

ИНФОРМАЦИЯ

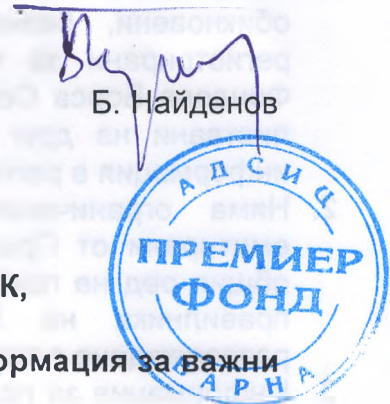
по приложение 11 от Наредба № 2

1. Капиталът на Премиер Фонд АДСИЦ е съставен от един клас акции – обикновени, безналични, с право на глас. Всички книжа са регистрирани за търговия на Неофициален пазар на Българска Фондова Борса София АД. Книжа, емитирани от дружеството не са листвани на друг регулиран пазар. Относно правата по акции – информация в регистрационния документ.
2. Няма ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, емитирани от Премиер Фонд АДСИЦ. За прехвърляне се прилага общия ред на приключване на борсови сделки или изискванията на правилника на Централен Депозитар в другите случаи на разпореждане с тях.
3. Информация за прякото и непрякото притежание на правата на глас може да се намери в годишния отчет, в разделите с информацията относно акционери с над 5,00% и членовете на СД.
4. Никой от акционерите не притежава специални контролни права.
5. Уставът на Премиер Фонд АДСИЦ не предвижда системи за контрол в случаите, в които служители на дружеството са негови акционери.
6. Уставът на Премиер Фонд АДСИЦ не предвижда ограничения, посочени в тази точка от приложението.
7. СД на Премиер Фонд АДСИЦ не разполага с информацията относно споразумения между акционери.
8. Информацията относно разпоредбите на устава за назначаване и освобождаване на управителни органи се съдържа в регистрационния документ. Информацията относно реда на извършване на изменения и допълнения в устава на Премиер Фонд АДСИЦ : съгласно чл.31 ал.1 т.1 въпросът е от компетентността на общото събрание на акционерите и решенията се вземат с мнозинство 3/4.
9. Според устава на дружеството СД разполага със следните правомощия : да взема решения по всички въпроси, които не са от изрична компетентност на общото събрание; сделки с недвижими имоти; договори с обслужващи дружества и банка-депозитар; контрол на изпълнение на договорите с обслужващите дружества и банката-депозитар; съдействие на обслужващите дружества и банката-депозитар; застраховане на недвижимите имоти; определяне на оценителите; инвестиране на свободните парични средства; свикване на общо събрание на акционерите; назначаване на директор за връзки с инвеститори; откриване на клонове и представителства; в срок до 5 години от вписване на дружеството в търговския регистър – да увеличава капитала до 100 милиона лева чрез нови емисии на обикновени или привилегирани акции, както и да емитира облигационни емисии до 100 милиона лева.
10. Не са сключвани договори, отговарящи на условията на точка 10 от приложението.

11. В договорите за управление, сключени между дружеството и членовете на СД е предвидена клауза, според която дружеството дължи обезщетение при предсрочно освобождаване, което не се дължи на виновно неизпълнение на задълженията по договора от страна на члена на СД. Обезщетението е в размер на дължимото възнаграждение до края на мандата.

8 март 2016 година Изпълнителен Директор :

Б. Найденов



Информация по чл.82б ЗППЦК,

съдържаща разкритата от дружеството информация за важни събития, настъпили през 2015 година

Важни събития от началото на 2015 година до края на четвърто тримесечие:

1. Прекратяване на предварителен договор за продажба на апартамент в комплекс „Кипарисите“.
2. Свикване на годишно общо събрание на акционерите на 28 май 2015 година от 11 часа. Поканата и материалите са на разположение на акционерите на сайта на дружеството, в търговския регистър и информационните системи на БФБ София АД и КФН.
3. На 28 май 2015 година е проведено годишното общо събрание на акционерите и са взети следните решения:
 - Общото събрание на акционерите на “Премиер Фонд” АДСИЦ приема доклада на СД за дейността на дружеството през 2014 год.
 - Общото събрание на акционерите на “Премиер Фонд” АДСИЦ приема доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2014 год.
 - Общото събрание на акционерите на “Премиер Фонд” АДСИЦ одобрява годишния финансов отчет за дейността на дружеството през 2014 год.
 - Общото събрание на акционерите на “Премиер Фонд” АДСИЦ приема доклада за прилагане на политиката за възнагражденията през 2014 година.
 - Общото събрание приема отчета на Директора за връзки с инвеститорите на дружеството за 2014 год.
 - Общото събрание на акционерите на “Премиер Фонд” АДСИЦ освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2014 година.

