел.	Текст	Стр.
1.	Приходи от лихви, дивиденди и операции с инвестиции	20	14.	Търговски и други вземания	24
2.	Други приходи от дейността	20	15.	Вземания от свързани лица	25
3.	Разходи за персонал	20	16.	Парични средства и парични еквиваленти	25
4.	Разходи за външни услуги	20	17.	Основен капитал, резерви и финансов резултат	25
5.	Други оперативни разходи	21	18.	Доход на акция	26
6.	Нетни финансови разходи	21	19 (а)	Търговски и други задължения. Дългосрочни задължения	26
7.	Разходи за данъци	21	19 (б)	Краткосрочни задължения	26
8.	Дълготрайни материални активи	22	19 (в)	Краткосрочни търговски и други задължения	26
9.	Нематериални активи	22	19 (г)	Краткосрочни задължения към свързани предприятия	27
10.	Инвестиции в дъщерни предприятия	23	20.	Данъчни задължения	27
11.	Инвестиции в асоциирани предприятия и малцинствени участия	24	21.	Задължения за дивиденди	27
12.	Дългосрочни вземания от свързани лица	24	22.	Сделки със свързани лица	27
13.	Финансови активи, държани за продажба	24	23.	Събития, възникнали след датата на баланса	28
			24.	Условни задължения. Провизии за условни задължения	28

1. Приходи от лихви, дивиденди и операции с инвестиции, валутни преоценки

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Приходи от лихви по депозити в банки	9	10
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	37	34
Печалба от операции с акции на дружества в ликвидация	61	
Приходи от дивиденди	93	54
Други		
	<u>200</u>	<u>98</u>

Основната част от приходите от лихви са във връзка с лихвоносни вземания от дъщерни дружества. През 2009 година са отчетени приходи от дивиденди в размер на 93 хил.лева. Останалата част е свързана с приходи от лихви по депозити в банки. През 2009 г. не са реализирани печалби от продажби на акции, а са отчетени приходи във връзка с получен ликвидационен дял и отписана инвестиция по справедлива стойност на 1 притежавана акция.

2. Други приходи от дейността

През текущата година не са отчетени други приходи от дейността.

3. Разходи за персонал

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Разходи за възнаграждения	29	37
Разходи за осигуровки	5	6
	<u>34</u>	<u>43</u>

През 2009 г. членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждения в размер на 2 хил.лв, възнагражденията на Изпълнителния директор са 21 хил. лева.

4. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Наеми	1	2
Реклама и публикации	1	1
Консултантски услуги	2	1
Юридически и счетоводни услуги	10	9
Разходи за одит	3	3
Други	2	2
	<u>19</u>	<u>18</u>

5. Други оперативни разходи

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Амортизации	1	3
Командировки	0	3
Разход за материали	0	2
Отписани вземания	100	0
	<u>101</u>	<u>8</u>

6. Финансови разходи

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Отрицателни курсови разлики		(13)
Финансови разходи от приключила ликвидация и отписани съучастия в дъщерни дружества	(30)	
	<u>(30)</u>	<u>(13)</u>

7. Разходи за данъци

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Приходи/разходи от данъчни временни разлики и активи по отсрочени данъци	(8)	(4)
Приход и обратно проявление на данъчни временни разлики		
Намаление на данъчните ставки	0	0
	<u>(8)</u>	<u>(4)</u>

Разходите за други данъци включват начислението на Актив по отсрочени данъци върху „данъчна загуба” по данъчна ставка 10%, приложима за 2010 г. През 2009 г. в Годишната данъчна декларация е формирана данъчна загуба, върху която са начислени активи по отсрочени данъци, което води до увеличение на балансовата печалба с 8 хил. лева.

8. Дълготрайни материални активи

<i>В хиляди лева</i>	Компютри и офис оборудване	Земи	Сгради	Съоръжения	Общо
Отчетна стойност					
салдо на 01 януари 2009	10				10
Придобити	0	30	53	2	85
Трансфери	0				0
Отписани	0				0
Салдо към 31 декември 2009	10	30	53	2	95
Амортизация и загуби от обезценки					
Салдо към 01 януари 2009	9				9
Разход за амортизация	0		1		1
Амортизация на отписаните	0				0
Салдо към 31 декември 2009	9	0	1	0	10
Балансова стойност					
На 01 януари 2009	1	0	0	0	1
На 31 декември 2009 г.	1	30	52	2	85

Дружеството няма наложени ограничения върху правото на собственост на ДМА и няма активи, заложен като обезпечения по задължения или по други причини.

9. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Програмни продукти	Ремонт на наети ДМА	Общо
Отчетна стойност			
салдо на 01 януари 2009	2	13	15
Придобити	0	0	0
Трансфери	0	0	0
Отписани	0	0	0
Салдо към 31 декември 2009	2	13	15
Амортизация и загуби от обезценки			
Салдо към 01 януари 2009	2	13	15
Разход за амортизация	0	0	0
Амортизация на отписаните	0	0	0
Салдо към 31 декември 2009	2	13	15
Балансова стойност			
На 01 януари 2009	0	0	0
На 31 декември 2009 г.	0	0	0

10. Инвестиции в дъщерни предприятия

<i>В хиляди лева</i>	<u>Текущ период</u>		<u>Предходен период</u>	
	Размер на участието	Процент на участието	Размер на участието	Процент на участието
1.Виттел Инженеринг АД Пловдив	53	92.38	53	92.38
2.Егида АД Ивайловград	30	57.06	30	57.06
3.Оазис Тур АД - Бургас	286	49.97	286	49.97
5.Унитех АД Троян в ликвидация	20	43.26	20	43.26
6.Петро оил АД Смолян	77	32.96	77	32.96
7.ЗММ Свиленград АД Свиленград	21	24.88	21	24.88
9.Бултар Комерс 2004 АД Смолян в ликвидация	0	0.00	30	50.00
10.Елприбор АД Бургас	10	4.63	10	4.63
	<u>497</u>		<u>527</u>	

През отчетния период промените в дела на дъщерните предприятия произтичат от приключила ликвидация на едно дружество, видно от данните по-горе.

11. Инвестиции в асоциирани предприятия

<i>В хиляди лева</i>	<u>Текущ период</u>		<u>Предходен период</u>	
	Размер на участието	Процент на участието	Размер на участието	Процент на участието
1.Лазурен бряг АД Приморско	33	25.50	33	25.50
2.Хемус Автогтранспорт АД Габрово	10	30.33	10	30.33
3.ЗММ Любимец АД в ликвидация	0	0.00	25	31.12
	<u>43</u>		<u>68</u>	

Дяловото участие в асоциираните предприятия намалява със 25 хил.лева, произтичащо от приключила ликвидация на „ЗММ Любимец” АД и получен ликвидационен дял, на база на който е придобита нова инвестиция с малцинствено участие

11 (а) . Инвестиции с малцинствени участия

<i>В хиляди лева</i>	<u>Текущ период</u>		<u>Предходен период</u>	
	Размер на участието	Процент на участието	Размер на участието	Процент на участието
1.Родопи Лес АД Девин в ликвидация	7	40.98	0	0.00
	<u>7</u>		<u>0</u>	

12. Дългосрочни вземания от свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период	Изменения
Заеми на дъщерни дружества , в т.ч.:	316	348	32
Унитех АД	16	16	0
Петро Ойл АД	203	247	44
ЗММ Свиленград АД	97	85	(12)
Вземания от свързани предприятия (търговски заеми, текущи продажби и др.), в т.ч:	10	10	0
Унитех АД	10	10	0
Всичко дългосрочни заеми на свързани лица	326	358	32

Вземанията в размер на 326 хил.лв. от свързани предприятия представляват частта на отпуснати парични заеми на дъщерните дружества съгласно чл. 280 ал.1 от Търговския закон. През текущата година изменението от 32 хил. лева произтича от отписани вземания в размер на 92 хил. лева поради изтекла давност и предоставени нови заеми в размер на 60 хил. лева.

13. Финансови активи, държани за продажба

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Остатък от 1997 - 1998 г. на финансов ресурс за покупка акции на предприятия (безналични ценни книжа)	8	8
	8	8

Отчитат се по себестойност, поради невъзможност да се оценят по пазарна стойност надеждно.

14. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Текуща част от вземанията от свързани предприятия по търговски заеми, свързани с текущи продажби, в т.ч:	15	15
Унитех АД	15	15
Надвнесен корпоративен данък	2	2
	17	17

През текущия период търговските и други вземания не се променят. Стойността им в баланса е посочена в пера „Данъци за възстановяване” и „Вземания от свързани предприятия, в т.ч. дивиденди”.

