



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.06.2018 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **22 413** хил. лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 734 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 360 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 448 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 785 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 973 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 146 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 261 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 10 706 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**22 413 хил. лв.**) е 84,4%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през второ тримесечие на 2018 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина

| Сключени договори 01.04.2018-30.06.2018 | брой | кв.м. | Продажна цена в лв. с ДДС |
|--|-------------|--------------|----------------------------------|
| Малинова долина блок 2 | | | |
| Апартаменти | | | |
| Гаражи | | | |
| Магазини | 1 | 245 | 459 620 |
| Малинова долина блок 3.4 | | | |
| Апартаменти | 1 | 78 | 117 350 |
| Гаражи | 1 | | 15 647 |
| Общо | | | 592 617 |

Сключени договори за продажби на апартаменти във ваканционни комплекси

| Сключени договори 01.04.2018- 30.06.2018 | брой апартаменти | кв.м. | Продажна цена в лв. с ДДС |
|---|-------------------------|--------------|----------------------------------|
| Санта Марина | 6 | 503 | 1 126 069 |
| Общо | 6 | 503 | 1 126 069 |

2.2. Продажби на други имоти през второ тримесечие на 2018 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

2.3. Покупки на имоти през второтримесечие на 2018 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 33 719 хил.лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.06.2018 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

В ХИЛ.ЛВ.

| Проект | Балансова стойност |
|------------------------------------|---------------------------|
| Проект – "Санта Марина" - етап III | 2 569 |
| Проект – "Санта Марина" - етап IV | 2 392 |
| Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря" | 1 745 |
| Проект – гр. София | 12 192 |
| Проект – с. Герман | 6 562 |
| Проект – с. Паничище | 2 031 |
| Проект – гр. Сандански | 250 |
| Проект – гр. Сапарева баня | 5 978 |
| ОБЩО: | 33 719 |

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

| Наеми | Приходи за 1Q | Вземания | Неплатени | В ЛВ. |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| | | | | Отн. Дял |
| Хотел Черноморец | 49 687 | 59 624 | 59 624 | 100% |
| БТК | 2 136 | 2 563 | | 0% |
| Теленор | 1 707 | 2 049 | | 0% |
| Други | 36 604 | 43 925 | 40 632 | 93% |
| Общо наеми | 90 134 | 108 161 | 100 256 | 93% |
| Управление Хотел гр. Банско | 232 581 | 279 097 | 116 146 | 42% |
| Общо доходи от управление | 232 581 | 279 097 | 116 146 | 42% |
| Общо | 322 715 | 387 258 | 216 402 | 56% |

23.07.2018 г.

Р. Дянков –
 (Изп. директор
 на „ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ“
 АДСИЦ)

