

София 1700, “Витоша ВЕЦ Симеоново” 999 , тел.: 962-87-68, факс: 962-87-58,
e-mail: b.v.h@vivesta-bg.com, web page: www.bulvesta-bg.com

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Доклад за дейността - резюме

Съветът на директорите представя доклад и междинен неконсолидиран финансов отчет към 31 декември 2018г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този отчет не е заверен от регистриран одитор.

“БУЛВЕСТА ХОЛДИНГ” АД, със седалище: гр. София, и адрес на управление: гр. София, район “Лозенец”, „Витоша- ВЕЦ – Симеоново” № 999, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121531884, /с първоначална регистрация по ф.д. № 13415/1996 по описа на Софийски градски съд – фирмено отделение, 5 състав за 1996 г. и вписано в търговския регистър под парт. № 37, том 2, стр. 20/, тел.: 02/962-87-68, факс: 02/962-87-58, e-mail: b.v.h@vivesta-bg.com.

„Булвеста Холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Българската фондова борса - София, Неофициален пазар на акции, сегмент „В“, с борсов код: **5BV**.

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на дружествата от групата.

Дружеството притежава в инвестиционния си портфейл: 2 дъщерни дружества, както и участие в две дружества, класифицирани като текущи финансови активи.

През отчетният период не е настъпила промяна в броя или състава на лицата, упражняващи контрол върху „Булвеста Холдинг” АД. Мажоритарен собственик на капитала е „Ви Веста Холдинг” ЕАД.

Членовете на СД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството.

I. Информация за важни събития, настъпили към четвъртото тримесечие на 2018 г. и тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет на дружеството.

Анализ на дейността

През отчетния период „Булвеста Холдинг” АД не е реализирало приходи от участия. През периода не са осъществени сделки с финансови инструменти.

Приходите от продажби в сравнение със същия период на миналата година са се намалили с 4 хил.лв. Разходите по икономически елементи на „Булвеста Холдинг” АД са намалени спрямо същия период миналата година с 4 хил.лв. Разходите за възнаграждения в сравнение със същия период на миналата година са намалени с 3 хил.лв.

Финансовият резултат за периода е печалба 1 хил.лв., при печалба в размер на 1 хил.лв. през същия период миналата година.

Обемът на нетекущите финансови активи на „Булвеста Холдинг“ АД към края на периода е 1550 хил. лева. Промяна спрямо края на миналия отчетен период няма.

При краткотрайните активи има изменение при вземанията от свързани предприятия – те са увеличени с 15 хил.лв. в сравнение с началото на годината.

Няма промяна в основния капитал на „Булвеста Холдинг“ АД - към края на отчетния период той е 720 хил. лв. Законовите резерви към края на отчетния период са 390 хил.лв. Промяна спрямо предходния период няма.

Сравнителен анализ на паричните потоци

Нетния паричен поток от оперативна дейност към края на периода е отрицателен 14 хил.лв.

Общото изменение на паричните средства към края на периода е нула.

Основните показатели за финансово-счетоводен анализ на „Булвеста Холдинг“ АД за четвъртото тримесечие на 2018 г., спрямо предходен период са следните:

Показател	31 декември 2018 г.	31.09. 2018 г.
1.Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.0	0.0
2.Коефициент на рентабилност на активите	0.0	0.0
3.Обща ликвидност	29.1	37.0
4.Бърза ликвидност	29.1	37.0
5.Незабавна ликвидност	27.9	35.7
6.Абсолютна ликвидност	0.0	0.0
7.Коефициент за финансова автономност	46.8	52.9
8.Коефициент за задлъжнялост	0.021	0.019

Както е видно, дружеството има добра ликвидност и задоволителна степен на финансова автономност.

През отчетният период в „Булвеста Холдинг“ АД работят по трудов договор двама служители: финансов директор и директор за връзки с инвеститорите.

Към момента не са настъпили съществени фактори, които да са повлияли негативно на дейността на Дружеството.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено “Булвеста Холдинг” АД.

Рисквете, на които е изложено дружеството са:

- пазарен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара. За „Булвеста Холдинг“ АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на собствените му акции, които са предмет на търговия на Българска фондова борса.

- кредитен риск - кредитен е рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява финансова загуба на другата страна. Максимално поетият кредитен риск от „Булвеста Холдинг“ АД представлява балансовата сума на финансовите активи, включително вземанията от свързаните лица в баланса, в конкретния случай той е минимален.

- лихвен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти. Дружеството не е страна по договор за банкови заеми.

- ликвиден риск - наричан още риск на финансиране, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажменти, свързани с финансови инструменти.

„Булвеста Холдинг“ АД не планира набавянето на такива средства и към четвърто тримесечие на 2018 г. е в добра ликвидност.

- риск на паричния поток - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент. За „Булвеста Холдинг“ АД към датата на баланса не съществува значителен риск на паричния поток.

Информация за инвеститори и заинтересовани лица:

През четвърто тримесечие на 2018 г.:

- цената на акциите на „Булвеста Холдинг“ АД е 1,40 лв.
- общо сделки – 0
- прехвърлен обем (бр.): 0

През съответното тримесечие на 2018 г. „Булвеста Холдинг“ АД уведомяваше периодично КФН, БФБ и обществеността за настъпили важни събития. Дружеството публикува в законоустановения срок:

- тримесечен финансов отчет за дейността за третото тримесечие на 2018г.
- тримесечен консолидиран финансов отчет за дейността на третото тримесечие на 2018г.

III. Информация за сключените големи сделки със свързани и/или заинтересовани лица

През четвъртото тримесечие на 2018 г. дружеството няма сключени големи сделки с участието на свързани лица извън обичайните услуги, предоставени на дъщерните дружества.

IV. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

Няма.

V. Инвестиции, направени през периода.

Няма.

22.01.2019 г.

гр. София

Изпълнителен директор:

(Виктор Евров)