15. Вземания от свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Вземания от дивиденди, в т.ч:	129	54
Оазис Тур АД Бургас	75	
Унитех АД	54	54
Лихви по предоставени заеми	128	110
	<u>257</u>	<u>164</u>

Вземанията от свързани лица се увеличават в резултат на разпределен и неизплатен дивидент от Оазис Тур АД – Бургас и начислени, но неплатени лихви по предоставени заеми на дружества. Стойността им в баланса е посочена в пера „Вземания от свързани предприятия, в т.ч. дивиденди” и „Други краткосрочни вземания”.

16. Парични средства и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Парични средства в брой	9	31
Парични средства в банки	15	0
Депозити в лева	54	73
Депозити във валута Евро	107	164
	185	268

17. Основен капитал, резерви и финансов резултат

Капиталът на дружеството се състои от 1 191 105 безналични поименни акции всяка с право на глас с номинална стойност 1 лв.

Основният капитал е записан по неговата номинална стойност и е изцяло внесен. Привилегировани акции и акции на приносител няма. Не се изчислява доход на акция с намалена стойност.

Резервите през отчетната година са увеличение в резултат на разпределение на неразпределена печалба в размер на 3 хил. лева.

Финансовия резултат през текущия период е печалба размер на 24 хил. лева, формирана от загуба от основната дейност в размер на 154 хил. лева, печалба от финансова дейност 170 хил. лв. и увеличение на печалбата от активи по отсрочени данъци в размер на 8 хил. лева.

Акционер	Брой акции 31 декември	Брой акции 31 декември	Текущ период	Предходен период
	текущ период	предходен период	%	%
Търговски дружества, притежаващи до 10% от капитала	74 604	74 604	6.26	6.26
Търговски дружества, притежаващи до 5% от капитала	96 746	98 846	8.12	8.30
физически лица	1 019 755	1 017 655	85.61	85.44
	<u>1 191 105</u>	<u>1 191 105</u>	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>

18. Доход на акция

Основен доход на акция

Изчислението на основния доход на акция към 31 декември 2009 г. се базира на нетната печалба припадаща се на притежателите на обикновени акции, възлизаща на 24 хиляди лева (2009 : печалба след данъци от 24 хиляди лева) и средно претегления брой на обикновените акции налични за годината приключваща на 31 декември 2009г., от 1 191 105 броя акции. За предходната 2008 г. – печалба 23 хил. лева : 1 191 105 бр. ср.пр.бр. акции. Изчислението е направено както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Нетна печалба за годината	24	23
Нетна печалба припадаща се на притежателите на обикновени акции	24	23
Брой обикновени акции към 1 януари	1 191 105	1 191 105
Брой акции, издадени през текущата година	0	0
Брой акции от намаление на капитала (обезсилени собствени акции и допълнително емитирани от неразпределени печалби)	0	0
Брой обикновени акции към 31 декември	1 191 105	1 191 105
Средно претеглен брой акции към 31 декември	1 191 105	1 191 105
Основен доход на акция в лева	0.020	0.019

19. Търговски и други задължения

19(а) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения на Дружеството са погасени изцяло.

19 (в). Краткосрочни търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Задължения към доставчици	1	3
Задължения към персонала	2	2
	3	5

19 (г). Краткосрочни задължения към свързани предприятия

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Текуща част от лихвите от предоставени депозит по чл. 280 ТЗ от дъщерни дружества	10	10
	<u>10</u>	<u>10</u>

20. Данъчни задължения

<i>В хиляди лева</i>	Текущ период	Предходен период
Задължения към социално осигуряване	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

21. Задължения за дивиденди

Задълженията за дивиденди няма.

22. Сделки със свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	свързаност чрез:	Текущ период	Предходен период
Приходи от лихви		37	34
Унитех АД Троян	дъщерно дружество	2	2
Петро ойл АД	дъщерно дружество	26	24
ЗММ Свиленград АД Свиленград	дъщерно дружество	8	8
ЗММ Свиленград АД Свиленград	дъщерно дружество	1	0
Разходи за възнаграждения и осигуровки на Изпълнителния директор и Съвета на директорите	Членове на Съвета на директорите	(27)	(37)
Изменения на вземания по предоставени заеми, включително лихви		5	35
Унитех АД Троян	дъщерно дружество	2	2
Петро ойл АД	дъщерно дружество	(18)	13
ЗММ Свиленград АД Свиленград	дъщерно дружество	21	20
Елприбор АД Бургас	дъщерно дружество	0	(10)
Вземания за дивиденди		129	54
Егида АД Ивайловград	дъщерно дружество	75	0
Унитех АД Троян	дъщерно дружество	54	54

23. Събития, възникнали след датата на баланса

Не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития след датата на баланса.