- Общото събрание на акционерите на "Премиер Фонд" АДСИЦ избира Илиян Димитров Гоцев (диплом № 0628), да провери и завери финансовия отчет на дружеството за 2015 г.
 - Възнаграждение на членовете на Съвета на Директорите за работата им през 2014 година ще се определи и разпредели еднократно към месеца, в който се реализират приходи от продажби на стойност, равна поне на половината от прогнозираната за всеки инвестиционен проект.
4. Считано от 1 юни 2015 г. длъжността Директор за връзки с инвеститори се изпълнява от Христина Людмилова Ангелова.
 5. На 3 юли дружеството получи удостоверение за въвеждане в експлоатация на Курортна сграда „Кипарисите“, намираща се в гр. Варна, К.К.Св.Св.Константин и Елена.

Допълнителна информация:

Допълнителна информация:

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента – не са извършвани;

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група – не участва в икономическа група;

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност – не са извършвани ;

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие: няма съществена промяна във вече обявени становища.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период – доколкото е известно на дружеството :

Основни акционери в "Премиер Фонд" АДСИЦ

Акционери	Процентно участие	Брой акции
Експрес Гаранцион ООД	7,62%	49 500
Унишип ЕООД	7,31%	47 500
Силвия Николова	7,08%	46 000
Борислав Найденов - пряко и по чл.146 ЗППЦК	37,66%	244 790
УПФ Съгласие АД	6,29%	40 860
Милчо Близнаков	5,66%	36 820

През 2015 година дружеството не е уведомявано за промени в притежаваните акции от акционерите с над 5,00%.

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Милчо Близнаков	5,66%	36 820
Борислав Найденов - пряко и по чл.146 ЗППЦК	37,66%	244 790
Гали Финанс ЕООД чрез Галина Христова Стоянова	0,00%	0

Не са настъпвали промени в броя акции, притежавани от членовете на СД.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента - няма такива производства

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок – няма отпуснати заеми

Информация за сключените големи сделки със свързани лица по смисъла на § 1, т. 6 от допълнителната разпоредба на Закона за счетоводството: не са сключвани подобни сделки.

През четвъртото тримесечие на 2015 година Премиер Фонд АДСИЦ отдава под наем един апартамент, а именно апартамент № 3, етаж 1, с обща площ 87,32 кв.м. в комплекс „Кипарисите” в гр.Варна, К.К.Св.Св. Константин и Елена, при цена 400,00 лв месечно без ДДС, договорът е безсрочен.

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизирани активи:

- Общ брой апартаменти в комплекс „Кипарисите”, собственост на дружеството – 6;
- Относителен дял на отдадените под наем апартаменти от всички притежавани апартаменти – 1/6;
- Обща сума на имотите, собственост на дружеството – 1 047 415 лв;
- Относителен дял на отдадения имот спрямо всички притежавани имоти – 12,97%.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда – няма неплатени наеми.

Не са извършвани ремонти на обекти на дружеството. Дружеството не е придобивало или продавало активи.

Поради спецификата на дейността, състояща се единствено в инвестиции в недвижими имоти, дългият период на проектиране, строителство и продажба на активи предполага натрупването на разходи и задължения към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството. В този смисъл реализираните загуби, задълженията към контрагенти и показателите за ликвидност в настоящия отчет следва да се разглеждат като временни и допустими за определени периоди при подобна инвестиционна дейност.

Относно рисковете и несигурностите, на които е подложена дейността на дружеството, трябва да се спомене, че е възможно през 2016 година да намалее допълнително търсенето на недвижими имоти тип "втори дом". Причините за това са продължаващата криза в Украйна, обезценката на рублата в Русия спрямо основните валути и продължаващата политика на руското правителство в посока ограничаване на пътуванията на руски граждани в ЕС. Резултатът е рязко отдръпване на руснаците като основен купувач на пазара на недвижими имоти по българското Черноморие. Допълнителен отрицателен фактор е несигурността в региона поради проблемите в Сирия и Турция. Очакваме споменатите фактори да се отразят неблагоприятно на реализирането на двата проекта на дружеството – вилното селище в гр.Априлци и жилищния комплекс апартаменти "Кипарисите" в К.К. Св.Св.Константин и Елена в гр.Варна. Възприемаме посочените рискове като високи за втория проект въпреки факта, че апартаментният комплекс отговаря на условията както за ваканционен имот, така и за целогодишно живеене. Изграждането на проекта в Априлци няма да бъде стартирано преди възстановяване на интереса на инвеститорите към ваканционни имоти в региона.

8 март 2016 година

Изп.директор :

Борислав Найденов