24. Условни задължения

Към 31 декември дружеството не е предоставяло гаранции за задължения на дъщерни дружества под никаква форма и не съществуват условни задължения.

Не са начислени провизии по условни задължения.

Съставител:
Миглена Джелепова

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран
/неконсолидиран:
Отчетен период:

Българ Чех Инвест Холдинг АД - Смолян

КОНСОЛИДИРАН

2009 г. 31.12 - годишен

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	149	188	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1191	1191
2. Страни и конструкции	1-0012	2708	2357	обикновени акции	1-0411-1	1191	1191
3. Машини и оборудване	1-0013	228	180	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	664	688	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	11	42	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	95	120	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1	52	Общо за група I:	1-0410	1191	1191
8. Други	1-0017	24	25	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	3880	3652	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	3066	3464
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	2009	1953
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	2	5	други резерви	1-0426	1057	1511
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		0	Общо за група II:	1-0420	3066	3464
4. Други	1-0024	0	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	2	5	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1954	1009
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	2699	1876
1. Положителна репутация	1-0051	99	99	непокрита загуба	1-0453	-745	-867
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	99	99	2. Текуща печалба	1-0454	299	574
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	0	
1. Инвестиции в:	1-0031	518	505	Общо за група III:	1-0450	2253	1583
дъщерни предприятия	1-0032	20	0				
смесени предприятия	1-0033		0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	6510	6238
асоциирани предприятия	1-0034	445	459				
други предприятия	1-0035	53	46				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	1093	969
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	158	146
3. Други	1-0042-5	8	8	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	16	38
Общо за група VI:	1-0040	526	513	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	66	60
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	499	729	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	248	418	6. Други	1-0517	3	26
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0		Общо за група I:	1-0510	243	270
4. Други	1-0046	0	2				
Общо за група VII:	1-0040-1	747	1149	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	14	6	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	5268	5424	V. Финансирания	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	243	270
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071	428	788	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Продукция	1-0072	259	377	I. Търговски и други задължения			
3. Стоки	1-0073	36	40	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	69	145
4. Незавършено производство	1-0076	675	546	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		0
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	765	1810
6. Други	1-0077			задължения към свързани предприятия	1-0611	75	189
Общо за група I:	1-0070	1398	1751	задължения по получени търговски заеми	1-0614	205	408
II. Търговски и други вземания				задължения към доставчици и клиенти	1-0613	315	783
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	146	78	получени аванси	1-0613-1	89	29
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	979	1249	задължения към персонала	1-0615	32	235
3. Предоставени аванси	1-0086-1	3	3	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	4	26
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	3	41	данъчни задължения	1-0617	45	140
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			4. Други	1-0618	141	265
6. Данъци за възстановяване	1-0085	190	77	5. Провизии	1-0619		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			Общо за група I:	1-0610	975	2220
8. Други	1-0086	421	500				
Общо за група II:	1-0080	1742	1948	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
III. Финансови активи				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	0	204
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	IV. Финансирания	1-0700-1		
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	975	2424
други	1-0093-3		0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095	14	14				
Общо за група III:	1-0090	14	14				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	100	100				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	299	654				
3. Блокирани парични средства	1-0155		0				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	399	754				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	1	10				

а	б	1	2	а	б	СПРАВКА ПО СЪБРАЗЕЦ № 2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	3554	4477			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	8822	9901	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	8822 9901

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

0

Дата на съставяне: 20.04.2010 г

Съставител:

Ръководител:

Заверил:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие:

Булгар Чех Инвест Холдинг АД - Смолян

0

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

КОНСОЛИДИРАН

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

Отчетен период:

2009 г. 31.12 - годишен

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	245	1353	1. Продукция	2-1551	1013	2535
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1070	436	2. Стоки	2-1552	221	334
3. Разходи за амортизации	2-1160	135	167	3. Услуги	2-1560	89	204
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	242	748	4. Други	2-1556	749	1380
5. Разходи за осигуровки	2-1150	43	147	Общо за група I:	2-1610	2072	4453
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	307	623				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	-781	-228	II. Приходи от финансиране	2-1620	5	
8. Други, в т.ч.:	2-1170	448	111	в т.ч. от правителството	2-1621	5	
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	1,709	3,357	1. Приходи от лихви	2-1710	119	133
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	151	54
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	61	
1. Разходи за лихви	2-1210	51	83	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		3
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	30	0	5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		13	Общо за група III:	2-1700	331	190
4. Други	2-1240	7	17				
Общо за група II:	2-1200	88	113				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	1,797	3,470	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	2408	4643
B. Печалба от дейността	2-1310	611	1,173	B. Загуба от дейността	2-1810	0	0
III. Дял от печалба в неасоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1	255	489	IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
G. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	2,052	3,959	G. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	2,408	4,643
D. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	356	684	D. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
V. Разходи за данъци	2-1450	57	110				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	67	123				
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-10	-13				
3. Други	2-1453						
E. Печалба след облагане с данъци (D - V)	2-0454	299	574	E. Загуба след облагане с данъци (D + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	125	239	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	0	
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	175	335	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0
Всичко (Г + V + E):	2-1500	2,408	4,643	Всичко (Г + E):	2-1900	2,408	4,643

Дата на съставяне:

Съставител:

Заверил:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

Булгар Чех Инвест ЕИК по БУЛСТАТ
Холдинг АД - Смолян

0

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

КОНСОЛИДИРАН РГ-05-

Отчетен период:

2009 г. 31.12 -
годишен

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2032	2777
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1644	-2541
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-347	-901
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-8	91
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-104	-127
7. Получени лихви	3-2204	19	31
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	-33
9. Курсови разлики	3-2205	0	-11
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-32	-69
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-84	-783
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-132	-289
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	69	976
3. Предоставени заеми	3-2302	-62	-33
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	2	18
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	3
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		17
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	63	
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	-238	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-298	692
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	112	400
4. Платени заеми	3-2403-1	-75	-436
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	-3
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-4	19
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-6	82
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	27	62
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-355	-29
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	754	783
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	399	754
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	399	754
блокирани парични средства	3-2700-2	0	0

0

0

Дата на съставяне: 20.04.2010 г

Съставител:
Ръководител:
Заверил:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

Булгар Чех Инвест Холдинг АД - Смолян

ЕИК по БУЛСТАТ

0

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

КОНСОЛИДИРАН

РГ-05-

Отчетен период:

2009 г. 31.12 - годишен

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1,191	0	0	1,953	0	1511	2,450	-867		6238	969
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1,191	0	0	1,953	0	1,511	2,450	-867	0	6238	969
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							299	0		299	125
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	56	0	0	0	120	0	176	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1				56				120		176	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16						-454	249	2		-203	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1,191	0	0	2,009	0	1,057	2,998	-745	0	6510	1,093
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1,191	0	0	2,009	0	1,057	2,998	-745	0	6510	1,093

Дата на съставяне: 20.04.2010 г

Съставител:

Ръководител...

Заверил.....

0

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:

Булгар Чех Инвест Холдинг АД -

ЕИК по БУЛСТАТ

0

Отчетен период:

2009 г. 31.12 - годишен

РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	188	30	69	149			149	0			0			0	149
2. Сгради и конструкции	5-1002	2692	622	216	3098			3098	335	68	13	390			390	2708
3. Машини и оборудване	5-1003	620	77	18	679			679	440	16	5	451			451	228
4. Съоръжения	5-1004	732	10	18	724			724	44	18	2	60			60	664
5. Транспортни средства	5-1005	175	7	27	155			155	133	13	2	144			144	11
6. Стопански инвентар	5-1007-1	148	6	20	134			134	28	13	2	39			39	95
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	52	57	108	1			1	0			0			0	1
8. Други	5-1007	52	19	17	54			54	27	4	1	30			30	24
Обща сума I:	5-1015	4659	828	493	4994	0	0	4994	1007	132	25	1114	0	0	1114	3880
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018	25			25			25	20	3		23			23	2
3. Продукти от развойна дейност	5-1019	1			1			1	1			1			1	0
4. Други	5-1020	17			17			17	17			17			17	0
Обща сума IV:	5-1030	43	0	0	43	0	0	43	38	3	0	41	0	0	41	2
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	525	18	25	518	0	0	518	0	0	0	0	0	0	0	518
дъщерни предприятия	5-1033	20			20			20				0			0	20
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035	459	11	25	445			445				0			0	445
други предприятия	5-1036	46	7		53			53				0			0	53
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5	8	0		8			8				0			0	8
Обща сума V:	5-1045	533	18	25	526	0	0	526	0	0	0	0	0	0	0	526
VI. Търговска репутация	5-1050	166			166			166	67			67			67	99
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	5401	846	518	5729	0	0	5729	1112	135	25	1222	0	0	1222	4507

135
04507
0

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.04.2010 г

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: Булгар Чех Инвест Холдинг АД - ЕИК по БУЛСТАТ 0
 Отчетен период: 2009 г. 31.12 - годишен РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	499	0	499
- предоставени заеми	6-2022	499		499
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024	248		248
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	0		0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	747	0	747
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	146	10	136
- предоставени заеми	6-2032	136		136
- от продажби	6-2033	10	10	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	979	179	800
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	3		3
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037	3		3
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	190	34	156
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043	152	7	145
- данък върху добавената стойност	6-2044	38	27	11
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	421	0	421
- по липси и начети	6-2048	0		0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	421		421
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	1742	223	1519
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	2489	223	2266

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	158	0	158	0
- заеми	6-2112	158		158	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	16	0	16	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	16	0	16	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118	66		66	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	3		3	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	243	0	243	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	75	0	75	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143	16		16	
- други	6-2143-1	59		59	

2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	69	14	55	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1	69	14	55	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	690	438	252	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	205	74	131	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	315	293	22	
Задължения по получени аванси	6-2150	89		89	
Задължения към персонала	6-2151	32	32	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	45	35	10	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	21	21	0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	24	14	10	
- други данъци	6-2156	0	0	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	4	4	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	141		141	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	975	452	523	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1218	452	766	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.04.2010 г

Съставител:

Ръководител:

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчиташото се предприятие:

Булгар Чех Инвест Холдинг АД - Смолян

ЕИК по БУЛСТАТ

0

Отчетен период:

2009 г. 31.12 - годишен

РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на вела	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегиовани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
a	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	445			445			445
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039	53			53			53
Обща сума I:	7-3040	498	0	0	498	0	0	498
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010				8			8
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	8	0	0	8

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.04.2010 г

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: Булгар Чех Инвест
Отчетен период: 2009 г. 31.12 - годишенЕИК по БУЛС 0
РГ-05-

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1 Унитех АД в ликвидация		20	43.17		20
					0
					0
					0
					0
					0
					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4001	20		0	20
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.Лазурен бряг АД Приморско		38	25.50		38
2.Хемус Автотранспорт АД Габрово		10	30.33		10
8. Оазис Тур АД		106	26.50		106
9. ЗММ Свиленград АД		28	2.82		28
10. Елприбор АД Бургас		90	0.30		90
11 Инфра нестинарка		173	27		173
					0
Обща сума III:	84011	445		0	445
IV. Инвестиции в други предприятия					

1. Фармацевтични химикали АД Бургас		45			45
5. Инвестиционни бонове- остатък масова приват		8			8
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4016	53		0	53
Обща сума за страната <i>(I, II, III, IV)</i>	8-4025	518		0	518
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0

11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:		8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:		8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):		8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 20.04.2010 г

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД (БЧИХ) ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

Уважаеми Акционери,

През 2009 г. БЧИХ продължи да води добра политика по отношенията му с инвеститорите. Ефективната комуникация между БЧИХ и неговите инвеститори, регулаторните органи, фондовата борса и Централен депозитар и медиите винаги е била основна цел на тази дейност. Дейността през 2009 г., както през последните няколко години, бе свързана основно с:

- ✓ Поддържане на ефективна комуникацията с инвестиционната общност
- ✓ Поддържане на добра информираност за дейността на БЧИХ
- ✓ Осигуряване провеждането за общо събрание на акционерите
- ✓ Административно обслужване и съдействие на акционерите
- ✓ Подпомагане работата на управителните органи
- ✓ Поддържане на ефективна комуникацията в групата на БЧИХ

През изтеклата година е осъществявана ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери, както и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им бе предоставяна информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството.

През 2009 година всички заседания на Съвета надиректорите са свиквани съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на холдинга. Поканите с дневния ред, придружени от материали към него са изпращани в срок до всички членове. Протоколите от заседанията са водени и се съхраняват надлежно.

Материалите за Общото събрание бяха изпратени в КФН, БФБ, Централен депозитар, а също така бяха качени и на интернет страницата на дружеството и всички акционери, поискали да се запознаят с тях имаха възможност да направят това. Резултатите от събранието бяха огласени съгласно изискванията и сроковете на нормативната уредба и в интернет страницата на холдинга.

Всички необходими отчети и уведомления на дружеството бяха изпратени в КФН, БФБ и Централен депозитар в законоустановените срокове.



"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

гр.Смолян, ул."Хан Аспарух" №4, п.к. 141 тел.(0301) 6 23 79; факс (0301) 6 26 12
E-mail: bchi@abv.bg

Разкриването на регулирана информация е в основата на публичността на всяко дружество. То се изразява в текущо уведомление на КФН, БФБ и обществеността относно финансовите резултати на дружеството. БЧИХ е представило в законоустановения срок – 90 дни от завършването на финансовата година и спазвайки изискванията за необходимото съдържание съгласно чл.100н от ЗППЦК заверен от дипломиран експерт счетоводител Годишен финансов отчет към 31.12.2009 г. изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност. Годишният финансов отчет е достъпен и на интернет страницата на БЧИХ www.bcihsm.bg . През изтеклата година дружеството е представило и всички междинни, тримесечни финансови отчети /индивидуални и консолидирани/ в законоустановения срок, както и необходимата информация към чл.28, ал.2 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, влияеща върху ценните книжа., като същите могат да се намерят на интернет адреса www.bcihsm.com и акционерите на холдинга могат да се запознаят с тях.

Разкриването на информация към КФН става чрез публичните дружества E-Register. Чрез системата емитентите на ценни книжа подават към КФН изискуемата по закон информация. Тя включва периодичната информация /годишните и тримесечните финансови отчети, информация за дялово участие и друга регулярна информация по закон, поканата за свикване на ОСА, материалите за него, Протокола от ОС и др. Информацията се изпраща посредством специфични електронни форми. Тя е криптирана, подписана с универсален електронен подпис, официална и обхваща важни корпоративни събития. БЧИХ разкрива информация пред КФН чрез системата.

Разкриването на информация към БФБ става с интегрирана система за разкриване на информация EXTRI. Системата EXTRI е създадена, за да отговори на изискването на чл. 42 от Наредба № 2 за разкриване на информация посредством електронна система. С въвеждането на ЕКСТРИ в експлоатация отпада нуждата от подаване на документи на хартия, тъй като, подписани с универсален електронен подпис по смисъла на Закона да електронния документ и електронния подпис, формулярите на ЕКСТРИ имат силата на подаваните до момента и подписвани собственооръчно документи.

Във връзка с изискването на чл.43а и следващи от наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулирания пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и



"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

гр.Смолян, ул."Хан Аспарух" №4, п.к. 141 тел.(0301) 6 23 79; факс (0301) 6 26 12
E-mail: bchi@abv.bg

другите емитенти на ценни книжа (Наредба №2), във връзка с чл.100т, ал.3 от ЗППЦК, БЧИХ разкрива пред обществеността информацията по чл.27, ал.1 от наредба №2, чрез специализираната финансова медия Investor.bg, чрез електронната си страница: www.bcihsm.com, както и публикуване на уведомление за предоставените отчети които се изискват съгласно чл.31 – 33 във в-к „Пари“.

БИЧХ е приело Програма за добро корпоративно управление, като в основата са залегнали принципите на законност, равнопоставеност и защита правата на всички акционери, обективност, прозрачност, добронамереност, компетентност, своевременно и точно разкриване на информация свързани с финансовото състояние, резултатите, собствеността и управлението на дружеството.

Комуникационният процес в дейността връзки с инвеститорите включва и обмен на информация вътре в групата. Една от задачите ми като ДВИ е да осигуря оптимален поток от информация от дъщерните дружества към БЧИХ за периодичната информация за дейността им. Тази дейност се нуждае от непрекъснато усъвършенстване и ще остане приоритет и за 2009 г. още повече след непрекъснатото въвеждане на по-високи изисквания за разкриване на информация.

Бих искала да благодаря на членовете на Съвета на директорите, изпълнителния директор и всички колеги, които допринасят за осъществяване на политиката за коректни и ефективни връзки с инвеститорите.

Елиана Койчева

Директор за Връзки с инвеститорите